

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 17. 12. 2024

TENTO DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO (tento "Dodatek") byl uzavřen dne [2.6.2025]

MEZI:

- (1) **Obcí Lovčičky**, se sídlem Lovčičky 148, 683 54 Lovčičky, IČ: 00291994 (dále také jen "Objednatel"), zastoupená **Mgr. Martinem Bartošem, MBA.**, starostou; a
- (2) **LACÍK s.r.o.**, se sídlem Lovčičky 304, 683 54 Lovčičky, IČ: 26959895 (dále také jen "Zhotovitel"), zastoupená **Davidem Lacíkem**, jednatelem,

(Objednatel a Zhotovitel společně také jen jako "Strany", samostatně též jako "Strana".)

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- 1.1 Strany uzavřely dne 17. 12. 2024 smlouvu o dílo (dále také jen "Smlouva"), jejímž předmětem bylo provedení demolice budovy sokolovny v Lovčičkách umístěné na parcele číslo 113.
- 1.2 Při provádění díla ve smyslu Smlouvy (dále jen "Dílo") se objevila nutnost zajištění některých víceprací, jakož i méně prací blíže vymezených v **Příloze 1** (*Specifikace více prací a méně prací*) tohoto Dodatku.
- 1.3 Strany mají zájem změnit rozsah Díla ve smyslu **Přílohy 1** (*Specifikace více prací a méně prací*) tohoto Dodatku.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Předmět Smlouvy vymezený zejména v Článku III (*Předmět Smlouvy*) a Článku IV (*Specifikace díla*) Smlouvy se tímto mění v rozsahu uvedeném v **Příloze 1** (*Specifikace více prací a méně prací*) tohoto Dodatku.
- 2.2 Pro vyloučení veškerých pochybností Strany tímto výslovně prohlašují, že Smlouva představuje veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o zadávání veřejných zakázek**"). Případné více práce či méně práce tak není potřeba posuzovat z hlediska podstatných či nepodstatných změn ve smyslu ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 2.3 Znění odstavce č. 1., článku č. VII. (*Cena za provedení díla*) Smlouvy se mění takto:

„Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě podkladů, jež jsou přílohou ZD včetně položkového rozpočtu předaného Objednatelem, a dále na základě zjištění učiněných v průběhu provádění díla a činí celkem:

Cena bez DPH

[1.691.268,50],- Kč

DPH [355.166,38],- Kč

Cena včetně DPH [2.046.434,88],- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“).

3. ODDĚLITELNOST

3.1 Tento Dodatek se momentem jeho účinnosti stává neoddělitelnou součástí Smlouvy. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení tohoto Dodatku, ani Smlouvy, k níž je Dodatek sjednáván. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

4. POČET VYHOTOVENÍ

Tento Dodatek je uzavírán ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

5. ZMĚNY A DODATKY

Smlouvu, včetně změn provedených tímto Dodatkem, je nadále možno měnit a doplňovat, a to pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změny Smlouvy v jiné, než písemné formě jsou vyloučeny.

6. PLATNOST A ÚČINNOST

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou, popřípadě okamžikem zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv (je-li jeho takové zveřejnění vyžadováno právním předpisem).

7. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující přílohy:

- (a) Příloha 1: Specifikace více prací a méně prací.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Obec Lovčičky, (Objednatel)

Podpis: _____

Zástupce: Mgr. Martin Bartoš, MBA., starosta

Datum: [2.6.2025]

LACÍK s.r.o., (Zhotovitel)

Podpis: _____

Zástupce: David Lacík, jednatel

Datum: [●]

LACÍK
STAVEBNÍ FIRMA

Lovčičky 304, 683 54
IČ: 269 59 895
DIČ: CZ26959895
Tel.: 731 110 864
E-mail: lacik@lacik.cz
www.lacik.cz

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2024-012	Demolice objektu sokolovny Lovčičky, par.č.113	
Objekt:	01	Demolice objektu sokolovny Lovčičky, par.č.113	
Rozpočet:	01	Demolice objektu sokolovny Lovčičky, par.č.113	
Zadavatel	Obec Lovčičky	IČO: 00291994	
	148	DIČ:	
	68354	Lovčičky-Lovčičky	
Zhotovitel:			IČO:
			DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-189 718,50
PSV			5 089,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-37 500,00
Celkem			-222 129,50
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-222 129,50 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			-222 129,50 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <div style="background-color: black; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> </div> <div style="text-align: center;"> <div style="background-color: black; width: 200px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-59 617,50	26,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-69 036,00	31,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			-19 175,00	8,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			-41 890,00	18,9
98	Demolice	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			-4 995,00	2,2
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0,0
720	Zdravotechnika	PSV			-25 000,00	11,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			35 084,00	-15,8
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0,0
ON	Ostatní náklady	ON			-37 500,00	16,9
Cena celkem					-222 129,50	100,0

Popis stavby: 2024-012 - Demolice objektu sokolovny Lovčičky, par.č.113

Popis objektu: 01 - Demolice objektu sokolovny Lovčičky, par.č.113

Popis rozpočtu: 01 - Demolice objektu sokolovny Lovčičky, par.č.113

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Pomocné položky	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	R250414	Sokolovna Lovčičky oprava R5		
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Revize 05 La		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	0
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	325 254	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	325 254		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	325 254		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	325 254		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0	%		325 254 Kč
DPH	21,0	%		68 303 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				393 557 Kč

Poznámka :

Stavba :	Revize 05 La	Rozpočet : 01
Objekt :	R250414	Pomocné položky

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	325 254	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	325 254	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	325 254	0
Oborová přírážka	0	0,0	325 254	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	325 254	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	325 254	0
Zařízení staveniště	0	0,0	325 254	0
Provoz investora	0	0,0	325 254	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	325 254	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	325 254	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Revize 05 La	Rozpočet: 01
Objekt :	R250414	Pomocné položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet 5,45*10,1*1,3	m3	71,55850	150,00	10 733,78
				71,56000		
Díl: 2 Svislé a kompletní konstrukce						
3	273313311	Beton základových desek prostý C 8/10	m3	2,10000	3 270,00	6 867,00
4	274272140	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 300 mm výplň tvárnic betonem C 16/20 zazdění dveřního otvoru : 1,5	m2	1,50000	2 240,00	3 360,00
				1,50000		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
5	311271802	Zdivo z tvárnic pórobetonových, tl. 300 mm zazdění niky : 10	m2	10,00000	2 060,00	20 600,00
				10,00000		
6	340271615	Zazdívkva otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm 2*1,1*0,15	m3	0,33000	8 150,00	2 689,50
				0,33000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
7	417321315	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,75000	4 695,00	8 216,25
8	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zařízení 17*0,2*2	m2	6,80000	580,00	3 944,00
				6,80000		
9	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	6,80000	145,00	986,00
10	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505) 1,75*0,05	t	0,08750	59 910,00	5 242,13
				0,09000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
11	631315711	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30	m3	0,35000	5 105,00	1 786,75
12	631319155	Příplatek za přehlaz. mazanin tl. 24cm	m3	0,35000	463,00	162,05
13	631319165	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm se vsypem	m3	0,35000	518,00	181,30
14	631319175	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	0,35000	141,00	49,35
15	631362021	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari 0,35*0,09	t	0,03150	42 780,00	1 347,57
				0,03000		
Díl: 8 Trubní vedení						
16	893153111	Osazení šachty vodoměrné plastové samonosné hranaté, půdorysné plochy do 1,1 m2	kus	1,00000	3 590,00	3 590,00
17	720001	Ukončení stávajícího potrubí ve vodoměrné šachtě uzávěrem	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
18	720002	Nadstavení a přepojení stávající čerpací šachty, podrobně viz výkresová dokumentace	kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00
19	286972923	Šachta vodoměrná PP, hranatá	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
20	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou,zdivo sklep 2*2*0,6*2	m3	4,80000	1 158,00	5 558,40
				4,80000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
21	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	159,71613	125,00	19 964,52
Díl: 711 Izolace proti vodě						
22	711112001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku 27+18	m2	45,00000	36,00	1 620,00
				45,00000		
23	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením	m2	45,00000	186,00	8 370,00
24	711823121	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie GUTTABETA N	m2	45,00000	147,50	6 637,50
25	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty GUTTA N	m	15,00000	123,00	1 845,00
26	62852265	Pás asfaltový modifikovaný mineral, natavovací, kotvicí	m2	51,75000	280,00	14 490,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Revize 05 La	Rozpočet: 01
Objekt :	R250414	Pomocné položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		45*1,15		51,75000		
27	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,31163	1 495,00	465,89
Díl: 91		Doplňující práce				
28	180456181	Montážní plošina utěsnění římsy hasičky.XPS 100 .montáž	kpl	1,00000	9 500,00	9 500,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
29	764002	Pz plech rš 260 včetně napojení na střechu hasičky	m			
30	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	kpl			
Díl: 795		Lokální vytápění				
31	795001	Odstranění spalinové cesty a vyvedení nad střešní plášť vč. komínové hlavice, prostupů, zapravení a revize	kpl	1,00000	47 079,00	47 079,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
32	Objednávka	úprava a modelace mezideponie místní skládky strojně - viz příloha objednávka	m3	750,00000	150,00	112 500,00
33	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopra	t	6,45500	150,00	968,25
Celkem za						325 254,22