

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R A N D Ý S N A D O R L I C Í
S T A V E B N Í Ú Ř A D

NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO 203 561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ

SPIS. ZN.: MUBNO/415/2023/Be
Č.J.: MUBNO/422/2023/SÚRM/Be
VYŘIZUJE: Jaroslav Beneš
TEL.: 465325655
E-MAIL: stavebni@mesto-brandys.cz

DATUM: 27.02.2023

Stavebník:

OR L I C E s . r . o .
NA ŠTĚPNICI 851, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
IČO: 08728208
zastoupená
svoboda.plan s . r . o .
DOLNÍ ČERMNÁ 234, 561 53 DOLNÍ ČERMNÁ
IČO: 27554805

S D Ě L E N Í
SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Brandýse nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst.1 stavebního zákona, které dne 27.02.2023 podala – ORLICE s.r.o., NA ŠTĚPNICI 851, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ (IČO:08728208) zastoupená na základě plné moci ze dne 02.01.2023 svoboda.plan s.r.o., DOLNÍ ČERMNÁ 234, 261 53 DOLNÍ ČERMNÁ (IČO:27554805) - (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s
s provedením ohlášeného stavebního záměru:

S T A V E B N Í Ú P R A V Y
S T A V B Y O B Ě Č A N S K É H O V Y B A V E N Í / Z Á M K U / č . p . 1
/ N E M O V I T Ě K U L T U R N Í P A M Á T K Y r . č . : 1 7 6 0 1 / 6 - 4 3 9 3 /
na pozemku st.parc.č.1/1 katastrálního území Brandýs nad Orlicí

(záchrana nemovité kulturní památky a její zpřístupnění veřejnosti)

ETAPA 3.2 – VÝTAHOVÁ ŠACHTA.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ :

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE : 01/2020.
ETAPA 3.2 – VÝTAHOVÁ ŠACHTA
Ing. Jiří Svoboda - svoboda.plan s.r.o., DOLNÍ ČERMNÁ 234, 261 53 DOLNÍ ČERMNÁ (IČO:27554805).
ING. JIŘÍ SVOBODA – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-0009136).

ETAPA 3.1 – VÝTAHOVÁ ŠACHTA :

Navrhované stavební úpravy objektu:

Jedná se o změnu dokončené stavby v tomto rozsahu:

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou plněny přípravou výtahové šachty pro instalaci osobního výtahu, který zajistí bezbariérové užívání všech podlaží objektu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost při užívání dle vyhlášky 268/2009 Sb.

Umístění technických zařízení je v souladu s požadavky stanovenými výrobcem jednotlivých zařízení, jejich provozování a obsluha bude respektovat bezpečnostní a technické pokyny výrobce.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Nová výtahová šachta bude tvořena stěnami z betonových skořepinových tvarovek tl.200 mm s výplní betonem C16/20 a výztuží R12. Založení stěn bude na ŽB desce t.200 mm z betonu D20/25 s výztuží R12, pode deskou bude podkladní beton a po stranách prohlubně k terénu izolační přízdívka z betonových tvarovek. Na této podkladní konstrukci bude vytvořena vana z AP jako izolace proti zemní vlhkosti. Strop šachty bude z betonových desek PZD tl.90 mm. V místě dveří bude šachta před montáží výtahu v další etapě zajištěna proti vstupu (SDK konstrukce). Proveden bude prostup jednou klenbou s jejím zajištěním. Při aplikaci nových stavebních prvků a materiálů budou dodrženy požadavky na realizaci, předepsané výrobcem nebo dodavateli.

* Stavebně historický průzkum Zámku č.p.1 v Brandýse nad Orlicí, F.R.Václavík-B.Šeda s.r.o., Mezi mosty 436, 530 03 Pardubice, 06-10/2020;

* Stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí zámku, Thermo Sanace s.r.o., Kolejní 3093/7, Brno, červen 2020.

* Restaurátorský průzkum fasády zámku, MgA. Petr Rejman, MgA. Petra Zítková, 08-09 2021.

Místo stavby a pozemky dotčené stavbou :

LV 1040 Brandýs nad Orlicí	Brandýs nad Orlicí	st.1/1	SOV /Zámek/ č.p.1 zastavěná plocha a nádvoří	783 m2
-------------------------------	-----------------------	--------	---	--------

LV 1040 BRANDÝS NAD ORLICÍ :

ORLICE s.r.o., NA ŠTĚPNICI 851, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ (IČO:08728208).

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí:
ZÁVAZNÉ STANOVISKO pod Č.j.:MUUO/94617/2022/ŠKCP/klick ze dne 12.12.2022 – ETAPA 3.

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Pardubicích, Zámek 4, 531 16 Pardubice:
ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ pod Č.j.:NPÚ-361/94652/2022/Hru ze dne 16.11.2022 – ETAPA 3.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí:
SOUHRNNÉ VYJÁDRĚNÍ ze dne 28.12.2022 pod Č.j.:MUUO/108316/2022/ŽP/vel. – ETAPA 3.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí:
ROZHODNUTÍ – SOUHLAS dle § 17 odst.1) písm.e) vodního zákona ze dne 31.03.2023 pod
Č.j.:MUUO/9515/2023/ŽP/Lin/24 – ETAPA 3.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí:
ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování ze dne 12.01.2023 pod
Č.j.:MUUO/109910/2022/SÚ/franz – ETAPA 3.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Jaroslav Beneš
Referent rozvoje města a stavebního úřadu

Správní poplatek vyměřen podle ustanovení zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle sazebníku správních poplatků položky č.18, odst.4 ve výši 500,- Kč.

Správní poplatek uhrazen dne 27.02.2023 /Doklad č.: 100233/.

ROZDĚLOVNÍK :

Stavebník : spolu s ověřenou projektovou dokumentací
ORLICE s.r.o., NA ŠTĚPNICI 851, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
zastoupená
svoboda.plan s.r.o., DOLNÍ ČERMNÁ 234, 261 53 DOLNÍ ČERMNÁ (DS: a9h5m69)

Obecní úřad v místě stavby (§ 167 odst. 2 stavebního zákona)
xxx

Dotčené orgány státní správy :
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí (DS: bxcbwmg)