

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce doprovodného objektu Azylového domu
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_859.html
Identifikace projektu:	„Rekonstrukce doprovodného objektu Azylového domu“, reg. číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_108/0010833

Název zadavatele:	R – Mosty, z.s.
Sídlo zadavatele:	Blahoslavova 230/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupen:	Mgr. Jakub Čihák, ředitel
IČO:	67776779
DIČ:	CZ67776779

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem **1** účastníka **Design&Build s.r.o.**, sídlem **Bořivojova 748/73, Žižkov, 130 00 Praha 3**, IČO: **24270857**, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí.

Odůvodnění:

I.

Dne 2. 10. 2024 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 30. 10. 2024, 10:00 hodin**.

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **2 nabídky**.

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) **provedla hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vybraným dodavatelem**.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	ENERGON stavební, s.r.o. Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10 IČO: 26443571	11.121.267,03	2
2.	Design&Build s.r.o. Bořivojova 748/73, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČO: 24270857	11.687.154,49	1

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek komise posuzovala nabídku účastníka **ENERGON stavební, s.r.o.**, sídlem **Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10**, IČO: **26443571**, jehož nabídková byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější** a konstatovala, že účastník **neprokázal splnění všech požadavků zadavatele na kvalifikaci v plném rozsahu**.

Komise se proto rozhodla v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ vyzvat účastníka **k objasnění nebo doplnění údajů**

a dokladů požadovaných zadavatelem.

Účastník ve stanovené lhůtě na výzvu nereagoval ani nepožádal o prodloužení lhůty. Komise proto konstatovala, že **účastník neprokázal splnění technické kvalifikace** dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ a doporučila účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

Následně komise přistoupila k posouzení nabídky účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí a konstatovala, že nabídka účastníka **Design&Build s.r.o.**, sídlem **Bořivojova 748/73, Žižkov, 130 00 Praha 3**, IČO: **24270857** splnila podmínky účasti, neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a doporučila proto zadavateli přidělit veřejnou zakázku tomuto účastníkovi.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „MNNC“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 29. 10. 2024, podepsané Ing. Vladimírem Pošvicem, jednatelem Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 10. 2024
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 29. 10. 2024, podepsané Ing. Vladimírem Pošvicem, jednatelem Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 10. 2024
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 29. 10. 2024, podepsané Ing. Vladimírem Pošvicem, jednatelem Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 10. 2024
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu Osvědčení v oboru pozemní stavby	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 29. 10. 2024, podepsané Ing. Vladimírem Pošvicem, jednatelem Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 29. 10. 2024 Osvědčení o autorizaci č. 35793 vydané ČKAIT dne 17. 5. 2012

C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 29. 10. 2024, podepsané Ing. Vladimírem Pošvicem, jednatelem
Referenční zakázka č. 1: Daniel Flusser (FO) Malířská 10, Praha	Identifikace předmětu plnění: Stavební úpravy bytového domu Malířská 10 – Objekt B, půdní vestavba a fasáda, Praha Termín realizace: 06/2021-12/2023 Cena předmětu plnění: 14,3 mil Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena Osvědčení ze dne 14. 11. 2024
Referenční zakázka č. 2: R-Mosty z.s., IČO: 67776779	Identifikace předmětu plnění: Stavební úpravy azylového domu v Mladé Boleslavi Termín realizace: 03/2019-06/2020 Cena předmětu plnění: 14,1 mil Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena Osvědčení ze dne 14. 11. 2024
Referenční zakázka č. 3: Adéla Flejšarová (FO) Višňová 17, Praha	Identifikace předmětu plnění: Stavební úpravy, přístavba RD Termín realizace: 08/2021-12/2022 Cena předmětu plnění: 9,1 mil Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena Osvědčení ze dne 14. 11. 2022
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu Osvědčení v oboru pozemní stavby	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 29. 10. 2024, podepsané Ing. Vladimírem Pošvicem, jednatelem Stavbyvedoucí Ing. Vladimír Pošvic, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, praxe 12 let, zaměstnanec Osvědčení o autorizaci č. 35793 vydané ČKAIT dne 17. 5. 2012
Referenční zakázka č. 1: Daniel Flusser (FO) Malířská 10, Praha	Identifikace předmětu plnění: Stavební úpravy bytového domu Malířská 10 – Objekt B, půdní vestavba a fasáda, Praha Termín realizace: 06/2021-12/2023 Cena předmětu plnění: 14,3 mil Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka č. 2: R-Mosty z.s., IČO: 67776779	Identifikace předmětu plnění: Stavební úpravy azylového domu v Mladé Boleslavi Termín realizace: 03/2019-06/2020 Cena předmětu plnění: 14,1 mil Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Krycí list nabídky vč. požadovaných čestných prohlášení ze dne 29. 10. 2024 podepsaný Ing. Vladimírem Pošvicem, jednatelem, a dále Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Účastník ve svojí nabídce předložil v souladu s čl. 16 odst. 2 zadávací dokumentace doklad o složení jistoty v požadované výši na účet zadavatele.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Praze dne 20. 11. 2024



.....
Mgr. Jakub Čihák
ředitel

