



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.108/2025/NEM
Č.J.: KON 12504/2025
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Němec
TEL.: 582401481
E-MAIL: tomas.nemec@konice.cz
FAX:

S00IX00FGDPI



DATUM: 4.7.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.7.2025 podalo

Město Konice, IČO 00288365, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**ENERGETICKÉ ÚSPORY STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY MASARYKOVO
NÁM. Č.P. 28, KONICE**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 816 v katastrálním území Konice.

Stavba obsahuje:

- Zateplení obvodových konstrukcí izolantem EPS s přísadou grafitu tl. 160 mm
- Dodatečné zateplení všech vnitřních stěnových a stropních konstrukcí na rozhraní vytápěného a nevytápěného prostoru fasádními deskami MW o tl. 100 a 160 mm
- Dodatečné zateplení stropní konstrukce ve 2 NP fasádními deskami MW tl. 100 mm
- Dodatečné zateplení a komplexní rekonstrukce stropních konstrukcí tvořených dřevěnými trámovými stropy s omítnutým podhledem a dále konstrukcí z válcovaných ocelových I s keramickými vložkami typu HURDIS pomocí tepelně izolačních pásů z MW o celkové navržené tl. 320 mm a s min. hodnotou deklarovaného součinitele tepelné vodivosti — ?D=0,038 W/m2 .K
- Konstrukce výlezu na půdu je zateplena pomocí kontaktního zateplení s použitím izolantu z MW desek o navrhané tl. 280 mm s min. hodnotou deklarovaného součinitele tepelné vodivosti — ?D=0,035 W/m2 .K.

- Výměna původních nevyhovujících oken za nové s max. souč. prostupu tepla konstrukce $U_{w,u} = 0,75 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. minimální hodnota solární konstanty $g = 0,53$.
- Doplnění vnitřních plastových dveří na půdu. Dveře s plnou tepelněizolační PUR/XPS výplní, s max. souč. prostupu tepla celé dveřní konstrukce $U_{D,ST} \leq 1,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Výměna původních dřevěných jednoduchých dveřních konstrukcí za nové plastové vchodové dveřní k-ce s izolačními trojskly s max. souč. prostupu tepla celé dveřní konstrukce $U_{D,ST} \leq 0,95 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Výměna původních hlavních kovových vstupních dveří s původním jednoduchým zasklením osazených na vstupní chodbě/hale (1.NP), tj. na jihovýchodním uličním průčelí, za nové hliníkové vchodové dveřní k-ce s izolačními trojskly a s max. souč. prostupu tepla celé dveřní konstrukce $U_{D,ST} \leq 1,02 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
- Instalace nových vnějších předokenních venkovních žaluzií s motorickým ovládním
- přemístění vnitřního plynovodu, tak aby nebyl umístěn pod izolantem.
- Výměna původních 3 ks kotlů za 2 ks centrálních kondenzačních kotlů s výkonem 99,6 kW
- Spaliny budou pomocí kaskádového odkouření vedeno do komínové šachty, která bude upravena.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Samohýl ČKAIT 1201186; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude oznámen stavebnímu úřadu písemně před zahájením prací.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Konice odboru ŽP ze dne 4.7.2025, č.j: KON 12547/2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Žádost byla podána do ISSŘ pod číslem řízení **R/2025/125645** a číslem záměru **Z/2025/103713** a dále bude vedena pod spisovou značkou **STU.108/2025/NEM** v lokálním programu **Vita**.

Odůvodnění:

Dne 2.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 19.6.2025, č.j: KHSOC/23378/2025/PV/HOK
- Stanovisko HZS Olomouckého kraje ze dne 30.6.2025, č.j: HSOL-2521-3/2025
- Stanovisko MěÚ Konice odboru ŽP ze dne 4.7.2025, č.j: KON 12547/2025
- Souhlas Jednota, spotřební družstvo Boskovice

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán - splněno
- b) nejde o záměr EIA - splněno
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny - splněno
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – splněno (stavba je v souladu s územním plánem města Konice, je v souladu s charakterem území, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, nevyžaduje požadavky na veřejnou nebo technickou infrastrukturu a je v souladu s ochranou právem chráněných zájmů účastníků)
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. (souhlas JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích)

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle §182 stavebního zákona a jsou jimi :

- a) stavebník – město Konice
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – město Konice
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – město Konice
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – město Konice , JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavba bude umístěna na pozemku města Konice. Přístup ke stavbě je z pozemků města Konice, které jsou i jako pozemky sousední. Povolení záměru nemůže mít vliv na jiné účastníky, protože město Konice vlastní pozemky nejen pod stavbou, ale i v jejím okolí. Záměr stavbu nezvyšuje, pouze dochází k rozšíření stavby o tloušťku izolantu směrem do pozemku stavebníka. I po umístění zateplení bude vzdálenost k jiným nemovitostem větší než 2 m. Přeložka rozvodu plynu je prováděna pouze u vnitřního rozvodu (tzn. za plynoměrem). Jedná se o posunutí plynovodu, který je v současné době veden po zdi tak, aby plynovod nebyl umístěn v izolantu. GasNet nebyl brán jako účastník řízení, protože se úprava týká pouze vnitřního rozvodu, který je i nadále veden po zdi. Protože se nebude plynovod umísťovat pod zem nejsou účastníky řízení ani správci sítí technické infrastruktury.

Rozšíření a úprava vnitřního rozvodu elektřiny nepodléhá povolení, z toho důvodu není součástí povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Přílohy: 1 x situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

Město Konice, Masarykovo nám. č.p. 27, 798 52 Konice

JEDNOTA, spotřební družstvo v Boskovicích, IDDS: j9qdqq4

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště

Prostějov, IDDS: 7zyai4b

MěÚ Konice, Odbor životního prostředí, Na Příhonech 405 č.p. 27, 798 52 Konice