



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

**„Stavební úpravy baru kulturního domu v Olešnici“**

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Město Olešnice**  
Sídlo: 679 74 Olešnice, náměstí Míru 20  
Zastoupen: Ing. David Tomášek, starosta  
IČO: 00280755  
DIČ: Z00280755  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1361628359/0800

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. David Tomášek, [starosta@olesnice.cz](mailto:starosta@olesnice.cz),
- ve věcech technických: Ing. Lubomír Řezníček,
- koordinátor BOZP: Milan Švancara,

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Nakostav, s.r.o.**  
Sídlo: Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno  
Kontaktní místo: Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno  
Zastoupen: Mariya Nakonechna, jednatel  
IČO: 05110955  
DIČ: Z05110955  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl II, vložka 93467.  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Mariya Nakonechna, [nakostav@gmail.com](mailto:nakostav@gmail.com),
- ve věcech technických: Andriy Nakonechnyy, [nakostav@gmail.com](mailto:nakostav@gmail.com),

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA



## Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 24. 4. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy baru kulturního domu v Olešnici**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z programu Ministerstva pro místní rozvoj, Podpora obnovy a rozvoje venkova, Výzva č. 2/2023/117D8210, název projektu: „Oprava kulturního domu v Olešnici – prostory pro občerstvení a zázemí pro účinkující“, pořadové číslo: *dosud nebylo vydáno* (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.



## Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. ~~III~~ Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
  - 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1 a změnovém rozpočtu, které jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
  - 2.2.2 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1 a změnovém rozpočtu, které jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
  - 2.2.3 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1 a změnovém rozpočtu, které jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.



## Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. ~~IV~~ Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
  - 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **629 680,53 Kč bez DPH** a **snižuje** o částku méněprací: **296 044,50 Kč bez DPH**.

Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **333 636,03 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **70 063,57 Kč**. Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **403 699,60 Kč**.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.

3.3 **celková cena díla** se mění z původní částky dle Smlouvy:

**3 206 579,33 Kč bez DPH, tj. 3 879 960,99 Kč vč. DPH na**

**cená díla bez DPH: 3 540 215,36 Kč**

**DPH: 743 445,23 Kč**

**cená díla vč. DPH: 4 283 660,59 Kč**

#### **IV.**

##### **Změny doby plnění**

4.1 Doba plnění dle čl. ~~III~~ odst. 3.1 Smlouvy (Termín provedení díla) se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku **prodlužuje o 14 kalendářních dní.**

#### **V.**

##### **Ostatní ustanovení**

5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V souladu s § 211 ZZVZ může být smlouva uzavřena rovněž elektronicky, uznávanými elektronickými podpisy

5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

5.5.1 Příloha č. 1 – změnový list a změnový položkový rozpočet změn díla – vícepráce a méněpráce

V Olešnici, dne: 22.9.2023

V Brně, dne: 22.9.2023

.....  
**Ing. David Tomášek**

Starosta

za objednatele

.....  
**Mariya Nakonechna**

jednatelka

za zhotovitele