

„ČOV Tatenice a kanalizace v obcích Tatenice, Krasíkov, Koruna a Třebařov“

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Svazek kanalizace Třebařov

A

Sdružení Tatenice

Sdružení společníků VCES a.s., EVT Stavby s.r.o. a Metrostav a.s.

SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Svazek kanalizace Třebařov

Se sídlem: Třebařov 44, PSČ 569 33, Třebařov

IČ: 72564245

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-3020260217/0100

jednající ve věcech smluvních: p. Martin Driml, předseda představenstva

Mgr. Vladimír Žák, zástupce předsedy představenstva

Ing. Antonín Havelka, člen představenstva

p. Pavel Kaštánek, člen představenstva

jednající ve věcech technických: Ing. František Smrčka, ředitel inženýrské divize 03 - VRV a.s.
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Sdružení Tatenice

Sdružení společníků VCES a.s., EVT Stavby s.r.o. a Metrostav a.s.

se sídlem: Vážní 456, Hradec Králové, PSČ: 503 41

Správce sdružení: VCES a.s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9

IČ Správce: 267 46 573 DIČ Správce: CZ26746573

bankovní spojení: č.ú.: 6193122/0800 vedený u České spořitelny,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva VCES a.s.

Anthony Christian Joel De Busschere, člen představenstva VCES a.s.

jednající ve věcech technických: p. Zdeněk Trejtnar, projektový manažer

Ing. Milan Kunert, hlavní stavbyvedoucí

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele ze dne 2.9.2014 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na zadání veřejné zakázky „ČOV Tatenice a kanalizace v obcích Tatenice, Krasíkov, Koruna a Třebařov“, vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 ZVZ a to rozhodnutím ze dne 2.9.2014
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- (D) Svazek kanalizace Třebařov schválil uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 2.9.2014

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „ČOV Tatenice a kanalizace v obcích Tatenice, Krasíkov, Koruna a Třebařov“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jaroslav Faiferlík, Heydukova 6, 323 17 Plzeň., IČ: 44631669, Autorizovaný inženýr č. reg. 0200940 (dále „projektová dokumentace“).
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytyčení stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- b) Zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí.
- c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- e) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- g) splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování.
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- j) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
 - k) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem pod dobu provádění díla v daném úseku stavby
 - l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených,
 - m) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
 - n) provedení závěrečného úklidu a uvedení všech ploch dotčených dílem do původního stavu,
 - o) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
 - p) případná dopravní omezení včetně jejich projednání, zajištění stanoveného dopravního značení včetně jeho umístění a případných objízdných tras,
 - q) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla,
 - r) zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
 - s) zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - t) geodetické zaměření skutečného provedení díla, zpracování a ověření geometrických plánů
 - u) zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla,
 - v) vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v datové podobě na datovém nosiči v šesti vyhotoveních,
 - w) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání v českém jazyce,
 - x) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
 - y) zhotovení provozního řádu kanalizace a provozního řádu pro zkušební a trvalý provoz ČOV
 - z) zajištění povinné publicity projektu – billboard 2,1 x 4,1 m, pamětní deska 0,3 x 0,3 m, a to dle požadavku zadavatele a požadavku poskytovatele dotace
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatel.
- 2.4. Provedení díla se považuje za dokončené úspěšným provedením ujednaných zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatel přizve písemně, a to 5 kalendářních dní předem. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise. Strany této smlouvy výslovně sjednávají provedení následujících zkoušek
- individuální
 - komplexní
 - garanční
- a to dle rozsahu stanoveného projektovou dokumentací.
- Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN, a
 - c/ projektovou dokumentací, a

d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

- 2.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, tj. řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 450 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště.
- 3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zadat zhotoviteli písemný pokyn, a to nejdéle při protokolárním předání staveniště, že dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejdéle 30.9. 2015, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3 Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i zhotovitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
- 3.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad, které nenaplnují pojem drobných a ojedinělých vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.5 Časový harmonogram plnění v členění po týdnech, včetně finančního plnění po měsících, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.7 Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místo plnění se nachází v katastrální území Tatenice, Krasíkov, Třebořov a Koruna, blíže viz projektová dokumentace.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

a) cena díla bez rezervy

5.1.1 Cena bez DPH 234 959 206,-Kč

(slovy: dvěsettřicetčtyřmiliónůdevětsetpadesátdevěttisícdevěťset korun českých)

