



**Městský úřad Staré Město**  
**Odbor stavebního úřadu a územního plánu**  
**Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město**

Sp. značka: SÚ/03525/2024/PI  
Číslo jednací: MeUSM/08971/2024  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pleváková  
Telefon: 572416453  
E-mail: plevakova@stare mesto.uh.cz  
Datum: 28.11.2024

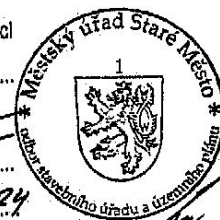
Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17. 12. 2024

a je vykonatelné.

Ve Starém Městě dne 3. 1. 25

Vypraveno dne 28. 11. 2024



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písmene f a podle § 30 odst. 3 písmene b, v návaznosti na ustanovení § 34a odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na přechodná ustanovení § 330 odst. 1 a 334a odst. 3 k tomuto zákonu, postupem podle dosavadních předpisů, tj. postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to včetně jeho prováděcích právních předpisů, tj. ve znění do 31.12.2023, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.05.2024 podala společnost

**Charita Uherské Hradiště, IČO 44018886, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště,**  
kterou zastupuje společnost

**HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, IČO 45193584, 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek**  
na základě písemné plné moci

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s chvaluje stavební záměr**

na stavbu:

### **Pobytová odlehčovací služba Velehrad** **Velehrad, Salašská č.p. 61**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 204/1, 338/2, 338/3 (všechny tři ostatní plocha), 570/2, 571, 572 (všechny tři zastavěná plocha a nádvoří), 573/1, 574/3, 1095 (všechny tři ostatní plocha), 567/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velehrad.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 Vlastní budova umístěná na pozemcích p.č. 571, 572, 570/2 a 573/1,
- SO 02 Areálové rozvody vody a kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 571 a 573/1,
- SO 03 Areálový rozvod NTL plynovodu umístěný na pozemcích p.č. 571 a 573/1,
- SO 04 Zpevněné plochy umístěné na pozemku p.č. 573/1,
- SO 05 Areálový rozvod NN umístěný na pozemcích p.č. 573/1, 571 a 567/1,
- SO 06 Přípojka slaboproudu umístěná na pozemcích p.č. 571, 574/3, 338/3, 1095, 338/2 a 204/1.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy pavilonů C a D objektu občanské vybavenosti, který je v současné době tvořen čtyřmi vzájemně propojenými pavilony – toho času bez využití. Pavilony A a B nejsou předmětem PD a tohoto povolení. V rámci stavby dojde k přístavbě lůžkového výtahu a bezbariérové rampy ke stávajícímu venkovnímu schodišti u pavilonu C, a dále k přístavbě zastřešeného únikového schodiště k pavilonu D. Dále budou provedeny areálové rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace (nová dešťová nádrž o objemu 12,2 m<sup>3</sup>), areálový rozvod NTL plynovodu a areálový rozvod elektrické energie NN, zpevněné plochy a přípojka slaboproudu.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

➤ SO 01 Vlastní budova umísťná na pozemcích p.č. 571, 572, 570/2 a 573/1, Záměrem investora je provedení stavebních úprav stávajícího objektu občanské vybavenosti – pavilony C a D (v minulosti objekt sloužil sociálním službám). Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepené objekty s nevyužitým půdním prostorem. Pavilon C je zastřešen částečně sedlovou polovalbovou střechou a částečně plochou střechou, pavilon D pak sedlovou polovalbovou střechou. Sedlové střechy mají betonovou střešní krytinu, plochá střecha hydroizolační PVC folii.

Navržené stavební úpravy ctí hlavní hmotu obou pavilonů. Architektonický výraz objektu bude mírně pozměněn osazením menších okenních výplní v souvislosti s nutným zateplením pláště, doplněním jednoduchých šambrán kolem okenních výplní. Střešní krytina sedlových střech zůstane nezměněna. Dále pro bezbariérové propojení obou podlaží bude vně objektu v rohu na styku pavilonů C a B přístavěn lůžkový výtah půdorysného tvaru obdélníka o max. rozměrech 3,17 x 4,23 m. Pro bezbariérový vstup do objektu bude nutné ke stávajícímu předloženému schodišti pavilonu C přistavět bezbariérovou dvouramennou rampu s mezipodestou půdorysného tvaru obdélníka o max. rozměrech 3,8 x 9,1 m. Stávající schodiště i nově budovaná rampa budou nově zastřešeny pultovou střechou se střešní krytinou trapézový plech. Dále ze severovýchodní strany pavilonu D bude přistavěno kryté ocelové únikové schodiště půdorysného tvaru obdélníka o max. rozměrech 4,015 x 8,18 m.

V prostoru půdy pavilonu C bude umístěna půdní vestavba plynové kotelny, v prostoru půdy pavilonu D bude umístěna rozvodna NN. Nevyužitá podlaha půdy budou zatepleny minerální vatou v tl. 240mm a na ní pak bude položena kontaktní difúzní folie. Pro přístup k oběma půdním vestavbám budou zřízeny pochůzy lávky z OSB desek.

Ostatní stavební úpravy se týkají vnitřních dispozic za účelem vybudování jednotlivých pokojů pro klienty pobytové odlehčovací služby se samostatným hygienickým zázemím; včetně potřebného zázemí pro personál, skladové a hygienické prostory a další prostory potřebné pro chod tohoto zařízení.

Směrové umístění stavby na pozemku:

Základní půdorysné rozměry objektu (pavilonu C a D) zůstanou beze změny. Dojde pouze k přístavbě lůžkového výtahu k severozápadní fasádě pavilonu C (v rohu na styku s pavilonem B) a to ve dvorní části. Dále dojde k přístavbě dvouramenné rampy u předloženého schodiště u hlavního vstupu do pavilonu C (jihovýchodní fasáda) a k přístavbě ocelového únikového schodiště u pavilonu D (severovýchodní fasáda).

Výškové řešení stavby:

±0,000 odpovídá nadmořské výšce 212,660 m n. m. Bp. Původní úroveň podlahy 1.NP pavilonu C byla na různých výškových úrovních, část na úrovni +0,370, část na úrovni +1,370 a část na úrovni +2,240. Pavilon D měl původní úroveň podlahy na jedné výškové úrovni a to +2,240. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání vnitřních schodišť a srovnání podlahy 1.NP do jedné výškové úrovně a to +2,270. Podlaha 2.NP objektu bude na původní úrovni +5,600.

Výšky jednotlivých hřebenů střech zůstanou na stávajících úrovních (+12,810 a +14,320), rovněž nejvyšší hrana ploché střechy (+9,897). Max. výška ploché střechy výtahové šachty bude dosahovat výšky +9,820, max. výška pultové střechy únikového schodiště bude dosahovat výšky +8,910, max. výška pultové střechy zastřešené bezbariérové rampy a vstupního schodiště bude dosahovat výšky +5,670.

Hloubka základové spáry u výtahové šachty bude na úrovni -0,950, hloubka základové spáry u venkovní rampy bude na úrovni +0,050, a hloubka základové spáry u únikového schodiště bude na úrovni +0,860.

Konstrukční řešení a stavební materiály:

V rámci stavby dojde k vybourání velkého schodiště v uliční části pavilonu C, doplnění zvýšené podlahy prvního podlaží a stropů podlaží druhého.

Nové svislé konstrukce obvodových stěn a nosné vnitřní zdivo budou provedeny z keramických tvárnic, částečně z cihel plných pálených. Zdivo příčkové bude řešeno pomocí SDK konstrukcí.

Vnitřní schodiště v pavilonu D bude odstraněno (nedostatečná šířka ramen) a nahrazeno novým železobetonovým dvouramenným.

Stávající ocelové únikové schodiště u východního štítu objektu je v havarijním stavu. Bude demontováno a nahrazeno novým ocelovým schodištěm.

Obvodové stěny obou pavilonů (C a D) budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 160mm. Sokl bude zateplen polystyrénem XPS tl. 150mm.

Stavba bude opatřena hromosvodem.

Jako zdroj tepla pro vytápění objektu a přípravu teplé vody budou sloužit **dva závěsné plynové kondenzační kotle** o celkovém výkonu 170,0 kW umístěné v podkroví pavilonu C v půdní vestavbě plynové kotelny. Otopnými tělesy jsou článkové radiátory.

Odkouření z každého kotle je navrženo souosým potrubím sv. ø 110/160mm, které vyústí na střechu do venkovního prostoru.

Nové stropní konstrukce nad 1.NP budou provedeny jako železobetonové na ocelových I-profilech.

Pod většinou stropů budou provedeny zavěšené sádkartonové podhledy (lokálně kazetové podhledy).

Krov: nezměněn.

Plochá dvouplášťová střecha nad pavilonem C: budou ponechány nosné dřevěné prvky (krokve ve spádu), bude zateplena stropní konstrukce položením minerální vaty v tl. 240mm, na dřevěné prvky bude proveden záklop z OSB desek a položena hydroizolační PVC-P fólie.

Základové konstrukce budou provedeny z železobetonu (pod výtahovou šachtou bude provedena ŽB základová vana; pod rampou pak ŽB základový pas, patky a bednicí tvárnice; pod ocelovým únikovým schodištěm jsou plošné a tvoří je základové desky a patky. Základová konstrukce bude uložena na hutněném štrkopieskovém polštáři tl. 500mm.

Po dokončení bude stavba (oba pavilony) obsahovat:

**1.NP:** hlavní vstup – zádveří, sklad a umývárna gastronomů, jídelna pro klienty s kuchyňkou, úklid, ústředna EPS, chodba, WC pro ZTP (návštěvy), předsiň WC ženy (návštěvy), WC ženy (návštěvy), předsiň WC muži (návštěvy), WC muži (návštěvy), 2x chodba, lůžkový výtah, kancelář vedoucí, kancelář sociální pracovník, prádelna, sklad špinavého prádla, žehlárna a opravná prádla, příprava jídla, chodba, schodiště, větrání CHÚC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC.

**2.NP:** 3x sklad, aktivizační místnost, chodba, lůžkový výtah, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, chodba, předsiň WC ženy (personál), WC ženy (personál), předsiň WC muži (personál), WC muži (personál), jídelna pro klienty s kuchyňkou, šatna personál, koupelna + WC personál, schodiště, chodba, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC, předsiň, jednolůžkový pokoj, koupelna + WC.

**podkroví:** půda, plynová kotelna, rozvodna NN.

V rámci objektu (obou pavilonů C a D) budou provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektrické energie NN, plynu, sdělovacích rozvodů a vytápění, vzduchotechniky a chlazení, a EPS.

Budoucí účel užívání stavby: nebude stavebními úpravami změněn - **Objekt občanské vybavenosti**

➤ **SO 02 Areálové rozvody vody a kanalizace** umístěné na pozemcích p.č. 571 a 573/1,

**Kanalizace splašková**

Část objektu C bude odkanalizována navrženou kanalizací DN150, která bude zaústěna do stávající přípojky TB DN300. Napojení bude provedeno jádrovým vývrtem. Druhá část objektu C bude odkanalizována navrženou kanalizací DN150, která bude zaústěna do revizní šachty Š22. Šachta Š22 je součástí areálové stoky I-a-1, DN300.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny 3 vnějšími dešťovými svody. Odkanalizování stávajících dešťových svodů bude zachováno.

Objekt D bude odkanalizován navrženou kanalizací DN 200, která bude zaústěna do revizní šachty Š21. Napojení kanalizace bude provedeno jádrovým vývrtem. Šachta Š21 je součástí areálové stoky I-a-1-a, DN300.

Dešťové svody D1 a D2 budou nově odkanalizovány navrženou kanalizací DN200, která bude zaústěna do revizní šachty Š21.

**Kanalizace dešťová**

Dešťové vody ze střechy pavilonu D z dešťových svodů D3 a D4 budou odtékat do navržené dešťové nádrže DN ø 2,5m, ta bude kruhová železobetonová prefabrikovaná, skládá se ze dna a zákrytové desky. Hloubka nádrže 2,5m. Užitený objem 12,2m<sup>3</sup>. Dešťové vody z retenční nádrže budou využívány pro závlahu stávající zeleně. Nádrž bude opatřena havarijním přepadem DN150. Potrubí z havarijního přepadu bude napojeno do stávající areálové kanalizace DN300.

Na areálové kanalizaci budou osazeny revizní šachty plastové DN ø 425 mm. Ležatá kanalizace bude provedena z trub PVC-KG, bude uložena v zemi v nezámrazné hloubce.

**Vodovod**

Stávající připojení pavilonů C a D bude v místě napojení na areálový vodovod LT DN100 obnaženo a zaslepeno. Bude provedeno nové připojení obou pavilonů na areálový vodovod. Připojení bude provedeno z trub PE100 SDR11 ø 63x5,8mm. Bude ukončeno hlavním uzávěrem vody a podružným vodoměrem v místnosti recepce (sklad a umývárna gastronádob dle výkresu č. 19). Potrubí bude uloženo v chrániče v nezámrazné hloubce. Délka vedení 8,0m.

➤ **SO 03 Areálový rozvod NTL plynovodu** umístěný na pozemcích p.č. 571 a 573/1,

Projekt řeší úpravu na vnitřním areálovém NTL rozvodu zemního plynu pro řešený objekt (pavilony C a D). Za zděným přístřeškem pro plynoměr bude na stávajícím zemním rozvodu plynu ocel DN100 navařena odbočka DN100/80. Od odbočky bude proveden nový rozvod pro hospodářský objekt PE ø90 pod zpevněnou plochou až k opěrné zídce, kde bude vyveden na fasádu objektu B a po fasádě veden k objektu D, kde bude propojen se stávajícím rozvodem ocel DN80. Rozvod vedený po fasádě bude proveden z trub ocelových bezešvých spojovaných svařováním.

Stávající rozvod DN80 vedený přes objekt B pro hospodářský objekt bude demontován.

Rozvod k hospodářskému objektu: Materiál PE 100 RC SDR11, ø90 (DN80) délka 22,0m; a dále materiál ocel ø89x4,5, DN80 délka 43,0m.

Dále bude na stávajícím areálovém rozvodu DN100 vedeném pod zpevněnou plochou k objektu B rozvod přerušen a propojen s novým rozvodem DN50. Na fasádě objektu C bude nový rozvod přerušen a propojen s novým rozvodem DN50. Na fasádě objektu C bude nový rozvod vyveden do zděného přístřešku, ve kterém bude umístěn hlavní uzávěr plynu a podružný plynoměr. Od plynoměru bude rozvod přiveden do plynové kotelny, která bude umístěna v podkroví. Stávající plynová kotelna v objektu B bude demontována. Nadzemní rozvod u objektu B bude demontován. Vývody potrubí ze země budou zaslepeny. Stávající rozvod vedený pod zpevněnou plochou bude ponechán.

Rozvod k objektu C: materiál PE100 RC SDR11, ø63 (dn50), DÉLKA 3,0m.

➤ **SO 04 Zpevněné plochy** umístěné na pozemku p.č. 573/1,



V rámci stavby bude provedeno nejprve odstranění stávajících okapových chodníků kolem pavilonů C a D, a provedeno rozebrání zpevněných ploch pro uložení areálových rozvodů TI v nezbytně nutném rozsahu.

Nově bude proveden okapový chodník (severozápadní fasáda bloku D) z betonové dlažby do nových zahradních obrubníků v celkové ploše 15,0m<sup>2</sup>. Bude předlážděn stávající chodník u jihovýchodní fasády bloku D – dlažba 30x30cm v ploše 30,0m<sup>2</sup>. Bude provedeno předláždění stávající zpevněné plochy na jihovýchodní straně bloku C (po úpravách kanalizace a parkovacích stání) – zámková dlažba 20x20cm v ploše 130,0m<sup>2</sup>, a dále budou předlážděny stávající zpevněné plochy na severozápadní straně bloku B (po úpravách kanalizace) – zámková dlažba 30x30cm v ploše 60,0m<sup>2</sup>.

V rámci stavby budou vybudována nová parkovací stání ve dvorní části areálu u jihovýchodní fasády pavilonu D. Jedná se o 5 stání kolmých (z toho 1 pro ZTP) a 9 stání šikmých (60°). Plochy pro parkování jsou navrženy s povrchem z betonové drenážní dlažby tl. 80mm na zhuštěném souvrství drčeného kameniva ve vrstvách různých frakcí. Celková tloušťka skladby bude 520mm. Celková plocha nových parkovacích stání 233,0m<sup>2</sup>.

Parkování pro potřeby objektu (pavilony C a D) je zajištěno na nových zpevněných plochách v celkovém počtu 14 stání (z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

➤ **SO 05 Areálový rozvod NN** umístěný na pozemcích p.č. 573/1, 571 a 567/1,

V rámci stavby bude proveden nový areálový rozvod NN a to napojením z hlavní rozvodny areálu do hlavního rozvaděče objektu D. Materiál: kabely 2x AYKY-J 4x95. Délka trasy nových areálových rozvodů NN 30,0m.

➤ **SO 06 Přípojka slaboproudu** umístěná na pozemcích p.č. 571, 574/3, 338/3, 1095, 338/2 a 204/1.

Napojení na síť elektronických komunikací bude provedeno z metalického kabelu společnosti CETIN, který je veden podél stávající komunikace v ul. Salašská na protější straně. Bude provedena přípojka odbočením z této trasy metalickým kabelem uloženým v zemi. Kabel bude ukončený v datovém rozvaděči v pavilonu C. Kabel bude uložen v chrániče HDPE 50. Délka trasy vedení 18,0m. Kabely budou uloženy v chodníku a v zelených plochách do výkopu v hl.800mm, pod komunikací v hloubce 1200mm. Pod komunikací a pod chodníky bude proveden protlak.

Do stávajících přípojek vody, kanalizace, plynu a elektrické energie nebude v rámci stavby zasahováno. Dojde pouze k dopojení.

Dle podkladů dokumentace si stavba vyžádá kácení dřevin. Dle předložené PD a stanoviska projektanta (součást dokladové části PD) na str. 3 bylo s obcí Velehrad projednáno kácení 4 tují dle PD. Starosta obce Velehrad Mgr. Aleš Mergental konstatoval, že kácení tují dle rozsahu PD je přípustné bez dalších povolení. Náhradní výsadba není požadována.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu. Sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude **umístěna v souladu s výkresem č. C2 „Katastrální situační výkres“** v M=1:250 a výkresem C3 „Koordinační situační výkres“ v M=1:250, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Výkresy jsou součástí **projektové dokumentace** vypracované v měsíci březnu 2024 společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, IČO 45193584, 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek (adresa sídla v Uherském Hradišti: Palackého nám. 231, 686 01 Uherské Hradiště)

a ověřené Ing. Michalem Ondrouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-1301964.

2. Stavba bude umístěna a řešena v rozsahu předložené dokumentace a v jejím souladu; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby a další opatření se jako stavební pozemek určují pozemky p. č. 204/1, 338/2, 338/3, 570/2, 571, 572, 573/1, 574/3, 1095, 567/1 v katastrálním území Velehrad.
4. Zařízení staveniště bude v rozsahu pozemků určených k umístění stavby.
5. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky, týkající se umístění stavby, dané vyjádřeními správce dopravní a technické infrastruktury a stanovisky dotčených orgánů, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou obsahem a nedílnou součástí projektové dokumentace:

- **Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko č. 33/2024 ze dne 14.06.2024 pod č. j.: MUUH-SŽP/37058/2024/BoR:

*Na území ochranného pásma kulturní památky Velehrad je třeba dodržovat tyto podmínky:*

1. *Při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta kulturní památky a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma.*
  2. *V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy kulturní památky. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškerá nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků, apod.*
  3. *Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech obce, které se pohledově uplatňují ve vztahu ke kulturní památce.*
- **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**, Jarošov 514, 68611 Uherské Hradiště, vyjádření k PD ze dne 09.05.2024 pod zn. ŘSZKU/06661/24-236:  
*Budou dodrženy uvedené podmínky:*
    1. *Trasa nové přípojky slaboproudu bude křížit silnici III/4221. Křížení bude řešeno bezvýkopovou technologií – protlakem chráničky v min. hloubce 1,2 m pod niveletou silnice.*
    2. *V případě omezení silničního provozu na silnici III/4221 způsobeného stavbou je nutné si před zahájením stavebních prací vyžádat písemný souhlas ŘSZK, který bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a případné částečné omezení silničního provozu a finanční náhradu za dočasné omezení užívání silnice III/4221.*
    3. *Před zahájením stavby požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště, což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu.*
    4. *Při provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování vozovky silnice III/4221 a jejího odvodňovacího systému a k poškození silničního tělesa. Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na vozovku uvedené silnice.*
    5. *Případné změny oproti předložené PD požadujeme předložit k vyjádření.*
  - **Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.**, vyjádření č.j. SVK/MM/2024/0626 ze dne 23.04.2024;
  - **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření ze dne 15.04.2024 pod č. j.: 107383/24;
  - **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, stanovisko ze dne 07.05.2024 pod č. j.: 5003052149;
  - **EG.D, a.s.**, Poskytování informací k sitím, Plynárenská 5, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 10.04.2024 pod č. j.: M40715-26304868;
  - **EG.D, a.s.**, Správa sítě Morava východ, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice, vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 24.04.2024 pod č. j.: L4570-27120971;
  - **Obec Velehrad**, Hradišská 231, 687 06 Velehrad, IČO 00291536, vyjádření k PD ze dne 14.05.2024 pod č. j. ObVe-427/2024 a sp.zn. ObVe-363/2024.

6. V souladu s obsahem předložené projektové dokumentace bude **před započítím stavebních prací** pro stavbu zpracována **prováděcí dokumentace** s důrazem na detailní řešení nosných konstrukcí (realizační). Prováděcí projektová dokumentace musí být plně v souladu s dokumentací doloženou do podkladů společného povolení stavby, která byla ověřena stavebním úřadem, a s vydaným společným povolením (tímto rozhodnutím).
7. Stavba obsahuje stavební objekty, které pro svou realizaci, v souladu s § 103 stavebního zákona, nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a to:
  - SO 02 Arcálové rozvody vody a kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 571 a 573/1,
  - SO 03 Arcálový rozvod NTL plynovodu umístěný na pozemcích p.č. 571 a 573/1,
  - SO 04 Zpevněné plochy umístěné na pozemku p.č. 573/1,
  - SO 05 Arcálový rozvod NN umístěný na pozemcích p.č. 573/1, 571 a 567/1,
  - SO 06 Přípojka slaboproudu umístěná na pozemcích p.č. 571, 574/3, 338/3, 1095, 338/2 a 204/1.Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná také o stavební objekty, který **nepodléhají vydání kolaudačního rozhodnutí**, zajistí stavebník, aby před započítím užívání těchto stavebních objektů byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané platnými právními předpisy a provedeno zaměření skutečného provedení.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude **provedena podle projektové dokumentace** vypracované v měsíci březnu 2024 společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, IČO 45193584, 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek (adresa sídla v Uherském Hradišti: Palackého nám. 231, 686 01 Uherské Hradiště) a ověřené Ing. Michalem Ondrouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-1301964; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude řešena v **rozsahu předložené projektové dokumentace a v jejím souladu**.
3. Stavebník zajistí **vytyčení prostorové polohy stavby** subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit **vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí** nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem sítí apod.).
5. **Stavba bude provedena** (dle obsahu žádosti) **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci **zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**.
6. **Termín zahájení stavby, název dodavatelské firmy, včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího, stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.** Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné **doklady a oprávnění** k provádění stavebních nebo montážních prací. Změny v těchto skutečnostech stavebník stavebnímu úřadu také neprodleně oznámí.
7. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a **musí být veden stavební deník**. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
8. Při provádění stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i **šetrnost k sousedství**. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat **předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení**, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení.

10. V případě, že budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen určit **koordinátora BOZP** (osobou pro tuto činnost odborně způsobilou v souladu s § 10 zákona č. 309/2006 Sb.).
11. Při provádění stavby budou dodrženy **obecné požadavky na výstavbu** (§ 169 stavebního zákona).
12. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby **respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona** (povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb).
13. Při provádění stavby je nutno dbát na **ochranu proti hluku** dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při realizaci budou **dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavba musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících **bezbariérové užívání staveb**.
16. Při stavbě bude **dodržen předložený průkaz energetické náročnosti** budovy vypracovaný dne 16.07.2024, který ověřil Ing. Vojtěch Bílek, energetický specialista, č. osvědčení 1400 – klasifikační třída C.
17. Budou dodrženy **podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení** stavby - I. etapa vypracovaného dne 16.04.2024 Ing. Zdeňkou Zhořovou a ověřeného Ing. Michalem Ondrouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1301964,
18. Montáž protipožárních prvků musí provádět firma, která vlastní osvědčení o způsobilosti pro daný typ montáže.
19. Bude dodrženo materiálové a technické řešení stavby **v souladu s předloženým statickým výpočtem** vypracovaným v měsíci březnu 2024 společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, IČO 45193584, 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek (adresa sídla v Uherském Hradišti: Palackého nám. 231, 686 01 Uherské Hradiště) a ověřeným Ing. Michalem Ondrouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-1301964.
20. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména musí být plněny povinnosti původce odpadů uvedené v § 15 odst. 2 tohoto zákona.
21. Jelikož je území, na kterém se stavba uskuteční, území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník již od doby přípravy stavby (alespoň 30 dní před zahájením zemních prací) **povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno** (např. prostřednictvím webového formuláře „Oznámení o zahájení stavební činnosti“, který najdete na stránkách <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů **provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum**. Taktéž budou respektovány ostatní podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., vydaného dne 06.11.2024 pod č. j. ARUB/7070/2024/TJS.
22. Při stavbě budou dodrženy podmínky, týkající se provádění stavby, dané vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury a samosprávných orgánů, jejichž vyjádření a souhlasy jsou obsahem a nedílnou součástí projektové dokumentace:
  - **Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.**, vyjádření č.j. SVK/MM/2024/0626 ze dne 23.04.2024;
  - **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření ze dne 15.04.2024 pod č. j.: 107383/24;
  - **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, stanovisko ze dne 07.05.2024 pod č. j.: 5003052149;
  - **EG.D, a.s.**, Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 10.04.2024 pod č. j.: M40715-26304868;
  - **EG.D, a.s.**, Správa sítě Morava východ, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice, vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 24.04.2024 pod č. j.: L4570-27120971;
  - **Obec Velehrad**, Hradištská 231, 687 06 Velehrad, IČO 00291536, vyjádření k PD ze dne 14.05.2024 pod č.j. ObVe-427/2024 a sp.zn. ObVe-363/2024.



23. Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, týkající se provádění stavby, jejichž stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí:

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**, Havlíčkovo nábreží 600, 760 01 Zlín, závazné stanovisko ze dne 17.07.2024 pod č. j. KHSZL 25965/2024 a sp.zn. KHSZL/12928/2024/1.5/EPID/UH/SLI-07: „V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
  - 1. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody, odebraného v místě spotřeby (místnost pro přípravu a úpravu léčivých přípravků) v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
  - 2. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady, prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - 3. Před uvedením stavby do užívání budou Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně předloženy podklady dokládající realizaci protihlukových opatření u nově instalovaných stacionárních zdrojů hluku (instalace protihlukových krytů, snížení ak. výkonu v noční době atp.) dle předložené akustické studie zpracovatel Sonic Systems CZ s.r.o., 05/2024.
  - 4. Během zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z vlastního provozu objektu (gastro provoz, VZT zařízení, výtahová šachta) v měřicích místech v chráněném vnitřním prostoru stavby (pokoje klientů) k prokázání, že při provozu zařízení stavby nebude docházet k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v § 11 odst. 4 a v příloze č.2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu.
  - 5. Během zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT, TČ, klimatizační jednotky atp.) řešeného objektu v chráněném venkovním prostoru okolních staveb, v měřicích místech stanovených po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro stacionární zdroje hluku, chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
- 24. Současně upozorňujeme na nutnost dodržení vyjádření společnosti NIPÍ hezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, vydaného dne 12.06.2024 pod zn. 130240025,
- 25. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - po dokončení celé stavby (spojená s kontrolní prohlídkou v rámci povolení zkušebního provozu stavby);
- 26. Stavební úřad na základě požadavku dotčeného orgánu KHS Zlínského kraje (viz vyjádření ze dne 17.07.2024 pod č. j. KHSZL 25965/2024 a sp.zn. KHSZL/12928/2024/1.5/EPID/UH/SLI-07) stanovuje pro stavbu objektu SO 01 provedení zkušebního provozu. O povolení zkušebního provozu stavebník v dostatečném předstihu požádá stavebním úřad elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Stavebník zajistí, aby byly před započítím zkušebního provozu provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky. Spolu se žádostí o vydání povolení zkušebního provozu stavebník vloží do systému požadované elektronické přílohy žádosti. Do podkladů stavebnímu úřadu doloží:
  - projektovotv dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby,



- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci/ výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby,
- seznam a zdůvodnění (dodavatele) případných drobných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci a vydaného povolení,
- doklad o vytyčení prostorové polohy stavby,
- geometrický plán přístaveb,
- geodetické zaměření (zaměření skutečného provedení) zpevněných ploch a řešených rozvodů inženýrských sítí (do podkladů katastrální mapy),
- stavební deník k nahlédnutí (název dodavatelské firmy, doklady a oprávnění; jméno autorizované osoby, která prováděla odborné vedení stavby),
- název a sídlo stavebního podnikatele, vč. dokladů a oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací,
- jméno autorizované osoby, která prováděla odborné vedení na stavbě,
- jméno koordinátora BOZP (osoby pro tuto činnost odborně způsobilé v souladu s § 10 zákona č. 309/2006 Sb.) - *v případě naplnění bodu 10. výrokové části rozhodnutí III.*,
- doklad o předání a převzetí dokončené stavby,
- prohlášení stavebního podnikatele a stavebníka, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s § 160 stavebního zákona, stavba je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, pravomocným povolením stavby, statickým posouzením stavby a požárně bezpečnostním řešením stavby, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu a byla respektována stanoviska dotčených orgánů, a že stavba je schopna a vyhovuje všem předpisům pro její bezpečné užívání (požární, statické apod.), a to včetně souvisejících objektů realizovaných na základě územního rozhodnutí,
- prohlášení stavebníka a stavebního podnikatele, že byly zajištěny veškeré revizní zprávy, doklady o montáži a doklady o předepsaných zkouškách k osazené technologii a technologickým provozním souborům, byla zajištěna prováděcí dokumentace stavby a potřebná dílčí statická posouzení a stavba je s těmito podklady v souladu,
- evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace,
- veškeré revizní zprávy, doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu stavby, osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací dodavatelů a doklady o předepsaných zkouškách (vnitřní rozvody inženýrských sítí v objektu, do kterých bylo v rámci stavby zasahováno (elektrická energie NN, plyn, vzduchotechnika, vytápění, kanalizace a voda, slaboproudá elektroinstalace, hromosvod, revizní zprávy a doklady k novému výtahu v objektu),
- doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a doklady o předepsaných zkouškách, vč. certifikátů výrobků a dokladů o shodě (mj. doklady o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů (19 ks viz PBR), vnitřní požární vodovod včetně hadicových systémů, nouzové osvětlení, větrání CHÚC + náhradní zdroj, požární uzávěry včetně jejich funkčních vybavení (samouzavíracích zařízení, elektromagnety), doklady k EPS včetně zvukové signalizace, požární ucpávky/manžety, doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů + fixních prosklených obvodových stěn + SDK konstrukcí),
- certifikáty výrobků a doklady o shodě, atesty použitých materiálů,
- vyplněný formulář technických atributů pro zápis změn parametrů stavby do systému RUIAN,
- vyjádření společnosti NIPi bezbariérové prostředí, o.s.p.
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních organizací k užívání stavby (zajištění splnění podmínek daných do řízení):
  - CERTIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby:
  - HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště,
  - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje,
  - Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.

