



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.83/2025/NEM
Č.J.: KON 11189/2025
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Němec
TEL.: 582401481
E-MAIL: tomas.nemec@konice.cz
FAX:

S00IX00FEVDE



DATUM: 19.6.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.1.2025 podal

Město Konice, IČO 00288365, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Energetické úspory a využití OZE na budově ZŠ a Gymnázia Konice

(dále jen "stavba") na pozemku 1410, 1411, 1413, 1415/1 k.ú. Konice.

Stavba obsahuje:

- Umístění 216 ks fotovoltaických panelů o výkonu 410 Wp o celkovém výkonu 88,6 kWp.
- Výměnu stávajících plynových kotlů za kaskádu 5 ks závěsných plynových kotlů se jmenovitým výkonem 29 – 680 kW.
- Nový přívod vzduchu do kotelny, instalace protipožárních dveří
- Umístění kogenerační jednotky o elektrickém výkonu 20kW a tepelném výkonu 41,3 kWt.
- Bateriové úložiště s kapacitou 108,9 kWh
- Oplocení a instalace ocelové skříně pro instalaci FV měničů vně budovy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Marian Kawulok, ČKAIT 1101056 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací bude stavební podnikatel oznámen písemně stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Konice, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Žádost byla podána do ISSŘ pod číslem řízení **R/2025/102047** a číslem záměru **Z/2025/16944** a dále bude vedena pod spisovou značkou **STU.83/2025/NEM** v lokálním programu Vita.

Odůvodnění:

Dne 29.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Marianem Kawulokem

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Stavba nemá vliv na okolí a z toho důvodu majitelé sousedních pozemků nejsou účastníci řízení.

Doložené doklady:

- závazné stanovisko MěÚ Konice odboru ŽP ze dne 3.3.2025, č.j: R/2025/30617/2
- koordinované závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje ze dne 9.4.2025, č.j: HSOL-1338-3/2025
- stanovisko KHS Olomouckého kraje ze dne 18.6.2025, č.j: KHSOC/21200/2025/PV/HDM .

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s §182 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jsou jimi:

a) stavebník – město Konice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – město Konice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – město Konice

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Na majitele sousedních pozemků nemůže mít stavba vliv

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

Město Konice, Masarykovo nám. č.p. 27, 798 52 Konice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, IDDS: ufiiaa6d

MěÚ Konice, Odbor životního prostředí, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice