SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: **………………….**

číslo Zhotovitele: **………………….**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (OZ) v platném znění**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

1. **Smluvní strany**
   1. **Objednatel:** **Fehrer Bohemia s.r.o.**

se sídlem: Litoměřická 86, 470 01 Česká Lípa

fa zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložka 7766

IČ: 45280479

DIČ: CZ45280479

Bankovní spojení: Komerční banka, Česká Lípa

Číslo účtu: 287 04421/0100

Statutární orgán: Bc. Jiří Pechr, jednatel společnosti

Mgr.Ing. Pavel Mooz, jednatel společnosti

Ve věci jednání o smluvních záležitostech v rámci této smlouvy a podepisování, včetně dodatků je pověřen: Bc. Jiří Pechr, jednatel společnosti

Mgr.Ing. Pavel Mooz, jednatel společnosti

Ve věci jednání o technických záležitostech v rámci této smlouvy je pověřen:

Jiří Moulík, vedoucí technického úseku

Ve věci spolupráce při přípravě stavby a její realizaci a ve věci jednání o technických záležitostech v rámci této smlouvy je zmocněn:

ESTE Design & Consulting s.r.o.

se sídlem: Pekařská 695/10, 155 00 Praha 5

jednající: Ing. Ivo Turčáni osoba pověřená k jednání: Ing. Martin Novák

Ing. Šárka Voldřichová

1.2. **Zhotovitel:** **………………………………**

se sídlem: ……………………………………………………………………

fa zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u …………….. soudu v …………., oddílu ., vložka …………..

IČ: ………………………

DIČ: CZ………………….

Statutární orgán: …………………………………………………………

…………………………………………………………

Bankovní spojení: ……………………………………………..

Číslo účtu: ……………………………….

Ve věci jednání o smluvních záležitostech v rámci této smlouvy a podepisování, včetně dodatků je pověřen: ……………………………………………………………

……………………………………………………………

Ve věci jednání o technických záležitostech v rámci této smlouvy je pověřen:

………………………………………………….

Ve věci vedení stavby a řízení stavebních prací v rámci této smlouvy je pověřen:

…………………………………………………..

Ve věci řízení stavebních prací dále:

…………………………………………………...

1. **Předmět smlouvy**
   1. Touto smlouvou se podle OZ a podle předpisů, které upravují vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb, Zhotovitel zavazuje k provedení díla na svůj náklad a na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

Název díla**: „****FEHRER BOHEMIA s.r.o., Česká Lípa– energetické úspory, výměna 4 ks nástřešních rekuperačních jednotek pro výrobní zařízení v hale 06“**

Umístění: areál spol. Fehrer Bohemia s.r.o., závod 01, Litoměřická 86, 470 01 Česká Lípa - Dubice

* 1. Předmět a rozsah díla:

Předmětem díla bude realizace:

FEHRER BOHEMIA s.r.o. - energetické úspory, výměna 4 ks nástřešních rekuperačních jednotek pro výrobní zařízení v hale 06 dle dokumentace pro provedení stavby vypracované Libor Kotek . Vzduchotechnika, klimatizace, vytápění, plyn, projektová kancelář, IČO 40203395, Vinohradní 195, Liberec 23 – Minkovice v 10/2023, reg. č. projektu CZ.01.04.01/01/22\_006/0002415 „Energetické úspory Fehrer Bohemia s.r.o.“

Stavební objekty:

SO.01 HALA č. 06 – část vzduchotechnika

včetně všech souvisejících prací a dodávek, v rozsahu dle této smlouvy, zadávací dokumentace, prohlídky staveniště pro upřesnění rozsahu díla a nabídky zhotovitele uvedených v Přílohách 1. a 2. této smlouvy.

* 1. Součástí předmětu plnění díla je/jsou:
* provedení veškerých pomocných prací souvisejících s realizací předmětu díla v požadovaném rozsahu, kvalitě a čase,
* provedení opatření pro zajištění zamezení ohrožení plynulosti výroby objednatele během výstavby, zejména koordinace výstavby s potřebami výroby objednatele, přičemž potřeby výroby objednatele budou mít prioritu. Zhotovitel je vždy povinen dbát pokynů Objednatele z pohledu potřeb jeho výroby a bezpečnosti práce. Zhotovitel provede odpovídající bezpečnostní opatření při výměně vzduchotechnických jednotek na hale č. 06 proti propadnutí nářadí, materiálů a současně provede odpovídající opatření k zajištění ochrany výrobní technologie Objednatele proti poškození, klimatickým vlivům, které by mohly způsobit přerušení výroby Objednatele či škodu na jeho majetku,
* zajištění / koordinace provádění předmětu díla (výměna a napojení VZT jednotek), vyjma odsouhlasených přípravných a dokončovacích prací, mimo pracovní dobu Objednatele (předpoklad víkendových prací)
* zajištění, aby nově osazené VZT jednotky byly ihned při zahájení následné pracovní doby plně funkční pro výrobní účely
* zajištění zařízení staveniště,
* zajištění požárního dozoru při pracích spojených se zvýšením rizikem požáru (např.: broušení, sváření)
* příprava místa staveniště včetně odstranění stávajících konstrukcí a překážek bránících realizaci předmětu díla v rozsahu dle předaných projektových podkladů,
* vypracování a předložení technologických postupů všech dílčích prací před zahájením jejich provádění, včetně identifikace rizik souvisejících s bezpečností práce a požární ochranou pro potřeby Objednatele a Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
* veškeré geodetické práce,
* vypracování realizační, výrobní či dílenské dokumentace, výpočtů, posudků, apod. nad rámec předané projektové dokumentace, a to v rozsahu nezbytném pro provedení předmětu díla a její předložení Objednateli k odsouhlasení (souladu se zadávacími podklady)
* vypracování dokumentace skutečného provedení díla v tištěné a digitální podobě (ve formátu \*.dwg a \*.pdf pro technické výkresy a \*.doc, \*.xls a \*.pdf pro jiné dokumenty) pro všechny části díla v 6 vyhotoveních,
* provedení veškerých funkčních a provozních zkoušek, revizí, atestů, měření, apod. nezbytných pro ověření projektovaných vlastností, funkčnosti a provozuschopnosti díla a jeho částí a nezbytných pro vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení předčasného užívání díla,
* zajištění a vyhotovení podkladů pro kolaudační řízení či povolení předčasného užívání díla, které jako dodavatel stavby je Zhotovitel podle platných předpisů povinen zajistit a vyhotovit, a účast při těchto řízeních,
* zhotovení fotodokumentace celého průběhu výstavby v digitální podobě, které v jednom vyhotovení Zhotovitel předá Objednateli,
* spolupráce při zajišťování závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby.
* ekologická likvidace demontovaných VZT jednotek včetně předložení dokladu o ekologické likvidaci

Čistopisy veškerých shora uvedených dokladů/dokumentů budou Zhotovitelem připraveny k předání Objednateli k datu předání a převzetí díla s tím, že Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu a nahlédnutí do shora uvedených dokladů/dokumentů průběžně během realizace díla.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo komplexně, řádně, dle projektové dokumentace reg. č. projektu CZ.01.04.01/01/22\_006/0002415 „Energetické úspory Fehrer Bohemia s.r.o.“ a musí být předáno v provozuschopném stavu.
  2. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu přípravy a realizace zúžit předmět a rozsah díla. V případě rozšíření předmětu díla bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je povinen postupovat při jeho zadání v souladu s § 222 ZZVZ a s pravidly či pokyny poskytovatele dotace na realizaci díla. Změny rozsahu díla budou vždy sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
  3. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že současně s tímto projektem na hale 06 probíhá realizace zateplení a hydroizolace střechy. Zhotovitel musí svou činnost koordinovat s dodavatelem této části stavby.
  4. Provedení díla zahrnuje zejména:
  + provedení díla mimo pracovní dobu Objednatele (víkendové práce)
  + koordinaci veškerých prací a dodávek včetně všech vlastních subdodavatelů, kteří se na stavbě podílejí,
  + koordinaci a spolupráci s dodavatelem zateplení střešního pláště a hydroizolace střechy
  + kompletní dodávku a montáž všech prvků (konstrukcí, materiálů, zařízení, apod.), ze kterých se dílo skládá, včetně přípravných, pomocných, doplňkových a ostatních souvisejících prací nezbytných pro provedení díla v požadovaném rozsahu   
    (viz bod 2.3),
  + kompletní dopravu všech prvků (konstrukcí, materiálů, zařízení), ze kterých se dílo skládá, a to na místo popř. z místa stavby a veškerou vnitrostaveništní dopravu a manipulaci, včetně staveništních přesunů hmot,
  + vypracování podrobného plánu organizace výstavby (POV) na základě přílohy č. 1, bod 1 a pokynů Objednatele a s důrazem na minimalizaci dopadů výstavby na stávající provoz závodu, zabezpečení plynulosti výroby závodu během výstavby,
  + vypracování časového plánu výstavby a jeho pravidelnou aktualizaci,
  + spolupráci se zhotoviteli projektové dokumentace předané Objednatelem (viz příloha č.1 bod 1) této smlouvy) a dalšími osobami při přípravě a realizaci předmětu díla.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel může pověřit  
     provedením celého díla třetí osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
  2. Podklady předané Objednatelem:

Pro vypracování nabídky Zhotovitele předal Objednatel Zhotoviteli níže uvedené podklady. Na základě těchto podkladů vypracoval Zhotovitel svoji nabídku ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli pro vypracování nabídky:

* 1. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr:

FEHRER BOHEMIA s.r.o. - energetické úspory, výměna 4 ks nástřešních rekuperačních jednotek pro výrobní zařízení v hale 06 dle dokumentace pro provedení stavby vypracované Libor Kotek . Vzduchotechnika, klimatizace, vytápění, plyn, projektová kancelář, IČO 40203395, Vinohradní 195, Liberec 23 – Minkovice v 10/2023,, reg. č. projektu CZ.01.04.01/01/22\_006/0002415 „Energetické úspory Fehrer Bohemia s.r.o.“ :

Stavební objekty:

SO.01 HALA Č. 06 – část vzduchotechnika

* 1. Soupis prací a dodávek / Výkaz výměr
  2. Stanoviska dotčených orgánů veřejné správy ke stavebnímu řízení včetně Stavebního povolení č MUCL/65036/2023 z 23.05.2023

4) Návrh smlouvy o dílo a Všeobecné smluvní podmínky Objednatele

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že se s podklady uvedenými v bodě 2.9 seznámil, od Objednatele si je převzal a zapracoval veškeré požadavky vyplývající z těchto podkladů do své nabídky ze dne \_\_\_\_\_\_2024. Zhotovitel nemá k podkladům uvedeným v bodě 2.9 žádné výhrady ani připomínky, které by nebyly zohledněny v jeho nabídce ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024\_a které by měly dopad na celkovou cenu díla a termíny provádění díla.
  2. Zhotovitel potvrzuje, že byl Objednatelem seznámen s veškerými dostupnými informacemi o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě staveniště a na ostatních plochách dotčených stavební činností. Vytýčení podzemních vedení inženýrských sítí a ověření jejich skutečné polohy provede Zhotovitel na své vlastní náklady před zahájením vlastních stavebních prací v rámci přípravy staveniště.

