



## ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

v souladu s §23 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách:

### I. Zadavatel :

název:	<b>Technické služby, a.s. Slezská Ostrava</b>
se sídlem:	Československé Armády 20
Zastoupený:	Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva
IČ:	47674725
DIČ:	CZ47674725
Profil zadavatele:	<a href="https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_103.html">https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_103.html</a>

### II. Aplikovaná formulace zákona §23, odstavec 7 :

V jednacím řízení bez uveřejnění může zadavatel zadat veřejnou zakázku na stavební práce nebo veřejnou zakázku na služby rovněž v případě, jestliže jde o

- a) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že
  1. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
  2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a
  3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 %

### III. Odůvodnění:

- 1) Důvodem změny jsou stavební práce nezbytné k bezchybnému dokončení stavby. Jedná se o doplňkové stavební práce vyvolané požadavky předchozího změnového listu ZL 1 (střecha), dále stavební práce vynucené skutečným stavem a konstrukcí, které byly zjištěny po jejich odhalení a dále změny a stavební práce objednané investorem, které by při pozdější samostatné realizaci mohly poškodit stavební prvky.



- 2) Vzhledem k vícepracím, které nejsou technologicky vhodné provádět před dokončením již naplánovaných prací bude část těchto prací prováděna až do 6.11.2015, čímž dojde k prodloužení termínu stavebních prací.
- 3) Veškeré dodatečné stavební práce přispějí k dosažení maximální kvality technické, estetické, vnitřního prostředí a trvanlivosti stavby.
- 4) Všechny tyto změny byly v souladu s pravidly řízení oddůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.
- 5) Předpokládaná hodnota víceprací představuje cca celkem 9% ceny původní veřejné zakázky na stavby, což je méně než zákonem povolený limit 30%.

#### IV. Předmět víceprací a méněprací :

##### 6) Méněpráce:

1. *Střecha – řezivo, klempířské prvky*
2. *Ostatní práce – dozdivky, parapety, bourání, ocelové nosníky pro kotvení atik, stavební práce v interiéru budovy (vnitřní okna, bourání), větrací mřížky*

##### 7) Vícepráce:

1. *Doplnění podkladních vrstev pod solární systém*
2. *Předsazená montáž vrat z důvodu neúnosného zdiva, přizpůsobení rozměrů vrat, elektropohon, vsazená křídla*
3. *Atypické provedení vnitřních dveří – křivost zárubní*
4. *Elektroinstalace – napojení solárních zásobníků teplé vody (stávající nevyhovující), napojení venkovních světel (stávající nevyhovující), napojení loga, napojení elektrického pohonu vrat*
5. *Chodníky podél vstupních fasád – náhrada parapetů*
6. *Nová okna v místnostech s plynovými spotřebiči – náhrada za mřížky*
7. *Logo na fasádě*
8. *Úpravy otopného systému*
9. *Statické zajištění atik*
10. *Nátěr otopných těles*
11. *Zábradlí u oken na schodišti*
12. *Nová kabeláž slaboproudých rozvodů*
13. *Keramický soklík schodiště*
14. *Řezání stávajícího chodníku*
15. *Instalace anténního systému*
16. *Ostatní práce – dozdivky, dobetonávky, vyrovnání fasády*

V Ostravě, dne 12.10.2015

za Zadavatele:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava  
Čs. armády 20  
710 00 Slezská Ostrava  
IČO: 47674725 DIČ: CZ47674725