



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s §85 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách:

Název zakázky

KOMPLEXNÍ REVITALIZACE OBJEKTU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY TECHNICKÝCH SLUŽEB A.S., SLEZSKÁ OSTRAVA název:

Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění dle §34 zákona, odstavec 7:

Zadavatel

název:	Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
se sídlem:	Československé Armády 20
Zastoupený:	Ing. Pavel Kollár, předseda představenstva
IČ:	47674725
DIČ:	CZ47674725
Profil zadavatele:	https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_103.html

I. Předmět veřejné zakázky:

- 1) Důvodem změny jsou stavební práce nezbytné k bezchybnému dokončení stavby. Jedná se o doplňkové stavební práce vyvolané požadavky předchozího změnového listu ZL 1 (střecha), dále stavební práce vynucené skutečným stavem a konstrukcí, které byly zjištěny po jejich odhalení a dále změny a stavební práce objednané investorem, které by při pozdější samostatné realizaci mohly poškodit stavební prvky.
- 2) Vzhledem k vícepracím, které nejsou technologicky vhodné provádět před dokončením již naplánovaných prací bude část těchto prací prováděna až do 6.11.2015, čímž dojde k prodloužení termínu stavebních prací.
- 3) Veškeré dodatečné stavební práce přispějí k dosažení maximální kvality technické, estetické, vnitřního prostředí a trvanlivosti stavby.
- 4) Všechny tyto změny byly v souladu s pravidly řízení oddůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.
- 5) Méněpráce:
 1. *Střecha – řezivo, klempířské prvky*
 2. *Ostatní práce – dozdivky, parapety, bourání, ocelové nosníky pro kotvení atik, stavební práce v interiéru budovy (vnitřní okna, bourání), větrací mřížky*
- 6) Vícepráce:
 1. *Doplnění podkladních vrstev pod solární systém*
 2. *Předsazená montáž vrat z důvodu neúnosného zdiva, přizpůsobení rozměrů vrat, elektropohon, vsazená křídla*
 3. *Atypické provedení vnitřních dveří – křivost zárubní*



4. *Elektroinstalace – napojení solárních zásobníků teplé vody (stávající nevyhovující), napojení venkovních světel (stávající nevyhovující), napojení loga, napojení elektrického pohonu vrat*
5. *Chodníky podél vstupních fasád – náhrada parapetů*
6. *Nová okna v místnostech s plynovými spotřebiči – náhrada za mřížky*
7. *Logo na fasádě*
8. *Úpravy otopného systému*
9. *Statické zajištění atik*
10. *Nátěr otopných těles*
11. *Zábradlí u oken na schodišti*
12. *Nová kabeláž slaboproudých rozvodů*
13. *Keramický soklík schodiště*
14. *Řezání stávajícího chodníku*
15. *Instalace anténního systému*
16. *Ostatní práce – dozdivky, dobetonávky, vyrovnání fasády*

II. Cena sjednaná v dodatku č.2 smlouvy:

7) Původní cena díla:

a. Cena bez DPH:	17 875 661,00 Kč
b. DPH ve výši 21%:	3 753 889,00 Kč
c. Cena včetně DPH ve výši 21% (dále též „Cena za provedení díla“)	21 629 550,00 Kč

8) Dodatek č.1

a. Cena dodatku bez DPH:	-817 815,34 Kč
b. DPH ve výši 21%:	-171 741,22 Kč
c. Cena dodatku č.1 včetně DPH ve výši 21%	-989 556,56 Kč

9) Dodatek č.2

a. Cena dodatku bez DPH:	+1 351 176,68 Kč
b. DPH ve výši 21%:	+283 747,10 Kč
c. Cena dodatku č.2 včetně DPH ve výši 21%	+1 634 923,78 Kč

10) Cena díla včetně dodatků č.1 a č.2

a. Cena dodatku bez DPH:	18 409 022,34 Kč
b. DPH ve výši 21%:	3 865 894,69 Kč
c. Cena dodatku č.1 včetně DPH ve výši 21%	22 274 917,03 Kč

III. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

název: Stavos Stavba a.s.
sídló: U studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30
zapsaný v Obchodním rejstříku: U krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 254
IČO: 44739494



IV. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

název: Stavos Stavba a.s.
sídlo: U studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30
zapsaný v Obchodním rejstříku: U krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 254
IČO: 44739494

Vícepráce bez DPH:	1 633 576,91 Kč
Méněpráce bez DPH:	-282 400,23 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+1 351 176,68 Kč

V. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka splňuje požadavky zákona i zadavatele. Použito jednací řízení bez uveřejnění pro dodatečné stavební práce.

VI. Část veřejné zakázky, která má být plněna subdodavatelem:

název: Therm, spol. s r.o.
sídlo: Pavlovova 1351/44, Ostrava-Zábřeh, 700 30
zapsaný v Obchodním rejstříku: U krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 254
IČO: 42766991

Střešní plášť, výplně otvorů.

VII. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (§85 odst. 1 písm. c, zákona)

Žádná nabídka nebyla vyřazena.

VIII. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou cenu (§85 odst. 1 písm. d, zákona)

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IX. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita



Veřejná zakázka byla zadána formou jednacího řízení bez uveřejnění.

V jednacím řízení bez uveřejnění může zadavatel zadat veřejnou zakázku na stavební práce nebo veřejnou zakázku na služby rovněž v případě, jestliže jde o

- a) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, a to za předpokladu, že
1. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
 2. dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a
 3. v případě veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 %

Důvodem změny je koordinace mezi pracemi zhotovitele, objednatele a stavbou Integrovaného výjezdového centra Slezská Ostrava. Objednatel měl dle zadávací dokumentace zajistit připravenost ležaté kanalizace pro napojení dešťových svodů. Vzhledem k posunu termínu realizace stavby o 2 měsíce oproti plánu v zadávací dokumentaci a kolizi termínu se stavbou integrovaného výjezdového centra není možné provádět práce v komunikacích v areálu objednatele. Jedná se o změnu, která v celkovém součtu má vliv na cenu díla. Dochází ke snížení celkové ceny díla.

Díky odpočtu spádových vrstev ve skladbách dochází k významnému snížení ceny veřejné zakázky o cca 5%, což je v souladu s pravidly řádného hospodáře.

Vzhledem k urychlení prací na stavbě, bude na celé stavbě použit unifikovaný systém podtlakového kotvení, místo kombinace kotvení pomocí přitížení a podtlakového kotvení.

Všechny tyto změny byly v souladu s pravidly řízení oddůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDS, projektanta a zhotovitele.

Předpokládaná hodnota víceprací dodatku č.2 představuje cca celkem 9%, dodatku č.1 9% ceny původní veřejné zakázky na stavby, v součtu tedy 18%, což je méně než zákonem povolený limit 30%.

V Ostravě, dne 12.10.2015

za Zadavatele:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava
Čs. armády 20
710 00 Slezská Ostrava
IČO: 47674725 DIČ: CZ47674725