



ustivp22v01eyz

**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:  
Ze dne: 19.12.2022

Naše č.j.: MUUO/109903/2022/ŠKCP/klick  
Číslo spisu: 31180/2022  
Spis. značka: 31180/2022  
Poč. listů: 5  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková  
Tel: 465 514 306  
E-mail: klickova@muuo.cz  
Datum: 19.01.2023  
Místo: Ústí nad Orlicí

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Žadatel:**

svoboda.plan s.r.o., čp. 234, 561 53 Dolní Čermná, IČ: 27554805

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) společnosti svoboda.plan s.r.o., se sídlem v Dolní Čermné 234, zplnomocněně společností ORLICE s.r.o., se sídlem Na Štěpnici 851, Ústí nad Orlicí, podané dne 19. 12. 2022, podle § 14 odst. 1 památkového zákona, o vydání závazného stanoviska k **obnově parku** spočívající v obnově původních zpevněných ploch a výstavbě nových – šterkové trávníky, mlatové pěšiny, chodník z kamenné dlažby, podle projektové dokumentace *Zámek Brandýs nad Orlicí, etapa 3 – stavební úpravy, obnova průčelí a změna užívání*, Ing. Jiří Svoboda, 01/2020, na poz. p. č. 7/1, 7/3, 9/5, 7/4, v parku u zámku čp. 1, Komenského ul., v k. ú. Brandýs nad Orlicí, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 17601/6-4393, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče **za přípustný** za dodržení podmínek, za kterých lze tyto práce provést:

1. Bude zachovaná část autentické cestní sítě (vyvýšená nad terén).
2. Vlastník bude v průběhu obnovy svolávat pravidelné *kontrolní dny* za účasti orgánu SPP a pracovníka Národního památkového ústavu, na kterých budou řešeny detaily, materiálová řešení a technologické postupy prací na obnově (např. kladečský plán), které předložená dokumentace podrobněji neřeší.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

## Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, který je podle § 25 odst. 1 památkového zákona orgánem SPP, obdržel dne 19. 12. 2022 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) společnosti svoboda.plan s.r.o., se sídlem v Dolní Čermné 234, ve věci obnovy parku u zámku čp. 1, ul. Komenského, v MPZ Brandýs nad Orlicí, r. č. 17601/6-4393.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP) Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dnů, ve složitějších případech 50 dnů). Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/106117/2022/Pap ze dne 09. 01. 2023 obdržel orgán SPP dne 11. 01. 2023.

### Dopad prací uvedených v žádosti na objekt uvedl NPÚ Pardubice takto:

„Popis zamýšlených prací: Citace z žádosti o ZS (19. 12. 2022): „*Nové zpevněné plochy – štěrkové trávniky a mlatové prvky, nové venkovní schodiště u obnoveného vstupu z ulice. Nová výsadba zeleně*“. Nové zpevněné plochy parku – mlat (obnova autentické cestní sítě), kamenná dlažba (kostka), vstupní schodiště (nové venkovní schodiště – ŽB konstrukce a obklad z desek pískovce) s navazující kamennou dlažbou a obnova stávajících ploch (mlat), zábradlí ocelové – barva černá, nové částečně zpevněné plochy parku – štěrkový trávnik. Z PD: „*Všechny prvky, materiály, technologické postupy a barevnosti budou před realizací a předloženy NPÚ na vědomí (u barevností vzorkování)*.“ Výsadba keřů 1179 ks dřevin v druhovém složení: 90 ks *Taxus baccata* (o velikosti hrnku 20-30 cm; 153 ks *Ligustrum vulgare* (20-30 cm); 148 ks *Viburnum rhytidophyllum* (20-30 cm); 126 ks *Viburnum opulus* 'Roseum' (20 -30 cm); 188 ks *Philadelphus coronarius* (20-30 cm); 87 ks *Deutzia scabra* (20-30 cm); 381 ks *Prunus laurocerasus* 'Mount Vernon' (20-30 cm); 3 ks *Rosa Kordes* 'Alaska' (Ko 2l); 3 ks *Acer shirasawanum* 'Aureum' (vel. 2,5 m). Charakteristika objektu: Zámecká zahrada je situovaná okolo neobarokního zámku (čp. 1) v jihovýchodním okraji města Brandýs nad Orlicí. Nemovitá kulturní památka se nachází i v památkové zóně - Brandýs nad Orlicí (v části označené jako „A“, tedy území vytvářející charakter chráněné zóny). Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot území: Zámecká zahrada s původně formální úpravou před zahradním průčelím zámku byla v 2. polovině 20. století doplněna o nekoncepční výsadby (ovocných a jehličnatých stromů i okrasných keřů). Vegetační prvky broderie byly odstraněny v ¾ 20. století. Vzácné dřeviny jsou soustředěny na západní polovině pozemku. Památková hodnota: Objekt zahradního umění s cenou kompozicí domácích i introdukovaných dřevin z 2. poloviny 19. století a 1. poloviny 20. století. Dochovaná část autentické cestní sítě (vyvýšená nad terén). Dosavadní průběh projednání: NPÚ, ÚOP v Pardubicích se k obnově zahrady vyjadřoval (č. j. NPU-361/34794/2021/Pap z 10. 5. 2021). Místně příslušný orgán SPP v závazném stanovisku ze dne 14. 5. 2021 za přípustné označil v PD se opakující (znovu předkládanou) výsadbu dřevin: „*138 ks Hydrangea arborescens o velikosti 20-30 cm; 91 ks Prunus laurocerasus o vel. 20-30 cm; 120 ks Taxus baccata o vel. 20-30 cm; 151 ks Taxus x media 'Hicksii' o vel. 20-30 cm; 87 ks Hydrangea macrophylla 'Endless Summer' o vel. 20-30 cm; 176 ks Rhododendron 'Cunningham's White' v hrnku o vel. Ko 3l; 115 ks Rhododendron 'Roseum Elegans' v hrnku o vel. Ko 3l; 145 ks Rosa 'Blühwunder 08' v hrnku o vel. Ko 2l a 1 ks Chamaecyparis lawsoniana o výšce 1 m.*“ K dalším fázím obnovy se odborná organizace SPP vyjadřovala č. j. NPU-

361/101750/2021/Pap z 16. 12. 2022, kde již byla předána aktuálně opět předmětná PD (Projekt\_2\_-\_park\_kolem\_žámku\_TZ2-2022.pdf). Místně příslušný orgán SPP v závazném stanovisku MUUO/48976/2021/ŠKCP/en ze dne 3. 1. 2022 za přípustné označil v PD se opakující (znovu předkládanou) výsadbu dřevin: Výsadba keřů 1179 ks keřů v druhovém složení: 90 ks *Taxus baccata* (o velikosti hrnku 20-30 cm; 153 ks *Ligustrum vulgare* (20-30 cm); 148 ks *Viburnum rhytidophyllum* (20-30 cm); 126 ks *Viburnum opulus* 'Roseum' (20 -30 cm); 188 ks *Philadelphus coronarius* (20-30 cm); 87 ks *Deutzia scabra* (20-30 cm); 381 ks *Prunus laurocerasus* 'Mount Vernon' (20-30 cm); 3 ks *Rosa Kordes* 'Alaska' (Ko 2l); 3 ks *Acer shirasawanum* 'Aureum' (vel. 2,5 m). Z tohoto důvodu se NPÚ, ÚOP v Pardubicích nebude opětovně k tzv. „novým výsadbám“ vyjadřovat, protože by se jednalo o rozpor v právním principu *Ne bis in idem*. Dále se k zájmovému území NPÚ, ÚOP v Pardubicích vyjadřovalo č. j.NPU-361/39516/2021/Pap, NPU-361/49797/2021/Pap, NPU-361/66824/2021/Pap, NPU-361/92426/2021/Pap, NPU-361/3305/2022/Pap a NPU-361/89993/2022/Hru.

Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce spočívající v obnově cestní sítě a zřízení nového vstupního chodníku, včetně schodiště a zábradlí budou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek: 1) Bude zachována část autentické cestní sítě (vyvýšená nad terén). 2) Vlastník bude v průběhu obnovy svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu SPP a pracovníka NPU, min. garanta okresu Ústí nad Orlicí, na kterých bude předkládat ke schválení ty detaily (např. design zábradlí), materiálová řešení a technologické postupy prací na obnově (např. kladečský plán), které předložená PD vzhledem ke stupni svého zpracování (pro stavební povolení) podrobněji neřeší. Zdůvodnění: Navrhované úpravy (soudobá kamenná cestní síť, štěrkový trávník, včetně novodobého schodiště a nezbytného zábradlí) nepoškodí památkové hodnoty objektu kulturní památky. Obnovou stávající a historicky doložené autentické cestní sítě (použitím tradičních materiálů - mlat) dojde k navrácení památky zahradního umění do původního pojetí. Ad 1) Autenticky dochované prvky cestní sítě jsou stěžejním kompozičním prvkem areálu kulturní památky a tvoří památkovou hodnotu díla zahradního umění. Ad 2). Vzhledem ke stupni PD, která nepostihuje veškeré detaily prováděné obnovy, klademe výše uvedenou podmínku č. 2, která prováděním odborného dohledu pracovníkem NPU na pravidelně konaných KD zaručí uchování materiálové a vzhledové autenticity všech řešených konstrukcí a jejich detailů."

Žadateli byla dána možnost dle § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Žadatel této možnosti nevyužil.

#### Vyjádření orgánu SPP:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z prohlídky objektu, předložené žádosti, odborného vyjádření NPÚ pardubice a došel k závěru, že výše navržená obnova parku je přípustná za dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu a parku lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména vzhled, výzdoba, dispozice, hmotové uspořádání, materiálová skladba, dochovaná část autentické cestní sítě a především začlenění objektu s parkem v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz

MPZ, ve které se objekt nachází. Přilehlý park je památkou zahradního umění s cenou kompozicí domácích i nových dřevin z 1. pol. 20. stol. Objekt zámku stojí v části MPZ označené jako „A“, tedy území vytvářející charakter chráněné zóny. Zámek v jihovýchodní části patří k významným dominantám městečka. Zámecká zahrada je situovaná jižním, západním a severozápadním směrem od neobarokní budovy zámku.

Účastník řízení navrhuje nové zpevněné plochy v parku u zámku dle předložené projektové dokumentace *Zámek Brandýs nad Orlicí, etapa 3 – stavební úpravy, obnova průčelí a změna užívání*, zpracoval Ing. Jiří Svoboda, v 1/2020.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona a k němu provádějící vyhlášky č. 66/1988 Sb.

Pro zachování historických kvalit památkově chráněného objektu i území je třeba respektovat originální historické části autentické cestní sítě.

Orgán SPP souhlasí s výše uvedenými pracemi v parku u zámku. Podmínky v tomto závazném stanovisku – zachování části autentické cestní sítě (vyvýšená nad terén), svolávání kontrolních dnů, stanovil orgán SPP na základě nutnosti uchování autenticity vzhledu a hmoty předmětné kulturní památky tak zachovat její charakter bez památkově nevhodných změn. Na kontrolních dnech budou schvalovány ty detaily, materiálová řešení a technologické postupy prací, které předložená projektová dokumentace podrobněji neřeší.

Materiálové řešení je součástí autenticity památek. U historických staveb je očekávání určitých materiálů součástí vnímání jejich kulturní hodnoty.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že zamýšlené práce povedou k řešení zanedbaného stavu parku.

Zamýšlené práce by svým rozsahem měli upravovat historické konstrukce tak, aby bylo možné parku zachovat jeho funkci a odpovídajícím způsobem jej dále využívat. Mělo by se jednat o zásah do historických konstrukcí pouze v nejnútnejší míře, aby tím nedošlo k snížení vypovídacích schopností této kulturní památky.

K výsadbě keřů a stromů v parku Brandýs nad Orlicí správní orgán vydal závazné stanovisko čj.MUUO/48976/2021/ŠKCP/en ze dne 3. 1. 2022, čj.MUUO/23703/2021/ŠKCP/klick ze dne 29.06.2021 a čj.MUUO/19102/2021/ŠKCP/klick ze dne 11.06.2021, proto se k těmto pracím nebude znovu vyjadřovat.

Navrženou obnovou parku podle tohoto závazného stanoviska nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny *Brandýs nad Orlicí*. Tato městská památková zóna byla vyhlášena vyhláškou MK ČR č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny. Provedením prací zůstanou zachovány významné kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty v historickém jádru města Brandýs nad Orlicí.

***Zároveň upozorňujeme, že práce v parku budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.***

V případě jakékoli **další činnosti** nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace **o další závazné stanovisko**.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Ing. Lucie Felgrová**  
vedoucí odboru

**Ing. Dana Kličková**  
oprávněná úřední osoba