

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

(DÁLE JEN „SMLOUVA“) na akci:

„Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Gruntě - záchrana venkovské památky II.“

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Příkazce:

Název: Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora
Sídlo: Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora
Zastoupen: ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D., arciděkan
IČO: 46403523
DIČ: CZ46403523

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Příkazce jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D., arciděkan,
- ve věcech technických: Ing. Soňa Krejčová (os. oprávněná k žádosti o plnění dle čl. 1 odst. 4. písm. B a C této smlouvy) a Mgr. Gabriela Šulmanová, (os. oprávněná k žádosti o plnění dle čl. 1 odst. 4. písm. A této smlouvy)

na straně jedné jako „**příkazce**“

a

Příkazník:

Název/obchodní firma: **3L studio s.r.o.**
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
Kontaktní místo: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8
Zastoupen: Ing. Martinem Šumou, jednatelem
IČO: 25462644
DIČ: CZ25462644

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C , vložka 19364.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Příkazníka jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Šuma, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Martin Šuma, jednatel

na straně druhé jako „**příkazník**“.

ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitost příkazce spočívající v zajištění technického dozoru stavebníka (dále také jako „TDS“) v souvislosti s realizací stavby „**Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Gruntě - záchrana venkovské památky**“ (dále jako „stavba“), realizované za finanční podpory Fondů EHP 2014-2021, operační program: KU - Program Kultura, programová podoblast a cíl programu: 14 - Podnikání v oblasti kultury, kulturního dědictví a spolupráce v oblasti kultury: Posílení sociálního a hospodářského rozvoje prostřednictvím kulturní spolupráce, podnikání v oblasti kultury a správy kulturního dědictví, název projektu: „Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Gruntě - záchrana venkovské památky“, registrační číslo projektu: KU-CH1-073 (dále jen jako „projekt“) dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „Grunta, kostel Nanebevzetí Panny Marie, celková obnova stavby“, kterou vypracovala společnost INRECO, s. r. o., sídlem Hradec Králové, Škroupova 441/9, PSČ 50002, IČO: 48155586, hlavní projektant Ing. Petr Rohlíček (ČKAIT: 0600825). Smlouva je uzavírána na podkladě výsledku výběrového řízení s názvem „**Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka – Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Gruntě II.**“ zadávaného v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim ZZVZ (dále také jako „výběrové řízení“), v souladu s § 6 ZZVZ a dále v souladu s Pokynem zprostředkovatele (Ministerstvo financí ČR) pro zadávání VZMR v rámci FM EHP/Norska 2014-2021, verze č. 2 platná od 3. 1. 2022 (dále jen „Pokyn“) - (dále jen „zadávací řízení TDS“).
2. Příkazce za účelem komunikace s příkazníkem a zhotovitelem stavby, a pro potřebu odborné koordinace stavby a dohledu nad realizací stavby zřizuje **odborný tým (kontrolní tým)** a sděluje příkazníkovi při podpisu této smlouvy konkrétní počet, totožnost a kontakty členů jím zřízeného kontrolního týmu. Příkazník se tímto zavazuje s níže uvedenými osobami kontrolního týmu plně spolupracovat a řídit se jejich pokyny v rozsahu jejich odborné či funkční působnosti. V kontrolním týmu budou zastoupeny níže uvedené osoby, resp. pracovní pozice:
 - a) Oprávněné osoby ve věcech technických: Ing. Soňa Krejčová, Mgr. Gabriela Šulmanová;
 - b) Odborný restaurátorský dozor: Akad. mal. Roman Ševčík;
 - c) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“): Ing. Jan Chaloupka.
3. Příkazce se touto smlouvou zavazuje zaplatit příkazníkovi za zajištění technického dozoru stavby odměnu ve výši sjednané touto smlouvou a způsobem v této smlouvě uvedeným.
4. Příkazník se zavazuje provádět obstarávat záležitosti a provádět činnosti dle této smlouvy v následujícím rozsahu a za dále stanovených podmínek, a to po dobu trvání jednotlivých etap plnění činnosti TDS (příprava stavby, vlastní realizace stavby, po dokončení stavby):

A) výkony po dobu přípravy realizace stavby

S ohledem na vývoj stavby nebudou tyto činnosti předmětem smlouvy.

B) výkony při realizaci stavby (tato činnost bude realizována dle podmínek této smlouvy s tím, že odměna bude účtována měsíčně na základě paušální měsíční sazby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, a to v termínu a za podmínek dle čl. 3, resp. čl. 4 této smlouvy; předpokládaný rozsah doby plnění celé etapy výkonů při realizaci stavby je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Příkazce se v rámci této etapy zavazuje:

- i. zajistit organizaci předání staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a zápisu do stavebního deníku, včetně zajištění předání napojovacích míst na určené stávající

- inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu, vymezení prostor pro zařízení staveniště a prověření vlivu stavby na jeho okolí a životní prostředí,
- ii. zajistit kontinuální provádění technického dozoru stavby dle povinností vyplývajících TDS z příslušné legislativy a obsahu smlouvy o dílo na realizaci stavby, a to v místě realizace stavby vždy v rámci kontrolních dnů stavby a dále minimálně 2x týdně mimo kontrolní dny stavby, či dle jiné dohody s příkazcem,
 - iii. zajistit a vést pravidelné kontrolní dny za účelem podání informací o průběhu realizace stavby příkazci; kontrolní dny organizuje v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, minimálně 1 x týdně po dobu výstavby, či dle jiné následné dohody s příkazcem,
 - iv. pořídit zápis z jednání kontrolních dnů, včetně rozesílání zápisů zainteresovaným účastníkům realizace stavby, a to nejpozději následující pracovní den po kontrolním dnu,
 - v. zajistit součinnost s orgány památkové péče a dalšími orgány, které jsou oprávněny provádět kontrolu stavby, zajistit přípravu a účastnit se všech jednání s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
 - vi. zabezpečit soulad provádění stavby s podklady pro realizaci stavby,
 - vii. zajistit nezbytnou inženýrskou činnost v průběhu a při dokončení stavebních a restaurátorských prací (např. zajištění změn stavby před dokončením),
 - viii. provádět cenovou a věcnou kontrolu prováděných prací, kontrolu zjišťovacích protokolů vč. soupisů provedených prací jako podkladů pro měsíční fakturaci zhotovitele stavby porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem, kontrolovat dodržování podmínek fakturace dle uzavřených smluv a uplatnění případných připomínek nejpozději do 5 dnů od převzetí zjišťovacího protokolu, nevyplývá-li kratší termín ze smlouvy o dílo na realizaci stavby či není-li dohodnuto následně jinak; po vypořádání případných připomínek ze strany zhotovitele stavby bezodkladně potvrdit správnost svým podpisem, jednat se zhotovitelem o nápravě nedostatků ve fakturaci;
 - ix. kontrolovat dodržování všech dohod, podmínek a termínů uvedených ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, podávat návrhy na uplatnění smluvních pokut vůči zhotoviteli stavby, apod.,
 - x. kontrolovat plnění časového harmonogramu realizace stavby („**harmonogram plnění**“) včetně dílčích termínů plnění (tzv. uzlových bodů) a navrhopat opatření k dodržení harmonogramu plnění, upozorňovat zhotovitele na rizika nedodržení termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí, apod.,
 - xi. sledovat dodržování kvality prací, dodaných materiálů, uskladnění, technologických postupů a technických předpisů,
 - xii. kontrolovat práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty, nebo zneprístupněny, o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku,
 - xiii. pravidelně kontrolovat stavební a montážní deník, provádět zápisy s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a dodaných materiálů. V případě zjištění nedostatků vyzvat zhotovitele k provedení nápravy do určeného termínu, následně kontrolovat splnění požadavků technického dozoru stavebníka,
 - xiv. uplatňovat vlastní návrhy, které povedou ke snížení ceny stavby, avšak nesníží technicky, esteticky a provozně její kvalitu,
 - xv. kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a všech dalších vydaných rozhodnutí příslušných orgánů ze strany zhotovitele stavby,
 - xvi. dohlížet nad systematickým doplňováním dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby – dokumentace skutečného provedení. Dokumentaci skutečného provedení zajišťuje zhotovitel stavby na vlastní náklady (slouží jako podklad pro kolaudaci stavby)