1. **Termíny plnění**
   1. Zhotovitel zahájí práce do 3 kalendářních dnů po předání staveniště Objednatelem, který se jej zavazuje předat v období od 1.9.2024 do 30.9.2024, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.. Objednatel určí pro období uvedené v předcházející větě termín předání staveniště s tím, že tento termín písemně oznámí Zhotoviteli nejpozději tři dny před stanoveným termínem. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatelem.
   2. V případě, že Objednatel nepředá staveniště v termínu uvedeném v bodě 3.1 a tyto skutečnosti budou mít přímý vliv na plnění termínů Zhotovitele, prodlouží se příslušný termín plnění Zhotovitele o dobu trvání takového prodlení na straně Objednatele.
   3. Zhotovitel se zavazuje k provádění prací v souladu s časovým plánem výstavby – viz Příloha 2, bod 2, který tvoří přílohu této smlouvy, a k dodržení těchto uzlových termínů:

* převzetí staveniště: v termínu stanoveném Objednatelem dle čl. 3.1
* předložení dílenské / výrobní dokumentace VZT jednotek k odsouhlasení (soulad se zadávacími podklady, vyjádření Objednatele do 4 pracovních dnů od předložení dokumentace) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* zahájení instalace / výměny VZT jednotek \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* celkové dokončení a předání díla vč. odstranění vad a nedodělků do 23.12.2024
  1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit všechny vady a nedodělky zjištěné při předávacím a přejímacím řízení, které by bránily Objednateli v plnohodnotném využívání dokončeného díla.
  2. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy po dobu, kdy z důvodů nepříznivých klimatických podmínek nebude objektivně schopen plnit své závazky plynoucí z této smlouvy a řádně pokračovat v práci na zhotovování díla. Vznik této okolnosti je Zhotovitel povinen neprodleně a prokazatelně oznámit Objednateli písemnou formou a zápisem Zhotovitele do stavebního deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní nejpozději do 2 dnů od vzniku těchto okolností, pak nemá Objednatel povinnost uznat oprávněnost nároků vznesených Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby v maximální možné míře zamezil působení nepříznivých klimatických podmínek na řádné provádění prací souvisejících s plněním předmětu díla při dodržení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržení technologických postupů a předcházení možných škod.
  3. Smluvní strany se dohodly, že přerušení prací z důvodů uvedených v bodě 3.5, jež nebude trvat déle než 5 kalendářních dnů v součtu všech přerušení za celou dobu realizace předmětu díla dle této smlouvy, nemá vliv na termín celkového dokončení a předání díla dle bodu 3.3 této smlouvy. V případě delšího přerušení prací ze shora uvedených důvodů se smluvní strany zavazují projednat dopad takové skutečnosti na termín celkového dokončení a předání díla uvedený v bodě 3.3.
  4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně budou poskytovat nezbytnou součinnost související s přípravou a prováděním předmětu díla dle této smlouvy. V případě, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost při přípravě a provádění díla, je Zhotovitel oprávněn nárokovat na Objednateli odpovídající změnu termínů uvedených v bodě 3.3.

1. **Cena díla**
   1. Smluvní strany dohodly cenu za dílo, včetně veškerých nákladů a plnění Zhotovitele jako cenu maximální a nepřekročitelnou ve výší:

**Celkem bez DPH: ………………………….,- Kč**

**(slovy: ……………….milionů…………………………tisíc……korun českých bez DPH)**

Celkem s DPH 21% …………………………,- Kč

* 1. Takto stanovená cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele potřebné ke splnění jeho závazků dle této smlouvy v souladu s podklady předanými Objednatelem dle bodu 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena pokrývá náklady na všechny činnosti nutné ke splnění předmětu díla, včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v předané dokumentaci, popisu stavby nebo v ostatních součástech smlouvy, ale o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, věděl nebo měl a mohl vědět. Jedná se zejména o kontrolu úplnosti soupisu prací a dodávek.
  2. DPH bude Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době příslušných dílčích zdanitelných plnění, zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty – ve znění zákona č. 371/2017 Sb.

* 1. Cenu uvedenou v bodě 4.1 je možné měnit pouze na základě uzavřeného písemného dodatku smlouvy v souladu se změnovým listem projednaným a odsouhlaseným stavebním dozorem Objednatele, projektantem a s podpisy oprávněných osob Zhotovitele (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) a Objednatele (p. Jiří Moulík, Ing. Ivo Turčáni), a to před zahájením prací, které jsou předmětem změny. Zhotovitel bere na vědomí že v případě rozšíření předmětu díla je Objednatel povinen postupovat při jeho zadání v souladu s § 222 ZZVZ a s pravidly či pokyny poskytovatele dotace na realizaci díla (Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – Sekce fondů EU – Řídící orgán OP TAK - Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – dále jako „Pravidla“).
  2. Ocenění navrhovaných víceprací provede Zhotovitel na základě písemného požadavku Objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je v příloze č. 2, bod 1. této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací Zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností ÚRS CZ, a.s., IČO: 471 15 645, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení Objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ, resp. s Pravidly. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit Objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
  3. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo Objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou Zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládaných u fakturací a Zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.
  4. V případě, že se bude jednat o vícepráce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou či projektovou dokumentací, nebo o práce uložené stavebním dozorem nebo Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění, pak není Zhotovitel oprávněn žádat Objednatele o úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní cenu uvedenou v bodě 4.1 této smlouvy formou dílčích plnění za daný kalendářní měsíc. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací a prokazatelně zjištěných dodávek zařízení v daném měsíci dle smluvního rozpočtu a v souladu s orientačním plánem fakturace, který je součástí nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 2 bod 1) – Nabídka Zhotovitele.
   2. Vždy ke konci kalendářního měsíce předloží Zhotovitel ke kontrole Objednateli dílčí soupis provedených prací a dodávek za daný měsíc. Do 3 pracovních dnů je Objednatel povinen provést kontrolu tohoto soupisu a soupis odsouhlasit nebo vrátit Zhotoviteli   
      k přepracování s uvedením důvodu, pro který s předloženým soupisem nesouhlasí. Na základě souhlasu Objednatele se soupisem provedených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu. Soupis provedených prací a dodávek podepsaný Objednatelem bude přílohou dílčí faktury. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den daného kalendářního měsíce.
   3. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu za daný kalendářní měsíc ve 2 vyhotoveních (stejnopisech). Vystavené faktury musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu. Na faktuře bude vždy uvedeno i číslo této smlouvy a příslušná identifikace projektu.
   4. Splatnost všech faktur se stanovuje na  **30** dnů ode dne doručení.
   5. Konečnou fakturu (daňový doklad) vystaví Zhotovitel po uskutečnění posledního dílčího zdanitelného plnění, tj. po projednání a odsouhlasení konečné částky na základě  
      zápisu o projednání a schválení konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou konečné faktury musí být oběma stranami podepsaný zápis o projednání a schválení konečné faktury a protokol o předání a převzetí dokončeného díla.
   6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy doklady uvedené v této smlouvě, pak je Objednatel oprávněn vrátit fakturu  
      Zhotoviteli k doplnění či opravě a požadovat opětovné vystavení řádného daňového dokladu. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
   7. Platby jsou považovány vždy za včasné, pokud byla ve lhůtě splatnosti příslušná částka odeslána Objednatelem na účet Zhotovitele.
   8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží aneproplatí 10 % z každé fakturované částky ve výši bez DPH. Toto zádržné bude uvolněno ve dvou fázích:
      1. Do 15 kalendářních dnů poté, kdy bude písemně potvrzeno odstranění všech vad a provedení všech případných nedodělků, které jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí, bude uvolněno 50% ze zadržené částky.
      2. Zbývajících 50 % ze zadržené částky bude použito jako zádržné do dne předložení záruky dle následující věty. Zhotovitel předloží Objednateli bankovní záruku nebo záruku za zádržné, jejíž text bude předem Objednatelem odsouhlasen, znějící na částku odpovídající zbývajícím 50% ze zadržené částky. Následně Objednatel uvolní i zbývající část zadržené částky, a to do 14 dnů ode dne obdržení Objednatelem odsouhlasené záruky. Záruka bude udržována v platnosti (obnovována) po dobu trvání 60 měsíců od převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli sjednanou a Objednatelem odsouhlasenou bankovní záruku nebo záruku za zádržné ve lhůtě do 30 dnů od předání dokončeného díla. V případě nedodržení povinnosti Zhotovitele uvedené v předcházející větě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení.

Bankovní záruka nebo záruka za zádržné bude sloužit k zajištění všech nároků Objednatele ze záruky za jakost, z odpovědnosti za vady, na náhradu škody a obdobných nároků podle této smlouvy. Banka se musí v bankovní záruce nebo v záruce za zádržné zavázat, že pohledávku Objednatele splní na první výzvu. Banka není oprávněna uplatnit proti výzvě objednatele žádné námitky. Dílčí plnění Zhotovitele nemá na povinnost banky žádný vliv. Zhotovitel je povinen bankovní záruku nebo o záruku za zádržné během jejich platnosti udržovat.

* 1. Neodstraní-li Zhotovitel Objednatelem uplatněné vady a nedodělky ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn po písemném upozornění a marném uplynutí lhůty k nápravě zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele, přičemž je oprávněn k úhradě těchto nákladů použít zádržného.
  2. Ostatní podmínky se řídí ustanoveními Všeobecných smluvních podmínek, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy. Ustanovení odst. 2.6.1 a 2.6.2 Všeobecných smluvních podmínek se nepoužije.
  3. Objednatel je plátce DPH a zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a  zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
  4. V případech, kdy Objednatel provádí jednostranné započtení své pohledávky proti pohledávce Zhotovitele, se § 1987 odst. 2 Občasného zákoníku nepoužije.

**6. Součinnost Objednatele**

* 1. Objednatel předá před zahájením stavebních prací Zhotoviteli staveniště. O tomto předání bude pořízen Protokol.
  2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho žádost součinnost při svolávání jednání   
     s osobami dotčenými prováděním díla dle této smlouvy a těchto jednání se případně zúčastní.
  3. Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem stavební (technický) dozor. Stavební dozor pro Objednatele vykonává na základě příslušné smlouvy firma ESTE Design & Consulting s.r.o. zastoupená Ing. Ivo Turčánim – jednatel společnosti, která je oprávněna výkonem povinností stavebního dozoru pověřit třetí osobu. Pověření však bude vždy písemné a předem odsouhlasené Objednatelem. Zhotovitel bude vždy informován o takovémto pověření písemně.
  4. Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem stavebně autorský dozor.  
     Autorský dozor pro Objednatele bude vykonávat společnost ESTE Design & Consulting s.r.o., zpracovatel projektové dokumentace reg. č. projektu CZ.01.04.01/01/22\_006/0002415 „Energetické úspory Fehrer Bohemia s.r.o.“ .

* 1. Objednatel zajišťuje na stavbě činnost Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi prostřednictvím pověřené osoby.
  2. Objednatel má právo kontrolovat bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništi pověřeným zástupcem Objednatele ve funkci Technik BOZP a PO – p. Ing. Jakub Kafka.
  3. V případě zjištění porušení BOZP, požární ochrany a ochrany přírody ze strany Zhotovitele a to buď stavebním dozorem, Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zástupcem Objednatele ve funkci Technik BOZP a PO mají právo tito pracovníci uplatňovat pokuty dle Přílohy č. 4 této smlouvy. Doložení porušení bude provedeno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem na hlavního stavbyvedoucího včetně fotodokumentace porušení.
  4. Objednatel předal Zhotoviteli podklady uvedené v bodě 2.8 této smlouvy, včetně projektové dokumentace stavby. Zhotovitel je povinen vyhotovit na vlastní náklady další prováděcí, výrobní či dílenskou dokumentaci, bude-li pro řádné provedení díla dle této smlouvy nezbytná. Dvě vyhotovení této dokumentace budou s dostatečným předstihem,   
     tj. minimálně 10 pracovních dní před prováděním prací, předána Objednateli k připomínkování.
  5. Za součinnost objednatele se považuje i zajištění souhlasu k provádění prací s nebezpečím vzniku požáru v termínech dle časového plánu realizace díla včetně všech úkonů, které Objednateli vyplývají z jeho předpisů a dále jeho další povinnosti uvedené v této smlouvě.
  6. Za součinnost Objednatele se považuje spolupráce při vytvoření podmínek pro provádění díla za podmínky zajištění plynulosti výroby ve stávajícím areálu a halách. Objednatel bude spolupracovat se Zhotovitelem při vytvoření těchto podmínek, přičemž návrhy a požadavky na aktuální požadavky pro provádění bude předkládat Zhotovitel Objednateli.
  7. Ostatní podmínky se řídí ustanoveními Všeobecných smluvních podmínek – viz příloha   
     č. 3 této smlouvy.

1. **Povinnosti Zhotovitele**
   1. Zhotovitel je povinen dílo provést kompletně, kvalitně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy a jejích příloh, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami národními (ČSN) či převzatými evropskými (např. ČSN EN), které byly schváleny Českou agenturou pro standardizaci a zařazeny do systému technických norem, a rovněž i  s podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a obecně závaznými pravidly či pokyny poskytovatele dotace.
   2. Zhotovitel při provádění díla nesmí omezit plynulost výroby ve stávajícím areálu/halách Objednatele.
   3. Při provádění výstavby je Zhotovitel povinen zabezpečit na stavbě přítomnost odborně způsobilé osoby pověřené vedením stavby - stavbyvedoucího. Tento zástupce Zhotovitele bude pro Objednatele a případně pro jeho zástupce, včetně osob uvedených v článku 6 této smlouvy, kontaktní osobou při realizaci díla. Jeho dosažitelnost bude zajištěna spojením mobilním telefonem. Tento zástupce Zhotovitele musí především zajišťovat funkci odborného vedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy. Ponese plnou odpovědnost za provádění díla, dodržování předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, předpisů Objednatele, které určují způsob pohybu a chování v areálu závodu 01 a za dodržování jakýchkoliv dalších právních předpisů, které s prováděním díla dle této smlouvy souvisejí. Komunikace s touto osobou bude v českém jazyce.

Zhotovitel tímto pověřuje k výkonu odpovědného vedoucího stavby svého zástupce,

pana: ……………………….., číslo autorizace ČKAIT: ……………

tel.: ………………….., e-mail: ………………………..

Jakoukoliv změnu osoby pověřeného zástupce oznámí Zhotovitel Objednateli bezodkladně, a to písemnou formou.

* 1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu realizace díla stavební deník, a toto bude vyžadovat i u svých subdodavatelů. Pokud Zhotovitel nebo Objednatel nesouhlasí se záznamem druhé smluvní strany či dalších osob oprávněných činit záznamy do stavebního deníku, připojí své vyjádření k němu do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí. U závažného záznamu, který nesnese odkladu, bude záznam zdvojen e-mailovou zprávou, adresovanou zástupcům Objednatele a stavebnímu dozoru. Objednatel pověřuje osoby vykonávající stavební dozor uvedené v bodě 6.3 k provádění zápisů do stavebního deníku jménem Objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti vyplývající z obecně platné právní úpravy, které se bude vztahovat na odpovědnost za škody způsobené Zhotovitelem nebo jeho zmocněnci a dalšími subdodavateli nejen Objednateli, ale i třetím osobám při provádění díla, včetně nároků v důsledku újmy na zdraví (např. invalidita, zranění a smrt), s limitem pojistného plnění ve výši min. 40.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží Objednateli na jeho žádost kopii platně uzavřené pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti. Nesplní-li Zhotovitel povinnosti uvedené v tomto článku, je Objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinky ke dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se sjednáním pojištění odpovědnost, je Objednatel oprávněn takové pojištění sjednat na náklady Zhotovitele, přičemž náklady spojené se sjednáním takové chybějící pojistné smlouvy budou započteny proti ceně díla.
  3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat s odbornou péčí a řídit se pokyny Objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen poskytovat zástupci Objednatele zastávající funkci Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen Koordinátor) veškeré potřebné podklady související s BOZP, zejména předložit technologické postupy jednotlivých dílčích prací s identifikací hlavních rizik týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany, a to s dostatečným předstihem před zahájením jednotlivých prací. Zhotovitel je povinen dbát pokynů Koordinátora, účastnit se kontrolních dní pořádaných Koordinátorem, seznamovat ostatní pracovníky Zhotovitele včetně pracovníků subdodavatelů se závěry, požadavky a přijatými opatřeními, které vyplývají z pokynů Koordinátora, a to včetně Plánu BOZP na staveništi a jeho aktualizací.
  5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele i stavební dozor   
     o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu,   
     o překážkách, které by mohly ohrozit termín stanovený touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných Objednatelem.
  6. Mlčenlivost - veškeré informace, listiny, dokumenty a jiné záležitosti, se kterými se Zhotovitel seznámil během provádění činností, souvisejících s dílem, nesmí Zhotovitel sdělovat jakýmkoli způsobem dalším subjektům. Tato povinnost trvá jak v době trvání tohoto smluvního vztahu, tak i po jeho ukončení. Pokud bude zhotovitel v průběhu činností jakýmkoli způsobem souvisejícím s dílem seznámen se skutečnostmi, které se týkají i dalších zainteresovaných stran na předmětné akci, vztahuje se povinnost mlčenlivosti i na tyto informace. Tato povinnost Zhotovitele se nevztahuje na oprávněné požadavky kontrolních orgánů a institucí, vyplývající z platné legislativy, i v takovém případě je však Zhotovitel povinen poskytnout požadované informace, listiny a dokumenty s upozorněním na jejich důvěrný charakterem s odkazem na tuto smlouvu o dílo.
  7. V případě, že kterákoli ze smluvních stran zjistí skutečnost, která zakládá důvodné obavy, že se nepodaří vytvořit dílo podle sjednaných podmínek stanovených touto smlouvou, je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat druhou stranu. Smluvní strany se zavazují ke společnému jednání ve lhůtě do 3 pracovních dnů následujících po dni,   
     v němž některá ze smluvních stran tuto skutečnost oznámila druhé straně. Na tomto jednání posoudí vážnost situace s ohledem na možnost dodržení stanoveného termínu a cíle. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  8. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele nebo stavebního dozoru poskytnout bez prodlení a bezplatně Objednateli jakékoli technické informace související s dílem a jeho rozpracovaností, a to po dobu trvání této smlouvy, tak po dobu 5 let po ukončení platnosti této smlouvy.
  9. Zhotovitel se zavazuje jednat ve prospěch Objednatele a nesmí v souvislosti s prováděním díla protěžovat zájmy žádného jiného subjektu.
  10. Zhotovitel je povinen výchozí a vypracované podklady archivovat způsobem dle zákona   
      č. 499/2004 Sb. v platném znění po dobu 5 let po předání díla, v každém případě do  
      uplynutí záruční doby. Před jejich likvidací je povinen je nabídnout Objednateli   
      k převzetí.
  11. Odběr veškerých energií (elektrická energie, voda atp.) bude za úplatu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli. Objednatel poskytne v rámci areálu Zhotoviteli předem dohodnutý počet napojovacích bodů energií. Samotné připojení, zprovoznění a údržbu zařízení instalovaných Zhotovitelem k těmto napojovacím bodům si zajistí Zhotovitel sám na své náklady. Veškeré odběry energií z napojovacích bodů poskytnutých Objednatelem budou měřené. Zhotovitel zajistí dodávku a osazení příslušných měřičů. Staveništní přípojky pro zařízení staveniště a stavbu si zajistí Zhotovitel na své náklady a cena za jejich provedení je zahrnuta v nabídce Zhotovitele, která je přílohou č. 2. této smlouvy. Bližší pokyny týkající se zřízení staveniště a organizace výstavby jsou uvedeny v příloze č. 1. bod 1) této smlouvy – Zásady POV.
  12. Zhotovitel umožní přístup Objednateli do kancelářských prostor i do sociálně-hygienického zázemí zařízení staveniště. Veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v celkové ceně za dílo.

* 1. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, v jeho okolí, v rámci zařízení staveniště a na všech ostatních plochách dotčených stavební činností (rozumí se i příjezdové a odjezdové komunikace v závodě). Zhotovitel bude zajišťovat pravidelný úklid těchto míst. Zhotovitel bude v maximální možné míře předcházet hromadění a skladování odpadů a nepotřebných materiálů na staveništi a ostatních místech dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí pravidelný odvoz a řádnou likvidaci odpadů vzniklých stavební činností a všemi jinými činnostmi Zhotovitele při realizaci díla dle této smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit označení staveniště a zhotovované stavby informační tabulí dle požadavku Objednatele. Plocha tabule nepřesáhne 6 m2, tabule bude na vlastní konstrukci. Náklady na zajištění tabule a její osazení jsou již zahrnuty v ceně díla.
  3. Zhotovitel je po předchozí dohodě s Objednatelem oprávněn na vhodném místě staveniště umístit svou informativní firemní tabuli. Při případném nedodržení dohodnutých podmínek bude odstraněna na náklady Zhotovitele.
  4. Zhotovitel se zavazuje umožnit na staveništi provádění prací a dodávek jinými zhotoviteli pověřenými Objednatelem, a to kdykoliv v průběhu provádění díla či před jeho dokončením a předáním. Objednatel je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat Zhotovitele o termínech a podmínkách provádění prací jinými zhotoviteli na staveništi. Smluvní strany si v této věci vzájemně poskytnou maximální součinnost, zejména s ohledem na technologické postupy a bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  5. Zhotovitel je povinen:

- zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,

- upozornit Objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje Zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

* 1. Ostatní podmínky se řídí ustanoveními Všeobecných smluvních podmínek - viz příloha   
     č. 3 této smlouvy.
     1. **Předání a převzetí díla**
  2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v dohodnutém termínu, uvedeném v čl. 3.3 této smlouvy.
  3. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele ke konečnému předání a převzetí díla ve lhůtě 10 dnů před termínem dokončení.
  4. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol. V protokole budou uvedeny veškeré vady a nedodělky zjištěné při předávacím a přejímacím řízení a budou stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude soupis veškeré předávané dokumentace v rozsahu pro kolaudační řízení, a to včetně povinných dokladů o použitých materiálech a komponentech, včetně certifikátů a prohlášení o shodě. Povinnou přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla budou též předávací protokoly případných subdodavatelů.
  5. Za řádné provedení (dokončení) díla je považováno dílo kompletní, které při konečném předání a převzetí bude odpovídat dohodnutým podmínkám a nebude mít vady a nedodělky, které by bránily Objednateli v užívání dokončeného díla
  6. V případě, že dílo nesplňuje podmínky uvedené v bodě 8.4, nebo nedodá-li Zhotovitel k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla veškeré podklady uvedené v bodě 8.3, pak není Objednatel povinen takové dílo převzít.
  7. Kolaudaci díla zajišťuje Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen v rámci konečného předání a převzetí stavby předat Objednateli veškeré podklady týkající se stavby, které jsou nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel má povinnost se kolaudačního řízení zúčastnit.
  8. Ostatní podmínky se řídí ustanoveními Všeobec­ných smluvních podmínek – viz příloha č. 3 této smlouvy.
     1. **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**
  9. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dle příslušných ustanovení Všeobecných smluvních podmínek – viz příloha č. 3 této smlouvy.
  10. Zhotovitel se nemůže v žádném případě odvolávat na to, že nebyl vůbec nebo nebyl dostatečně kontrolován Objednatelem při provádění díla. Záruky Zhotovitele za provedení díla nebudou omezeny ani ohraničeny, i kdyby jím předložené podklady k provedení prací byly Objednatelem nebo třetí stranou prověřeny nebo povoleny.
  11. Vadou díla ve smyslu této smlouvy je každá odchylka od parametrů a jiných vlastností díla, stanovených specifikacemi, touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami nebo obecnými technickými požadavky na výstavbu. Dílo je vadné i tehdy, není-li využitelné ke sjednanému účelu, nebo není-li ke sjednanému účelu využitelné neomezeně; to platí i tehdy, vyplývá-li omezení využitelnosti z příslušného kolaudačního souhlasu nebo z povolení ke zkušebnímu provozu pro dílo dle § 124 stavebního zákona, pokud je takové omezení prokazatelně způsobeno vadným provedením díla zhotovitelem. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadnými podklady pro provedení díla předanými zhotoviteli objednatelem.
  12. Záruční doba ve smyslu odst. 9.3 tohoto článku činí:

- na motoricky poháněná zařízení, které objektivně podléhá rychlejšímu časovému opotřebení, např. elektromotory, dle záruky výrobce těchto technologií a zařízení, která musí být prokázána záručním listem, přinejmenším však 24 měsíců;

- ostatní části díla 60 měsíců

Záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami.

* 1. Ostatní podmínky se řídí ustanoveními Všeobecných smluvních podmínek – viz příloha   
     č. 3 této smlouvy.
     1. **Smluvní pokuty**

10.1 Úprava smluvních pokut je obsažena v kapitole 3. Všeobecných smluvních podmínek – viz příloha č. 3 této smlouvy.

* + 1. **Sistace, odstoupení od smlouvy**
  1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo práce na díle přerušit, zejména v případě omezení zdrojů pro financování ucelené části díla. V případě, že se účastníci v této souvislosti nedohodnou na podmínkách sistace (přerušení), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré náklady, které již Zhotovitel prokazatelně na přípravu a provádění díla vynaložil, nepřísluší mu však nárok na náhradu ušlého zisku z plnění celého díla.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci díla. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.

* 1. Režim odstoupení od smlouvy je dále upraven kapitolou 7. Všeobecných smluvních podmínek (viz příloha č. 3 této smlouvy) a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
     1. **Závěrečná ustanovení**
  2. Další práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními Všeobecných smluvních podmínek - viz příloha č. 3 této smlouvy. V případě rozporů či odlišností mezi smlouvou a Všeobecnými smluvními podmínkami se použijí ustanovení této smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a veškeré údaje a dokumenty poskytnuté  
     jednou stranou straně druhé v souvislosti s uzavíráním této smlouvy či plněním závazků   
     z této smlouvy plynoucích jsou považovány za obchodní tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku a nesmějí být zveřejněny ani jinak užity bez souhlasu druhé smluvní strany.
  4. Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy, budou nejprve urovnány  
     smírným jednáním mezi smluvními stranami. Jestliže smluvní strany touto cestou do 30 dnů ode dne, kdy některá ze smluvních stran vyzvala druhou stranu ke smírnému řešení sporu, nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, budou sporné záležitosti rozhodovány soudy.

