



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 202400207

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **OCELOVÁ HALA – SKLAD – NOVOSTAVBA -
ŽINKOVY – pozemek par. č. 740/3 a
pozemek par.č. 740/7 – vše v k.ú. Žinkovy**

Místo plnění díla: *pozemek parc. č. 740/3 a parc.č. 740/7, k.ú. Žinkovy
ZUJ 558630 Žinkovy, NUTS CZ0324558630 okres Plzeň-jih*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městys Žinkovy

sídlo: 335 54 Žinkovy 84
zastoupený: Josef Karhan, starosta
IČ: 00257508
DIČ: CZ00257508
tel: +420 371 593 124
e-mail: podatelna@zinkovy.cz, starosta@zinkovy.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 725636399/0800

1.2 Zhotovitel: Heřman-stavatelství, s.r.o.

sídlo: Pod Švabinami 936/52, 312 00 Plzeň
statutární zástupce: Bohumil Heřman
IČ: 28927001
DIČ: CZ28927001
tel.: +420602406577
e-mail: herman.bohumil@seznam.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-8654300287/0100

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatel:

ve věcech smluvních: Josef Karhan, starosta, tel. +420 603 195 068
ve věcech technických: bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Bohumil Heřman, tel. +420 602 406 577

ve věcech technických: Patrik Heřman, tel. +420 724 999 988

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„OCELOVÁ HALA – SKLAD – NOVOSTAVBA – ŽINKOVY – pozemek par.č. 740/3 a pozemek par.č. 740/7 – vše v k.ú. Žinkovy“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla je výstavba základové konstrukce pro ocelovou halu – sklad - Žinkovy na pozemcích parc. č. 740/3 a parc.č. 740/7, k.ú. Žinkovy, včetně okrajového soklu z betonových bednicích dílců ve 3 vrstvách, š. 300 mm včetně betonu a výztuže.

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této Smlouvy o dílo a projektové dokumentace „Ocelová hala – sklad – novostavba - Žinkovy“ z 09/2023, kterou zpracoval Ing. Václav Sládek, IČ: 43345425, sídlem: 5. května 681, 336 01 Blovice.

- 2.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 2.4. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.
- 2.5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.6. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením.

Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	15. 7. 2024
Dokončení prací na díle	do 15. 10. 2024 – základová konstrukce
	do 31. 12. 2024 – okrajový sokl

- 3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Jedná se například o nemožnost realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

- 4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce:</i> „OCELOVÁ HALA – SKLAD – NOVOSTAVBA – ŽINKOVY – pozemek par.č. 740/3 a pozemek par.č. 740/7 – vše v k.ú. Žinkovy“	
Cena celkem bez DPH	908 918,05 Kč
DPH 21 %	190 872,79 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 099 790,84 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

- 4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.
- 4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatel nebo novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.
- 4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.
- 4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima jednotkových cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni podpisu smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

- 5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek vystaveného

zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle **přílohy č. 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den příslušného měsíce. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
- 5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.
- 6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace určené pro realizaci díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.
- 6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatele informovat.
- 6.5. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

7. Předání staveniště

- 7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad nejpozději v den zahájení prací.
- 7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.

8. Spolupráce při provádění díla

- 8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
- 8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečně odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.
- 8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 pracovní dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.
- 8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s dokumentací určenou pro realizaci díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDS, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.
- 9.3. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDS, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

10.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je zhotovitel povinen připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, revize;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- ostatní doklady v souladu se soupisem prací.

10.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

10.4. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

11. Záruční doba

11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

11.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem). Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce.

11.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

11.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

11.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

11.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

12. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

12.1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku 3 odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez

DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.

- 12.3. Objednatel je oprávněn v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem v termínu dle předávacího protokolu účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.
- 12.4. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.
- 12.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.6. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednatelem nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Výše pojistné částky musí být nejméně 500 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

13. Vyšší moc

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
- 14.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.
- 15.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
- 15.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní

strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

15.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

15.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.

15.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Žinkovech dne 14. 7. 2024

V Plzni dne 14. 7. 2024

Za objednatele:



Za zhotovitele:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad

Objekt:

SO 700 - Základové konstrukce

KSO:

Místo: Žinkovy

CC-CZ:

Datum: 15. 5. 2024

Zadavatel:

Městys Žinkovy

IČ:

00257508

DIČ:

Uchazeč:

Heřman-stavítelství, s.r.o.

IČ:

28927001

DIČ:

CZ28927001

Projektant:

Ing. Václav Sládek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 908 918,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	908 918,05	21,00%	190 872,79
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 099 790,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

15. 5. 2024
Datum a podpis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad

Objekt:

SO 700 - Základové konstrukce

Místo:

Žinkovy

Datum:

15. 5. 2024

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Václav Sládek

Uchazeč:

Heřman-stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

908 918,05

HSV - Práce a dodávky HSV	850 307,65
1 - Zemní práce	354 955,20
2 - Zakládání	373 271,43
4 - Vodorovné konstrukce	7 295,60
8 - Trubní vedení	95 805,02
998 - Přesun hmot	18 980,40
PSV - Práce a dodávky PSV	13 610,40
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 610,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ocelová hala - sklad

Objekt:

SO 700 - Základové konstrukce

Místo:

Žinkovy

Datum:

15. 5. 2024

Zadavatel:

Městys Žinkovy

Projektant:

Ing. Václav Sládek

Uchazeč:

Heřman-stavitelství, s.r.o.