5.1.2 DPH ve výši 21% 49 341 433,- Kč

(slovy : čtyřicetdevětmiliónůtřistačtyřicetjedentisícčtyřistatřicettři korun českých)

5.1.3 Cena včetně DPH ve výši 284 300 639,- Kč

(slovy : dvěsetosmdesátčtyřmiliónůtřistatisícšestsetřicetdevět korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

b) rezerva díla

5.1.4 rezerva 9,74 % z 5.1.1. bez DPH 22 885 026,-Kč

(slovy: dvacetdvamilionůosmsetosmdesátpěttisícdvacetšest korun českých)

5.1.5 DPH ve výši 21% 4 805 856 ,- Kč

(slovy : čtyřmilionyosmsetpěttisicosmsetpadesátšest korun českých)

5.1.6 rezerva včetně DPH 27 690 882,- Kč

(slovy : dvacetsedmmilionůšestsetdevadesátisicosmsetosmdesátdva korun českých)

c) cena díla včetně rezervy

5.1.7 cena díla včetně rezervy bez DPH 257 844 232,-Kč

(slovy: dvěšestpadesátsedmmilionůosmsetčtyřicetčtyřitisícdvěstětřicetdva korun českých)

5.1.8 DPH ve výši 21% 54 147 289,- Kč

(slovy: padesátčtyřimilionůstočtyřicetsedmtisícdvěstěosmdesátdevět korun českých)

5.1.9 cena díla včetně rezervy a včetně DPH 311 991 521,- Kč

(slovy : třístajedenáctmilionůdevětsetdevadesátjedentisícpětsetdvacetjedna korun českých)

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2. Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla vždy po ukončení příslušné části díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.3. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatel. Součástí podkladů pro fakturaci bude též dílčí zaměření dokončené části díla.
- 5.4. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli
- 5.5. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

- 5.7. Pro ocenění ev. víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění snížené o 20%, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (zejm. §23).

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo

- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- (c) Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná opatření a sankce při zjištění jejich porušení
- (d) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- (e) Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- (f) Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve zjevně v nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

7.4. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním jakkoli propojená.

7.5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

7.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

7.7. Kontrolní dny

7.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

7.7.2. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele, a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
- seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

7.7.3. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

7.8. Kontrola provádění díla

- 7.8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 7.8.2. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 7.8.3. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případné další požadované doklady.
- 7.8.4. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor investora, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 10 pracovních dnů před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Milan Kunert, č. autorizace 0601517 V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným **objednatelem**. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace dle článku II odst. 2.2 této smlouvy. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky a způsob provádění díla

- 10.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkaz ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 10.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí,

nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušением díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

- 10.3. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 10.4. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
- 10.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené subdodavatelem třetí osobě.

- 10.8. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího subdodavatele, než ty, které jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.
- 10.9. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli šest paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána ve formátu .dwg a .pdf.
- Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;
- Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvnému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců – tato doba běží ode dne předání díla. Na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, poskytuje zhotovitel záruku v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo :
- a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění
 - b) na odstranění vady opravou věci
 - c) na přiměřenou slevu z ceny
 - d) na odstoupení od smlouvy.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatelem. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu dílo nepřijímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a pět objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ v grafické a digitální podobě je povinen zhotovitel předat v šesti vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

XIII. Úrok z prodlení Smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení - u každé vady zvlášť
- 13.5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení
- 13.6. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 1000,- Kč za každý zjištěný případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 13.8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení

smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- (a) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
- (b) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- (c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- (e) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
- (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy, nebo
- (g) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě).

14.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 2.9.2014.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

14.3. Kromě případů uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy je objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu rovněž v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby. Pokud objednatel smlouvu vypoví poté, což již zhotovitel započal s plněním smlouvy, použijí se obdobně ustanovení této smlouvy o odstoupení.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na :

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 15.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 100 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy stavebně – montážní pojištění na stavbu ČOV Tatenice a kanalizace v obcích Tatenice, Krasíkov, Koruna a Třebařov s limitem pojištění min. ve výši 50 mil. Kč.
- 16.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. a 16.2 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami

- 17.1. Obecné podmínky zajištění závazků formou bankovních záruk
- a) Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen banka).
 - b) Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. V případě, že objednatel odmítne vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy, je zhotovitel v prodlení s předáním bankovní záruky.
 - c) V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
 - d) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
 - e) Nejpozději 10 dní před datem, kdy má být příslušná bankovní záruka poskytnuta, doloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Toto ustanovení neplatí pro bod 17.3 této smlouvy.

f) Veškeré náklady na vystavení bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za dílo.

17.2. Bankovní záruka za kvalitu díla v záruční době

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- i. banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Svazek kanalizace Třebořov, IČ: 72564245, se sídlem Třebořov 44, PSČ 569 33, Třebořov (objednatel) až do výše 5 000 000,- Kč a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, max. však na období 60 měsíců od data předání a převzetí díla;
- ii. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele platný nejméně na 60 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

17.3. Záruka za řádné plnění díla v době realizace

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku:

- i. banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Třebořov, IČ: 72564245, se sídlem Třebořov 44, PSČ 569 33, Třebořov (objednatel) až do výše 10 000 000,- Kč a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla;
- ii. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti do 31.10. 2015.

XVIII. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.
- 18.7. Po skončení plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 ZVZ, předložit příkazci seznam, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. V případě, že příkazník nevzniknou v rámci plnění této smlouvy subdodávky za více než 10 %, je povinen v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) ZVZ předložit příkazci prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

- 18.8. Dojde-li k porušení povinnosti uveřejnění stanovené objednateli podle zákona o veřejných zakázkách v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v této souvislosti v plné výši.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatele k předání staveniště.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel tři vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** Oceněný výkaz výměr v elektronické podobě
 - Příloha č. 2:** Harmonogram prací, finanční harmonogram plnění
 - Příloha č. 3:** Stavebně -montážní pojištění díla – pojistný certifikát
 - Příloha č. 4:** Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám – pojistný certifikát
 - Příloha č. 5:** Seznam subdodavatelů
 - Příloha č. 6:** Kopie bankovní záruky dle bodu 17.3 této smlouvy
 - Příloha č. 7:** Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Třebořově, dne 22.9.2014

V Praze dne 22.9.2014

Svazek kanalizace Třebořov
569 33 Třebořov 44
IČO: 72564245
-7-



Mgr. Vladimír Žák
Zástupce předsedy představenstva



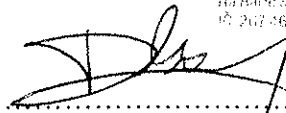
Ing. Zdeněk Pokorný
Předseda představenstva VCES a.s.

VCES a.s.
Háňčova 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 237 46 573, 183



Pavel Kaštánek
Člen představenstva

Svazek kanalizace Třebořov
569 33 Třebořov 44
IČO: 72564245
-7-



Anthony Christian Joel De Busschere
Člen představenstva VCES a.s.

VCES a.s.
Háňčova 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 237 46 573, 183

ČOV Tatenice a kanalizace v obcích Tatenice, Krasíkov, Koruna a Třebařov



4 BUILDINGS CONSTRUCTION COMPANY

ID	Task Name	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	září 2014 měsíc 1 1. 8. 15. 22. 29.	říjen 2014 měsíc 2 6. 13. 20. 27.	listopad 2014 měsíc 3 13. 20. 27. 24. 1. 8. 15. 22. 29.	prosinec 2014 měsíc 4 1. 8. 15. 22. 29.	leden 2015 měsíc 5 12. 19. 26. 2. 9. 16. 23. 30.	únor 2015 měsíc 6 13. 20. 27. 4. 11. 18. 25.	březen 2015 měsíc 7 13. 20. 27. 4. 11. 18. 25.	červen 2015 měsíc 8 1. 8. 15. 22. 29.	srpen 2015 měsíc 9 13. 20. 27. 3. 10. 17. 24.	září 2015 měsíc 10 13. 20. 27. 3. 10. 17. 24.	říjen 2015 měsíc 11 13. 20. 27. 3. 10. 17. 24.	listopad 2015 měsíc 12 13. 20. 27. 3. 10. 17. 24.
1	Klíčová data	356 dny	15.9. 14.	30.9. 15												
2	Podpis SOD (Předpoklad)	0 dny	15.9. 14.	15.9. 14.												
3	Předání staveniště (předpoklad dle ZD)	0 dny	1.10. 14.	1.10. 14.												
4	Zahájení stavebních prací	0 dny	15.10. 14.	15.10. 14.												
5	Dokončení prací	0 dny	29.9. 15	29.9. 15												
6	Předání díla	0 dny	30.9. 15	30.9. 15												
7	Přípravné práce	80 dny	16.9. 14	4.12. 14												
10	Výstavba	325 dny	15.10. 14	29.9. 15												
11	Stavební objekty	325 dny	15.10. 14	29.9. 15												
12	SO 10 - ČOV Tatenice	325 dny	15.10. 14	29.9. 15												
13	SO 20 - soustava gravitačních stok A	318 dny	22.10. 14	29.9. 15												
41	SO 30 - soustava gravitačních stok B	318 dny	22.10. 14	29.9. 15												
72	SO 40 - soustava gravitačních stok C	318 dny	22.10. 14	29.9. 15												
139	SO 50 - Čerpací stanice podzemních vod	256 dny	15.10. 14	11.7. 15												
142	SO 60 - výtlačné řady	163 dny	29.10. 14	28.4. 15												
147	SO 70 - sekundární elektrořídící	100 dny	2.4. 15	11.7. 15												
150	SO 80 - Přeložky inženýrských sítí	230 dny	9.11. 14	17.7. 15												
157	SO 90 - proluky pod komunikacemi a toky	300 dny	22.10. 14	11.9. 15												
158	SO 100 - úprava dotčených objektů	295 dny	13.11. 14	28.9. 15												
169	Provozní soubory	175 dny	2.4. 15	29.9. 15												

FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY ČOV TATENICE A KANALIZACE V OBČÍCH TATENICE, KRASÍKOV, KORUNA A TŘEBAŘOV

2014				2015								
září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září
0,0	3 500 000,0	9 000 000,0	7 000 000,0	9 000 000,0	14 000 000,0	19 000 000,0	25 000 000,0	28 000 000,0	28 000 000,0	28 459 206,0	29 000 000,0	35 000 000,0
0,0	19 500 000,0				42 000 000,0			81 000 000,0			92 459 206,0	
19 500 000,0				215 459 206,0								
				234 959 206,0								

FINANČNÍ OBJEM PRACÍ MĚSÍČNÍ (BEZ DPH, V Kč)

FINANČNÍ OBJEM PRACÍ ČTVRTLETNÍ (BEZ DPH, V Kč)

FINANČNÍ OBJEM PRACÍ ROČNÍ (BEZ DPH, V Kč)

CELKOVÝ FINANČNÍ OBJEM PRACÍ (BEZ DPH, V Kč)

**Pojistný certifikát o stavebně - montážním pojištění k pojistné smlouvě č.
7720236277**

Potvrzujeme, že společnost VCES a.s. IČ 26746573 má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720236277 o stavebním a montážním pojištění **proti všem nebezpečím** pro všechny stavby s hodnotou díla do **300 mil.Kč** výjma pojištění staveb mostů, tunelů a vodních staveb.

Předmětem pojistné smlouvy je pojistné plnění :

- každého budovaného díla do **300 mil. Kč** se spoluúčastí 100 tis.Kč
- stávající majetek u budovaného díla do **100 mil.Kč** se spoluúčastí 50 tis. Kč
- zařízení a vybavení staveniště do **10 mil Kč** se spoluúčastí 20 tis. Kč
- stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje do **10 mil. Kč** se spoluúčastí 20% min 20 tis Kč
- náklady na stržení a odvoz zbytků **30 mil. Kč** se spoluúčastí 20 tis. Kč

Dále pojistná smlouva obsahuje pojištění křížové odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě v souvislosti s výstavbou nebo montáží budovaného díla (dle předchozího odstavce) s pojistným plněním do **100 mil. Kč** se spoluúčastí 50 tis. Kč

Pojištěnými jsou **pojistník a objednatel** jako smluvní strany příslušné smlouvy o dílo uzavřené za účelem budování specifikovaného stavebního nebo montážního díla , dodávaného pojistníkem. Pojištěnými jsou i **subdodavatelé** smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejich dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.

Místem pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště nebo místo montáže na území České republiky a Slovenské republiky.

Potvrzení se vydává za účelem splnění podmínek uchazeče zakázky dle §55 odstavce 1 písmene a) zákona 137/2006 Sb..

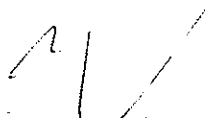
Potvrzení se vydává na žádost pojistníka. Toto potvrzení nenahrazuje pojistnou smlouvu.

Pojistné na další období je uhrazeno

Pardubice dne 13.11.2013


Zdenek Drahý
underwriter specialista


KOOOPERATIVA POJIŠTOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA VÝCHODNÍ ČECHY
TŘIDA MÍRU 94
530 02 PARDUBICE
1


Ing. Petr Mlejnek
underwriter specialista



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Region východní Čechy
Úsek underwritingu

VCES a.s.
Na Harfě 337/3
190 05 Praha 9

V Pardubicích dne 5.3.2014

Tímto potvrzujeme, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu číslo: **565-02349-15** s:
Pojistník a pojištěný: **VCES a.s.**

Praha 9, Na Harfě 337/3, PSČ 190 05
IČ: 267 46 573

Další pojištění:

VCES HOLDING s.r.o.
Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice
IČ: 252 59 369

VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.
Praha 9, Na Harfě 337/3, PSČ 190 05
IČ: 270 71 316

Druh pojištění: Smluvní pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu:

1) Základní rozsah pojištění odpovědnosti za škodu

Limit plnění: **300.000.000,- Kč z jedné škodní události**

- 2) Pojištění tzv. „finančních škod“ na limit plnění 50.000.000,- Kč
- 3) Pojištění tzv. „věcí užívaných pojištěným“ na limit 30.000.000,- Kč
- 4) Pojištění tzv. „věcí převzatých pojištěným“ na limit 30.000.000,- Kč
- 5) Pojištění tzv. „regresů zdrav. pojišťovny“ na limit plnění 30.000.000,- Kč
- 6) Pojištění odpovědnosti za škody způsobené sesouváním, sesedáním a v důsledku poddolování na limit plnění: **30.000.000,- Kč**

Spoluúčast: 30.000,- Kč pro rozsah 1),
10.000,- Kč pro rozsah 2), 6)
1.000,- Kč pro rozsah 3), 4), 5),

Územní rozsah pojištění: Česká republika a Slovenská republika

Doba pojištění: od 20.11.2013 do 19.11.2014. Po tomto datu se pojistná smlouva prodlužuje na další rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí druhému účastníkovi smlouvy ve lhůtě 6 týdnů před tímto datem, že na dalším pojištění nemá zájem.

Toto potvrzení se vydává na žádost pojistníka.

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála

František Derík
upisovatel underwritingu

Seznam subdodavatelů

na zhotovení stavby

„ČOV Tatenice a kanalizace v obcích Tatenice, Krasíkov, Koruna a Třebařov“

prohlašujeme, že „Sdružení Tatenice“ zajistí realizaci zakázky svými kapacitami s výjimkou:

HAKOV, a.s., K Nádraží 256, 753 61 Hranice IV – Drahotuše, IČ 48392855 – odborný dohled při realizaci technologické části stavby - 0,05% z celkového objemu stavby

BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 15028909 – odborný dohled při provádění dopravních staveb - 0,05% z celkového objemu stavby

GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, IČ 25262416 – geodetické práce – 0,5% z celkového objemu stavby

KVIS Pardubice a.s., Rosice 151, 530 53 Pardubice, Zelená Louka, IČ 46506934 – 5% podíl na realizaci objektu čistírny

Global-Geo, s.r.o., Akademia Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, IČ 27472540 – odborný dohled při realizaci geologických prací – 0,05%

ZÁRUČNÍ LISTINA

Adresa věřitele:

**Svazek kanalizace Třebařov
Třebařov 44
569 33 Třebařov
IČO: 72564245**

Bankovní záruka č. 1407865029

Byli jsme informováni, že bude uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavby „ČOV Tatenice a kanalizace v obcích Tatenice, Krasíkov, Koruna a Třebařov“ (dále jen „**Smlouva**“) mezi Vámi a obchodními společnostmi:

- 1) **VCES a.s., Praha 9, Na Harfě 337/3, PSČ 190 05, IČO: 26746573**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052,
- 2) **EVT Stavby s.r.o., V Zahradkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy, IČO: 25260766**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10842,
- 3) **Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

(dále jen „**Zhotovitelé**“), jako společníky společnosti: „Sdružení Tatenice“, které vzniklo na základě Smlouvy o společnosti ze dne 01.09.2014, a že je vyžadována bankovní záruka ve výši Kč 10.000.000,00 zajišťující řádné plnění povinností Zhotovitelů v souladu s podmínkami Smlouvy.

S ohledem na výše uvedené se my, Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

Kč 10.000.000,00

slovy: Korun českých Deset milionů 00/100

(dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Zhotovitelé nesplnili své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Zhotovitelů, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva nám musí být doručena na naši adresu Komerční banka, a.s., centrála, Bankovní záruky (3833), Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1 nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky, a to doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **31.10.2015** včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen originál této záruční listiny, pokud tato skutečnost nastane před posledním dnem platnosti této záruky.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.