- dále budou doloženy podklady zde neuvedné v rozsahu § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (pozn.: nový stavební zákon);
- 27. Po dokončení stavby a po provedení zkušebního provozu stavebník neprodleně požádá elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka zdejší úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nesmí být stavba užívána (§ 230 nového stavebního zákona). Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník vloží do systému požadované elektronické přílohy žádosti:
  - vyhodnocení výsledků zkušebního provozu,
  - stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje k vydání kolaudačního rozhodnutí;
- 28. Stavba bude **dokončena nejpozději do 31.10.2026**, a to včetně všech souvisejících objektů a terénních úprav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Charita Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště

#### **Odůvodnění:**

Dne 06.05.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení ve věci umístění a provedení ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost ke dni podání nebyla úplná, byl žadatel dne 06.06.2024 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo podle § 94l odst. 6 stavebního zákona, a to usnesením vydaným dne 06.06.2024 pod č. j. MeUSM/04418/2024, přerušeno. Termín k doložení chybějících podkladů byl stanoven do 31.08.2024.

Dne 08.08.2024 žadatel doložil část požadovaných podkladů.

Správnímu orgánu byl dne 16.09.2024 upřesněn rozsah projektové dokumentace, a to po telefonické konzultaci, osobní i emailové komunikaci se zaměstnankyní společnosti HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, paní Ing. Kořínkovou a panem Ing. Ondrouškem; a dále po osobní konzultaci s ředitelem společnosti Charita Uherské Hradiště panem Ing. Jakešem.

Rozsah projektové dokumentace pro společné povolení stavby se bude týkat pouze I. etapy. Etapa č. II bude z projektové dokumentace vypuštěna (nebude předmětem společného povolení stavby).

Na základě výše uvedených skutečností zaslal stavební úřad dne 18.09.2024 žadateli sdělení k doloženým podkladům, v němž vyzval žadatele k úpravě PD.

Dne 15.10.2024 žadatel doložil požadované podklady.

#### Do podkladů žádosti bylo mj. doloženo:

- **projektová dokumentace** vypracovaná v měsíci březnu 2024 společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, IČO 45193584, 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek (adresa sídla v Uherském Hradišti: Palackého nám. 231, 686 01 Uherské Hradiště) a ověřené Ing. Michalem Ondrouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-1301964,
- **písemná plná moc k zastupování**, udělená žadatelem dne 04.04.2024, ve prospěch společnosti HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, IČO 45193584, adresa sídla v Uherském Hradišti: Palackého nám. 231, 686 01 Uherské Hradiště,
- **statický výpočet** vypracovaný v měsíci březnu 2024 společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, IČO 45193584, 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek (adresa sídla v Uherském Hradišti: Palackého nám. 231, 686 01 Uherské Hradiště) a ověřený Ing. Michalem Ondrouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT-1301964,
- **požární bezpečnostní řešení stavby** - I. etapa vypracované dne 16.04.2024 Ing. Zdeňkou Zhořovou a ověřené Ing. Michalem Ondrouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1301964,
- **průkaz energetické náročnosti budovy** vypracovaný dne 16.07.2024, který ověřil Ing. Vojtěch Bílek, energetický specialista, č. osvědčení 1400 – klasifikační třída C,
- **hluková studie č. 242704000** z května 2024 a její aktualizace č. 244814211 z října 2024 (vypuštěna II. etapa),
- **plán kontrolních prohlídek stavby** (v STZ na str. 15),

- normový výpočet parkovacích stání (požadavek na 16 parkovacích stání viz. STZ str. 46 a 47),

Projektant se v dokumentaci zabýval splněním požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v souvislosti s předloženým vyjádřením společnosti NÍPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, vydaným dne 12.06.2024 pod zn. 130240025. Projektant v souhrnné technické zprávě na str. 17, 18 a 19 prokazuje, že tato vyhláška bude naplněna.

Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona je to projektant, kdo odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.

Dle § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí, přičemž je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Dále byly do podkladů řízení doloženy následující smluvní práva, souhlasy a dohody:

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090227759 ze dne 22.05.2024,
- Zlínský kraj – právo hospodařit se svěřeným majetkem Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČ: 70934860, K Majáku 5001, 76001 Zlín (vlastník pozemku p.č. 1095 a komunikace) – vyznačený na situačním výkrese,
- Obec Velehrad, Hradišská 231, 68706 Velehrad, IČO 00291536 (vlastník pozemků p. č. 204/1, 338/2, 338/3 a 574/3 a chodníků) – vyznačený na situačním výkrese,
- Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 77900 Olomouc, IČ: 00445151 (vlastník pozemků p.č. 567/1, 570/2, 571, 572 a 573/1) – vyznačený na situačním výkrese,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň – Ing. Pavel Vlk – souhlas s navrženým připojením ze dne 13.06.2024 – vyznačený na situačním výkrese.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, koordinované závazné stanovisko ze dne 22.05.2024 pod č. j. HSZL-1690-3/UH-2024,
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33, Uherské Hradiště, koordinované závazné stanovisko 2024\_0363 ze dne 27.05.2024 pod č. j. MUUH-SŽP/37057/2024/MIV/KOS 0363, (vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody a krajiny, odpadové hospodářství, silniční správní úřad, úřad územního plánování, památková péče),
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, závazné stanovisko ze dne 17.07.2024 pod č. j. KHSZL 25965/2024 a sp.zn. KHSZL/12928/2024/1.5/EPID/UH/SLI-07,
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko č. 33/2024 ze dne 14.06.2024 pod č. j.: MUUH-SŽP/37058/2024/BcR,
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Jarošov 514, 68611 Uherské Hradiště, vyjádření k PD ze dne 09.05.2024 pod zn. ŘSZKUH/06661/24-236,
- NÍPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, vydaného dne 12.06.2024 pod zn. 130240025,
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 06.11.2024 pod č. j. ARUB/7070/2024/DS,
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření č.j. SVK/MM/2024/0626 ze dne 23.04.2024;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření ze dne 15.04.2024 pod č. j.: 107383/24;
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, stanovisko ze dne 07.05.2024 pod č. j.: 5003052149;

- **EG.D, a.s.**, Poskytování informací k sítím, Plynářská 5, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 10.04.2024 pod č. j.: M40715-26304868;
- **EG.D, a.s.**, Správa sítě Morava východ, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice, vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 24.04.2024 pod č. j.: L4570-27120971;
- **Obec Velehrad**, Hradištská 231, 687 06 Velehrad, IČO 00291536, vyjádření k PD ze dne 14.05.2024 pod č.j. ObVe-427/2024 a sp.zn. ObVe-363/2024,
- **Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj**, Vrácení PD stavby bez vyjádření ze dne 17.05.2024 pod č.j. 13630/9.42/24-2,
- **T-Mobile Czech Republic a.s.**, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, vyjádření ze dne 25.04.2024 pod zn. E24684/24,
- **Vodafone Czech Republic a.s.**, Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5, vyjádření ze dne 25.04.2024 pod zn. 240425-1010680365.

Stavební úřad nepožadoval aktualizaci a doložení závazných stanovisek dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Tato stanoviska a vyjádření zahrnují rovněž II. etapu, která byla z předložené PD vypuštěna (není předmětem společného povolení stavby).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Po doplnění všech podkladů žádosti stavební úřad dne 06.11.2024, opatřením vydaným pod č. j. MeUSM/08463/2024, podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení **společného řízení známým účastníkům řízení** a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil, ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona, že stavební záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Jsou dodrženy vzájemné odstupy staveb dle ustanovení § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen vyhláška).

Stavba je napojena na stávající přípojky inženýrských sítí, do kterých v rámci stavby nebude zasahováno. Připojení stavby na komunikaci je rovněž zachováno stávající.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, jejichž výčet je uveden výše viz část „*Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy*“.

Stavební úřad dále ověřil zejména, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecně technické požadavky na výstavbu. V dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny rovněž obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále jen OTP), zejména mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Účinky budoucího užívání stavby se nemění – nedochází ke změně v účelu užívání stavby. Stavba i nadále svým charakterem i způsobem užívání koresponduje s charakterem staveb v dané lokalitě.

Správní orgán posoudil soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a dále se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právním chráněným zájmům účastníků řízení. Stavební úřad měl při posuzování záměru k dispozici všechny výše uvedené podklady řízení, které hodnotil jako důkazy jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. V závěru svého hodnocení shledal, že záměr nenaruší charakter okolní zástavby a je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Velehrad vydaným Zastupitelstvem obce opatřením obecné povahy č.1/2020, účinným od 28.05.2020. Záměr je dle platného územního plánu situován do plochy OX – Plochy občanského vybavení specifických forem. Jsou tak plně naplněny podmínky využití plochy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podmínky prostorového uspořádání jsou rovněž respektovány – zachováno stávající řešení. Přístavby schodiště, rampy a lůžkového výtahu zachovávají výšku stávající zástavby. Prostorové uspořádání tak vychází z charakteru stávající zástavby a respektuje stanovené podmínky pro využití ploch.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemků a staveb na pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těch, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a práva osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousednímu pozemku, může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona takto:

- *Stavebník/zadatel:* Charita Uherské Hradiště,
- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:* Obec Velehrad,
- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:* Obec Velehrad, Arcibiskupství olomoucké; Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,
- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (pokud není již uveden výše):* CETIN a.s., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., GasNet Služby, s.r.o., EG.D, a.s.

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní orgán po posouzení všech podkladů rozhodnutí dospěl k závěru, že umístění a realizace stavby dle předložené projektové dokumentace, je v souladu se zájmy chráněnými jak stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, tak správním řádem, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 330 odst. 1 písm. a) a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad toto řízení, zahájené dne 06.05.2024 podáním žádosti,



dokončil postupem podle dosavadních právních předpisů, tj. postupem a za použití stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, tj. ve znění do 31.12.2023.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na úklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hlěna Štolhoferová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen dne 14.08.2024.

**Obdrží:**žadatel (dodávky)

Charita Uherské Hradiště, IDDS: r98aege (v zastoupení)

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., divize Uherské Hradiště, IDDS: pyecgm8

účastníci (dodávky)

Obec Velehrad, IDDS: psibark

Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ct2b3c5

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu

po dni nabytí právní moci společného povolení (s doložkou právní moci):

- žadatel spolu s ověřenou dokumentací