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

908 918,05

D HSV

Práce a dodávky HSV

850 307,65

D 1

Zemní práce

354 955,20

1	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	560,000	15,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
			16*35		560,000			
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	244,553	155,00	37 905,72	CS ÚRS 2024 01
			15*33*0,325		160,875			
			13,41*31,2*0,2		83,678			
			Součet		244,553			
3	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	53,010	455,00	24 119,55	CS ÚRS 2024 01
			1,3*1,4*1*18		32,760			
			9*1,5*1,5		20,250			
			Součet		53,010			
4	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	74,556	675,00	50 325,30	CS ÚRS 2024 01
			(3,8*8+4,905*4)*0,5*0,55		13,756			
			95*0,8*0,8		60,800			
			Součet		74,556			
5	K	162751115	Vodorovné přemístění přes 7 000 do 8000 m výkopku/syaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	334,302	255,00	85 247,01	CS ÚRS 2024 01
			"objem odkopávek" 15*33*0,325		160,875			
			13,41*31,2*0,2		83,678			
			"objem obsypu a lože pod trativod v rozsahu samostatné rýhy" 0,8*(95-79,3)*0,4		5,024			
			"objem obsypu a lože pod potrubí" 0,8*79,3*0,55		34,892			
			"objem vsakovací jímký" 9*1,5*1		13,500			
			"objem základ.konstr." (1,2*1,3*1*18+(3,8*8+4,905*4)*0,3*0,55)		36,333			
			Součet		334,302			
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	334,302	54,00	18 052,31	CS ÚRS 2024 01
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	601,744	145,00	87 252,88	CS ÚRS 2024 01
			334,302*1,8*Přepočtené koeficientem množství		601,744			
8	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů syaninou se zhutněním	m3	37,817	150,00	5 672,55	CS ÚRS 2024 01
			1,3*1,4*1*18		32,760			
			9*1,5*1,5		20,250			
			(3,8*8+4,905*4)*0,5*0,55		13,756			
			95*0,8*0,8		60,800			
			Mezisoučet výkopy celkem		127,566			
			"odečet objemu obsypu a lože pod trativod v rozsahu samostatné rýhy" 0,8*(95-79,3)*0,4		-5,024			
			"odečet objemu obsypu a lože pod potrubí" 0,8*79,3*0,55		-34,892			
			"odečet objemu vsakovací jímký" 9*1,5*1		-13,500			
			"odečet objemu základ.konstr." (1,2*1,3*1*18+(3,8*8+4,905*4)*0,3*0,55)		-36,333			
			Mezisoučet vytačená kubatura		-89,749			
			Součet zásyp celkem		37,817			
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně syaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	32,316	230,00	7 432,68	CS ÚRS 2024 01
			0,8*79,3*0,45		28,548			
			0,8*(95-79,3)*0,3		3,768			
			Součet		32,316			
10	M	58337303	šterkopisek frakce 0/8	t	53,968	400,00	21 587,20	CS ÚRS 2024 01
			32,316*1,67*Přepočtené koeficientem množství		53,968			
11	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	560,000	16,00	8 960,00	CS ÚRS 2024 01
D 2			Zakládání				373 271,43	
12	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	13,500	1 400,00	18 900,00	CS ÚRS 2024 01
			9*1,5*1		13,500			
13	K	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo záfezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	48,000	60,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
			(9+1,5)*2*1+9*1,5*2		48,000			
14	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	56,856	30,00	1 705,68	CS ÚRS 2024 01
			48*1,1845*Přepočtené koeficientem množství		56,856			
15	K	212572111	Lože pro trativody ze šterkopisku tříděného	m3	1,256	1 150,00	1 444,40	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		0,8*(95-79,3)*0,1		1,256			
16	K	212755214	Traťřivody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	95,000	74,00	7 030,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	8,253	4 300,00	35 487,90	CS ÚRS 2024 01
	vv		(3,8*8+4,905*4)*0,3*0,55		8,253			
18	K	274351121	Zřřzení bedněnří základových pasů rovného	m2	55,022	400,00	22 008,80	CS ÚRS 2024 01
	vv		(3,8*8+4,905*4)*0,55*2		55,022			
19	K	274351122	Odstranění bedněnří základových pasů rovného	m2	55,022	75,00	4 126,65	CS ÚRS 2024 01
20	K	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	28,080	4 300,00	120 744,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		1,2*1,3*1*18		28,080			
21	K	275351121	Zřřzení bedněnří základových patek	m2	93,600	455,00	42 588,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		1,3*4*1*18		93,600			
22	K	275351122	Odstranění bedněnří základových patek	m2	93,600	80,00	7 488,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	279113154	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnřic ztraceného bedněnří včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	43,350	1 920,00	83 232,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		57,8*0,75		43,350			
24	K	279361821	Výztuž základových zdř nosných betonářskou ocelř 10 505	t	0,493	52 000,00	25 636,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(57,8*2*3+57,8/0,5*2*0,9)*0,888*0,001		0,493			
	D 4		Vodorovně konstrukce				7 295,60	
25	K	451573111	Lože pod potrubřř otevřenř výkop ze štěrřkopřřsku	m3	6,344	1 150,00	7 295,60	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,8*79,3*0,1		6,344			
	D 8		Trubnřř vedenřř				95 805,02	
26	K	871313121	Montáž kanalizačnřřho potrubřř hladkřřho plnostěnnřřho SN 8 z PVC-U DN 160	m	79,300	165,00	13 084,50	CS ÚRS 2024 01
27	M	28611166	trubka kanalizačnřř PVC-U plnostěnnřř jednovrstvřř DN 160x5000mm SN8	m	81,679	380,00	31 038,02	CS ÚRS 2024 01
	vv		79,3*1,03*Přřpočteně koeficientem množřřtvřř		81,679			
28	K	877260310	Montáž kolen na kanalizačnřřm potrubřřř z PP nebo tvrdřřho PVC trub hladkřřch plnostěnnřřch DN 100	kus	3,000	230,00	690,00	CS ÚRS 2024 01
29	M	28611113	trubka kanalizačnřř PVC DN 110x1000mm SN4	m	1,500	170,00	255,00	CS ÚRS 2024 01
30	M	28611352	koleno kanalizačnřř PVC KG 110x67°	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2024 01
31	M	28612264	hlavřřce ventřřlačnřř plastovřř PP DN 110	kus	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2024 01
32	K	877260341	Montáž lapačů střešnřřch splavenřřn na kanalizačnřřm potrubřřř z PP nebo tvrdřřho PVC trub hladkřřch plnostěnnřřch DN 100	kus	6,000	230,00	1 380,00	CS ÚRS 2024 01
33	M	55244102	lapač litřřnovřř střešnřřch splavenřřn DN 150	kus	6,000	6 250,00	37 500,00	CS ÚRS 2024 01
34	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačnřřm potrubřřř z PP nebo tvrdřřho PVC trub hladkřřch plnostěnnřřch DN 150	kus	6,000	270,00	1 620,00	CS ÚRS 2024 01
35	M	28651202	koleno kanalizačnřř PVC-U plnostěnnřř 160x45°	kus	6,000	480,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
36	K	877310320	Montáž odboček na kanalizačnřřm potrubřřř z PP nebo tvrdřřho PVC trub hladkřřch plnostěnnřřch DN 150	kus	4,000	455,00	1 820,00	CS ÚRS 2024 01
37	M	28651215	odbočka kanalizačnřř PVC-U plnostěnnřř DN 160/160/45°	kus	4,000	850,00	3 400,00	CS ÚRS 2024 01
38	K	892351111	Tlakovřř zkouška vodou potrubřřř DN 150 nebo 200	m	79,300	25,00	1 982,50	CS ÚRS 2024 01
	D 998		Přřesun hmot				18 980,40	
39	K	998014211	Přřesun hmot pro budovy jednopodlažnřř z kovovřřch dřřlců	t	126,536	150,00	18 980,40	CS ÚRS 2024 01
	D PSV		Práce a dodávky PSV				13 610,40	
	D 711		Izolace proti vodřř, vlhkostřř a plynům				13 610,40	
40	K	711161222	Izolace proti zemnřř vlhkostřř nřřpovou fóliřř s textilřřř svislřř, nřřpek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	28,900	220,00	6 358,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		57,8*0,5		28,900			
41	K	711161384	Izolace proti zemnřř vlhkostřř nřřpovou fóliřř ukončřřnřř provřřtrřřvacřř liřřřtou	m	57,800	120,00	6 936,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	711161386	Izolace proti zemnřř vlhkostřř nřřpovou fóliřř přřpevnřřnřř rohovřř tvarovky	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		0,5*4		2,000			
43	K	998711101	Přřesun hmot tonážnřř pro izolace proti vodřř, vlhkostřř a plynům v objektech v do 6 m	t	0,028	1 300,00	36,40	CS ÚRS 2024 01
	D VRN		Vedlejšřř rozpočtově náklady				45 000,00	
	D VRN1		Průzkumně, geodetickě a projektově práce				35 000,00	
44	K	012103000	Geodetickě práce přřd vřřstavbou	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	012203000	Geodetickě práce přř provřřdřřnřř stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
	D VRN3		Zařřzení stavenřřřř				10 000,00	
46	K	030001000	Zařřzení stavenřřřř	kpl				

