

Část A

Část B

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU
BRNĚNSKÁ POLE 2,4
ŠLAPANICE

STAVOPROJEKTA spol. s r.o.
Kounicova 67
602 00, Brno

03/2022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: **Stavební úpravy bytového domu
Brněnská Pole 2,4, Šlapanice**

Místo stavby: Brněnská Pole 1821/2, 1822/4, 664 51 Šlapanice

Okres: Brno – venkov

KÚ: Šlapanice u Brna (762792)

Parcelní číslo: 2804/39, 2804/285, 2804/138, 2804/284, 2804/76, 2804/283

Předmět PD: zateplení vybraných částí obvodového pláště, zateplení
vybraných vnitřních konstrukcí, výměna vstupních stěn,
související práce.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Přímý investor: Společenství vlastníků Brněnská Pole 2,4, Šlapanice
Šlapanice, Brněnská Pole 1822/4, PSČ 664 51
IČ:292 73 731

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: STAVOPROJEKTA spol. s r.o.
Ing. Jan Kozlík

Číslo autorizace: 1003634

Obor autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

Adresa: Kounicova 67, 602 00 Brno
IČ: 18824307

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Helena Flodrová

Číslo autorizace: 1001579

Obor autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

Adresa: Lužická 19, 616 00 Brno

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé objekty. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.
Stavba bude probíhat jako jeden celek.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- fragmenty původní dokumentace objektu
- zadání stavebníka

- příslušné normy a směrnice platné v ČR

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba BD se nachází v obci Šlapanice v mírně svažitém terénu. Pro přístup na staveniště bude využito místní přístupové komunikace. Stavební práce budou prováděny za provozu. Dům byl vyprojektován v roce 2009 a následně realizován.

Navrženými úpravami se nemění stávající charakter zástavby, nemění se zastavěnost v území ani dosavadní využití.

Stavba je bez vlivu na stávající odtokové poměry.

b) Soulad s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem

Navržené stavební úpravy nevyžadují územní řízení.

Jedná se o úpravy stávajícího objektu – zateplení vybraných částí obvodového pláště, výměna vstupních stěn, související práce.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, nemění se výškové uspořádání stavby. Stávající účel a intenzita využití území se nijak nezmění.

d) Vydaná rozhodnutí, povolení výjimky z OTP na využívání území

V souvislosti s navrhovanými pracemi není a nebylo žádáno o výjimky. Stavební úpravy nevyvolají změnu v užívání stavby ani území.

e) Stanoviska dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních přiložených k PD.

f) Průzkumy a měření, závěry

Byl proveden průzkum stávajícího stavu objektu projektantem a zjištěné bylo zapracováno do PD.

g) Ochrana území

Objekt není památkově chráněn. Objekt se nenachází v památkové rezervaci, v ochranném pásmu památkové rezervace, ani ve zvláště chráněném území.

h) Vztah k záplavovým, poddolovaným územím

Stavba se nenachází v lokalitě poddolování.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, odtokové poměry

Stávající stavba ani budoucí užívání po regeneraci nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V souvislosti s realizací stavebních úprav BD je nutné dohodnout s příslušným vlastníkem a správcem okolních pozemků dočasný zábor ploch pro umístění stavebního materiálu a pro manipulaci s materiálem kolem domu při provádění stavebních prací a zábor ploch pro lešení. Po celou dobu provádění stavebních prací bude dodavatel stavby dbát na dodržování pořádku na staveništi, na zajištění materiálu proti roznášení větrem mimo vymezený prostor, na omezení prašnosti a hluku ze stavební činnosti. Po dokončení stavby budou veškeré plochy v okolí BD, dotčené stavbou, uvedeny do původního stavu. Stavba nezhorsí podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou jímány stávajícím způsobem.

j) Požadavky na asanace, demolice kácení dřevin

Vzrostlou zeleň bude zhotovitel díla chránit, a to v maximální možné míře včetně svěřených ploch.

k) Požadavky na zábory ZPF, lesa

Nevzniká požadavek na zábor ZPF, lesa..

k) Územně technické podmínky

Stávající stavba je napojena na místní komunikaci. Stávající stav se nemění.

l) Územně technické podmínky

Stávající stavba je napojena na místní komunikaci. Přístup k objektům je bezbariérový. Stávající stav se nemění.

m) Věcné a časové vazby, související investice

Stavba nevyvolává žádné požadavky.

n) Seznam pozemků, na kterých se stavba umístuje a provádí

2804/39, 2804/285, 2804/138, 2804/284, 2804/76, 2804/283

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Stavba nevyvolává žádné požadavky.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Charakteristika stavby

Změna dokončené stavby. Bude provedeno zateplení vybraných částí obvodového pláště, výměna vstupních stěn, související práce (úprava lodžiových zábradlí, okapový chodník, přeložení bleskosvodů a svislých dešťových svodů, okapový chodník)

b) Účel užívání stavby

Jedná se o úpravy stávajícího objektu určeného k bydlení. Stávající stav se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o úpravy stávajícího objektu – trvalá stavba.

d) Vydaná rozhodnutí, povolení výjimky z TPS, bezbariérové užívání stavby

Nevzniká žádný požadavek na výjimky z TPS.