- xvii. průběžné pořizování fotodokumentace k doložení skutečného provádění stavby, zejména k průkazu kvality a úplnosti díla a jejího předávání se zápisy z kontrolních dní;
- xviii. technicky a rozpočtově projednat se zhotovitelem stavby a příkazcem návrhy změnových listů a dodatků smlouvy se zhotovitelem, vyjádření k rozpočtovým a technickým podkladům zhotovitele (výkazy výměr, zejména skladbu a vhodnost použití jednotlivých položek) předá příkazci do 5 pracovních dnů od jejich převzetí; koordinovat a zpracovat definitivní znění změnových listů vč. zdůvodnění změn a kompletace dokumentace související se změnami v provádění stavebních a restaurátorských prací,
- xix. zajistit součinnost při projednání změnové dokumentace s orgány památkové péče a s případnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a v případě potřeby zajištění nezbytné nutné inženýrské činnosti při získání závazného stanoviska orgánů památkové péče nebo DOSS k dané věci,
- xx. o všech závažných okolnostech informovat bez zbytečného odkladu příkazce,
- xxi. spolupracovat s pracovníky generálního projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- xxii. spolupracovat s projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad stavby. Kontrolovat a předávat zhotoviteli změnovou PD.
- xxiii. průběžně sledovat, zdali zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atp.) a zajistit jejich předávání v rámci kontrolních dní,
- xxiv. uplatňovat náměty směřující ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- xxv. spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- xxvi. před předáním a převzetím hotového díla nebo jeho části provést výstupní kontrolu, zda je dílo připraveno k předání a převzetí a odpovídá požadavkům příkazce a legislativním předpisům a zda byly provedeny všechny požadované zkoušky a kontroly s vyhovujícím výsledkem,
- xxvii. připravovat podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a zajistit organizaci řízení o předání a převzetí díla,
- xxviii. zdokumentovat vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby a zajistit kontrolu jejich odstranění zhotovitelem,
- xxix. při dílčí či závěrečné převímce díla zkontrolovat předání předepsaných dokumentů, které je nutné při převímce předložit,
- xxx. kontrolovat vyklizení staveniště a uvedení do původního stavu včetně přístupových cest zhotovitelem,
- xxxi. připravit podklady a účastnit se kolaudačního řízení,
- xxxii. provádět telefonické a e-mailové konzultace s příkazcem, projektantem a zhotovitelem stavby, případně jeho poddodavateli a dalšími účastníky stavby,
- xxxiii. poskytnout příkazci součinnost při zpracování zpráv o realizaci a žádostí o platbu,
- xxxiv. poskytovat konzultační a poradenskou činnost při stavbě s ohledem na uzavřenou smlouvu o dílo na realizaci stavby, stavební zákon a další příslušnou právní i technickou legislativu (např. vyhláška č. 499/2006 Sb.);

C) výkony po dokončení stavby (tato činnost bude realizována vždy na výslovnou žádost příkazce s tím, že odměna bude účtována dle skutečně odpracovaného počtu hodin na základě hodinové sazby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, a to v termínu a za podmínek dle obsahu žádosti příkazce o poskytnutí služby, při respektování lhůt k plnění, termínů splatnosti a podmínek dle čl. 3 resp. čl. 4 této smlouvy; předpokládaný rozsah hodin za celou etapu po dokončení stavby je uveden v příloze č. 2 této smlouvy):

