

## ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

### ČÁST 2 - SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE, OCHRANA PŘED BLESKEM a MaR

Název veřejné zakázky:	Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html">https://ezak.tendera.cz/profile_display_1127.html</a>
Identifikace projektu:	program Úspory energie, výzva II, název projektu: <b>Hotel Jezerka s.r.o. – energetická opatření</b> , registrační číslo projektu CZ.01.04.01/01/24_049/0005875

Název zadavatele:	Hotel Jezerka s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Ústupky č.ev. 278, 53807 Seč
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Bulíček, Ing. Milan Kušta, jednatelé Jaromír Paulus, prokura
IČO:	25971484
DIČ:	CZ25971484

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Minx Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	<a href="mailto:praskova@tendera.cz">praskova@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

**rozhodl o výběru nevhodnější nabídky v části 2**

s pořadovým číslem **1** účastníka **VIKTORSTAV s.r.o.**, se sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

**Odůvodnění:**

**I.**

Dne 30. 7. 2025 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 25. 8. 2025, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **3 nabídky do části 2 veřejné zakázky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek**.

**II.**

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	VIKTORSTAV s.r.o., sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091	2 967 738,30	1
2.	TSM Design s.r.o., sídlem Srnská 46, 539 01 Hlinsko, IČO: 06544754	3 361 311,35	3
3.	STAVER Luže s.r.o., sídlem Zdislav 38, 538 54 Luže, IČO: 03564240	4 928 944,92	2

### III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník **VIKTORSTAV s.r.o.**, sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091 splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

#### Posouzení kvalifikace:

Komise níže pro maximální přehlednost a přezkoumatelnost uvádí výčet dokumentů, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 23. 8. 2025 podepsané Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 23. 8. 2025 podepsané Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.
Doklad o odborné způsobilosti dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky v rozsahu potřebném pro výkon činnosti „montáž, opravy a revize elektrických zařízení“	Prokazuje prostřednictvím poddodavatele <b>PK Servis CZ, s.r.o., č.p. 204, 533 04 Rokytno</b> (viz. níže).
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 23. 8. 2025 podepsané Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.  Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – seznam stavebních prací s vyčíslením hodnot za elektroinstalace uvedených níže u referenčních zakázek.
<b>Referenční zakázka č. 1:</b> Název subjektu: ALUKOV a.s., Orlí 18, 538 21 Slatiňany, IČO: 64257746	Identifikace předmětu plnění: Výstavba administrativní a výrobní haly firmy ALUKOV a.s. v Orlí Termín plnění: 07/2021 až 06/2022 Cena předmětu plnění: 3 720 253 Kč bez DPH Kontaktní osoba uvedena.
<b>Referenční zakázka č. 2:</b> Název subjektu: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822	Identifikace předmětu plnění: Gymnázium a SOŠ Přelouč – rekonstrukce interiérů DM Termín realizace: 12/2021 až 12/2022 Cena předmětu plnění: 2 752 555 Kč bez DPH Kontaktní osoba uvedena.

<p><b>Referenční zakázka č. 3:</b> Název subjektu: Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim, IČO: 00270211</p>	<p>Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce elektroinstalace I. NP budovy MěÚ, Pardubická 67, Chrudim Termín realizace: 06/2024 až 10/2024 Cena předmětu plnění: 1 127 279 Kč bez DPH Kontaktní osoba uvedena.</p>
<p>Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 8 Krycího listu nabídky</p>	<p>Osvědčení o řádném plnění stavebních prací „Výstavba administrativní a výrobní haly firmy ALUKOV a.s. v Orlí“, objednatel ALUKOV a.s., Orlí 18, 538 21 Slatiňany, IČO: 64257746, hodnota zakázky bez DPH: 82 031 369,- Kč, podepsané panem Otem Tučkem, ze dne 27. 7. 2022.</p> <p>Reference k provedenému dílu „Gymnázium a SOŠ Přelouč – rekonstrukce interiérů DM Jaselská“, objednatel Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822, hodnota zakázky bez DPH: 26 755 468 Kč bez DPH, podepsané panem Jiřím Zevlem, ze dne 14. 5. 2024.</p> <p>Osvědčení o řádném plnění stavebních prací „Rekonstrukce elektroinstalace I. NP budovy MěÚ, Pardubická 67, Chrudim“, objednatel Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim, IČO: 00270211, hodnota zakázky bez DPH: 3 655 478,- Kč, podepsané Bc. Zdeněk Pavlík, ze dne 3. 4. 2025.</p>

**Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - PK Servis CZ, s.r.o., č.p. 204, 533 04 Rokytno:**

Požadavek dle § 83 odst. 1 ZZVZ:	Doklad, který byl účastníkem doložen:
<p>a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,</p>	<p>Výpis z obchodního rejstříku pro <b>PK Servis, s.r.o.</b> ze dne 12. 9. 2025, kopie (doplněno na základě výzvy k objasnění nabídky)</p>
<p>b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby</p>	<p><b>Rozhodnutí o vydání oprávnění ev. č. 5497/24/EZ-M,O,R,Z-E2A</b> vydané ČKAIT ke dni 27. 8. 2024 s platností na 10 let pro odpovědnou odbornou osobu – Jakub Kohout.</p> <p><b>Osvědčení ev. č.: 2375/24/R-EZ-E2A</b> vydané TÍČR k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení pro: Jakub Kohout s platností do 21. 5. 2029.</p>

<p>c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou</p>	<p>Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti podepsané Jakub Kohout, jednatel PK Servis CZ, s.r.o. ze dne 10. 9. 2025</p> <p>Výpis z obchodního rejstříku pro <b>PK Servis, s.r.o.</b> ze dne 12. 9. 2025, kopie</p> <p>(doplněno na základě výzvy k objasnění nabídky)</p>
<p>d. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele</p>	<p>Smlouva o smlouvě budoucí mezi účastníkem VIKTORSTAV s.r.o a poddodavatelem PK Servis CZ, s.r.o. ze dne 10. 9. 2025</p> <p>(doplněno na základě výzvy k objasnění nabídky)</p>

#### **Posouzení nabídky:**

Komise níže pro maximální přehlednost a přezkoumatelnost uvádí výčet dokumentů, kterými měl účastník prokázat splnění zadávacích podmínek:

- Krycí list nabídky ze dne ze dne 23. 8. 2025 podepsaný Ing. Vitalij KOZAR, jednatel, originál.
- Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s přílohou 4.2 zadávací dokumentace
- Čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti smlouvou v rámci Krycího listu nabídky ze dne 23. 8. 2025, podepsaný Ing. Vitalij KOZAR, originál
- Předběžný časový harmonogram plnění, zpracovaný v týdnech, v souladu s čl. III. odst. 3.1 Smlouvy a v souladu s přílohou č. 8 zadávací dokumentace
- Doklad o poskytnutí jistoty, resp. Výpis z účtu – Raiffeisen Bank ze dne 21. 8. 2025 ve výši 70.000 Kč.

#### **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:**

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VIKTORSTAV s.r.o.**, sídlem Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **2 967 738,30** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Ústupcích dne 24. 9. 2025

.....  
**Jaromír Paulus**  
prokura