



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k podlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem:

„Rekonstrukce zahrady MŠ U Lesíčka – opakované řízení“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 25 a 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí – verze ke dni 26. 3. 2015, účinná od 1. 4. 2015, v rámci projektu s názvem „Zahrada v přírodním stylu při MŠ Milín“ spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 7 - Rozvoj infrastruktury pro realizaci environmentálního vzdělávání, poradenství a světa (ERDF), oblast podpory 7.1 Rozvoj infrastruktury pro realizaci environmentálních vzdělávacích programů, poskytování environmentálního poradenství a environmentálních informací, akceptační číslo projektu: 15248967.

Zadavatel

Název:	Obec Milín
Sídlo:	11. května 27, 262 31 Milín, okres Příbram, Středočeský kraj
Zastoupen:	Ing. Pavlem Neklem, starostou
IČ:	00242730
DIČ:	CZ00242730

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100

Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+ 420 731 193 745, + 420 515 917 653
Fax:	+ 420 515 917 660
Kontaktní e-mail:	bielak@grantika.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Obec Milín**
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín, okres Příbram, Středočeský kraj
Zastoupen: Ing. Pavlem Neklem, starostou
IČ: 00242730
DIČ: CZ00242730

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je **rekonstrukce zahrady mateřské školy** spočívající v dodávce a instalaci mobiliáře a herních prvků, kterým budou předcházet nutné související stavební práce a služby, zejména odstranění stávajících konstrukcí pevně spojených se zemí, herních prvků a vybavení, částečná likvidace zeleně, realizace terénních úprav, výsadba nové zeleně, tzn. činnosti **blíže specifikované zadávací dokumentací** a jejími přílohami (dále také jako „zařízení“ nebo „předmět veřejné zakázky“) a dále poskytnutí služeb, které jsou nezbytné ke splnění veřejné zakázky, spočívajících v montáži, instalaci a uvedení předmětu veřejné zakázky do užívání.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ O PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.329.111,- Kč bez DPH.

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	GREEN PROJECT s.r.o.
Sídlo	Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	27195783

VI. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Dne 17. 8. 2015 bylo odesláním výzvy k podání nabídek v souladu s ust. § 26 odst. 1 písm. b) ZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na dodávky.

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 3) zadávací dokumentace měly být nabídky do tohoto zadávacího řízení doručeny do prostor zadavatele, na adresu **11. května 27, 262 31 Milín, okres Příbram, Středočeský kraj, dne 2. 9. 2015 v 10:30 hodin**. V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem 4 nabídky.

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise (dále jen jako „komise“) na svém jednání konaném dne 2. 9. 2015 v prostorách zadavatele v souladu s ust. § 79 odst. 1 ZVZ ve spojení s ust. čl. VI. zadávací dokumentace provedla hodnocení nabídek uchazečů, o jejichž nabídkách konstatovala, že splňují požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách na základě ZVZ, dle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídkové ceny**. Pro hodnocení byla rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	GREEN PROJECT s.r.o.
Sídlo	Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	27195783

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.
Sídlo	Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	28685521

V souladu s ust. § 101 odst. 4 ZVZ platí, že účastní-li se otevřeného řízení, užšího řízení nebo zjednodušeného podlimitního řízení při zadávání podlimitní veřejné zakázky na dodávky nebo služby dodavatel zaměstnávající více než 25 zaměstnanců, z nichž je více než 50 % zaměstnanců osobami se zdravotním postižením, je pro hodnocení nabídek rozhodná výše nabídkové ceny tohoto dodavatele snižena o 15 %. Ustanovení § 82 odst. 4 tím není dotčeno.

Uvedené doložil uchazeč **PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.** v souladu s ust. § 101 odst. 2, resp. 5 ZVZ.

V souladu s ust. § 79 odst. 4 ZVZ stanovila komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to se zohledněním ust. § 101 odst. 4 ZVZ. Pořadí nabídek vyplývá z níže uvedené tabulky:

Pořadí nabídek	Uchazeč	Nabídková cena uchazeče v Kč bez DPH vč. rezervy	Pořadové číslo nabídky
1	GREEN PROJECT s.r.o.	3.329.111,-	1
2	PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.	4.022.536,42	3

Vzhledem k výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku uchazeči **GREEN PROJECT s.r.o.** se sídlem Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ 27195783, jehož nabídka s pořadovým č. 1 byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zadavatel se se závěry komise ztotožnil a v souladu s ust. § 81 odst. 1 ZVZ rozhodl o výběru nabídky uchazeče **GREEN PROJECT s.r.o.**

VII. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE

Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

VIII. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	GREEN PROJECT s.r.o.
Sídlo	Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	27195783

Nabídková cena v Kč bez DPH	3.170.582,-
Rezerva 5 % v Kč bez DPH	158.529,-
Nabídková cena vč. rezervy v Kč bez DPH	3.329.111,-

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Staler spol. s.r.o.
Sídlo	Dubno 62, 261 01
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	01498240

Nabídková cena v Kč bez DPH	2.933.461,40
Rezerva 5 % v Kč bez DPH	146.673,07
Nabídková cena vč. rezervy v Kč bez DPH	3.080134.47

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.
Sídlo	Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	28685521

Nabídková cena v Kč bez DPH	4.507.043,61
Rezerva 5 % v Kč bez DPH	225.352,18
Nabídková cena vč. rezervy v Kč bez DPH	4.732.395.79
Nabídková cena dle § 101 ZVZ v Kč bez DPH (rozhodná pro hodnocení)	4.022.536,42

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Hřiště pod Květinou, s.r.o.
Sídlo	Chlaponice 34, Drhovle, 397 01 Písek
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	28088085

Nabídková cena v Kč bez DPH	3.517.363,50
Rezerva 5 % v Kč bez DPH	175.868,18
Nabídková cena vč. rezervy v Kč bez DPH	3.698.231,68

IX. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadavatelem ustanovená komise na svém jednání konaném dne 2. 9. 2015 v prostorách zadavatele v souladu s ust. § 76 odst. 1 ZVZ provedla posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle ust. § 22 odst. 1 písm. d) ZVZ. Zároveň se komise zabývala posouzením nabídky v podrobnostech Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvořil přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Staler spol. s.r.o.
Sídlo	Dubno 62, 261 01
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	01498240

Odůvodnění:

Dle čl. III odst. 4 výzvy má být dodání zařízení a uvedení do užívání realizováno nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění veřejné zakázky, také dle Závazného textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, konkrétně v čl. III odst. 3.1 je termín ukončení a předání díla **do 8 týdnů od uzavření smlouvy**. Uchazeč **Staler spol. s.r.o.** ve své nabídce uvedl termín ukončení a předání díla **do 11 týdnů od uzavření smlouvy**.

Dle čl. IX odst. 2 jsou uchazeči povinni doplnit závazný vzor smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje, dále nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného vzoru smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno. Ustanovení o době a místu plnění díla jsou neměnné součástí Závazného vzoru smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky a jako takové nemohou být uchazečem měněny. Porušení této povinnosti bude dle informací obsažených v zadávací dokumentaci posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Výše uvedený nedostatek v podobě změny Závazného textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky je v rozporu se zadávacími podmínkami.

Charakter tohoto nedostatku komisi neumožňuje využít institutu vysvětlení nabídky v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ, jelikož jakékoliv vysvětlení by znamenalo umožnit uchazeči nepřípustnou změnu nabídky.

Dle ust. § 76 odst. 1 ZVZ nabídky, které nesplňují zákonné požadavky či požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, musí být vyřazeny. Ustanovení § 76 odst. 6 ZVZ pak přikazuje zadavateli uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek komisí vyřazena, bezodkladně vyloučit z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu pak zadavatel uchazeči bezodkladně oznámí.

V souladu se shora uvedenými ustanoveními ZVZ komise nabídku uchazeče „**Staler s.r.o.**“ pro nesplnění výše zmiňovaných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách vyřadila a o této skutečnosti informovala zadavatele.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s ust. § 76 odst. 6 ZVZ rozhodl o vyloučení uchazeče Staler spol. s r.o. z účasti v zadávacím řízení.

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Hřiště pod Květinou, s.r.o.
Sídlo	Chlaponice 34, Drhově, 397 01 Písek
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČ	28088085

Odůvodnění:

Uchazeč ve své nabídce v části „Položkový rozpočet“ uvedl jako jednu z položek v sekci „Další rozpočtové náklady“ položku „zařízení staveniště“ v hodnotě 5.000,- Kč bez DPH. Tuto částku však poté již nezohlednil v rámci výpočtu nabídkové ceny bez DPH, ani v rámci požadované rezervy ve výši 5%. Hodnoty uvedené na krycím listu nabídky a v závazném textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky jsou shodně s výpočtem nabídkové ceny, tudíž neobsahují položku „zařízení staveniště“ v hodnotě 5.000,- Kč bez DPH.

S ohledem k výše uvedenému se komise shodla, že se jedná o početní chybu, která má vliv na výši nabídkové ceny, § 76 odst. 1 ZVZ k tomuto uvádí, že nabídky, které nesplňují tyto požadavky (míněno zákonné požadavky a požadavky zadavatele), musí být vyřazeny.

Výše uvedený nedostatek v podobě početní chyby, která má vliv na výši nabídkové ceny, je v rozporu se zákonnými požadavky na nabídku uchazeče.

Charakter tohoto nedostatku komisi neumožňuje využít institutu vysvětlení nabídky v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ, jelikož jakékoliv vysvětlení by znamenalo umožnit uchazeči nepřípustnou změnu nabídky, která by vedla ke změně nabídkové ceny, tzn. skutečnosti rozhodné pro hodnocení.

Dle ust. § 76 odst. 1 ZVZ nabídky, které nesplňují zákonné požadavky či požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, musí být vyřazeny. Ustanovení § 76 odst. 6 ZVZ pak přikazuje zadavateli uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek komisí vyřazena, bezodkladně vyloučit z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu pak zadavatel uchazeči bezodkladně oznámí.

V souladu se shora uvedenými ustanoveními ZVZ komise nabídku uchazeče „**Hřiště pod Květinou s.r.o.**“ pro nesplnění výše zmiňovaných zákonných požadavků vyřadila a o této skutečnosti informovala zadavatele.

V souladu s ust. § 76 odst. 6 ZVZ zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení uchazeče, jehož nabídka byla hodnotící komisí vyřazena při posouzení nabídek.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s ust. § 76 odst. 6 ZVZ rozhodl o vyloučení uchazeče Hřiště pod Květinou, s.r.o. z účasti v zadávacím řízení.

X. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

V Brně dne 12. 10. 2015

Za zadavatele – obec Milín:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Roman Bielak

Vedoucí odboru veřejných zakázek

Erste Grantika Advisory, a.s.