Dle §2 odst. 1 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů se nejedná o stavbu, na kterou se vztahují požadavky vyhlášky o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Požadavky dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních přiložených k PD.

f) Ochrana stavby

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana podle právních předpisů.

g) Navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha : 1255 m²
- počet bytových jednotek : 32

h) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby se nemění, kromě snížení spotřeby energie na vytápění.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba se nečlení. Stavba je jedním stavebním objektem. Nebude členěna na jiné stavební ani inženýrské objekty. Termíny realizace stavby budou uvedeny v žádosti o povolení stavby.

j) Orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena výběrovým řízením.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Stávající stav se nemění.

b) Architektonické řešení

Předmětem úprav je bytový dům, složený ze dvou samostatných sekcí, které jsou spojeny v úrovni 1.PP technickým podlažím s garážemi a domovním vybavením.

Architektonické řešení je tvořeno jednoduchými hranolovými hmotami se sedlovými (valbovými), které jsou usazeny na technické podnoži. V hranolových hmotách osazených na podnoži jsou situovány byty, vždy čtyři byty na podlaží, tedy celkem šestnáct bytů v jednom objektu. Na východní straně domů jsou arkýře, podporované nárožními pilíři.

Hlavní vstupy do objektu jsou na východním průčelí do úrovně 1.PP (sekce č.2), resp. na mezipodestu domovního schodiště mezi úrovně 1.PP a 1.NP (sekce č.4). Na jižním štítu sekce č.4 je zadní vstup do úrovně 1.PP. Na jižním štítu technického podlaží je vjezd do společných garáží.

Dům má 1 podzemní podlaží, a 4 nadzemních podlaží a je ukončen valbovou střechou. V 1.PP a části 1.NP jsou místnosti domovního vybavení. V 1.NP – 4.NP jsou v každé sekci vždy 4 byty na jedno podlaží, celkem je tedy v objektu 32 bytových jednotek.

Byty v 1.NP mají vlastní terasy na střeše objektu garáží, terasy jsou odděleny závětrnými stěnami. Byty ve vyšších podlažích mají lodžie, se zábradlím z ocelových profilů s kombinovanou výplní (50% tyčová výplň, 50% bezpečnostní sklo).

Architektonicky bude změněn původní vzhled obvodových stěn provedením ETICS. Barevné řešení bude navazovat na stávající barevné řešení, konkrétní barevné odstíny budou vybrány na stavbě dle konkrétního použitého vzorníku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt je využíván k bydlení, stavba neřeší technologii výroby. Jedná se o nevýrobní objekt. Navrhované úpravy jsou bez vlivu na současné řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle §2 odst. 1 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů se nejedná o stavbu, na kterou se vztahují požadavky vyhlášky o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající objekt je využíván k bydlení. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly při užívání bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Bude provedeno zateplení vybraných částí obvodového pláště, výměna vstupních stěn, související práce (úprava lodžiových zábradlí, okapový chodník, přeložení bleskosvodů a svislých dešťových svodů, okapový chodník)

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Zateplovací systém bude s izolantem z EPS, fenolické pěny, z minerálních vláken a z desek z XPS. Povrchová úprava tenkovrstvou omítkou, resp. v daných místech s mozaikovou dekorativní omítkou.

Konstruktivní a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Zákl. charakteristika technických a technologických zařízení

Beze změn.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část PD.

B.2.9 Úspora energií a tepelná ochrana

Základní bilance stavby se nemění, kromě snížení spotřeby energie na vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

a) Větrání

Beze změny.

b) Vytápění

Základní bilance stavby se nemění, kromě snížení spotřeby energie na vytápění.

c) Osvětlení

Denní osvětlení v bytovém domě bude zachováno.

d) Zásobování vodou

Beze změny.

e) Vibrace, hluk, prašnost

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

V okolí stavby se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Beze změn.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECH. INFRASTRUKTURU

Stávající stav se nemění, nejsou navrhovány žádné úpravy.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav se nemění, nejsou navrhovány žádné úpravy.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Dodavatel stavby před zahájením prací upřesní postup výstavby a nutné zásahy do stávající zeleně, vyvolané jím zvoleným způsobem výstavby, projedná s příslušnými orgány a organizacemi. V místě stavby se nachází vzrostlé stromy a keře. Bude případně nutné provést ořez větví zasahujících do prostoru lešení.

Po provedení navrhovaných úprav bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí

Úpravy na domě nebudou mít negativní dopad na životní prostředí. Při likvidaci odpadů je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona.

Stávající ochranná pásma se nemění. Nové požadavky nevznikají.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Ochrana dřevin

V souvislosti s navrhovanými úpravami bude u objektu postaveno lešení. Bude nutné provést ořez větví zasahujících do prostoru lešení. Ostatní okolní vzrostlou zeleň bude zhotovitel díla chránit, a to v maximální možné míře včetně svěřených ploch.

Ochrana rorýsů a netopýrů

Stávající stav: V rámci průzkumu stavby nebylo zjištěno hnízdění netopýrů a rorýsů.

Zjištění monitoringu výskytu v minulém období: Dle informací na serveru <http://www.rorysi.cz> nebyl zjištěn výskyt rorýse obecného. Dle informací na serveru <http://www.ceson.org> nebyl zjištěn výskyt netopýra

Opatření: V případě prokázaného výskytu synantropních a chráněných druhů živočichů (zejm. Rorýs obecný) bude jako náhradní řešení použit systém fasádních budek. Průzkum bude proveden odbornou osobou – ornitologem, který v případě prokázaného výskytu stanoví počet náhradních fasádních budek a definuje načasování a způsob provádění stavebních prací (instalace jednosměrných závěrů v dostatečném předstihu, respektovat období hnízdění apod.).

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemá vliv.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neposuzuje se.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevznikají.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Jedná se o stavbu obytnou - bez zvláštních požadavků. Vzhledem k charakteru navrhované stavby není specificky řešena ochrana obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v průběhu provozu stavby, bude zejména staveniště vymezeno signálními páskami, nebo oplocením, nad vstupy do objektu bude lešení opatřeno záchytnými ochrannými stříškami. Před započítím stavby investor zajistí vypracování plánu BOZP.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na inženýrské sítě

Elektroinstalace:

Vlastní staveniště bude napojeno z vnitřních rozvodů v technickém podlaží budovy dle určení investora - předpoklad v rozvodné skříni regenerovaného domu a rozvod el. energie bude na staveniště přiveden kabelem. Zhotovitel zajistí vlastní měření.

Voda:

Voda pro staveništní účely bude napojena v prostoru sklepa za vodoměrnou soustavou dle určení investora a po stavbě bude rozvedena hadicí. Zhotovitel stavby opět zajistí vlastní měření.

Kanalizace:

Napojení na kanalizaci se nepředpokládá, sociální zařízení je napojeno v domě. WC mobilní chemické.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění plochy staveniště není zapotřebí řešit, protože stavební činností se nezmění současný způsob jímání srážkových vod a k zásahu do spodních vod rozhodně nedojde.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude probíhat po stávajících komunikacích s respektováním platného dopravního značení.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění navržených úprav nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavbou není nutné zasahovat do vzrostlé zeleně. Maximálně půjde o úpravu větví v souvislosti se stavbou lešení. Ostatní okolní vzrostlou zeleň bude zhotovitel díla chránit, a to v maximální možné míře včetně svěřených ploch.

f) Maximální zábory pro staveniště

Pro zateplení a související práce bude postupně postaveno lešení kolem předmětného průčelí bytového domu. Lešení bude založeno na terénu tak, aby nebránilo vstupu obyvatel do domu (v místě vstupů bude doplněno ochranou stříškou). Patky lešení nesmí být umístěny v ochranném pásmu inženýrských sítí. Dále se předpokládá menší sklad izolačního materiálu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou řešeny, dle §2 odst. 1 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů se nejedná o stavbu, na kterou se vztahují požadavky vyhlášky o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Způsob likvidace odpadu ze stavby bude probíhat dle charakteru odpadového materiálu. Souběžně se stavebními pracemi bude probíhat separace jednotlivých druhů odpadu a jeho odvoz a likvidace ve specializovaných firmách a skládkách. Stavba ani staveniště není znečištěna látkami toxického charakteru. Za řádnou likvidaci odpadů v průběhu stavby je zodpovědný dodavatel stavebních prací.

Dodavatel stavby bude při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy, tj. zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady.

Odpady vznikající v průběhu stavby:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Doporučený způsob likvidace	Předpokládané množství v t
15 01 06	Směsné obaly	řízená skládka	0,5
17 01 01	Beton	recyklace	1
17 02 03	Plasty	recyklace	0,2
17 04 05	Železo a ocel	recyklace	2
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	řízená skládka	0,1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 05 05	recyklace	0,2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	řízená skládka	10
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	uložení na skládku	0,2

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemní práce nejsou navrženy, pouze odkopy pro okapový chodník.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou prováděny v obydlé zástavbě na obydlém domě. V místě stavby se nenachází vzrostlé stromy a keře. V souvislosti se stavbou není nutné zasahovat do vzrostlé zeleně. Maximálně půjde o úpravu větví v souvislosti se stavbou lešení. Ostatní okolní vzrostlou zeleň bude zhotovitel díla chránit, a to v maximální možné míře včetně svěřených ploch. Dále bude dodavatel dbát na to, aby nedocházelo během provádění prací k nadměrné hlučnosti a prašnosti. Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat pro realizaci prací.

Veškeré plochy a prostory (zeleň, komunikace apod.) uvede dodavatel po skončení prací do původního nebo náležitého stavu.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob

Práce na fasádě budovy budou prováděny z lešení, které musí být opatřeno zárážkami ve všech podlažích. V průběhu výměny zábradlí musí být balkónové dveře zabezpečeny proti otevření a vypadnutí obyvatel a obyvatelé musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím pádu z výšky.

Vzhledem k charakteru stavby a skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu, není navrhováno oplocení celého staveniště. Staveniště bude po obvodu vymezeno signální PVC páskou na tyčích s doplňkovými tabulkami upozorňujícími na vyhrazený prostor pro staveniště se zákazem vstupu pro nepovolané osoby.

Staveniště je nutné zhotovitelem ve spolupráci s investorem řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění obyvatel. Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst. 1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob. Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Pohyb stavby na zpevněných plochách vozovky či chodníku bude realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – ZUK, jež bude vydáno před vlastní realizací příslušným silničním správním orgánem a budou dodrženy zde stanovené podmínky.

Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků

Veškeré stavební práce na dané stavbě budou prováděny v souladu se zákoníkem práce z.č. 262/2006Sb. Bude dodržen způsob zajištění bezpečnosti při práci pro výstavbu dle vyhl. 192/2005Sb, a dále jak stanoví nařízení vlády č.591/2006Sb. S ohledem na provádění stavebních prací z lešení musí být striktně dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky.

Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a předpisy pro jednotlivá technická zařízení, jež budou používány při stavebních pracích. Je nutné respektovat další předepsaná ustanovení vyplývající z technických podmínek pro manipulaci s použitými materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrženy úpravy pro bezbariérové užívání dotčené stavby. Stávající přístupy do objektu budou zachovány.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Pro provedení a zásobování stavby budou využity převážně stávající komunikace s respektováním stávajícího dopravního značení.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provedení stavby.

o) Postup výstavby

Před započítím stavebních prací je nutno vytyčit veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště a v bezprostředním okolí stavby !!!

Bude provedeno zateplení podlahy půdy, které je nezávislé na ostatních pracích.

Práce na obvodovém plášti budovy budou prováděny z lešení. Lešení bude založeno na terénu tak, aby nebránilo vstupu obyvatel do domu a v místě vstupů bude doplněno ochranou stříškou. Patky lešení nesmí být umístěny v ochranném pásmu inženýrských sítí. Lešení bude založeno na terénu (resp. na střeše garáží) podél všech průčelí domu, případně může být překládáno v závislosti postupu prací na fasádě.

*Poznámka: Pro založení lešení u západního průčelí (lešení na střeše garáží. se předpokládá v daném místě rozebrání stávající dlažby, provedení provizorního dřevěného roznášecího roštu pro přenesení zatížení do nosné konstrukce garáží, konstrukce stropu garáží může být dodatečně podepřena stavebními stojkami. **Dodavatel stavby zpracuje projekt lešení se statickým posouzením provedení lešení u západního průčelí (lešení na střeše garáží).***

V předstihu před zateplením budou provedeny přípravné práce na závětrných dělicích stěnách na terase (střeše garáží), V průběhu zateplení bude provedena úprava zábradlí lodžii (zkrácení bočních částí 12ks zábradlí, resp. nátěr všech 24 ks zábradlí). Dokončovací práce na zábradlí a dělicích závětrných stěnách proběhnou po provedeném zateplení.

Po stavbě lešení budou demontovány stávající klempířské a zámečnické prvky na obvodovém plášti a povrch obvodového pláště bude vyspraven. Poté lze přikročit k zateplení dle technologických pokynů certifikovaného zateplovacího systému a následně na dokončující povrchové úpravě celé fasády.

V závislosti na postupném dokončování jednotlivých úseků jednotlivých fasád budou průběžně probíhat dokončovací a kompletační práce. Jedná se o klempířské práce, úpravy bleskosvodů, atd.

Po demontáži lešení v závěru stavebních prací na fasádě budou provedeny dokončovací práce. Do ukončovacích prací spadá též uvedení staveniště do původního stavu a úprava okolí.

Protože doba výstavby není zatím upřesněna upozorňujeme, že technologie lepení obkladových materiálů neumožňuje provádění při teplotách nižších jak +5°C. Při nepřízní počasí může dojít k prodloužení nebo posunu doby výstavby.