



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO A VÝROBNÍHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 35 kV (VN) ČÍSLO: 25_SOBS02_4122472284

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dip.cezdistribuce.cz> | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje Ing. Zdeněk Linhart, pozice: Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Hotel Jezerka s.r.o.
IČO 25971484 DIČ CZ25971484
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Ústupky Č. P. / Č. O. 278 PSČ 538 07
OBEC Seč MÍSTNÍ ČÁST Ústupky
ZÁPIS V OR / ŽR KS v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 18263
ZASTOUPENÍ vz. Ing. Milan Kušta, jednatel
TELEFON 469676327 / 606157574 E-MAIL paulus@jezerka.cz

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).
- 2) Žadatel je připojen k distribuční soustavě v odběrném/předávacím místě na adrese: Ústupky, kat.území: Proseč u Seče, parc.č.380, 538 07 Seč, a dne 27. 3. 2025 požádal o připojení odběrného a výrobního zařízení (dále jen „Zařízení“) se změnou parametrů dle žádosti č. 4122472284 v odběrném/předávacím místě do napěťové hladiny 35 kV (VN).
- 3) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení upraveného Zařízení do distribuční soustavy a údaje uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jsou její součástí.
- 4) K připojení může dojít až poté, co Žadatel provede úpravy Zařízení.

II. BUDOUČÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného a výrobního zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 EZ a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit upravené Zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný výkon a rezervovaný příkon v místě připojení ve výši uvedené a za podmínek připojení Zařízení uvedených v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 0,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného zvýšeného rezervovaného výkonu nebo příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“), a to s ohledem na to, že se jedná o připojení typu: A. Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy nebo činí-li Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil povinnost uhradit tuto platbu v den uzavření Smlouvy. Zbýlou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do dne odeslání oznámení podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol.
- 2) Žadatel je povinen do 1. 12. 2025:
 - a) zajistit úpravy Zařízení v odběrném/předávacím místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY

- 1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
 - a) Žadatel splnil peněžité závazky podle článku III. odst. 1),
 - b) Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 2) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení Zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou.
- 2) Do 30 dnů ode dne obdržení výzvy podle odstavce 1) zašle PDS Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole Zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly Zařízení, včetně měřicího zařízení elektřiny ve vlastnictví Žadatele, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejně lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:

- a) nesplní povinnost podle článku III. odst. 1),
- b) je v prodlení s plněním povinnosti podle článku III. odst. 2) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- c) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
- d) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- e) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- f) oznámí písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá.

5) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 2) požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadatelí písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 2).

6) Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plněním předmětem této daně), které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy a které PDS Žadateli vyúčtuje. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně Zařízení. Tato žádost nebo informace bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu do zpětvěti žádosti, není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.

2) Indikativní informace o kapacitě distribuční soustavy, případně další informace týkající se dostupné kapacity v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, jsou uveřejňovány na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel bere na vědomí, že PDS jej nebude individuálně informovat o změnách kapacity distribuční soustavy, resp. její části, k níž má být Zařízení připojeno.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.

2) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.cezdistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověření podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

3) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami PDS pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.

4) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová.

5) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být Zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoliv prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinností podle Smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna.

6) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

7) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou

ve Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“). PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.

8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnosti PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle EZ nejsou tímto dotčeny.

9) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

10) Nenlí ujednání jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných prostřednictvím DIP. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.

11) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.

12) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

13) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.

14) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122472284

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

Příloha č. 3: Chování výroby připojené dle žádosti o připojení č. 4122472284 v síti

ZA ŽADATELE

Hotel Jezerka s.r.o.

vz. Ing. Milan Kušta
jednatel

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zdeněk Linhart
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

V.2. JAROHIR PAULUS - PROKURA

13.4.2025

DATUM A MÍSTO

PODPIS



14. 4. 2025
V Plzni

DATUM A MÍSTO



PODPIS



Hotel Jezerka s.r.o.

Ústupy 278, 538 07 Seč

DIČ: CZ25971484

+420 469 676 327 • www.jezerka.cz

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO A VÝROBNÍHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 35 kV (VN) č. 25_SOBS02_4122472284

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122472284

- Specifikace zařízení: odběrné a výrobní zařízení
 - umístění zařízení: Ústupky, kat.území: Proseč u Seče, parc.č.380, 538 07 Seč
 - číslo odběrného místa: 0001203232
 - typ výrobního zařízení: fotovoltaická na objektu
 - způsob provozu Zařízení: přebytky do distr. soustavy
 - EAN:
 - pro data spotřeby 859182400708828963
 - pro data výroby 859182400708828956
- Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

- napěťová hladina: 35 kV (VN)
- rezervovaný příkon místa připojení a předávacího místa: 920,000 kW
- celkový instalovaný výkon: 93,160 kW
- rezervovaný výkon (max. výkon dodávky elektřiny do DS): 44,000 kW
- povolený rozsah účinníku ($\cos \phi$)
 - spotřeba I. kvadrant odběr P, odběr Q (0,95 – 1)
 - IV. kvadrant odběr P, dodávka Q (není povolena)
 - výroba II. kvadrant dodávka P, odběr Q (nevyhodnocuje se)
 - III. kvadrant dodávka P, dodávka Q (nevyhodnocuje se)

Důvod nevyhodnocování: Autonomní regulace Q(U) Zařízení dle Pravidel provozování distribuční soustavy, příloha 4.

- Připojované elektrické spotřebiče:

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Akumulační topení	450,000	0,000	0,000
Přímotopné topení	30,000	0,000	0,000
Ohřev TUV - akumulací	110,000	0,000	0,000
Technologické ohřevy	40,900	0,000	0,000
Příprava pokrmů	150,000	0,000	0,000
Klimatizace	30,000	0,000	0,000
Ostatní spotřebiče	35,000	0,000	0,000
Pohony, svářečky	42,000	0,000	0,000
Osvětlení	28,000	0,000	0,000
Dobíjecí stanice elektromobilů - stand.	40,000	0,000	0,000

- Instalovaná výrobní zařízení

	POČET [ks]	INST. VÝKON [kW]	DRUH [asyn., syn.]	VÝROBCE
TYP č. 1	1	43,240	Fotočlánkový se střídačem	AEKO s.r.o.
TYP č. 2	1	49,920	Fotočlánkový se střídačem	

- Měřicí zařízení

- umístění měřicího zařízení: uvnitř ts
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřicích transformátorů proudu: 20/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- převod měřicích transformátorů napětí: 35000/√3//100/√3 V
- vlastníkem měřicích transformátorů proudu a měřicích transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatel
- odběr a dodávka elektřiny budou měřeny měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně vyššího napětí transformátoru (primární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřicích transformátorů napětí musí být v souladu s PPDS. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napětového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u vícetarifní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných přípojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Přípojovacími podmínkami vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

6. Místo připojení zařízení

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Nadzemní vedení VN č. VN3832 ukončené na TS zákazníka č. CR_1208, které je v majetku PDS.
- hranice vlastnictví: Zařízení PDS končí kotevními izolátory venkovního vedení VN na TS zákazníka č. CR_1208
- spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Vypínací prvek VN TS v zákazníka č. CR_1208
- SJZ Stanice: CR_1208

7. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

Provozovatel distribuční soustavy ČEZd souhlasí s připojením nové FVE výroby přes stávající trafostanici CR_1208. Provozovatel distribuční soustavy ČEZd souhlasí s navýšením Instalovaného výkonu na hodnotu 93,160 kW. Navýšení Rezervovaného výkonu není možné, omezení na hodnotu 44,000 kW (omezení linek VN napájené z TR Hlinsko).

Žádáme, aby veškeré regulace výroby, nastavení síťových ochrany, dispečerské měření a řízení atd. charakteristiky chování výroby v DS byly nastaveny a osazeny i na stávajícím zdroji (FVE 43,240 kW) dle níže uvedených podmínek:

Parcela umístění výroby: st. 436, k.ú. Proseč u Seče.

a) Parametry výroby a odběrného místa musí splňovat Přípojovací podmínky vn, vvn v aktuálním znění.
<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-zakazniky/potrebuji-vyresit/ceny-a-podminky/pripojovaci-podminky/pripojovaci-podminky-vn-vvn>

b) Předložte projektovou dokumentaci k posouzení:
<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobce/odsouhlaseni-projektove-dokumentace-pro-vyrobny-vn-vvn>

c) Požadavek na připojení výroby doplňte souhlasným vyjádřením k zaslané PD a dokumentací skutečného stavu, revizní zprávou instalace výroby, protokolem o nastavení síťových ochrany s uvedenými parametry a způsobem automatického připojení výroby dle nastavených parametrů. Postup pro UPOS (umožnění provozu pro ověření souladu) naleznete na:
<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobce/zadost-o-upos>

Žadatel je dále povinen vybudovat, resp. upravit elektrickou přípojku/přípojovací vedení od zařízení distribuční soustavy k odběrnému/předávacímu místu, a elektrickou přípojku/přípojovací vedení, která bude provedena následujícím způsobem:

Stávající obchodní měření (USM) a zapojení měřicí soupravy bude upraveno dle platných přípojovacích podmínek ČEZ Distribuce, a.s. a technických podmínek této smlouvy.
Bez úprav DS.

