

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“

## Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Železniční společnost Tanvald o.p.s.**  
Sídlo: Krkonošská 256, Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald  
Právní forma: 141 - Obecně prospěšná společnost  
Zastoupen: Ing. Petr Prokeš, ředitel společnosti  
IČ: 25474481  
DIČ: CZ25474481

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 131.

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Číslo účtu: **2222156309/0800**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Ing. Tomáš Štejfa, tel.: 602 642 052**  
**Ing. Arch. Ivan Lejčar, ALEJ architektonický ateliér**

Osoba oprávněná jednat ve věcech „BOZP“: **Martin Kotšmid, IČ: 86833448, tel.: 604 990 907**

na straně jedné jako „objednatel“

a

### Zhotovitel:

Název: **B R E X, spol. s r. o.**  
Sídlem: Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23  
IČ: 40232549  
DIČ: CZ40232549  
Zapsán: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1504  
Zastoupen: Josefem Holbou, Jiřím Pavlů - jednateli společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Raiffeisenbank, a. s.  
Číslo účtu: 9030041461/0100 500750311/5500

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Josef Holba, výrobní ředitel**

na straně druhé jako „zhotovitel“

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“ (dále jen „zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „ZVZ“) v rámci projektu spolufinancovaného z EHP a Norských fondů 2009 – 2014, program: CZ06 – Kulturní dědictví a současné umění, programová oblast: PA 16 – Zachování a revitalizace kulturního a přírodního dědictví, s názvem projektu „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“, registrační číslo projektu: EHP-CZ06-OV-1-189-01-2014 (dále jen „projekt“) mezi objednatel, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

## II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je celková rekonstrukce topírny Kořenov, tedy stavby č.p. 806, stavby pro dopravu, jež je součástí pozemku st. parc. č. 971, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 808 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 1426 vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, pro obec Kořenov, katastrální území Polubný (dále jako „výtopna Kořenov“). Výtopna Kořenov je součástí celku železniční dráhy, přičemž část této železniční dráhy jakožto soubor věcí nemovitých včetně výtopny Kořenov je kulturní památkou ve smyslu § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 13137/5-5455 od roku 1992. Jedná se o stávající stavbu topírny z r. 1902, která je z hlediska stavebně technického v havarijním stavu. Výsledkem díla je uvedení výtopny Kořenov do bezvadného stavebně technického stavu, jenž umožní, aby výtopna Kořenov sloužila k účelu, jemuž taková stavba obvykle slouží vč. deponování 6-8 kusů historických drážních vozidel tvořících sbírku muzejní povahy. Předmětem díla bude zejména vybudování nové střechy, obnovení vjezdových vrat a oken, opravení obvodového zdiva a podlah, odvodnění, provedení nové elektroinstalace a zřízení nové přípojky elektrického proudu.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací provádění stavby vypracovanou hlavním projektantem Ing. Arch. Ivanem Lejčarem, ALEJ architektonický ateliér, sídlem Bubenečská 43, 160 00 Praha 6, IČ: 15096548, ČKA: 01941 z ledna 2015, k akci „Rekonstrukce topírny Kořenov“ (dále jako „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy č. 1 a 2 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v souladu s těmito veřejnoprávními rozhodnutími, která jsou součástí dokladové části (E) projektové dokumentace:
  - a) Stavební povolení vydané rozhodnutím Drážního úřadu, jakožto speciálního stavebního úřadu, ze dne 7. 1. 2010, č. j. DUCR-827/10/Lh, sídlem Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, jež nabylo právní moci a vykonatelnosti 29. 1. 2010.

- b) Prodloužení stavebního povolení vydané rozhodnutím Drážního úřadu, jakožto speciálního stavebního úřadu, ze dne 23. 8. 2013, č. j. DUCR-43990/13/Lh, sídlem Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, jež nabylo právní moci a vykonatelnosti dne 13. 9. 2013.
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.8. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právním řádem České republiky, českými technickými normami (ČSN), harmonizovanými technickými normami a technickými dokumenty (zákon č. 22/1997 Sb.), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je-li tento vykonáván.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
- provedení nutných zkoušek a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v účinném znění – prohlášení o shodě, dále dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v účinném znění a jeho prováděcích právních předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
  - všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
  - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - to, že na staveništi mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem (dodavatelé zhotovitele atp.) v širším slova smyslu (např. zaměstnanci těchto osob a jiné osoby, které jsou s těmito osobami ve smluvním vztahu) vystoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
  - bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
  - projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
  - zřízení a odstranění zařízení staveništi včetně napojení na inženýrské sítě,
  - to, že zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen uhradit.
  - to, že odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyzádaní objednateli doloží příslušnými doklady,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - uvedení veškerých pozemků třetích osob dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
  - v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,

- n) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
  - o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
  - p) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - q) geodetické zaměření stavby,
  - r) zhotovení povinné publicity dle pokynů objednatele (velkoplošný billboard a trvalá pamětní deska).
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z EHP/Norských fondů a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: <http://www.eegrants.cz/cs/zakladni-informace/metodicke-dokumenty/pokyny>.
- 2.11. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. II. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelům. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

### III.

#### Doba a místo plnění

##### 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	<b>do 5 pracovních dnů</b> od uzavření této smlouvy
Termín zahájení provádění díla:	<b>pracovní den následující</b> po dni předání staveniště zhotoviteli
Termín splnění díla:	nejpozději <b>do 31. 3. 2016</b>
Termínem splnění díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků. Termín provedení díla je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace.	

#### Díličí termíny splnění díla a rozdělení dokončení řemesel:

*Níže specifikovaná řemesla zhotovitel dokončí nejpozději do 30. 11. 2015:*

- Všechny zemní práce (všechny položky),
- Terénní úpravy,
- Zvláštní zakládání, základy, zpevňování hornin,
- Svislé a kompletní konstrukce,
- Různé kompletní konstrukce,
- Vodorovné konstrukce,
- Komunikace,
- Úprava povrchů vnitřní,
- Úprava povrchů vnější,
- Podlahy a podlahové konstrukce,
- Povlakové krytiny,
- Konstrukce tesařské,
- Konstrukce klempířské,
- Nátěry,
- Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení,
- Bourání konstrukcí,

- Elektro:
  - přípojka NN,
  - hromosvod,
  - osazení rozvaděčů.

*Níže specifikovaná řemesla zhotovitel dokončí nejpozději do 31. 3. 2016:*

- Lešení a stavební výtahy,
  - Konstrukce zámečnické,
  - Různé dokončující konstrukce a práce na pozemních stavbách – zejména drobné opravy zdíva, začištění stěn, dočištění detailů ostění, parapetů a nadpraží oken, dodělán detailů střechy, opravy nátěrů, dokončení detailů podlah apod.,
  - Přesun hmot,
  - Vzduchotechnika,
  - Kompletace elektro.
- 3.2. Zhotoviteli jsou známy povinnosti objednatele ve vztahu k poskytovateli dotace (zejména povinnost dokončit realizaci projektu ve stanovené lhůtě).
- 3.3. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.4. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce (a po jeho schválení objednatelem před podpisem smlouvy), a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- 3.5. Místem plnění díla je pozemek st. p. č. 971 o výměře 808 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součástí, stavby čp. 806, stavby určené pro dopravu, zapsané na listu vlastnictví č. 1426, vše ve vlastnictví objednatele, a dále pozemky dotčené prováděním stavby, a to pozemek parc. č. 3038/2 o výměře 65947 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 709 94 234, zapsané na listu vlastnictví č. 514 a pozemek parc. č. 3036/1 o výměře 18141 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, ve vlastnictví Libereckého kraje, IČ: 708 91 508, s právem správy majetku ve vlastnictví kraje zřízeným ve prospěch Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, IČ: 709 46 078, zapsané na listu vlastnictví č. 485, veškeré pozemky v k. ú. Polubný, obec Kořenov, v němž vykonává správu katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

#### IV.

##### Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „**položkový rozpočet**“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	12 885 429,90,- Kč
DPH 21%	2 705 940,28,- Kč
Cena včetně DPH	15 591 370,18,- Kč

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.5. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem vždy po dokončení ucelených etap provádění díla (po 100% dokončení dané etapy) dle finančního harmonogramu (platebního kalendáře), který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat vždy maximálně jednu fakturu měsíčně. Jedna faktura může být vystavena na více kompletně dokončených etap provádění díla, dle přílohy č. 3 této smlouvy. Ke každému dokončenému celku předloží zhotovitel objednateli technické listy všech použitých materiálů a prvků včetně certifikátů.
- 5.4. Konečná faktura na dorovnání celkové ceny (dále jen „**konečná faktura**“) bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 31. 3. 2016, a to nejdříve až po úspěšném předání a převzetí díla v souladu s bodem 6.1 této smlouvy, tj. po odstranění případných vad a nedodělků. Konečná faktura bude obsahovat vedlejší rozpočtové náklady a náklady na veškeré pomocné práce (lešení) a přesuny hmot.
- 5.5. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v dané etapě (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli do 3 pracovních dnů k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.6. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.7. Doba splatnosti faktur je **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.8. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, a náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
  - výslovné označení, že se jedná o fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy [tj. Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš],
  - název a registrační číslo projektu (tj. „Zubačka - unikátní živé kulturní dědictví Jizerských hor a Krkonoš“, registrační číslo projektu: EHP-CZ06-OV-1-189-01-2014).
- 5.9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,

- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 7 tohoto článku běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

- 5.10. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

## VI.

### Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, a to v místě provedení díla, bez zjevných vad a nedodělků ve stavu opravňujícím příslušný speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze, včetně zařízení na dráze, k vydání kolaudačního souhlasu. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli – zejména certifikací a prohlášení o shodě použitých materiálů a návody na údržbu částí budovy (zejména oken, vrat, střechy, podlahy, topení, elektroinstalace a svítidel).
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u předání a převzetí díla těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- údaje dle § 3019 OZ,
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - identifikační údaje o díle i jeho části,
  - prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přijímá,
  - soupis příloh,
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělký,
  - určení místa a času předání a převzetí díla.

Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele.

- 6.4. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělký sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.
- 6.5. Po odstranění poslední vady či nedodělký bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí stavby i pro drobné vady, i když nebrání jejímu užívání, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

- 6.7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.8. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastností obvyklé.
- 7.2. Délka záruční doby je stanovena na **60 měsíců**.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 7.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tedy že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 7.9. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.10. Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 7.11. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Protokol bude potvrzen ze strany zhotovitele.
- 7.12. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 7.13. Za vady díla se považují i větší než povolené odchylky od technickými normami stanovenými limity pro rovnost, křivost, úhlů, sklonů a hladkosti, či hrubosti povrchů díla, pevnosti, chemické složení atd.



## VIII.

### Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, způsobilé pro výkon předmětu díla (se souhlasem vlastníků), v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převězení staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v účinném znění (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).
- 8.4. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
  - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
  - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplotení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
  - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.5. Dále je zhotovitel povinen:
- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
  - b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprostřuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření

k odvrácení těchto okolností.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d ZVZ.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení je stanoven prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění).
- 8.8. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.9. Stavební deník musí být veden na stavbách vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.
- 8.10. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
- 8.11. Minimální náležitosti stavebního deníku jsou dány následovně:
  - a. Název stavby,
  - b. Místo stavby,
  - c. Identifikační údaje – každého zhotovitele, stavebníka (investora) projektanta a poddávatelů,
  - d. Jméno a příjmení stavbyvedoucího – stavbyvedoucí musí své oprávnění k odbornému vedení stavby (autorizaci) prokázat otiskem autorizačního razítka a podpisem,
  - e. Jména a příjmení osob oprávněných k provádění záznamů do deníku (dle § 157 Stavebního zákona)
  - f. Údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci
  - g. Seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě
  - h. Údaje o změnách zhotovitelů nebo stavbyvedoucích
- 8.12. Obsahové náležitosti denního záznamu ve stavebním deníku jsou dány následovně (pravidelné denní záznamy obsahují):
  - a. Jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
  - b. Klimatické podmínky na staveništi,
  - c. Popis a množství provedených prací a montáží,
  - d. Dodávky materiálů, výrobků a zařízení pro stavbu, způsob jejich uskladnění, případně zabudování,
  - e. Nasazení mechanizačních prostředků,
  - f. Další záznamy v stavebním deníku musí zachycovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací na stavbě, odchylky od dokumentace schválené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
- 8.13. Uchovávání stavebního deníku:

- a. Stavební deník musí zhotovitel po ukončení stavby předat stavebníkovi. Stavební deník je povinen uchovávat vlastník stavby po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 8.14. Objednatel si vyhradzuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.15. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.16. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.17. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.18. Objednatel je dále oprávněn v souladu s tzv. **mlíníky realizace** (stěžejními pracemi harmonogramu realizace díla), stanovenými v příloze č. 4 této smlouvy svolávat kontrolní dny, kterých se kromě osob stanovených v odst. 8.16 této smlouvy budou účastnit zástupci NPÚ a ORP.
- 8.19. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.20. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.16. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.21. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhradzuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.22. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikání** (včetně škod způsobených objednateli), včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci či osobami, s nimiž má zhotovitel založen smluvní vztah, při výkonu podnikání zhotovitelem, a to tak, že toto pojištění z hlediska výše pojistného plnění kryje nároky osob odlišných od zhotovitele vzniklé v souvislosti s odpovědností za škodu zhotovitele vzniklou porušením povinností zhotovitele při provádění díla, **a to až do výše ceny díla vč. DPH.**
- 8.23. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto

pozemcích.

- 8.24. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věci, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.25. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.27. Vyskytnou-li se při provádění díla nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle ZVZ, zejména podle § 23 odst. 7 písm. a) a § 82 odst. 7 ZVZ. Zhotovitel bude povinen provést jejich přesný soupis včetně odůvodnění jejich nezbytnosti a včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 8.28. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., IČ: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 8.29. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací. Tento postup bude možné užít po ověření, zda by daným postupem nedošlo k podstatné změně smlouvy podle § 82 odst. 7 ZVZ.
- 8.30. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.
- 8.31. S ohledem na skutečnost, že je předmět díla spolufinancován z dotačních prostředků EHP a Norských fondů 2009 – 2014, zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost objednateli a administrátorovi dotace v souvislosti s přípravou průběžných zpráv a případných projektových změn.
- 8.32. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), které se po proškolení BOZP budou pohybovat po staveništi.
- 8.33. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zajistit na staveništi přítomnost osoby splňující odbornou způsobilost F-04 odborná zkouška F-04 Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi nimi – podle Směrnice SŽDC č. 50 – Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na drahách provozovaných státní organizací Správa železniční dopravní cesty, případně odbornou způsobilost dle zkoušky B-02 podle Směrnice SŽDC Zam 1, č.j.: S 23 376/2014-O10, platné od 1. 9. 2014.

## IX. Sankční ujednání

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla či dokončením díla, nebo nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v závazném časovém harmonogramu realizace, vyplývající z přílohy č. 2 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ prodlení nebo nedodržení závazného harmonogramu a zároveň smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5 smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.5. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.7 nebo 8.32 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti. Zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP. Zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.7. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v odst. 12.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 9.8. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
  - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,

- d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
- 10.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## XI.

### Záruka za dobré provedení díla a za jakost díla

#### Finanční záruka za dobré provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat finanční záruku a předložit objednateli záruční listinu za dobré provedení díla (tj. finanční záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. 4.1. této smlouvy. Právo na plnění podle této záruky musí být postupitelné ve smyslu §2036 občanského zákoníku.
- 11.2. Finanční záruka za provedení díla musí být platná po celou dobu plnění a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla písemnou dohodou smluvních stran, je zhotovitel povinen před vypršením platnosti finanční záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti finanční záruky tak, aby byla splněna podmínka platnosti finanční záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Finanční záruka je sjednána jako bezpodmínečná, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této finanční záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo schválení banky vystavující finanční záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou finanční záruku přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené finanční záruce je zhotovitel povinen předložit v dodatečně lhůtě dvou týdnů novou řádnou finanční záruku.
- 11.4. Pokud zhotovitel finanční záruku dle bodu 11.1. této smlouvy nepředloží, má objednatel právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy změní cena předmětu smlouvy, předloží/složí zhotovitel novou záruku za dobré provedení předmětu smlouvy (její změnu) za dodržení výše uvedených podmínek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Novou záruku za dobré provedení díla (její změnu) předloží/složí nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání dodatku ke smlouvě, kterým se mění cena předmětu smlouvy. Pokud bude v prodlení s tímto termínem, jde o porušení povinností zhotovitele s možností objednatele čerpat stávající záruku za dobré provedení díla.

#### Finanční záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. 4.1. této smlouvy. Právo na plnění podle této záruky musí být postupitelné ve smyslu §2036 občanského zákoníku.
- 11.7. Finanční záruka za jakost díla bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Finanční záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční lhůty a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této lhůty.

- 11.8. Finanční záruka je sjednána jako bezpodmínečná, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této finanční záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel je oprávněn nechat si předanou finanční záruku přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené finanční záruce je zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou týdnů novou řádnou finanční záruku.
- 11.9. Pokud zhotovitel finanční záruku dle článku 11.5. Smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. 4.1, čerpat z finanční záruky za dobré provedení díla dle čl. 11.1.
- 11.10. Záruka za dobré provedení díla a záruka za jakost díla slouží k zajištění jakýchkoli pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele v rozsahu stanoveném touto smlouvou a bude čerpána v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
- 11.11. Finanční záruky musí být předloženy objednateli v originále, musí být vystaveny v souladu a bez rozporu s podmínkami uvedenými ve vzorovém formuláři finanční záruky za dobré provedení díla a finanční záruky za jakost díla.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 12.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za objednatele (uchazeče); objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh) a tento seznam dále v průběhu realizace díla průběžně aktualizovat.
- 12.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh.
- 12.5. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 12.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
- 12.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky v listinné podobě, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž strana zhotovitele obdrží 2 vyhotovení.

- 12.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými a účinnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 12.10. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 12.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v účinném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
- 12.14. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od závěrečného vyhodnocení projektu uchovávat doklady související s plněním díla, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

### XIII.

#### Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

Příloha č. 2 – časový harmonogram realizace díla,

Příloha č. 3 – finanční harmonogram realizace díla,

Příloha č. 4 – milníky realizace.

V Tanvaldu 17.8. 2015

Ing. Petr Prokeš  
ředitel

za objednatele

**Železniční společnost Tanvald o.p.s.**

Krkonošská 256, 468 41 Tanvald

IČ: 254 74 481, DIČ: CZ25474481

www.zubacka.cz, e-mail: info@zubacka.cz

V Liberci dne: 17.8.2015

Josef Holba  
jednatel společnosti

za zhotovitele