- i. poskytovat příkazci součinnost při kontrolách projektu, stavby a jejího užívání ze strany příslušných správních a kontrolních orgánů,
 - ii. součinnost při zpracování písemných reklamací vad díla po dobu trvání záruční lhůty stanovené smlouvou se zhotovitelem včetně kontroly odstranění reklamovaných vad,
 - iii. spolupráce s příkazcem při přípravě podkladů pro vypracování dokumentu Závěrečné vyhodnocení akce,
 - iv. další činnosti provedené po dohodě s příkazcem dle jeho požadavků související s prováděním díla.
5. Uvedené výkony je příkazník povinen uskutečňovat podle pokynů a podkladů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví, a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas příkazce. Od pokynu příkazce se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.
6. Obstarání záležitostí dle této smlouvy včetně činností uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy se příkazník zavazuje provádět za podmínek této smlouvy osobně a/nebo prostřednictvím poddodavatelů, a to prostřednictvím osob, které jsou uvedeny v nabídce podané v rámci zadávacího řízení TDS (čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky) a v Seznamu členů realizačního týmu (uvedenému v příloze č. 3 této smlouvy) jako **členové realizačního týmu TDS** (dále jako „**členové realizačního týmu**“), a to s náležitou odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce a přiměřeně podmínkám stavby. V případě, kdy je funkce člena realizačního týmu vykonávána poddodavatelem, odpovídá příkazník za řádné a včasné plnění této smlouvy bez vad prostřednictvím poddodavatelů tak, jako by je plnil sám. Případná změna člena/členů realizačního týmu, musí být předložena příkazci předem ke schválení dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
7. V souladu s ust. § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistí výkon činnosti TDS nad prováděním stavby příkazník min. jednou fyzickou odborně způsobilou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu – zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, uvedenou v nabídce zadávacího řízení TDS, která bude ve funkci TDS povinným členem realizačního týmu TDS. Pro účely nezbytného zástupu osoby TDS v případech nemožnosti osobního účasti osoby TDS na staveništi (nemoc, návštěva lékaře, čerpání dovolené a jiných mimořádných důvodů obdobného charakteru) je příkazník oprávněn zajistit výkon činnosti TDS po nezbytně nutnou dobu osobou odborně způsobilého zástupce TDS, který je dalším povinným členem realizačního týmu TDS a je uveden v nabídce zadávacího řízení TDS a v Seznamu realizačního týmu TDS. Případná změna člena realizačního týmu TDS musí být příkazci předložena předem ke schválení. Příkazce si vyhrazuje právo změnu personálního zastoupení realizačního týmu odmítnout i v případě doložení odpovídající kvalifikace nově navržených osob, a to za předpokladu existence oprávněných důvodů pro nepřijetí změny. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikační kritéria alespoň v tom rozsahu, v jakém je splnil nahrazovaný člen realizačního týmu v nabídce podané v rámci zadávacího řízení TDS, a zkušenosti nového člena realizačního týmu musejí být hodnoceny minimálně shodným počtem bodů, které dosáhl původní člen realizačního týmu.

8. Příkazník zajistí potřebnou koordinaci, spolupráci a vzájemnou informovanost všech subjektů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a realizaci stavby tak, aby byla zajištěna plynulost všech prací.
9. Činnosti v rámci odst. 4 písm. C) tohoto článku smlouvy (výkony po dobu přípravy stavby a výkony po dokončení stavby) zajistí příkazník pouze na základě předchozího písemného pokynu příkazce. Písemný pokyn (žádost příkazce) bude podepsán oprávněnou osobou příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy a zaslán na e-mailový kontakt příkazníka pro zaslání žádostí uvedených v záhlaví této smlouvy. Příkazník se zavazuje přijetí žádosti do 2 pracovních dnů příkazci písemně (e-mailem) prostřednictvím oprávněné osoby příkazníka potvrdit, jinak se žádost považuje uplynutím této lhůty za potvrzenou. Příkazce se tímto zavazuje, že žádost pro poskytnutí jednotlivých činností či úkolů zašle nejmeně 5 dnů přede dnem potřeby jejich provedení (předání příkazci). Nebude-li mezi stranami vždy pro vyřízení jednotlivých úkolů dohodnuto jinak, bude příkazník oprávněn vyúčtovat poskytnuté služby dle odst. 4 písm. C) tohoto článku této smlouvy vždy po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytnuty. Nebude-li dohodnuto jinak, bude faktura splatná ve lhůtě stanovené pro fakturaci plnění činností dle odst. 4 písm. B) tohoto odstavce této smlouvy.
10. Příkazník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných pro výkon činnosti technického dozoru stavebníka včetně zadávací dokumentace zadávacího řízení TDS a považuje je za dostatečné pro realizaci činnosti dle této smlouvy.
11. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi nejpozději ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady (nebyly-li mu již poskytnuty v rámci zadávací dokumentace zadávacího řízení TDS):
 - a) Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně restaurátorských průzkumů a záměrů,
 - b) Položkový rozpočet – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - c) Stavební povolení, závazná stanoviska a případně další vyjádření dotčených orgánů a institucí.
12. Příkazce si tímto v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ (**výhrada opčního plnění, „opce“**) vyhrazuje možnost změny závazku z této smlouvy spočívající v rozšíření předmětu plnění o poskytování dalších služeb a činností TDS dle čl. 1 odst. 4 písm. B) této smlouvy (výkon při realizaci stavby) v případě, že bude prodloužen termín dokončení stavby. Nastane-li potřeba výkonu TDS dle čl. 1 odst. 4 písm. B) této smlouvy déle, než 10 měsíců, uzavřou smluvní strany ohledně další doby plnění (vícepráce), nepřekračující však 30 % původního rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy (max. 3 měsíce poskytování činností TDS dle této smlouvy) dodatek k této smlouvě, který bude respektovat ujednání o ceně za jednotku plnění dle čl. 3 odst. 1 písm. b) této smlouvy, resp. činnosti dle písm. b) přílohy č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK 2 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
2. Příkazník použije všechny materiály a podklady, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění této smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá příkazník příkazci zpět všechny materiály, které od příkazce v souvislosti s plněním převzal.
3. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění ze smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci plnění předmětu této smlouvy.

4. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, zejména předat příkazníkovi všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy.
5. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 3 této smlouvy.
6. Příkazník se zavazuje k osobní účasti osoby, jejímž prostřednictvím příkazník vykonává činnost TDS na místě stavby v době provádění stavebních prací a v rozsahu, který zajistí řádné plnění smlouvy.
7. Příkazník je oprávněn jednat jménem příkazce ve věcech týkajících se rozsahu, způsobu a kvality provedení díla a podstatných podmínek plnění dle této smlouvy pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě nebo v případech, kdy bude příkazcem takový postup příkazníkovi předem výslovně písemně odsouhlasen, resp. příkazce pro takový postup udělí příkazníkovi plnou moc. Rozsah plné moci příkazníka udělené příkazcem je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností tímto smluvní strany sjednávají, že příkazník je povinen vyžádat si předem souhlas (zplnomocnění) příkazce k odsouhlasení změn a úkonů zhotovitele stavby v průběhu stavby, u nichž lze předpokládat, že povedou ke zvýšení rozpočtových nákladů nebo ke změnám technického řešení stavby.
8. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění smlouvy do styku, vyjma skutečností, které jsou veřejně dostupné.
9. Příkazník je povinen vždy před vlastním provedením jednotlivých písemných podání jménem příkazce (či v souvislosti s jeho činností) tyto elektronickou poštou odeslat příkazci k posouzení a schválení. Příkazce je povinen posoudit a schválit úkony bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) je potvrdit příkazníkovi. Komunikace bude probíhat prostřednictvím e-mailových kontaktů a oprávněných osob pro komunikaci uvedených v záhlaví této smlouvy.
10. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je příkazník v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům. Příkazce je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění v rámci předmětného projektu po dobu 10 let od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
11. Při opakovaném hrubém neplnění činnosti příkazníka dle této smlouvy je příkazce oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou ode dne doručení této výpovědi příkazníkovi. Za hrubé neplnění činnosti příkazníka je považováno porušení povinností stanovených touto smlouvou, na které byl příkazník písemně upozorněn a v příkazcem přiměřeně stanovené době nesjednal nápravu.
12. Příkazce může příkazce odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi část odměny dle čl. 3. této smlouvy, přiměřenou dosud vykonané činnosti příkazníka (odměna dle výslovného ujednání stran zahrnuje i náklady příkazníka). Smluvní strany vylučují, že by příkazce byl povinen nahradit příkazníkovi způsobenou škodu.

ČLÁNEK 3 ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rámci stavby činí:

Činnosti v rámci výkonu TDS:	Kč bez DPH
a) výkony po dobu přípravy stavby	Není předmětem této smlouvy
b) výkony při realizaci stavby ¹	240 000,-
c) výkony po dokončení stavby ²	9 000,-
Celkem v Kč bez DPH	249 000,-
DPH	52 290,-
Celkem v Kč vč. DPH	301 290,-

2. Jednotková nabídková cena dle odst. 1 písm. c) tohoto odstavce této smlouvy, resp. celková nabídková cena za celou etapu realizace stavby dle odst. 1 písm. b) tohoto odstavce této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy je pevná a konečná s výjimkou podmínek inflační doložky pro cenu plnění dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby včetně souvisejících nákladů a hotových výdajů nutných k obstarání záležitostí příkazce specifikované v této smlouvě v předpokládaném orientačním rozsahu (odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy) resp. po stanovenou dobu plnění (odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy), které jsou předmětem této smlouvy. Jednotkové nabídkové ceny ani celková nabídková cena nezahrnuje hodnotu vyhrazeného plnění (opce) dle čl. 1 odst. 12 této smlouvy.
3. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený k datu, ve kterém příkazce požádá příkazníka o plnění dle čl. 1 odst. 4 písm. c) této smlouvy (výkony po dokončení stavby), vzroste o více než 5 % oproti ceně dle odst. 1 písm. c) tohoto článku této smlouvy uvedené v příloze č. 2 písm. c) této smlouvy, zvýší se hodinová sazba smluvní ceny plnění o výši tohoto indexu. Zvýšení ceny je příkazník oprávněn uplatnit v rámci faktury vystavené pro dotčené plnění. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude vyplácena postupně, jako dílčí plnění po provedení jednotlivých etap:
 - a) Výkony po dobu přípravy stavby: není předmětem této smlouvy.
 - b) Výkony při realizaci stavby: na základě měsíčních faktur vystavených příkazníkem. Výše měsíční platby bude činit hodnotu jednotkové měsíční sazby dle písm. b) přílohy č. 2 této smlouvy.
 - c) Výkony po dokončení stavby: na základě faktury vystavené příkazníkem dle příkazcem odsouhlaseného výkazu činnosti s uplatněním smluvní hodinové sazby dle přílohy č. 2 písm. c) této smlouvy za podmínek této smlouvy. Faktura bude vystavena nejméně 1x měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc, bude-li v příslušném měsíci plnění poskytnuto.
5. Odměna je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené příkazníkem se splatností **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu příkazci. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je příkazce oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že

¹ Výše uvedená cena za plnění po dobu realizace stavby je stanovena jako pevná a neměnná po celou dobu trvání této etapy (10 měsíců). Příkazník je oprávněn účtovat příkazci vícepráce (tj. odpracovanou činnost nad rámec předpokládaného rozsahu činnosti v rámci etapy realizace stavby) pouze v případě prodloužení termínu dokončení stavby, a to tak, že za každý další den poskytování plnění TDS nad rámec stanovené lhůty plnění bude příkazníkem účtována částka ve výši 1/30 jednotkové ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy.

² Výše uvedená cena za plnění po dokončení stavby je stanovena na podkladě orientačního (předpokládaného) rozsahu činnosti uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Příkazník je oprávněn v rámci této etapy účtovat příkazci příkazcem písemně odsouhlasený skutečně odpracovaný rozsah činnosti s tím, že bude účtována jednotková cena stanovená pro příslušnou etapu dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude indexována dle podmínek čl. 3 odst. 3 této smlouvy.

příkazník je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není příkazce v prodlení s úhradou. Přílohou faktury musí být v případě plnění dle čl. 1 odst. 4 písm. C) této smlouvy i výkaz činnosti příkazníka podepsaný osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech technických. Datem úhrady faktury se rozumí okamžik, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

6. Faktura příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně následující:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje příkazce a příkazníka,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - d) popis plnění,
 - e) datum vystavení a odeslání faktury,
 - f) datum uskutečněné zdanitelného plnění,
 - g) datum splatnosti,
 - h) výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH,
 - i) podpis a
 - j) informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný z Fondů EHP 2014-2021, a to v podobě uvedení názvu projektu a jeho registračního čísla: „Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Gruntě – záchrana venkovské památky“, registrační číslo KU-CH1-073.
7. Nárok na zaplacení ceny plnění či na sjednané smluvní pokuty není příkazník a ve vztahu ke smluvním pokutám ani příkazce oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků smlouvy.
8. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu smlouvy, o obstarání záležitosti na základě požadavku příkazce nebo na základě předchozí dohody s ním nad rámec předpokládaného objemu jednotlivých plnění dle čl. 1 odst. 4 písm. B) či C) této smlouvy, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě, případ. s úpravou dohodnuté ceny dle podmínek vyhrazeného plnění (opce), resp. následně dohody smluvních stran. Jakékoliv vícepráce či méně práce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu s touto smlouvou a se ZZVZ, příp. podmínkami poskytovatele dotace.
9. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Příkazník se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se příkazník stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy příkazce předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Příkazník souhlasí s tím, aby příkazce provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

ČLÁNEK 4 TERMÍN ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení plnění / ukončení plnění:
 - a) Ve vztahu k plnění dle čl. 1 odst. 4 písm. A) smlouvy – není předmětem této smlouvy,
 - b) Ve vztahu k plnění dle čl. 1 odst. 4 písm. B) smlouvy – po zahájení prací na stavbě a obdržení písemné výzvy příkazce příkazníkovi (prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických) do nabytí právní moci kolaudačního souhlasu ohledně dokončené stavby, dle předpokladu příkazce v celkové délce plnění 10 měsíců,
 - c) Ve vztahu k plnění dle čl. 1 odst. 4 písm. C) smlouvy – po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu min. po celou dobu běhu záruky za jakost díla (stavby) (tj. maximálně po dobu 5 let od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu předmětné stavby, na níž je činnost TDS zajišťována), na výslovnou žádost příkazce, dle předpokladu příkazce v celkovém objemu 30 hodin.
2. Místem plnění je místo realizace Stavby, tj. Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Gruntě, stavba bez č. p./č.e., stavba na pozemcích p. č. st. 90, o výměře 479 m², a p. č. a 637, o výměře 2 976 m², katastrální území Grunta, v obci Grunta, vše zapsané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 201, příp. externí pracoviště zhotovitele stavby.

ČLÁNEK 5 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Příkazník ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy, a to v následujícím rozsahu: Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění jeho smluvních podmínek, záruční lhůta je stanovena na dobu **5 let (60 měsíců)** a začíná plynout ode dne předání stavby zhotovitelem.
2. Příkazník odpovídá za vady stavby v souladu s ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Příkazník odpovídá za vady předmětu plnění jím způsobené či zaviněné po dobu platnosti a účinnosti právní úpravy platné v době, kdy byly jednotlivé činnosti ukončeny v rozsahu této příkazní smlouvy.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
5. Příkazník je povinen sjednat, nejpozději před podpisem této smlouvy předložit a dále po dobu závaznosti smlouvy, konkrétně plnění dle čl. 1 odst. 4 písm. B) této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu své podnikatelské činnosti. Pojištění musí pokrývat veškerou možnou odpovědnost za škodu při výkonu odborné činnosti, která může vzniknout při provádění díla a výkonu technického dozoru, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši **5 000 000,- Kč**.
6. Na vyzvání příkazce je příkazník povinen prokázat písemným potvrzením pojišťovny, kopií pojistné smlouvy anebo jejím originálem, že jeho pojištění dle ust. čl. 5 odst. 5. této smlouvy je řádně udržováno v platnosti a účinnosti, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu obdržel.

ČLÁNEK 6 SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud se příkazník bez předchozí důvodné omluvy nezúčastní kontrolního dne stavby, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou neúčast.

2. V případě, že příkazník nedodrží termín jakéhokoli úkonu sjednaný v průběhu trvání stavby, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový nedodržení termín.
3. V případě, že příkazník poruší nebo nedodrží některou z povinností dle čl. 1 odst. 4 písm. B) resp. C) této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinností.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 2 odst. 8 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
5. V případě, že se příkazník stane nespolehlivým plátcem DPH, a neoznámí tuto skutečnost do 3 dnů příkazci, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
6. Pokud příkazník neprokáže ve stanoveném termínu 3 pracovních dnů, že jeho pojištění dle čl. 5 odst. 5 a 6 této smlouvy je řádně udržováno v platnosti a účinnosti; je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
7. Nebude-li příkazcem proplacena faktura ve lhůtě splatnosti, může příkazník uplatnit smluvní pokutu 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den po datu splatnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na zaplacení škody, která porušením povinností příkazníka příkazci vznikla.

ČLÁNEK 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně příkazce je smlouva schvalována a podepisována také oprávněným zástupcem Biskupství královohradeckého dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Tato smlouva (vč. dodatků) vyžaduje na straně příkazce schválení Biskupství královohradeckého, jako nadřízeného církevního orgánu, jinak je neplatná.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí úplným splněním předmětu plnění dle této smlouvy, nenastane-li skutečnost s níž tato smlouva či Pravidla nebo platná legislativa spojují ukončení této smlouvy, nebo nebude-li následně smluvními stranami upraveno jinak.
4. Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami, vyjma změny kontaktních osob, kterou lze provést písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
5. Příkazník se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
7. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním této smlouvy před jejím podpisem seznámily a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je určitá, srozumitelná a vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech listinných stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazce (jedno vyhotovení příkazce je určeno pro Biskupství královohradecké) a jedno vyhotovení příkazníka.

Příloha:

1. Plná moc
2. Cenová kalkulace
3. Seznam členů realizačního týmu

za příkazce:

V Kutné Hoře, dne: 20-04-2023

za příkazníka:

V České Líně, dne: 18.4.2023

ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D.
arciděkan

284 01 KUTNÁ HORA

Ing. Martin Šuma
jednatel
ICO: 25462644

Biskupství královéhradecké schvaluje dne: 27.4.2023

Č. j.: BiHK- 94/2023

Mons. Jan Vokál
diecézní biskup



Příloha č. 1 k Příkazní smlouvě (číslo)

PLNÁ MOC

Příkazce:

Název: Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora
Sídlo: Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora
Zastoupen: ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D., arciděkan
IČO: 46403523
DIČ: CZ46403523

uděluje tímto **plnou moc**

Příkazníkovi:

Název/obchodní firma: **3L studio s.r.o.**
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa
Kontaktní místo: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8
Zastoupen: Ing. Martinem Šumou, jednatelem
IČO: 25462644
DIČ: CZ25462644

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19364.

Příkazce uděluje příkazníkovi tuto plnou moc na základě Příkazní smlouvy č. (.....), aby jménem příkazce činil činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby realizované za finanční podpory Fondů EHP 2014-2021, operační program: KU - Program Kultura, programová podoblast a cíl programu: 14 - Podnikání v oblasti kultury, kulturního dědictví a spolupráce v oblasti kultury: Posílení sociálního a hospodářského rozvoje prostřednictvím kulturní spolupráce, podnikání v oblasti kultury a správy kulturního dědictví, název projektu: „Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Gruntě - záchrana venkovské památky“, registrační číslo projektu: KU-CH1-073, v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění, jak vyplývá z Příkazní smlouvy uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem dne 24.4.2023

za příkazce:

V Kutné Hoře, dne: 20-04-2023



za příkazníka – Zmocnění přijímám:

V České Líbě, dne: 18.4.2023

ThLic. Vladislav Brokeš, Ph.D.
arciděkan

..... IČO: 25462644
Ing. Martin Šuma
jednatel

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST -
ARCIDĚKANSTVÍ KUTNÁ HORA
Jakubská 1
284 01 KUTNÁ HORA

Příloha č. 2 k Příkazní smlouvě

CENOVÁ KALKULACE

Činnosti v rámci výkonu TDS:	Odhadovaný počet jednotek	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH
a) výkony po dobu přípravy stavby (hodiny)	10 hodin	Není předmětem této smlouvy	Není předmětem této smlouvy
b) výkony při realizaci stavby (měsíce)	10 měsíců	24 000,-/ měsíc	240 000,-
c) výkony po dokončení stavby (hodiny)	30 hodin	300,-/ hodina	9 000,-
Celkem v Kč bez DPH			249 000,-
DPH			52 290,-
Celkem v Kč vč. DPH			301 290,-

Příloha č. 3 k Příkazní smlouvě
SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Pozice	Kontaktní údaje
Technický dozor stavby	Jméno a příjmení: Tomáš Krejčí Telefon: E-mail:
Zástupce technického dozoru stavby	Jméno a příjmení: Tomáš Dunda Telefon: E-mail: