

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: SBYS/16973/2022/OÚP/OI  
Č.J.: BYS 18244/2022  
VYŘIZUJE: Ing. Petra Olšová  
TEL.: 566 590 328  
E-MAIL: petra.olsova@bystricenp.cz  
DATUM: 16.09.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 6.10.2022 a je vykonatelné

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

dne 25.10.2022



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako správní úřad věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24.08.2022 podal

**Městys Štěpánov nad Svratkou, IČO 00295558, Štěpánov nad Svratkou č. p. 23, 592 63  
Štěpánov nad Svratkou,**

který zastupuje Ing. Luboš Vetešník, IČO 42321069, Horní Rožínka č. p. 4, 592 51 Dolní Rožínka (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118, § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na změnu stavbu:

**NOVOSTAVBA MŠ - ŠTĚPÁNOV n. S., včetně terénních úprav, zpevněných ploch  
a vnitroareálových rozvodů IS**

(dále jen stavba) na pozemku st. p. 144/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 536/12 (zahrada), parc. č. 536/13 (zahrada), parc. č. 536/15 (zahrada) v katastrálním území Štěpánov nad Svratkou.

Popis změny stavby před dokončením:

Změna stavby před dokončením spočívá v posunutí celé stavby o 2 m dále od hranice sousedního pozemku parc. č. 1004/1 v kat. území Štěpánov nad Svratkou. Všechny parametry stavby, připojení stavby na inž. sítě apod. zůstávají beze změn. Posun stavby na pozemku je dán plánovaným záměrem rozšíření a úpravy sousední komunikace na pozemku parc. č. 1004/1 v kat. území Štěpánov nad Svratkou. S ohledem na úpravy sousední komunikace bude upraveno i umístění nového oplocení areálu školky a bude upraveno dopravní napojení na rozšířenou část komunikace (řešeno samostatným projektem v rámci úpravy sousední komunikace).

Současně se prodlužuje termín pro dokončení stavby nově do 31.12.2027.

### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena a stavba dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval v srpnu 2022 Ing. Luboš Vetešník, ČKAIT-1001108; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Na stavbě bude k dispozici platná projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
4. Ostatní podmínky pro umístění a provedení stavby uvedené v Rozhodnutí ze dne 30.07.2021, spis. zn.: SBYS/8548/2021/OÚP/OI, č. j.: BYS 14936/2021, které nabylo právní moci dne 25.08.2021, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Štěpánov nad Svratkou, Štěpánov nad Svratkou č. p. 23, 592 63 Štěpánov nad Svratkou.

### **Odůvodnění:**

Dne 24.08.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před jejím úplným dokončením v rozsahu, v jakém je popsána výše. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Původní rozhodnutí pro stavbu vydal Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 30.07.2021, pod spis. zn.: SBYS/8548/2021/OÚP/OI, č. j.: BYS 14936/2021.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou podle ustanovení § 94o stavebního zákona ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby hlavní i jednotlivých stavebních objektů (připojení inženýrských sítí, zpevněných ploch apod.) zůstává zachováno, pouze dochází k posunu stavby o 2 m na výše uvedených pozemcích, z důvodu plánované stavby komunikace na sousedních pozemcích. Hlavní způsob využití objektu se nemění. V rámci změny byla projednána také změna termínu dokončení stavby a to nově do 31.12.2027.

S ohledem na rozsah změn nebyla vyžadována nová závazná stanoviska dotčených orgánů ani vlastníků či správců dopravní či technické infrastruktury. Původní stanoviska a vyjádření zůstávají v platnosti.

Při navrhování staveb je naplnění obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Stavební úřad ověřil, že požadavků sledovaných obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhláškách č. 268/2009 Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb. bude v daném případě dosaženo.

Stavební úřad dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí prokázal, že žadatel má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické právo, které jim dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít, popř. právo založené smlouvou o právu provést stavbu, nebo doložil souhlas dle § 184a stavebního zákona.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo

jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků územního řízení v souladu s § 94k stavebního zákona. Vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, toto postavení přísluší pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich), včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem dotčena a také vlastníkům anebo správcům toků a povodí, vedení dopravní a technické infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

Účastníci řízení, jimž přiznal stavební úřad toto postavení v souladu s ust. § 94k, ale i § 118 odst. 3 stavebního zákona, s ohledem na rozsah změn stavby před jejím dokončením: RS CENTER spol. s r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s. Vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle posouzení stavebního úřadu rozhodnutím o změně stavby před dokončením přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení navrhovaných změn, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: V průběhu řízení nebyly doručeny stavebnímu úřadu žádné návrhy či námitky účastníků řízení.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu, Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Straka  
vedoucí odboru



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Městys Štěpánov nad Svratkou, IDDS: zi9bbaz, který zastupuje Ing. Luboš Vetešník, IDDS: uy74psb

RS CENTER spol. s r.o., IDDS: 5s5yc4f

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: py2ivam

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, Odbor životního prostředí, Příční č. p. 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem