

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/4032/2017/hapl
Č.J.: 19059/2017/SÚ/HApI
VYŘIZUJE: Ing. Hana Plachá
TEL.: 326 715 625
E-MAIL: placha@mb-net.cz
DATUM: 30.03.2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 23.01.2017 podal spolek

R - Mosty, z.s., IČO 67776779, Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3-Žižkov,

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením:

stavební úpravy kůlny na pozemku st. p. 51/1 spojené se změnou v užívání na „doprovodný objekt“ (víceúčelová stavba – volnočasové aktivity, učebna rekvalifikace, ubytovací místnost 1. pomoci) stávajícího bytového domu, připojení vody, kanalizace, el. energie a dešťové kanalizace, vsakovací zařízení

na pozemku parc. č. 660 v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi v ulici Nádražní čp. 330 v Mladé Boleslavi, pro kterou bylo vydáno dodatečné povolení spis. zn. OStRM/20612/2014/hapl ze dne 17.06.2016 (právní moc 27.07.2016), v tomto rozsahu:

- bude provedena výměna topného systému – novým zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda Revel LWR-8kW

venkovní jednotka bude umístěna na severovýchodní fasádě nad úrovní stoleté vody, spodní hrana jednotky bude ve výšce 2,9 m (min. 2 m) nad terénem, tepelné čerpadlo bude dilatačně uloženo na dvou nerezových jeklových profilech, které budou kotveny do obvodové stěny, minimální rozsah bouracích prací spočívá v propojení tepelného čerpadla s akumulací nádrží v místnosti č. 106 (koupelna) a propojení akumulací nádrže s jednotlivými deskovými tělesy, v klubovně bude instalován elektrický přímotop,

jako doplňkový zdroj tepla bude do přívodního potrubí instalován elektrický průtokový ohřívač ELGEO o výkonu 6 kW, příprava teplé vody bude prováděna v nepřímotopném zásobníku o objemu 300 l.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Pošvic, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011959, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při realizaci stavby bude dodržena podmínka Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí – vyjádření č.j. ŽP–336.2-2956/2015 ze dne 06.02.2015 s podmínkou: tepelné čerpadlo bude umístěno nad hladinou Q_{100} , tzn. nad úrovní 204,93 m n. m.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ostatní podmínky, které se tímto rozhodnutím nemění, zůstávají v platnosti a musí být dodržovány.

Účastník podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/204 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 23.01.2017 podal stavebník Bc. Filip Slavíček, DiS., nar. 17.11.1970, Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2-Vinohrady žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu dodatečné povolení spis. zn. OStRM/20612/2014/hapl ze dne 17.06.2016 (právní moc 27.07.2016).

Stavební úřad oznámil dne 23.03.2017 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení došlo změně vlastnictví dle listu vlastnictví č. 1733. Na základě kupní smlouvy ze dne 31.08.2018 s právními účinky zápisu k okamžiku 07.09.2018 se novým vlastníkem stal spolek R - Mosty, z.s., IČO 67776779, Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3-Žižkov,

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, souhlasné závazné stanovisko ev. č. MB-1065-2/2016/PD ze dne 06.12.2016
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, závazné stanovisko sp. zn. S-KHSSC 55081/2016, čj. KHSSC 55081/2016 ze dne 10.11.2016
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. ŽP–336.2-2956/2015 ze dne 06.02.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

R - Mosty, z.s., Jiřina Voxová, Ing. Jan Hurt, Jolana Hurtová, Statutární město Mladá Boleslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Plachá
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 06.04.2017. (SN 160)

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

R - Mosty, z.s., IDDS: cgk9qdx

Jiřina Voxová, Nádražní č.p. 18, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Jan Hurt, Novákova č.p. 1022/11, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jolana Hurtová, Nádražní č.p. 315, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1