

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

### „Regenerace centra obce Rybníky“

zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, v rámci III. osy, podopatření 2.1.1 Obnova a rozvoj vesnic, 14. kola výzvy Programu rozvoje venkova ČR, s názvem projektu „Regenerace centra obce Rybníky“, registrační číslo: 11/014/3211a/564/002563

#### Zadavatel

Název: **Obec Rybníky**  
Sídlo: Rybníky 59, PSČ 672 01, okres Znojmo, kraj Jihomoravský  
Zastoupen: Josefem Krejčím, starostou  
IČ: 00636991  
není plátce DPH

#### Osoba zastupující zadavatele

Obchodní firma: **GRANTIKA České spořitelny, a.s.**  
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno  
IČ: 25597001  
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní adresa: GRANTIKA České spořitelny, a.s.  
Jánská 448/10  
602 00 Brno  
Kontaktní osoba: Ing. Roman Bielak  
Telefon: + 420 731 193 745, + 420 515 917 652  
Kontaktní e-mail: bielak@grantikacs.com

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Obec Rybníky**  
Sídlo: Rybníky 59, PSČ 672 01, okres Znojmo  
IČ: 00636991  
Jednající: Josef Krejčí, starosta

## II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je komplexní rekonstrukce a regenerace centrální části obce Rybníky.

Předmět zakázky zahrnuje zejména bourání a odstranění veškerých nevhodných zpevněných povrchů a drobných staveb, provedení výkopových a zemních prací, provedení stavebních úprav dešťové kanalizace a odvodnění zpevněných ploch, provedení hrubých terénních úprav, rekonstrukci a novou výstavbu místních komunikací a chodníků, vybudování parkovacích stání, vybudování zpevněných ploch, provedení drobných staveb (zídky, schodiště, atp.), zhotovení zámečnických a truhlářských prvků (ploty, zábradlí, atp.), dodávku a montáž mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, prvky dětských hřišť, atp.) a provedení komplexních sadových úprav zahrnujících jak pěstební opatření u stávajících dřevin, tak založení nových vegetačních prvků včetně finálních terénních úprav.

## III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ O PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cena díla celkem: 7.917.385,- Kč bez DPH.

## IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení dle ZVZ.

## V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | 4                                             |
| Obchodní firma         | TOMIreko, s.r.o                               |
| Sídlo                  | Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 674 01           |
| Právní forma           | Právník osoba – Společnost s ručením omezeným |
| IČ                     | 283 59 216                                    |

## VI. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zadavatel ustanovil komisi pro otevírání obálek, aby provedla otevírání obálek s nabídkami dle § 71 odst. 1 ZVZ.

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel 5 nabídek (identifikační údaje všech uchazečů jsou uvedeny čl. VIII této zprávy).

Komise pro otevírání obálek provedla na svém jednání otevírání obálek s nabídkami. Komise pro otevírání obálek shledala, že všechny nabídky jsou úplné a splňují náležitosti dle § 71 odst. 9 ZVZ.

Zadavatel ustanovil hodnotící komisi, aby posoudila prokázání splnění kvalifikace uchazečů dle § 59 ZVZ a posouzení a hodnocení nabídek dle § 76 a násl. ZVZ.

Posuzování prokázání splnění kvalifikace a nabídek zahájila hodnotící komise na svém prvním jednání a dokončila ho na svém druhém jednání. V rámci tohoto posouzení hodnotící komise shledala, že nabídky s pořadovým číslem 1 uchazeče OSP, spol. s r.o., s pořadovým číslem 2 uchazeče Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o. a s pořadovým číslem 4 uchazeče TOMIreko, s.r.o. vykazují nedostatky, ať už

z hlediska prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, tak z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele ve smyslu § 77 odst. 1 ZVZ.

Hodnotící komise se v souladu s § 59 odst. 4 ZVZ usnesla na tom, že uchazeče OSP, spol. s r.o. a Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o. vyzve k vysvětlení a/nebo doplnění kvalifikace a v souladu s § 77 odst. 1 ZVZ se usnesla na tom, že uchazeče OSP, spol. s r.o., Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o. a TOMIreko, s.r.o. vyzve ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výzva k vysvětlení a/nebo doplnění kvalifikace, resp. zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla osobou zastupující zadavatele doručena všem třem uchazečům dne 4. 7. 2013. Požadované písemné vysvětlení měli uchazeči doručit do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy na adresu osoby zastupující zadavatele, tj. GRANTIKA České spořitelny, a.s., Jánská 448/10, 602 00 Brno. Lhůta pro doručení a/nebo doplnění kvalifikace a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uplynula dne 10. 7. 2013.

Výzva písemnému vysvětlení a/nebo doplnění kvalifikace a zároveň i výzva ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byly uchazeči OSP, spol. s r.o. odeslány i doručeny dne 4. 7. 2013 na kontaktní e-mail info@osp-mk.cz uvedený v jeho nabídce. Lhůta pro doručení vysvětlení a/nebo doplnění kvalifikace a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uplynula dne 10. 7. 2013. V této lhůtě, ani do data podpisu tohoto protokolu, však osoba zastupující zadavatele požadované vysvětlení a/nebo doplnění kvalifikace ani zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny neobdržela.

Vzhledem k tomu, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a nevyužil možnosti zjištěné nedostatky napravit, hodnotící komise se v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ usnesla na **vyřazení** jeho nabídky ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Uchazeč Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o. své vysvětlení, resp. doplnění kvalifikace doručil osobě zastupující zadavatele ve stanovené lhůtě.

Hodnotící komise však shledala, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, a proto se v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ usnesla na **vyřazení** jeho nabídky ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Uchazeč Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o. své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny doručil osobě zastupující zadavatele ve stanovené lhůtě. Uchazeč mimořádně nízkou nabídkovou cenu **zdůvodnil**.

Uchazeč TOMIreko, s.r.o. své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny doručil osobě zastupující zadavatele ve stanovené lhůtě. Uchazeč mimořádně nízkou nabídkovou cenu **zdůvodnil**. Hodnotící komise proto zahrнула nabídku tohoto uchazeče do hodnocení nabídek.

V návaznosti na tyto závěry hodnotící komise na svém druhém jednání v souladu s § 79 odst. 1 ZVZ ve spojení s čl. VIII zadávací dokumentace provedla hodnocení nabídek uchazečů SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, TOMIreko, s.r.o. a ALPINE Bau CZ s.r.o. dle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny. Pro hodnocení byla rozhodující celková nabídková cena uchazeče v Kč bez DPH.

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEJICHŽ NABÍDKA BYLA HODNOCENA

|                        |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | 3                                                                 |
| Obchodní firma         | SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA |
| Sídlo                  | Brno, Jahodová ulice 60, PSČ 620 00                               |
| Právní forma           | Právnícká osoba – Společnost s ručením omezeným                   |
| IČ                     | 480 35 599                                                        |

|                               |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Pořadové číslo nabídky</b> | <b>4</b>                                     |
| <b>Obchodní firma</b>         | <b>TOMIreko, s.r.o.,</b>                     |
| <b>Sídlo</b>                  | Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 674 01          |
| <b>Právní forma</b>           | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným |
| <b>IČ</b>                     | 283 59 216                                   |

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Pořadové číslo nabídky</b> | <b>5</b>                                        |
| <b>Obchodní firma</b>         | <b>ALPINE Bau CZ s.r.o.,</b>                    |
| <b>Sídlo</b>                  | Valašské Meziříčí, Jiráskova 613/13, PSČ 757 43 |
| <b>Právní forma</b>           | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným    |
| <b>IČ</b>                     | 451 92 286                                      |

V souladu s § 79 odst. 4 ZVZ stanovila komise pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. **Pořadí nabídek vyplývá z níže uvedené tabulky:**

| <b>Pořadí nabídek</b> | <b>Uchazeč</b>                                                    | <b>Nabídková cena uchazeče v Kč bez DPH</b> | <b>Pořadové číslo nabídky</b> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b>             | TOMIreko, s.r.o.                                                  | 7.917.385,-                                 | 4                             |
| <b>2.</b>             | ALPINE Bau CZ s.r.o.                                              | 8.499.054,79                                | 5                             |
| <b>3.</b>             | SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA | 8.621.057,-                                 | 3                             |

Jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla vyhodnocena nabídka s pořadovým č. 4 uchazeče TOMIreko, s.r.o. a hodnotící komise proto doporučila zadavateli přidělit veřejnou zakázku uchazeči TOMIreko, s.r.o.

Zadavatel se s názorem hodnotící komise ztotožnil a rozhodl dne 17. 7. 2013 v souladu s § 81 odst. 1 písm. b) ZVZ o výběru nabídky s pořadovým č. 4 uchazeče TOMIreko, s.r.o.

## **VII. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE**

Z nabídky vybraného uchazeče TOMIreko, s.r.o. nevyplývá, že bude plnit určitou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.

## **VIII. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA**

|                                            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Pořadové číslo nabídky</b>              | <b>1</b>                                     |
| <b>Obchodní firma</b>                      | <b>OSP, spol. s r.o.</b>                     |
| <b>Sídlo</b>                               | Moravský Krumlov, PSČ 672 01, Okružní 394    |
| <b>Právní forma</b>                        | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným |
| <b>IČ</b>                                  | 440 26 421                                   |
| <b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b> | 8.462.863,-                                  |

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky              | <b>2</b>                                               |
| Obchodní firma                      | <b>Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.</b> |
| Sídlo                               | Vémyslice 241, PSČ 671 42                              |
| Právní forma                        | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným           |
| IČ                                  | 283 15 049                                             |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 8.166.056,-                                            |

|                                     |                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky              | <b>3</b>                                                                 |
| Obchodní firma                      | <b>SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA</b> |
| Sídlo                               | Brno, Jahodová ulice 60, PSČ 620 00                                      |
| Právní forma                        | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným                             |
| IČ                                  | 480 35 599                                                               |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 8.621.057,-                                                              |

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky              | <b>4</b>                                     |
| Obchodní firma                      | <b>TOMIreko, s.r.o.,</b>                     |
| Sídlo                               | Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 674 01          |
| Právní forma                        | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným |
| IČ                                  | 283 59 216                                   |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 7.917.385,-                                  |

|                                     |                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky              | <b>5</b>                                        |
| Obchodní firma                      | <b>ALPINE Bau CZ s.r.o.,</b>                    |
| Sídlo                               | Valašské Meziříčí, Jiráskova 613/13, PSČ 757 43 |
| Právní forma                        | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným    |
| IČ                                  | 451 92 286                                      |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 8.499.054,79                                    |

#### IX. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ VYLOUČENÝCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | <b>1</b>                                     |
| Obchodní firma         | <b>OSP, spol. s r.o.</b>                     |
| Sídlo                  | Moravský Krumlov, PSČ 672 01, Okružní 394    |
| Právní forma           | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným |
| IČ                     | 440 26 421                                   |

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky | <b>2</b>                                               |
| Obchodní firma         | <b>Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.</b> |
| Sídlo                  | Vémyslice 241, PSČ 671 42                              |

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Právní forma | Právní osoba – Společnost s ručením omezeným |
| IČ           | 283 15 049                                   |

## **X. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČŮ OSP, SPOL. S R.O. A MILOŠ RYŠAVÝ, STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA, S.R.O. Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

### ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE OSP, SPOL. S R.O.

Výzva písemnému vysvětlení a/nebo doplnění kvalifikace byla uchazeči odeslána i doručena dne 4. 7. 2013 na kontaktní e-mail info@osp-mk.cz uvedený v jeho nabídce. Lhůta pro doručení vysvětlení a/nebo doplnění kvalifikace uplynula dne 10. 7. 2013. V této lhůtě, ani do data podpisu tohoto protokolu, však osoba zastupující zadavatele požadované vysvětlení a/nebo doplnění kvalifikace neobdržela.

Vzhledem k tomu, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a nevyužil možnosti zjištěné nedostatky napravit, hodnotící komise se v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ usnesla na **vyřazení** jeho nabídky ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

### ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE MILOŠ RYŠAVÝ, STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA, S R.O.

Uchazeč své vysvětlení, resp. doplnění kvalifikace doručil osobě zastupující zadavatele ve stanovené lhůtě.

Hodnotící komise na svém prvním jednání v nabídce uchazeče zjistila mimo jiné následující skutečnost týkající se prokázání splnění požadované kvalifikace, kterou žádala vysvětlit a/nebo doplnit:

„Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo“ ze dne 13. 6. 2013 (viz str. 14 uchazečovy nabídky) uzavřená mezi uchazečem a Ing. Arch. Miroslavem Hladíkem není v souladu s § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ, neboť v ní chybí závazek subdodavatele Ing. Arch. Miroslava Hladíka k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Předmětem smlouvy měla být dle doporučení komise nejlépe dohoda o tom, že Ing. Arch. Miroslav Hladík bude pro uchazeče vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího na stavbě, jejíž provedení je předmětem veřejné zakázky „Regenerace centra obce Rybníky“.

Na základě požadavku hodnotící komise uchazeč doručil osobě zastupující zadavatele novou „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo“ uzavřenou mezi uchazečem a subdodavatelem Ing. Arch. Miroslavem Hladíkem. Smlouva byla uzavřena dne 4. 7. 2013, tedy po lhůtě pro podání nabídek, která skončila dne 17. 6. 2013. Tato skutečnost je v rozporu s § 59 odst. 4 ZVZ, dle něhož „skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě podle § 52 ZVZ“, tj. „ve lhůtě pro podání nabídek“. Vzhledem k tomu, že uchazeč nesplnil požadavek citovaných ustanovení ZVZ ohledně smlouvy uzavřené se subdodavatelem Ing. Arch. Miroslavem Hladíkem, a to i přesto, že byl na požadavek ZVZ ve výzvě ze dne 4. 7. 2013 upozorněn, neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu spočívajícího v předložení „kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.“ a splnění technického kvalifikačního předpokladu spočívajícího v předložení „osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího“, neboť uchazeč tyto kvalifikační předpoklady prokazoval právě subdodavatelem Ing. Arch. Miroslavem Hladíkem.

Vzhledem k tomu, že uchazeč neprokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, se hodnotící komise v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ usnesla na **vyřazení** jeho nabídky ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

## **XI. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

Uchazeč OSP, spol. s r.o. byl vyloučen mimo jiné proto, že ve stanovené lhůtě písemně nezdůvodnil

mimořádně nízké nabídkové ceny u některých položek oceněného výkazu výměr předloženého v nabídce.

Žádný z dalších uchazečů nebyl na základě tohoto důvodu vyloučen.

V Brně dne 3. 9. 2013

**Za zadavatele – Obec Rybníky:**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

.....

**Ing. Roman Bielak**

vedoucí odboru pro výběrová řízení

GRANTIKA České spořitelny, a.s.