Smluvní strany sjednávají, že soudy České republiky mají pravomoc a jsou příslušné k projednání a rozhodnutí všech sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní (nebo z jakýchkoli mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, a to v maximálním rozsahu dovoleném právními předpisy). Ze soudů České republiky je místně příslušný ten soud, v jehož obvodu leží sídlo Objednatele. Smluvní strany konstatují, že věcná příslušnost soudu se určí podle právních předpisů České republiky.

Bez ohledu na jakýkoli spor nebo zahájení soudního řízení, pokud ke sporu nebo k zahájení soudního řízení dojde, je Zhotovitel povinen nadále v plném rozsahu pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu s touto smlouvou.

* 1. Bude-li splnění celého nebo části smluvního závazku kterékoliv strany znemožněno nebo zpožděno z důvodu okolností vyšší moci, za které se považují takové okolnosti, které nastaly po vzniku smluvního závazku nezávisle na vůli stran, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné a brání objektivně plnění povinností (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření), je dotčená strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci, která brání plnění dle této smlouvy. Termín plnění bude v tomto případě prodloužen o dobu dohodnutou smluvními stranami, přičemž tato doba nebude kratší než doba trvání vyšší moci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odpovědnost smluvní strany však není vyloučena a termín plnění se neprodlužuje, pokud okolnosti vyšší moci nastaly až v době, kdy strana byla již v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy.
  2. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze formou písemných dodatků k této  
     smlouvě. Veškeré dodatky budou označeny pořadovými čísly vzestupně, zpracovány ve čtyřech vyhotoveních a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci této smlouvy na téže listině. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují změnu této smlouvy v jiné než písemné formě a v této souvislosti ujednávají, že tuto smlouvu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem, než uzavřením písemného dodatku v listinné podobě s podpisy všech osob zúčastněných na této smlouvě na téže listině. Jakákoliv komunikace vedená v souvislosti s touto smlouvou ústně či elektronicky není návrhem či nabídkou na změnu této smlouvy nebo uzavření jakékoliv jiné smlouvy stran.
  3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy pro něj vyplývající na třetí osobu spadající do organizačního schématu Objednatele (tj. na osobu, se kterou tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech), a to včetně práv a povinnosti vyplývajících pro něj ze stavebního povolení a ostatních rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy nezbytných pro realizaci díla. Zhotovitel s převodem práv a povinností vyjadřuje svůj souhlas. Objednatel je povinen o převodu práv a povinností z této smlouvy informovat Zhotovitele alespoň 14 dnů předem. Převodem práv a povinností Objednatele na třetí subjekt zůstanou práva a povinnosti Zhotovitele (zejména doba plnění, cena, platební podmínky apod.) nedotčeny. Objednatel však za splnění závazků nabyvatele ručí.
  4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
  5. V souladu s § 630 odst. 1 Občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že práva Objednatele z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
  6. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem, a tudíž se pro vyloučení pochybností smluvní strany dohodly na vyloučení aplikace § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku ve vztazích založených touto Smlouvou o dílo.
  7. Tato smlouva je uzavřena mezi podnikateli při jejich podnikání a na právní vztahy z ní vzniklé se ve smyslu § 1797 Občanského zákoníku nepoužijí ustanovení § 1793 a § 1796 Občanského zákoníku
  8. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy o dílo a jejími přílohami mají přednost  
     ustanovení vlastní smlouvy. Při výkladu pojmů obsažených ve smlouvě o dílo a jejich přílohách rozhoduje význam těchto pojmů ve smlouvě o dílo.
  9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany svými podpisy potvrzuji, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy o dílo, včetně příloh.

V …..……….., dne: ………….2024 V České Lípě, dne:…………..2024

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

……………………….. ………………………..

………………………. Bc. Jiří Pechr

……………………… jednatel společnosti

……………………. Fehrer Bohemia s.r.o.

……………………….. ………………………..

…………………. Mgr. Ing. Pavel Mooz

……………………….. jednatel společnosti

……………….. Fehrer Bohemia s.r.o.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
   1. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, v rozsahu:

FEHRER BOHEMIA s.r.o. - energetické úspory, výměna 4 ks nástřešních rekuperačních jednotek pro výrobní zařízení v hale 06 dle dokumentace pro provedení stavby vypracované Libor Kotek . Vzduchotechnika, klimatizace, vytápění, plyn, projektová kancelář, IČO 40203395, Vinohradní 195, Liberec 23 – Minkovice v 10/2023,, reg. č. projektu CZ.01.04.01/01/22\_006/0002415 „Energetické úspory Fehrer Bohemia s.r.o.“ včetně stanovisek dotčených orgánů veřejné správy ke stavebnímu řízení a Stavebního povolení č MUCL/65036/2023 z 23.05.2023

Stavební objekty:

SO.01 HALA Č. 06 – část vzduchotechnika

* 1. Soupis prací a dodávek / Výkaz výměr

1. Nabídka Zhotovitele ze dne ………………2024
   1. Konečná cenová nabídka - oceněný výkaz výměr ze dne ………..……2024
   2. Rámcový časový plán realizace (po dnech)
   3. Předpokládaný měsíční plán fakturace
   4. Seznam uvažovaných subdodavatelů
   5. Doklady o pojištění Zhotovitele
   6. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky
2. Všeobecné smluvní podmínky Objednatele
3. Pokuty za porušováni BOZP a ochrany přírody