



zemědělská, komunální a silniční technika

Kupní smlouva (č. 2540N20100000029)

I.

Smluvní strany

1. **PEKASS a.s.**

se sídlem Praha - Uhřetěves, Přátelství 987 / 11, PSČ 104 00

IČ: 41693426

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10005

č.ú. 379645101 / 0100 v CZK, vedený u KB, a.s.

č.ú. 214075120 / 0600 v CZK, vedený u MONETA MONEY BANK, a.s.

č.ú. 9825061001 / 5500 v CZK, vedený u Raiffeisenbank a.s.

č.ú. 336601125 / 0300 v CZK, vedený u ČSOB a.s.

zast.: Jaromírem Votýpkou, provozovna: Rakovník - stroje

tel. kontakt **778726154**, email jaromir.votypka@pekass.eu

na jedné straně; dále jen „**prodávající**“

2. **Obec Roztoky**

se sídlem: Roztoky 128, Roztoky, 270 23

IČ: 00639966

zast.: Mgr. Tomášem Vostatkem

tel. kontakt 778 546 438, email starosta@obec-roztoky.cz

na jedné straně; dále jen „**kupující**“

1. Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem v oblasti koupě/prodeje a oprav/úprav zemědělské a komunální techniky.

2. Kupující prohlašuje, že je podnikatelem a zboží kupované na základě této smlouvy bude využívat ke své podnikatelské činnosti. Toto prohlášení kupujícího neplatí pro případ, že kupujícím je obec/jiný samosprávný celek/státní organizace/příspěvková organizace apod., která bude využívat zboží k uspokojování veřejných potřeb.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží dle specifikace uvedené v odst. 2, tohoto článku, a převést na kupujícího způsobem uvedeným v této smlouvě vlastnické právo k tomuto zboží a závazek kupujícího odebrat dodávané zboží a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu sjednanou v této smlouvě.



CZK s pojištěním 2024 (pevná cena)

2. Předmětem koupě je zboží specifikované v příloze č.1 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak:

Stroj	Počet ks
Typ: Sekačka Grillo FD 900 4WD	1
Výbava:	
(viz. příloha č.1 specifikace stroje dle nabídky)	
Další sjednané služby:	
PEKASS ASSISTANCE služba:	
- dotované strojní pojištění s maximálním rozsahem krytí dle aktuální nabídky spolupracujících pojišťoven - viz. čl. VIII smlouvy	
výše dotace na strojní pojištění: 100% na první rok - viz. čl. VIII smlouvy	
- rozsah pojištění, pojistná sazba - viz. čl. VIII smlouvy	
PEKASS Servis plus:	
- zřízení vinkulace pojistného plnění zdarma	

3. Veškerá plnění z této smlouvy budou kupujícímu předávána v prodejním středisku prodávajícího (středisko Rakovník - stroje) dle podmínek sjednaných v této smlouvě (pokud není prodejní středisko sjednáno, platí, že prodejní středisko volí prodávající). O předání zboží bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a tři vyhotovení prodávající. Předání a převzetí zboží je možné až po úplném zaplacení kupní ceny. V případě, že si kupující nepřevzme zboží do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k odběru zboží, přechází nebezpečí škody na zboží počínaje 11 dnem ode dne odeslání výzvy k odběru zboží na kupujícího.

III.

Doba dodání zboží

1. Předpokládaný termín dodání zboží kupujícímu je 30.4.2025 Prodávající je oprávněn dodat zboží kupujícímu i před předpokládaným termínem dodání zboží. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o změnách v termínu dodání zboží změněného ze strany výrobce.
2. Prodávající neodpovídá za prodlení s dodáním zboží v případě, že kupující bude v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží je sjednána dohodou ve výši 725 879,00 Kč včetně DPH, nestanoví-li tato smlouva jinak (dále také "celková kupní cena"). Celková kupní cena se skládá z ceny bez DPH ve výši 599 900,00 Kč a z DPH ve výši 125 979,00 Kč.

Kupní cenu lze měnit pouze pro případ změny sazby DPH v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do doby dodání zboží. V tomto případě je prodávající povinen ke kupní ceně bez DPH připočíst DPH v aktuální platné výši a kupující je povinen změnu kupní ceny uskutečněnou z tohoto důvodu strpět.



CZK s pojištěním 2024 (pevná cena)

2. Kupní cena (či její část) je sjednaná a splatná na účet prodávajícího takto:

Číslo	Částka	Do	Poznámka	Měna	Na účet
1.	725 879	10.5.2025		CZK	214075120 / 0600
2.					
3.					
4.					
5.					

Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení platby na úhradu kupní ceny či její části zaslat kupujícímu řádný daňový doklad.

3. Kupní cena se považuje za uhrazenou v den, kdy byla kupní cena či její část připsána na bankovní účet prodávajícího. Veškeré náklady spojené s úhradou kupní ceny nese kupující. Zaplacením celkové kupní ceny se rozumí úhrada kupní ceny včetně částky připadající na DPH. K odkladu platby části kupní ceny nebo částky připadající na DPH může dojít pouze na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, a to za podmínek v dodatku stanovených.

4. V případě, že se kupující dostane do prodlení s placením kupní ceny či její části:
- je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,

5. V případě, že se prodávající dostane do prodlení s dodáním zboží:
- je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, max. však do výše 10% z kupní ceny,

Nárok na zaplacení smluvní pokuty pro případ vzniku prodlení s dodávkou zboží kupujícímu nevznikne anebo již vzniklý zanikne v případě, že se kupující dostane do jakéhokoliv prodlení se zaplacením kupní ceny či její části (následné doplacení kupní ceny či její části kupujícím již nemá žádný vliv na vznik smluvní pokuty).

6. V případě, že se kupující dostane do prodlení s placením kupní ceny či její části delším 20 dnů:
- je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit,
- je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny.

7. V případě, že se kupující dostane do prodlení s převzetím zboží delším 20 dnů následujícím po odeslání výzvy k odběru zboží:
- je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit,
- je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny.

8. Vznik nároku/nároků na zaplacení smluvní pokuty/smluvních pokut z důvodu porušení povinností sjednaných v této smlouvě ze strany kupujícího nemá vliv na nárok prodávajícího požadovat po kupujícím náhradu škody, s tím, že prodávající je oprávněn i v tomto případě požadovat po kupujícím náhradu škody v plné výši. V případě, že prodávající či kupující od smlouvy odstoupí, tak se tato smlouva ruší vyjma ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody.

9. Pokud se kupující dostane do prodlení s plněním svých závazků/povinností sjednaných touto smlouvou je na vůli prodávajícího, zda uplatní či neuplatní některé sankce či oprávnění, které mu z této smlouvy vyplývají či zda bude dál pokračovat v plnění svých závazků/povinností ze smlouvy aniž by uplatnil jakýkoliv či některý z nároků.



V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnictví ke zboží přejde na kupujícího zaplacením celé kupní ceny zboží. Nebezpečí vzniku škody na zboží nese kupující od okamžiku převzetí tohoto zboží kupujícím, nestanoví-li tato smlouva jinak. Vydání dokumentu/ů souvisejících s registrací zboží zákazníkovi je podmíněno zaplacením celé kupní ceny zboží vč. DPH.
2. Prohlídka a převzetí zboží se uskuteční při jeho dodání. Kupující se zavazuje si zboží při dodání prohlédnout a dostatečně a řádně vyzkoušet. Kupující se zavazuje vytknout zjevné vady zboží při jeho předání a převzetí a uvést tyto vady do předávacího protokolu. Pokud kupující neuvede žádné zjevné vady do předávacího protokolu má se za to, že zboží bylo při předání a převzetí prosto zjevných vad a slouží řádně k účelu, ke kterému má podle své povahy sloužit.
3. Kupující je povinen zaplatit za zboží kupní cenu a převzít dodané zboží v souladu se smlouvou. V případě financování zboží finančním ústavem musí být kupní cena zaplacená před fyzickým odběrem zboží.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s podmínkami služby PEKASS Assistance (dále jen PA), s tím, že konkrétní podmínky sjednané služby PA jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy. Služba PA je pro období prvního roku jejího trvání poskytnuta bezúplatně. V případě financování předmětu koupě specifikovaného v této smlouvě prostřednictvím úvěru nebo leasingu je podmínkou uzavření smlouvy o poskytování služby PA na celou dobu financování stroje s vinkulací pro financující peněžní ústav.
5. Strany sjednaly, že doručování písemností/dokumentů/projevů vůle je možné jakýmkoliv prokazatelným způsobem (osobně/doručením do vlastních rukou/kurýrem/doporučeným psaním). Za doručení písemností/dokumentů/projevů vůle se považuje i jejich zaslání prostřednictvím e-mailové komunikace uvedené v této smlouvě. V případě změny údajů týkajících se stran či adres pro doručování je ta která strana, u které ke změně došlo povinna okamžitě o této skutečnosti druhou stranu informovat spolu se sdělením aktuálních údajů, s tím, že pokud tak neučiní platí fikce, že aktuální jsou poslední sdělené údaje, a to i v případě, že se adresát o doručení písemností/dokumentů/projevů nedozví.

VI.

Záruka, Odpovědnost za vady

1. Záruční doba a záruční podmínky jsou uvedeny v záručním listu. Začátek běhu záruční doby je dnem předání a převzetí zboží, či dnem přechodu nebezpečí škody na zboží, a to dnem, který nastane dříve. Práva ze záruky je kupující povinen uplatnit písemnou formou (za písemnou formu se považuje i uplatnění na adresu zaruka@pekass.eu) a následně podepsat dokumentaci vztahující se k provedení záruční opravy či úpravy zboží. Pokud kupující nedodrží tento sjednaný způsob uplatnění práv ze záruky, má se za to, že kupující práva ze záruky vůbec neuplatnil.
2. Záruka za normální/běžné opotřebení zboží je vyloučena. Pro uznání/neuznání práva vyplývajícího ze záruky je rozhodné vyjádření (stanovisko) výrobce/dodavatele.
3. Objednané a dodané zboží je možné použít pouze v souladu s účelem, pro který je určeno. Při použití zboží je nezbytné přesně dodržet výrobcem předepsané postupy řádného užívání a údržby zboží. Za následky vzniklé použitím zboží k jiným účelům nebo jiným, než stanoveným způsobem, odpovídá v plném rozsahu kupující. Prodávající neodpovídá za vady dále v případě, že kupující neprovádí řádně a včas výrobcem předepsanou údržbu zboží. Doporučení prodávajícího a jím poskytované bezplatné technické konzultace vycházejí z dobré víry v dokumentaci poskytnutou mu výrobcí/obchodními partnery.

VII.

Rozvazovací podmínka

1. Kupující má právo se souhlasem prodávajícího, využít pro financování nákupu veškerého či některého zboží některý z produktů finančních ústavů (např. finanční leasing, operativní leasing,...). Zboží, pro jehož zaplacení kupní ceny bude využito některého z produktů finančních ústavů, se bude pro účely této smlouvy nadále označovat jako „financované zboží“.



2. V případě financování nákupu financovaného zboží formou uvedenou v odstavci 1) tohoto článku strany sjednaly, že se tato smlouva ohledně financovaného zboží ruší k okamžiku podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej financovaného zboží z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví finančního ústavu, vyjma ustanovení týkající se smluvních pokut a ujednání článku VIII. – Další sjednané služby.

VIII.

Další sjednané služby

1. Prodávající a kupující sjednali (na základě výslovného požadavku kupujícího) pro kupujícího službu PEKASS ASSISTANCE (dále jen "služba PA"). Službou PA se pro účely této smlouvy rozumí sjednání pojištění stroje (zboží specifikovaného v čl. II. odstavec 2 této kupní smlouvy) za podmínek sjednaných v tomto článku:

a) stranami sjednaný mechanismus uzavření pojistné smlouvy na pojištění stroje:

aa) kupující tímto uděluje prodávajícímu plnou moc k předjednání a zajištění závazného návrhu pojistné smlouvy na pojištění stroje od konkrétní pojišťovny (dále jen „pojistitel“) a prodávající tuto plnou moc přijímá. Pojištění musí být v souladu s podmínkami týkajícími se rozsahu a základních podmínek a parametrů pojištění uvedenými v tomto článku,

ab) na základě jednání prodávajícího zašle pojistitel kupujícímu konkrétní závazný návrh pojistné smlouvy na pojištění stroje, a to spolu se všemi dokumenty, které jsou vyžadovány právními předpisy,

ac) kupující doručením závazného návrhu pojistné smlouvy akceptuje uzavření a následnou aktivaci pojistné smlouvy na pojištění stroje. K akceptaci závazného návrhu pojistné smlouvy nedojde pouze v případě kumulativního splnění těchto podmínek:

- závazný návrh pojistné smlouvy na pojištění stroje bude v rozporu s ujednáními tohoto článku týkajícími se rozsahu pojištění a základních podmínek a parametrů pojištění,
- kupující sdělí prodávajícímu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení závazného návrhu pojistné smlouvy na pojištění stroje, že s akceptací závazného návrhu pojistné smlouvy nesouhlasí. Nesouhlas s akceptací závazného návrhu pojistné smlouvy musí být odůvodněn uvedením rozporů s ujednáními tohoto článku týkajícími se rozsahu pojištění a základních podmínek a parametrů pojištění,
- po akceptaci závazného návrhu pojistné smlouvy uhradí prodávající bez zbytečného odkladu pojistné na první pojistné období (sjednaná dotace strojního pojištění),
- okamžikem připsání platby pojistného na účet pojistitele za první pojistné období dochází k uzavření a aktivaci pojistné smlouvy na pojištění stroje mezi kupujícím jakožto pojistníkem a pojištěným a pojistitelem (dále jen „předmětná pojistná smlouva“).

b) závazky prodávajícího:

- předjednat u pojistitele ve prospěch kupujícího jakožto pojistníka a pojištěného pojištění stroje s konkrétní pojišťovnou – pojistitelem za podmínek níže uvedeného rozsahu pojištění a základních podmínek a parametrů pojištění,
- zaplatit pojistné na první pojistné období v délce trvání jednoho roku (sjednaná dotace strojního pojištění), za podmínky akceptace předmětné pojistné smlouvy kupujícím,
- zastupovat kupujícího jakožto pojištěného prostřednictvím plné moci při likvidaci pojistných událostí s pojistitelem,

c) závazky kupujícího:

- akceptovat uzavření a aktivaci předmětné pojistné smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak,
- plnit práva a povinnosti z předmětné pojistné smlouvy,

Rozsah pojištění:

- pojištění kryje za podmínek stanovených pojistitelem tyto škody:
havárie, vniknutí cizího předmětu, živelní událost, odcizení, požár, poškození elektroniky, chyba konstrukce, nesprávná obsluha, vada materiálu
- pojištění nekryje tyto škody: nemajetková újma (poškození zdraví), ušlý zisk provozovatele stroje, odpovědnost při provozu vozidel (POV),



CZK s pojištěním 2024 (pevná cena)

Základní podmínky a parametry pojištění:

- pojistné období na 1 rok s možností prolongace,
- pojištění je aktivováno okamžikem zaplacení pojistného za první pojistné období
- typové označení stroje: viz. oddíl II/2 této kupní smlouvy
- nová cena: viz. oddíl IV/1 této kupní smlouvy
- sjednání spoluúčasti,
- pojistné - vzejde z kalkulace pojistitele s ohledem na typ a vlastnosti stroje a z posouzené bonity kupujícího,
- ke stroji není potřeba uzavírat žádnou další pojistnou ochranu (mimo POV), není-li ujednáno jinak.

2. Kupující tímto uděluje prodávajícímu plnou moc k jednání s příslušným pojistitelem ve věcech pojistných událostí týkajících se stroje.

3. Prodávající a kupující sjednali pro kupujícího službu PEKASS Servis plus prostřednictvím servisní smlouvy, která je uzavřena současně s touto kupní smlouvou. Servisní smlouva nabývá účinnosti dnem předání a převzetí stroje dle této kupní smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky s tím, že podmínkou platnosti změny jsou podpisy obou smluvních stran (jejich oprávněnými zástupci). Kupující prohlašuje, že se seznámil se všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“) prodávajícího, s tím, že se zavazuje VOP dodržovat. VOP jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a VOP má tato smlouva přednost. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecnými ustanoveními českého právního řádu. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží kupující a dva prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Senomatech 29.3.2025

Jan Čech
vedoucí střediska

Jaromír Votýpka
prodejce KT

za **PEKASS, a.s.**

PEKASS a.s.

Zemědělská technika - prodej, servis
270 31 Senomaty 27

Tel.: 778 726 154, Tel.: 313 540 237

Mgr. Tomáš Vostatek
starosta

za **Obec Roztoky**



.....
Oprávněná osoba dle výpisu z OR nebo
na základě plné moci



CZK s pojištěním 2024 (pevná cena)