

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   B R A N D Ý S   N A D   O R L I C Í**  
**S T A V E B N Í   Ú Ř A D**

**NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO 203   561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ**

---

SPIS. ZN.: MUBNO/1042/2023/Be  
Č.J.: MUBNO/1063/2023/SÚRM/Be  
VYŘIZUJE: Jaroslav Beneš  
TEL.: 465325655  
E-MAIL: stavebni@mesto-brandys.cz

DATUM: 30.06.2023

Oznamovatel:

**OR L I C E   s . r . o .**  
**NA ŠTĚPNICI 851, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ**  
**IČO: 08728208**  
zastoupená  
**svoboda.plan s. r. o.**  
**DOLNÍ ČERMNÁ 234, 561 53 DOLNÍ ČERMNÁ**  
**IČO: 27554805**

**Ú Z E M N Í   S O U H L A S**

Stavební úřad Městského úřadu v Brandýse nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 27.06.2023 oznámila – ORLICE s.r.o., NA ŠTĚPNICI 851, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ (IČO:08728208) zastoupená na základě plné moci ze dne 02.01.2023 svoboda.plan s.r.o., DOLNÍ ČERMNÁ 234, 261 53 DOLNÍ ČERMNÁ (IČO:27554805) - (dále jen „oznamovatel“) a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst.4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby

**ETAPA 3.3 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE**  
**na pozemku parc.č.7/1 katastrálního území Brandýs nad Orlicí**

**v rámci stavby**

**S T A V E B N Í   Ú P R A V Y**  
**S T A V B Y   O B Č A Ň S K É H O   V Y B A V E N Í   / Z Á M K U /   č. p. 1**  
**/ N E M O V I T É   K U L T U R N Í   P A M Á T K Y   r.č.: 17601/6-4393 /**  
**(záchrana nemovité kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti)**  
**na pozemku st.parc.č.1/1 katastrálního území Brandýs nad Orlicí,**

(dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby:

**NOVÁ PŘÍPOJKA TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE**  
**ODBOČKA NAVRTÁVKOU PE 40 DL. 8,9 M**  
**ČERPACÍ JÍMKA OBJEM 1,5 M3.**

Umístění stavby na pozemku:

Stavba – „PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“ - bude umístěna na pozemku parc.č.7/1 katastrálního území Brandýs nad Orlicí tak, jak je zakresleno na mapových podkladech v měřítku 1:250 /VÝKRES č.C.2- CELKOVÁ SITUACE STAVBY/, které jsou součástí návrhu.

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ :

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE : 01/2020.

ETAPA 3.3 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE.

Ing. Jiří Svoboda - svoboda.plan s.r.o., DOLNÍ ČERMNÁ 234, 261 53 DOLNÍ ČERMNÁ (IČO:27554805).

ING. JIŘÍ SVOBODA – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-0009136).

ETAPA 3.3 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE :

Nová přípojka tlakové splaškové kanalizace – Odbočka navrtávkou PE 40 dl. 8,9 m – Čerpací jímka objem 1,5 m<sup>3</sup>.

\* Stavebně historický průzkum Zámku č.p.1 v Brandýse nad Orlicí, F.R.Václavík-B.Šeda s.r.o., Mezi mosty 436, 530 03 Pardubice, 06-10/2020;

\* Stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí zámku, Thermo Sanace s.r.o., Kolejní 3093/7, Brno, červen 2020.

\* Restaurátorský průzkum fasády zámku, MgA. Petr Rejman, MgA. Petra Zítková, 08-09 2021.

Místo stavby a pozemky dotčené stavbou :

LV 1040 Brandýs nad Orlicí	Brandýs nad Orlicí	st.1/1	SOV /Zámek/ č.p.1 zastavěná plocha a nádvoří	783 m <sup>2</sup>
-------------------------------	-----------------------	--------	---	--------------------

#### LV 1040 BRANDÝS NAD ORLICÍ :

ORLICE s.r.o., NA ŠTĚPNICI 851, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ (IČO:08728208).

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí:  
ZÁVAZNÉ STANOVISKO pod Č.j.:MUUO/94617/2022/ŠKCP/klick ze dne 12.12.2022 – ETAPA 3.

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice:  
ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ pod Č.j.:NPÚ-361/94652/2022/Hru ze dne 16.11.2022 – ETAPA 3.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí:  
SOUHRNNÉ VYJÁDRĚNÍ ze dne 28.12.2022 pod Č.j.:MUUO/108316/2022/ŽP/vel. – ETAPA 3.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí:  
ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování ze dne 12.01.2023 pod  
Č.j.:MUUO/109910/2022/SÚ/franz – ETAPA 3.

\*

Před zahájením stavby stavebník /dodavatel stavby/ zajistí vytýčení skutečné polohy podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst.1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem.

Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Jaroslav Beneš  
Referent rozvoje města a stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle ustanovení zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle sazebníku správních poplatků položky č.17 odst.1, písm.e) (1/2) ve výši 500,- Kč.

Správní poplatek uhrazen dne 28.06.2023 /Doklad č.: KB/.

**Obdrží:**

Stavebník : (spolu s ověřenou projektovou dokumentací)

ORLICE s.r.o., NA ŠTĚPNICI 851, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

zastoupená

svoboda.plan s.r.o., DOLNÍ ČERMNÁ 234, 261 53 DOLNÍ ČERMNÁ (DS: a9h5m69)

Obecní úřad v místě stavby (§ 167 odst. 2 stavebního zákona)

xxx

Dotčené orgány státní správy :

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí (DS: bxcbwmg)