8. Další podmínky připojení

PDS nevyhodnocuje žádost o připojení z hlediska podmínek vzniku nároku na podporu výroby elektřiny podle zvláštních předpisů a k těmto podmínkám není povinen přihlížet.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

9. Doplňující technické podmínky pro výrobní zařízení

Provoz výrobního zařízení musí splňovat podmínky stanovené v PPDS (zejména v příloze č. 4: Pravidla pro paralelní provoz zdrojů se sítí provozovatele distribuční soustavy) a ustanovení navazujících technických norem z hlediska vlivu na elektrizační soustavu (připustné meze rušivých vlivů jsou stanoveny v podnikových normách ČEZ Distribuce, a. s. - řada PNE 333430).

Provoz výrobního zařízení nesmí zhoršit parametry kvality elektrické energie v místě připojení.

Připojení výrobního zařízení nesmí způsobovat nedovolené změny napětí v DS.

Při výpadku napětí v DS musí být zaručeno spolehlivé automatické odpojení výrobního zařízení od DS a blokování opětného připojení. Ochrany musí být v souladu s přílohou č. 4 PPDS. Výrobní zařízení se může automaticky připojit k distribuční soustavě nejdříve v okamžiku, kdy napětí v distribuční soustavě bylo v předcházejících 20 minutách bez přerušení v hodnotách uvedených ve vztahu ke jmenovitému napětí v pravidlech provozování distribučních soustav (jmenovité napětí je uvedené ve smlouvě o připojení), nebo kdy napětí v DS bylo minimálně 5 minut bez přerušení v hodnotách odpovídajících napětí sítě s gradientem nárůstu výkonu 10% P_n/min.

Výrobna musí být schopna úrovněového řízení činného výkonu (dle níže uvedených úrovní) pomocí relé přijímače HDO (hromadné dálkové ovládání) v majetku provozovatele distribuční soustavy (PDS). V oblasti bez signálu HDO bude k regulaci použita řídicí jednotka (ŘJ), taktéž v majetku PDS. Přijímač HDO musí být umístěn v elektroměrovém rozvaděči s možností zaplombování. Pokud bude na základě dohody žadatele (výrobce) s PDS přijímač HDO umístěn jinde, musí k němu být zajištěn přístup pracovníků skupiny ČEZ. Přijímač HDO (případně ŘJ) musí být instalován tak, aby zůstal pod napětím (funkční) i po odpojení výroby z paralelního provozu s distribuční soustavou. Regulace změny dodávky výkonu výroby se bude provádět ve všech fázích současně v následujících úrovních 0 % a 100 % jmenovitého výkonu (základní provozní stav). K této regulaci je Žadatel povinen zajistit příslušné technické, ovládací a organizační předpoklady. Výrobna je ze strany PDS řízena pouze v případech stanovených právními předpisy nebo dohodou mezi žadatelem a PDS, a to za podmínek stanovených těmito předpisy nebo touto dohodou. Jedná se zejména o možnost přechodné změny dodávky výkonu výroby, resp. dočasné (na nezbytně nutnou dobu) přerušení dodávky elektřiny. Dle Připojovací podmínky.

Funkční zkoušky a měření zpětného vlivu na kvalitu el. energie jsou nezbytně nutnou podmínkou připojení výrobního zařízení k DS. V případě nesplnění podmínek stanovených provozovatelem distribuční soustavy (PDS), nebude povolen trvalý provoz výrobního zařízení paralelně se zařízeními DS v majetku PDS.

Pokud v průběhu provozu výrobního zařízení dojde ke změně parametrů tak, že nebudou dodrženy „Připojovací podmínky ČEZ Distribuce, a. s.“ bude výrobní zařízení odpojeno od DS a spínací prvek uzamčen do odstranění závad nebo provedení opatření.

