

VÝZVA

k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu s názvem

„Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

Tato zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Je zadávána postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je v této výzvě obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle takového ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení, aniž by se zadávací řízení tímto zákonem řídilo.

1. Zadavatel

Název zadavatele: Obec Roztoky
Sídlo: Roztoky 128, 270 23 Křivoklát
Zastoupený: Ing. Lenka Peterková, starostka obce
IČ: 00639966
Kód státu: CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele: Veřejný

2. Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností

Název: ELCOS GROUP s.r.o.
Sídlo: V Závětrí 1036/4, Praha 7 Holešovice, 170 00
Korespondenční adresa: Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5
Statutární zástupci: Mgr. Lenka Hodková, Mgr. Eva Kaiserová, jednatelky společnosti
IČ: 031 47 932
DIČ: CZ 031 47 932
Kontaktní osoba: Mgr. Eva Kaiserová, Ing. Tomáš Hejl
Tel: +420 257 095 481/479
E-mail: verejne.zakazky@elcos.cz

3. Druh, název a předmět zakázky

3.1. Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby

3.2. CPV kód:

- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71240000-2 Architektonické technické a plánovací služby
- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby

3.3. Název zakázky:

„Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

3.4. Předmět veřejné zakázky:

3.4.1. Popis objektu:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení pro projekt s názvem: Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky. Zadavatel sděluje dodavatelům, že objekt svým stářím odpovídá prvorepublikové architektuře, kdy zadavatel trvá na zachování architektonického rázu budovy. Budova je 2 podlažní, kdy zadavatel požaduje, aby ve zvýšeném přízemí a prvním patře budovy bylo vybudováno zázemí pro obecní úřad včetně zajištění bezbariérového přístupu do zvýšeného přízemí budovy. 1. Patro budovy by mělo poskytnout zázemí pro multifunkční zasedací místnost s kapacitou alespoň 50 osob. Součástí plnění je rovněž vypracování návrhu zateplení střechy a podkroví včetně návrhu možného uspořádání dotčených částí. Součástí návrhu bude řešení využití nevyužitých prostor objektu, včetně dispozičních změn. Zadavatel doporučuje pro bližší seznámení se s objektem přítomnost dodavatele na prohlídce místa plnění.

3.4.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je zhotovení a vypracování vizualizace stavebních úprav a projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení pro projekt Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky u Krivokláta. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky zajistil veškerá odborná posouzení nezbytná pro zpracování projektové dokumentace (např. stavebně technický průzkum stavu krovu, posouzení statika a další nezbytně nutná stanoviska dotčených orgánů)

3.4.2.1. Zpracování vizualizace stavebních úprav

3.4.2.2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Ukončením plnění realizace se rozumí předání DSP v 8mi vyhotoveních v listinné formě a 2x vyhotovení na paměťovém médiu (CD,DVD). Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad textové i datové části projektové dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že zahájení plnění této části je podmíněno písemným souhlasem s vizualizací stavebních úprav a výzvou zadavatele k zahájení plnění.

Ukončením plnění se rozumí předání projektové dokumentace pro stavební povolení v 8mi vyhotoveních v listinné formě a 2x vyhotovení na paměťovém médiu (CD,DVD). Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru

WORD, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER. Zhotovitel zcela odpovídá za soulad textové i datové části projektové dokumentace.

- 3.4.2.3. Zajištění komplexních inženýrských služeb nezbytných pro vydání stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem. Ukončením plnění se rozumí vydání pravomocného stavebního povolení.

Ukončením plnění této části se rozumí vydání pravomocného stavebního povolení ve prospěch zadavatele.

3.5. **Vyhrazená změna závazku**

- 3.5.1. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 zákona vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění za podmínek dle ust. § 66 zákona pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem.
- 3.5.2. Rozsah služeb:
- 3.5.2.1. Zajištění komplexních služeb autorského dozoru projektanta při realizaci.
- 3.5.3. Předpokládaná doba realizace je do 3 let od uzavření smlouvy o dílo na původní veřejnou zakázku.
- 3.5.4. Předpokládaná hodnota služeb je 30% z ceny původní zakázky.

4. **Doba a místo plnění zakázky:**

- 4.1. Předpokládané zahájení: neprodleně po podpisu smlouvy
- 4.1.1. Předpokládané ukončení:
- 4.1.1.1. **Zpracování vizualizace (studie) do 6 týdnů od podpisu smlouvy**
- 4.1.1.2. **Zpracování projektové dokumentace DSP do 5 týdnů od doručení písemné výzvy k zahájení plnění.**
- 4.1.1.3. Inženýrské služby v souladu s během správních lhůt
- 4.2. Místem plnění je Obec Roztoky, okres Rakovník.

5. **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota zakázky činí do 300 000,- Kč bez DPH **včetně vyhrazené změny závazku**. Veřejná zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele, eventuálně z dotačního programu EU.

6. **Zadávací dokumentace:**

- 6.1. Zadávací dokumentace je rozdělena do těchto částí:
- Výzva k podání nabídky
 - Část 1 - Pokyny pro zpracování nabídky
 - Část 2 – Návrh smlouvy

- Část 3 – Skutečné zaměření budovy

- 6.2. Součástí výzvy nejsou – Část 1, Část 2 a Část 3 zadávací dokumentace.
- 6.3. Kvalifikační kritéria a předpoklady jsou uvedeny v Pokynech pro zpracování nabídky.
- 6.4. Zadávací dokumentaci je třeba si písemně vyžádat na adrese zástupce zadavatele tj. ELCOS GROUP, Radlická 2000/3, Praha 5 Smíchov, 150 00, e-mail: verejne.zakazky@elcos.cz.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 7.1. Nabídky budou podány na adresu zadavatele – Obec Roztoky, Roztoky 128, 270 23 Křivoklát. Účastník podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek v písemné podobě. Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.
- 7.2. Počátek běhu lhůty pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu výzvy uchazečům.
- 7.3. **Konec běhu lhůty pro podání nabídek je 9. 6. 2017 v 10 hod.**
- 7.4. Nabídky budou doručeny v písemné formě v řádně uzavřených obálkách. Zadavatel doporučuje, aby obálky byly označeny názvem zakázky s nápisem „NEOTVÍRAT - „Výběr projektanta na zhotovení projektové dokumentace pro projekt – Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“ a kontaktní adresou uchazeče.
- 7.5. Při zaslání poštou se za rozhodující čas považuje čas doručení nabídky na adresu zadavatele.
- 7.6. Při zaslání kurýrní službou se za rozhodující čas považuje čas obdržení nabídky na adrese zadavatele nebo čas uvedený na potvrzení o převzetí nabídky.
- 7.7. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po termínu, nebudou zadavatelem otevřeny ani hodnoceny. Budou pouze archivovány jako součást zadávacího řízení. O tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bude uchazeč, který nabídku podal, vyrozuměn písemně bez zbytečného odkladu dopisem nebo elektronicky.

8. Otevírání obálek s nabídkami

- 8.1. **Otevírání obálek s nabídkami provede komise k tomu určená dne 9. 6. 2017 v 10.01 hod. na adrese zadavatele. Při otevírání obálek se připouští účast max. jednoho zástupce uchazeče.**
- 8.2. Účastníci přítomní otevírání obálek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání obálek s nabídkami.
- 8.3. O otevírání obálek bude sepsán protokol.

9. Základní hodnotící kritérium

- 9.1. Základním kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena za poskytované plnění v Kč bez DPH a vyhrazené změny závazku.

10. Prohlídka místa plnění

- 10.1. Zadavatel připustí prohlídku místa plnění.
- 10.2. Prohlídka místa plnění se koná dne 19. 5. 2017 v 10 hod. na adrese zadavatele. Dodavatelé berou na vědomí, že veškeré informace poskytnuté v rámci prohlídky místa plnění mají pouze informativní charakter. Závazný charakter má pouze písemně sdělená informace, vysvětlení či sdělení zadavatele.

11. Poskytování dodatečných informací v průběhu lhůty pro podání nabídek

- 11.1. V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení, zadavatel musí tuto změnu sdělit všem osloveným dodavatelům a těm, kteří si požádali o zadávací dokumentaci.
- 11.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemnou žádost dodavatel může doručit i elektronickými prostředky na e-mailovou adresu zástupce zadavatele verejne.zakazky@elcos.cz nebo v listinné podobě na kontaktní adresu zástupce zadavatele ELCOS GROUP s.r.o., korespondenční adresa: Radlická 2000/3, 150 00 Praha nejpozději do 4 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost bude obsahovat název veřejné zakázky a identifikační údaje uchazeče.
- 11.3. Při podávání odpovědi na dotaz uchazeče ohledně podmínek zadávané zakázky musí zadavatel sdělit odpověď i se zněním původního dotazu všem osloveným dodavatelům včetně těch, kteří si požádali o zadávací dokumentaci.

12. Další informace

- 12.1. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění, případné zrušení podmínek tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu a má právo odmítnout všechny předložené nabídky. Jakákoli změna zadávacích podmínek bude oznámena všem dotčeným uchazečům o veřejnou zakázku.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a nevracet podané nabídky.
- 12.4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, je stanovena v délce 90 dnů.

V Rožtokách, dne 22. 5. 2017

Ing. Lenka Peterková
starostka obce Rožtoky