

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č.j.: MUSLV-SU/101410-2023/BOH
Sp. Zn.: SU/34737-2023/BOH

Ve Slavkově u Brna 23.08.2023

ROZHODNUTÍ
č. /2023

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 11.07.2023, kterou podala **Obec Holubice, IČO 00542423, Holubice č. p. 61, 683 51 Holubice**, zast. Ing. arch. Zdeněk Gottwald, IČO 12176141, Viniční č. p. 4353/193, Židenice, 615 00 Brno 15 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice

na pozemku parc. č. **64/2**
(dále jen „stavba“).

v kat. území **Holubice**

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy přízemní části stávající základní školy, která se skládá ze dvou tříd mateřské školy (stará MŠ a nová MŠ), na čtyři třídy / učebny pro první stupeň základní školy. Stavební záměr obsahuje různé vnitřní úpravy a změnu způsobu užívání. Nové třídy / učebny základní školy budou propojeny přes spojovací chodbu s jídelnou.

Nové čtyři třídy základní školy vzniknou na místech dvou větších tříd mateřské školy (původně třídy tvořené hernou a spaním). Vstup do nových tříd bude pouze skrze stávající vstup v zadní části objektu. Stávající vstup v přední části bude pro obsluhu kuchyně a zázemí pro zaměstnance. Každá třída je navržena pro 24 žáků.

Stavební úpravy spočívají především v modernizaci vnitřních prostorů: nové zděné příčky, vybourání částí stávajících příček, úpravy hygienických zázemí v celé přízemní části, úpravy vnitřních dveřních otvorů, zazdění vnitřních dveřních otvorů a volných průchodů mezi třídami, dále osazení světlovodů a světlíků nad budoucími učebnami, instalace vzduchotechniky, úprava vytápění a elektroinstalace a dalších rozvody instalací.

Pro stavební záměr se předpokládá vytvoření nového bezbariérového přístupu do přízemní části základní školy. Stávající venkovní plocha – rampa z přední uliční části a z levé boční části bude přespádovaná a předlážděná, dále bude upravena lemová zídka kolem zpevněné plochy a bude upraveno zábradlí u lemové zídky. Tyto stavební úpravy nejsou předmětem stavebního řízení; jsou součástí stavebního záměru „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Holubice č.p. 20“, na který bylo vydáno dne 31.01.2023 společné povolení pod č.j.: SU/153563-22/ a s.p.: 52389-2022/BOH.

Tvar, výška a půdorys objektu základní školy se nemění. Přípojky zůstanou stávající. Dopravní řešení zůstává stávající.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Gottwald, Viniční 193, 615 00 Brno, autorizovaný architekt, ČKA 02 358; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Bezbariérový přístup do objektu (tj. venkovní plochy před objektem) v rozsahu výkresu *Situace koordinační C2 a Technické zprávy D 1. 1. -1* předmětné projektové dokumentace, bude proveden dle vydaného společného povolení ze dne 31.01.2023 pod č.j.: SU/153563-22/ a s.p.: 52389-2022/BOH (stavební záměr „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Holubice č.p. 20“).
- 3) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 64/2 v kat. území Holubice.
- 4) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 7) **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně (VY), Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2, které bylo vydáno dne 22.06.2023 pod č.j.: KHSJM 32291/2023/VY/HDM:**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) z.č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený akreditovanou osobou z umyvadla v místnosti č. 1.61, třída).
- 8) Stavba bude dokončena nejpozději do **4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

- 9) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 10) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 11) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 12) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 13) Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitele stavby (bude určen ve výběrovém řízení) a stavbyvedoucího (odborné vedení stavby) oznámí stavebník na stavební úřad před zahájením stavebních prací..
- 14) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
- 15) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 16) Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání **kolaudačního souhlasu**. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 17) Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy **zejména** následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínů
 - doklady dle požárně bezpečnostního řešení
 - **doklady dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JMK ze dne 22.06.2023 pod č.j.: KHSJM 32291/2023/VY/HDM,**
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Holubice, IČO 00542423, Holubice č. p. 61, 683 51 Holubice

Odůvodnění

Dne 11.07.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Zvýšení kapacity stávající ZŠ Holubice na pozemku parc. č. 64/2 v kat. území Holubice, kterou podala Obec Holubice, IČO 00542423, Holubice č. p. 61, 683 51 Holubice, zast. Ing. arch. Zdeněk Gottwald, IČO 12176141, Viniční č. p. 4353/193, Židenice, 615 00 Brno 15. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.08.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením LV.

Podkladem pro rozhodnutí ve věci byly zejména násl. vyjádření, stanoviska a doklady:

- rozhodnutí – společné povolení Městského úřadu Slavkov u Brna, OSÚÚPŽP, stavební úřad, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, které bylo vydáno dne 31.01.2023 pod č.j.: SU/153563-22/ a s.p.: 52389-2022/BOH,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, které bylo vydáno dne 21.06.2023 pod Ev. č.: HSBM-3755-3/2023,
- závazné stanovisko KHS JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, které bylo vydáno dne 22.06.2023 pod č.j.: KHSJM 32291/2023/VY/HDM,
- žádost, plná moc, projektová dokumentace, plán kontrolních prohlídek, kopie katastrálních map, výpisy z KN k dotčeným pozemkům a stavbám na nich...

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník
Obec Holubice

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
-0-

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
-0-

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
-0-

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm
-0-

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu
-0-

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z platných výpisů z katastru nemovitostí. Byla tak určena vlastnická a jiná věcná práva. Stavební úřad zkoumal dotčení práv umístěním a provedením stavby.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Lhůta pro vyjádření byla totožná s lhůtou pro uplatnění námitek.

K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Hana Postránecká v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Za správnost vyhotovení

Ing. Radim Bohdál
odbor stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 08.08.2023.

Rozdělovník

Účastníci řízení

Obec Holubice, Holubice č. p. 61, 683 51 Holubice,
doručí se na základě plné moci:

Ing. arch. Zdeněk Gottwald, Viniční č. p. 4353/193, Židenice, 615 00 Brno 15, DS: PFO, k4r6bdu

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Na vědomí

Obec Holubice, Holubice č. p. 61, 683 51 Holubice, DS: OVM, 3qubk5y