Za škody vzniklé provozem výrobního zařízení odpovídá Zákazník/Výrobce. Pokud bude prokázáno, že škody na zařízení DS v majetku PDS nebo jeho zákazníků byly způsobeny provozem výrobního zařízení, bude PDS požadovat náhradu vzniklých škod na provozovateli výrobního zařízení, jehož zdroj škodu způsobil.

10. Přehled dokladů nutných pro podání žádosti o UPOS

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů napětí.
- Protokol o nastavení ochrany, pokud není součástí zprávy o výchozí revizi.
- Odsouhlasená aktualizovaná projektová dokumentace skutečného provedení Výrobny.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické přípojky nebo Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě.
- Plánek skutečného provedení elektrické přípojky.
- Kolaudační souhlas nebo Protokol o předčasném užívání elektrické přípojky nebo Čestné prohlášení o vlastnictví a provozování elektrické přípojky.
- Příloha smlouvy Chování výroby v síti potvrzená montážní firmou.
- Dokument výrobního modulu.

11. Lhůta pro vydání souhlasu s dočasným provozem nebo dočasného provozního oznámení

V případě, že jsou splněny podmínky dané touto smlouvou, PPDS a RfG, vydá PDS Souhlas s dočasným provozem nebo Dočasné provozní oznámení do 30 dnů ode dne obdržení kompletní žádosti o UPOS.

12. Přehled dokladů nutných pro žádost UTP

- Dokument výrobního modulu,
- Instalační dokument,
- Další podklady podle PPDS.

13. Lhůta pro vydání konečného provozního oznámení

V případě, že jsou splněny a ověřeny podmínky dané touto smlouvou, PPDS a RfG, vydá PDS Konečné provozní oznámení do 30 dnů od obdržení kompletní žádosti o UTP.

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat alespoň tyto základní náležitosti:

1. Závazek PDS připojit odběrné a výrobní zařízení (dále jen „Zařízení“) Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě.
2. Podmínky připojení Zařízení v odběrném/předávacím místě, a to specifikaci Zařízení, technické podmínky připojení, údaje o charakteru Zařízení a jeho instalovaném výkonu, místo připojení Zařízení k distribuční soustavě – hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny, povolený rozsah účinku ($\cos \phi$). Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
3. Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení. PDS připojí Zařízení k distribuční soustavě nejprve dočasně za účelem umožnění provozu pro ověření technologie a souladu (dále jen „UPOS“) s nařízením Komise (EU) 2016/631 ze dne 14. dubna 2016, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě (dále jen „RfG“) a PPDS, a to na základě souhlasu s dočasným provozem výrobního modulu B a C (dále jen „Souhlas s dočasným provozem“) nebo na základě dočasného provozního oznámení pro výrobní modul D (dále jen „Dočasné provozní oznámení“); trvale provozovat Zařízení paralelně s DS je Žadatel oprávněn až od umožnění trvalého provozu (dále jen „UTP“) na základě Konečného provozního oznámení. Souhlas s dočasným provozem nebo Dočasné provozní oznámení budou Žadatele opravňovat k provozu Zařízení na dobu určitou uvedenou v tomto souhlasu nebo oznámení, nejdéle však po dobu 12 měsíců.
4. Není-li výslovně sjednáno jinak, má se za to, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
5. Tyto závazky Žadatele:
 - a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;
 - b) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky“), a bude udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy;
 - c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz Zařízení, zejména zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě;
 - d) upravit odběrné/předávací místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
 - e) provést opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu); a
 - f) nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak.
6. Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení Zařízení netrvá, doručeného PDS.
7. V případě, že se jedná o připojení Zařízení v již existujícím odběrném místě, bude smlouva o připojení rovněž obsahovat podmínky připojení odběrného zařízení v souladu s dříve uzavřenou smlouvou o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě, pokud TPP nestanoví jinak; tato dříve uzavřená smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě bude smlouvou o připojení uzavíranou podle Smlouvy nahrazena.
8. Práva a povinnosti smluvních stran související s paralelním provozem distribuční soustavy a Zařízení, zejména závazek Žadatele platit PDS za odběr regulovaných služeb (včetně závazku platit za nevyžádanou dodávku a za nevyžádaný odběr jalové energie a závazku předávat PDS údaje o lokální spotřebě Žadatele) a závazek PDS platit Žadateli za omezené využití regulovaných služeb.
9. Tyto závazky Žadatele, ledaže již byly splněny na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě:
 - a) zajistit Stavbu Žadatele; je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,

- c) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v PPDS.
10. PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.

Podpis, razštko:

