

ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	Zpracování PD – budova pro dětskou skupinu v Holubicích
Druh výběrového řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	služby
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1643.html

Název zadavatele:	Obec Holubice
Sídlo zadavatele:	683 51 Holubice 61
Zastoupen:	Jiřím Horňákem, starostou
IČO:	00542423
DIČ:	CZ00542423

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Ve věci výběrového řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 48 odst. 4 ZZVZ

rozhodl o vyloučení účastníka výběrového řízení

s pořadovým číslem 3 účastníka **Ing.arch. Gottwald Zdeněk**, sídlem Čápkova 22/15, Veveří, 60200
Brno, IČO: 12176141

Odůvodnění:

I.

Dne 4. 12. 2023 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace na profilu zadavatele zahájeno výběrové řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být doručeny v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**, a to **nejpozději do 3. 1. 2024, 10:00 hodin.**

Komise pověřené otevíráním nabídek konstatovala, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **4 nabídky.**

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „**komise**“), která na svých jednáních (dále jen „**jednání**“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek, vč. posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny** (dále jako „**MNNC**“).

II.

Komise v rámci posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky konstatovala, že **nabídka účastníka může obsahovat MNNC.**

Komise posuzovala výši nabídkových cen účastníků jednak vzájemným porovnáním doručených nabídek, ale též srovnáním s očekávanou hodnotou projekčních prací, vzešlou z kalkulace dle standardů služeb ČKA a ČKAIT, dostupné z webu České komory architektů (ČKA). Program pro stanovení hodnoty projektových prací ČKA stanovuje předpokládanou finanční a časovou náročnost nezbytnou pro zpracování stavební projektové dokumentace dle typu, kategorie obtížnosti a velikosti pozemní stavby. Předpokládaná finanční a časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy.

Při rozhodnutí, zda nabídková cena účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, měla komise na zřeteli skutečnost, zda nabídkové ceny účastníků zaručují, že poptávané plnění, jež je předmětem této veřejné zakázky, bude dodáno v zadavatelem požadované kvalitě a standardech a zároveň zda cenová úroveň nabídky neohrožuje řádné a včasné splnění veřejné zakázky, které je pro zadavatele naprosto klíčové. Takový postup komise je plně v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a relevantní rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Průměrná nabídková cena všech účastníků za zpracování předmětu veřejné zakázky činí 1 485 000,- Kč bez DPH. Tato částka odpovídá rovněž očekávané hodnotě projekčních prací, vzešlé z kalkulace dle standardů služeb ČKA a ČKAIT, která se pohybovala v rozmezí přibližně 1,5 až 1,9 mil. Kč bez DPH.

Očekávaná časová náročnost dle standardů služeb ČKA a ČKAIT je více než 2 000 hodin, při průměrné hodinové sazbě za projekční práce ve výši 910 Kč/hod.

Nabídková cena účastníka Ing.arch. Gottwald Zdeněk ve výši 746 000,- Kč bez/vč. DPH (účastník není plátcem DPH) dosahuje zhruba 50 % průměrné nabídkové ceny všech účastníků a zároveň nižší části rozmezí očekávané hodnoty projekčních prací dle standardů ČKA a ČKAIT. Při porovnání této nabídkové ceny s průměrnou hodinovou sazbou za projekční práce je odhad časové náročnosti účastníka za realizaci předmětu veřejné zakázky cca 800 hodin, tj. cca 40 % oproti očekávané časové náročnosti dle standardů ČKA a ČKAIT. Naopak při porovnání (po vydělení) očekávané časové náročnosti dle standardů ČKA a ČKAIT s nabídkovou cenou účastníka vychází hodinová sazba za projekční práce cca 370 Kč/hod.

Výše uvedené skutečnosti vedly komisi ke konstatování, že nabídková cena účastníka může obsahovat MNNC a zároveň může dojít k ohrožení kvality, standardů a splnění časového rámce daného zadavatelem.

Komise se proto rozhodla vyzvat účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny, vč. zohlednění časové náročnosti jednotlivých etap předmětu veřejné zakázky, a to konkrétně k:

- **Předložení detailní kalkulace stanovení nabídkové ceny.** Z odůvodnění musí být ve smyslu § 113 odst. 5 ZZVZ jednoznačně patrné a průkazné, z jakých konkrétních důvodů je účastník schopen zrealizovat předmět veřejné zakázky v požadované kvalitě, standardech a při splnění časového rámce daného zadavatelem.
- **Potvrzení,** že nabídková cena účastníka **zaručuje,** že poptávané plnění, jež je předmětem této veřejné zakázky, bude dodáno **v zadavatelem požadované kvalitě a standardech a dále, že cenová úroveň nabídky neohrožuje řádné a včasné splnění veřejné zakázky.**

Komise dále požadovala v souladu s § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ, aby účastník v písemném zdůvodnění potvrdil, že:

- a. při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b. neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník může MNNC odůvodnit zejména prostřednictvím:

- a. ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod,
- b. použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo
- c. originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

III.

Účastník ve své odpovědi uvedl, že *koncem roku 2023 se svými spolupracovníky realizoval zakázku s názvem „Stavení úpravy RD Koláčkovo náměstí 1002 – dětská skupina“ ve Slavkově (systémové číslo VZ_ P23V10000598).* Dále účastník uvedl, že *vzhledem k doporučení komise – viz příloha č. 3 zadávací dokumentace, které navrhuje řešení dětských skupin v rámci RD na parcele č. 304 - k.ú Holubice, vycházel ze zkušeností při zpracování PD ve Slavkově u Brna, z kterých byla stanovena jeho nabídková cena.*

Komise k odpovědi uvedla, že předložené vyjádření neodpovídá požadavkům výzvy, a tudíž jej komise považuje za nedostatečné. Účastník předložil pouze informace odkazující na předchozí zkušenost s obdobnou zakázkou. Komise požadovala předložení kalkulace stanovení nabídkové ceny vč. zohlednění časové náročnosti jednotlivých etap předmětu veřejné zakázky – tu účastník nepředložil. Dále komise požadovala potvrzení, že za danou cenu účastník zaručuje splnění předmětu veřejné zakázky v požadované kvalitě a standardech – toto potvrzení ve vyjádření účastníka rovněž absentovalo, stejně jako písemné potvrzení skutečností dle § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ.

Komise konstatovala, že účastník MNNC dostatečně nezdůvodnil a doporučila zadavateli účastníka vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení.

IV.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a ve smyslu § 48 odst. 4 ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

V.

Zadavatel si v čl. 13 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Holubicích dne 18. 1. 2024

.....
Jiří Horňák
starosta