

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 19. 6. 2025

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:**Charita Uherské Hradiště**

Se sídlem:

Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště

IČO:

44018886

DIČ:

CZ44018886

Účet:

1044929/0300

Zastoupen:

Ing. Jiří Jakeš

telefon:

+420 728160473

e-mail:

jiri.jakes@uhradiste.charita.cz

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel:**STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.**

Se sídlem:

Otakarova 108, PSČ 68601 Uherské Hradiště

Zápis v OR:

6.5.1992 u KS Brno, oddíl C, vložka 5658

IČO:

46346171

DIČ:

CZ46346171

Telefon:

572 551 460

E-mail:

stamos@stamos.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště

Číslo účtu:

27-6685240257/0100

Ve věcech smluvních oprávněn k zastoupení:

Dušan Šeda, jednatel

Ve věcech technických oprávněn k jednání:

Ing. Jan Všetěčka, výrobní ředitel

Pověřený stavbyvedoucí:

Vlastimil Slavíček

(dále jen „zhotovitel“).

II. Základní ustanovení a předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 19. 6. 2025 Smlouvu o dílo, jejímž účelem je provedení stavební akce „Pobytová odlehčovací služba Velehrad“ (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu výstavby došlo ke změnám rozsahu, dodatečnými stavebními pracemi a méněpracemi, které jsou zohledněny v Změnových listech č. 1 až 6. Dodatečné práce a méněpráce, které jsou předmětem Změnových listů č. 1 až 6 mění předmět díla stanovený ve Smlouvě. Jedná se konkrétně o tyto změny:
 - a) Změnový list č. 1 - Zakládání výtahové šachty: Po zahájení stavby bylo zjištěno, že stávající základové konstrukce objektu jsou založeny mělčeji, tedy nad úrovní základové spáry nové výtahové šachty, dále bylo zjištěno, že materiál v podloží základů nové výtahové šachty je tvořen násypovým materiálem charakteru směsné stavební suti kypré konzistence bez dostatečného hutnění a konsolidace podloží, podloží je také značně mokré až zvodnělé.

Výše uvedené skutečnosti nebylo možno z dostupné dokumentace předpokládat. Sondy v uvedeném místě nad rámec projektantem provedených sond nebylo možno před zahájením stavebních prací realizovat z důvodu nutnosti přeložení dešťového svodu a odbourání konstrukce rampy.

Je tedy nezbytné upravit projekt zakládání výtahové šachty, upravit stavební řešení vč. statické části projektu. Statik navrhl postupné podkopání a postupné podbetonování stávajících základů pro zajištění statiky stávající budovy a práce na výtahové šachtě povolil až po provedení statického zajištění budovy.

Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 218 182,48 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 33 957,95 Kč bez DPH.

Změna má dále vliv na termín zhotovení díla. Změna bude realizována 84 dní (30.11.2025 - 22.2.2026). Podrobně je vliv změny znázorněn v Harmonogramu prací dle dodatku č. 1 (viz příloha tohoto dodatku). Projekční část byla řešena 56 dní (15.7.2025 – 9.9.2025). Změna má dále vliv na následující práce dle tohoto harmonogramu: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 a 86.

Tato změna (dodatečné práce a méněpráce) vznikla až v době realizace stavby. Objednatel nemohl tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

- b) Změnový list č. 2 - Podlahy - skladby konstrukcí: Po zahájení stavby bylo zjištěno, že hrubé podlahové konstrukce na stropěch stavebního objektu části C a D, jsou v rozdílných výškových úrovních, projekt předpokládal společnou jednotnou výšku těchto konstrukcí. Dále bylo zjištěno, že podklad je značně nerovný s lokálními nálitky betonu v různé mocnosti a kvalitě povrchové úpravy, na tento podklad nelze přímo pokládat další skladby podlah, musí být provedeno srovnání odsekáním nálitků a srovnání pískovým podsypem do rovného podkladu. Dále byla zjištěna byla absence hydroizolační vrstvy v podlaze v přízemí objektu C a D.

Výše uvedené skutečnosti nebyly z dostupné archivní dokumentace zřejmé a před zahájením bouracích prací je nebylo možno předpokládat.

Je tedy nutné dorovnat finální podlahy v objektu C a D na jednotnou výšku a doplnit hydroizolační vrstvy z asfaltového pásu.

Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 592 041,29 Kč bez DPH.

Změna má dále vliv na termín zhotovení díla. Změna byla realizována 56 dní (24.7.2025 - 18.9.2026). Podrobně je vliv změny znázorněn v Harmonogramu prací dle dodatku č. 1 (viz příloha tohoto dodatku). Projekční část byla řešena 40 dní (24.7.2025 - 2.9.2025). Změna má dále vliv na následující práce dle tohoto harmonogramu: 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 a 62.

Tato změna (dodatečné práce) vznikla až v době realizace stavby. Objednatel nemohl tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

- c) Změnový list č. 3 - SDK akustické předstěny pokojů: Po zahájení stavby bylo zjištěno, že stávající chodbové stěny jsou provedeny z dutých dvouděrových příček, přičemž projektant předpokládal z původní dokumentace provedení z cihel plných pálených.

Výše uvedené skutečnosti nebyly z dostupné archivní dokumentace zřejmé a před zahájením bouracích prací je nebylo možno předpokládat.

Nově navžené dozdivky otvorů jsou v provedení z akustických příček, které zajišťují akustický komfort mezi pokoji a chodbou, skutečný stav chodbové stěny z dutých dvouděrových příček tomuto požadavku nevyhovuje a je potřebné provést doplňující opatření pro zajištění akustického komfortu v pokojích.

Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 245 955,56 Kč bez DPH.

Změna má dále vliv na termín zhotovení díla. Změna byla realizována 28 dní (26.8.2025 - 23.9.2026). Podrobně je vliv změny znázorněn v Harmonogramu prací dle dodatku č. 1 (viz příloha tohoto dodatku). Projekční část byla řešena 14 dní (26.8.2025 - 9.9.2025). Změna má dále vliv na následující práce dle tohoto harmonogramu: 10, 11, 13, 20, 21, 23, 25, 27, 33, 34, 35, 37, 39, 43, 55, 56, 60 a 61.

Tato změna (dodatečné práce a méněpráce) vznikla až v době realizace stavby. Objednatel nemohl tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

- d) Změnový list č. 4 - Energokanál - schodiště: Po zahájení stavby bylo pod původním schodištěm zjištěno podzemní vedení médií (voda, topení) v konstrukci energokanálu pod podlahou objektu.

Výše uvedené skutečnosti nebyly z dostupné archivní dokumentace zřejmé a před zahájením bouracích prací je nebylo možno předpokládat.

Je nezbytná demolice stávajícího podzemního energokanálu vč. rozvodů médií s následným zasypáním a provedením nové podlahové konstrukce v prostoru nového schodiště.

Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 135 750,71 Kč bez DPH.

Tato změna (dodatečné práce a méněpráce) vznikla až v době realizace stavby. Objednatel nemohl tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

- e) Změnový list č. 5 - Energokanál - venkovní rampa: V průběhu stavby bylo zjištěna rozsáhlá podzemní konstrukce v téměř celém prostoru budoucí rampy, zřejmě podzemní energokanál pro vedení médií mezi objekty vybudovaný v minulosti.

Výše uvedené skutečnosti nebyly z dostupné archivní dokumentace zřejmé a před zahájením bouracích prací je nebylo možno předpokládat.

Je nezbytná demolice stávajícího podzemního energokanálu vč. rozvodů médií s následným zasypáním a provedením nových konstrukcí dle návrhu projektu.

Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 284 460,88 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 50 534,40 Kč bez DPH.

Změna má dále vliv na termín zhotovení díla. Změna byla realizována 31 dní (9.9.2025 - 10.10.2025). Podrobně je vliv změny znázorněn v Harmonogramu prací dle dodatku č. 1 (viz příloha tohoto dodatku). Projekční část byla řešena 21 dní (9.9.2025 - 30.9.2025). Změna má dále vliv na následující práce dle tohoto harmonogramu: 4, 5, 8 a 42.

Tato změna (dodatečné práce a méněpráce) vznikla až v době realizace stavby. Objednatel nemohl tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

- f) Změnový list č. 6 - Přípojka vody - změna napojení: V průběhu výstavby bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci (vycházející z dostupné historické dokumentace) zakreslené rozvody nejsou v souladu se skutečností. Zkušební odpojením stávajícího vedení určeného k demolici bylo zjištěno, že je na objekt připojen třetí subjekt vinných sklepů a přilehlé budovy. Odpojením vodovodu bychom ohrozili třetí subjekt, což nebylo možné. Dále bylo zjištěno, že část stávajícího vodovodu, na kterou se v projektové dokumentaci má stavba napojovat, se nachází ve špatném technickém stavu a není zcela funkční (zavodněna).

Výše uvedené skutečnosti nebyly z dostupné archivní dokumentace zřejmé a před zahájením prací je nebylo možno předpokládat.

Je nezbytná změna instalace vodovodní přípojky přivedením pitné vody z hlavního vodovodního řádu vodáren na ulici Vinohradní. Změnou dojde k vyřešení kolize s odpojením třetího subjektu nájemců v sousedních objektech, tak aby nebyl ohrožen jejich provoz.

Tato změna představuje dodatečné práce v hodnotě 466 111,98 Kč bez DPH a méněpráce v hodnotě 46 735,46 Kč bez DPH.

Změna má dále vliv na termín zhotovení díla. Změna byla realizována 94 dní (22.7.2025 - 24.10.2025). Podrobně je vliv změny znázorněn v Harmonogramu prací dle dodatku č. 1 (viz příloha tohoto dodatku). Projekční část byla řešena 79 dní (22.7.2025 - 9.10.2025). Změna má dále vliv na následující práce dle tohoto harmonogramu: 11, 13, 20, 45, 46, 47, 55, 58, 59, 60, 61, 89, 90, 91 a 95.

Tato změna (dodatečné práce a méněpráce) vznikla až v době realizace stavby. Objednatel nemohl tuto změnu s náležitou péčí předvídat a jedná se o změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

- g) Změna termínu realizace: s ohledem na výše uvedené změny, konkrétně změny dle ZL č. 1, 2, 3, 5 a 6 je nezbytné prodloužit dobu realizace díla do 15. 3. 2026. Podrobně je vliv změn znázorněn v Harmonogramu prací dle dodatku č. 1 (viz příloha tohoto dodatku).
3. Tento dodatek dále upravuje dobu, po kterou je zhotovitel povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, tak aby tato doba byla v souladu s pravidly poskytovatele dotace. Tento dodatek rovněž upravuje dobu po kterou je zhotovitel povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů.
4. Tímto dodatkem je také doplněno číslo projektu, a to do části, která specifikuje náležitosti faktur.
5. Smluvní strany se proto dohodly na této změně Smlouvy:

III. Změny Smlouvy

1. Článek III. *TERMÍNY PLNĚNÍ, HARMONOGRAM PRACÍ A MÍSTO PLNĚNÍ*, odst. 1., písm. d. se mění a nově zní takto:

d. Doba realizace díla a termín dokončení: Dílo bude dokončeno nejpozději do **15.3.2026**.

2. Článek IV. *CENA ZA DÍLO*, odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 12%	DPH 21%	Cena vč. DPH
Stavební práce dle rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy)	55 923 642,28 Kč	6 137 577,99 Kč	1 003 203,39 Kč	63 064 423,66 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1 (příloha č. 3 Smlouvy)	1 942 502,90 Kč	190 217,54 Kč	57 301,52 Kč	2 190 021,96 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 1 (příloha č. 3 Smlouvy)	-131 227,81 Kč	0,00 Kč	-9 814,45 Kč	-141 042,26 Kč
Cena celkem	57 734 917,37 Kč	6 327 795,53 Kč	1 050 690,46 Kč	65 113 403,36 Kč

Položkový rozpočet stavby dle původní Smlouvy je přílohou č. 1 Smlouvy.

Rozpočet dodatečných prací a méněprací dle dodatku č. 1 je přílohou č. 3 Smlouvy. Tato příloha také podrobně specifikuje dodatečné práce a méněpráce dle tohoto dodatku.

3. Článek VI. *PLATEBNÍ PODMÍNKY A BANKOVNÍ ZÁRUKY*, odst. 12. se mění a nově zní takto:

12. Faktura vystavená na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu bude opatřena názvem díla a registračním číslem projektu poskytovatele dotace **(CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010753)**.

4. Článek XV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ, odst. 17. se mění a nově zní takto:

17. Zhotovitel je povinen minimálně **po dobu 10 let od ukončení projektu (reg. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010753)** poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu.

**IV.
Závěrečná ujednání**

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek je uzavřen elektronicky, a to elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Přílohy Smlouvy se rozšiřují o tyto přílohy dodatku č. 1:
 - Příloha č. 3 Smlouvy o dílo: Dodatečné práce a méněpráce dle dodatku č. 1
 - Příloha č. 4 Smlouvy o dílo: Harmonogram prací dle dodatku č. 1
 - Příloha č. 5 Smlouvy o dílo: Změnové listy č.1 - 6

V Uherském Hradišti

V Uherském Hradišti

.....
Charita Uherské Hradiště
Ing. Jiří Jakeš
ředitel

.....
STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Dušan Šeda
jednatel