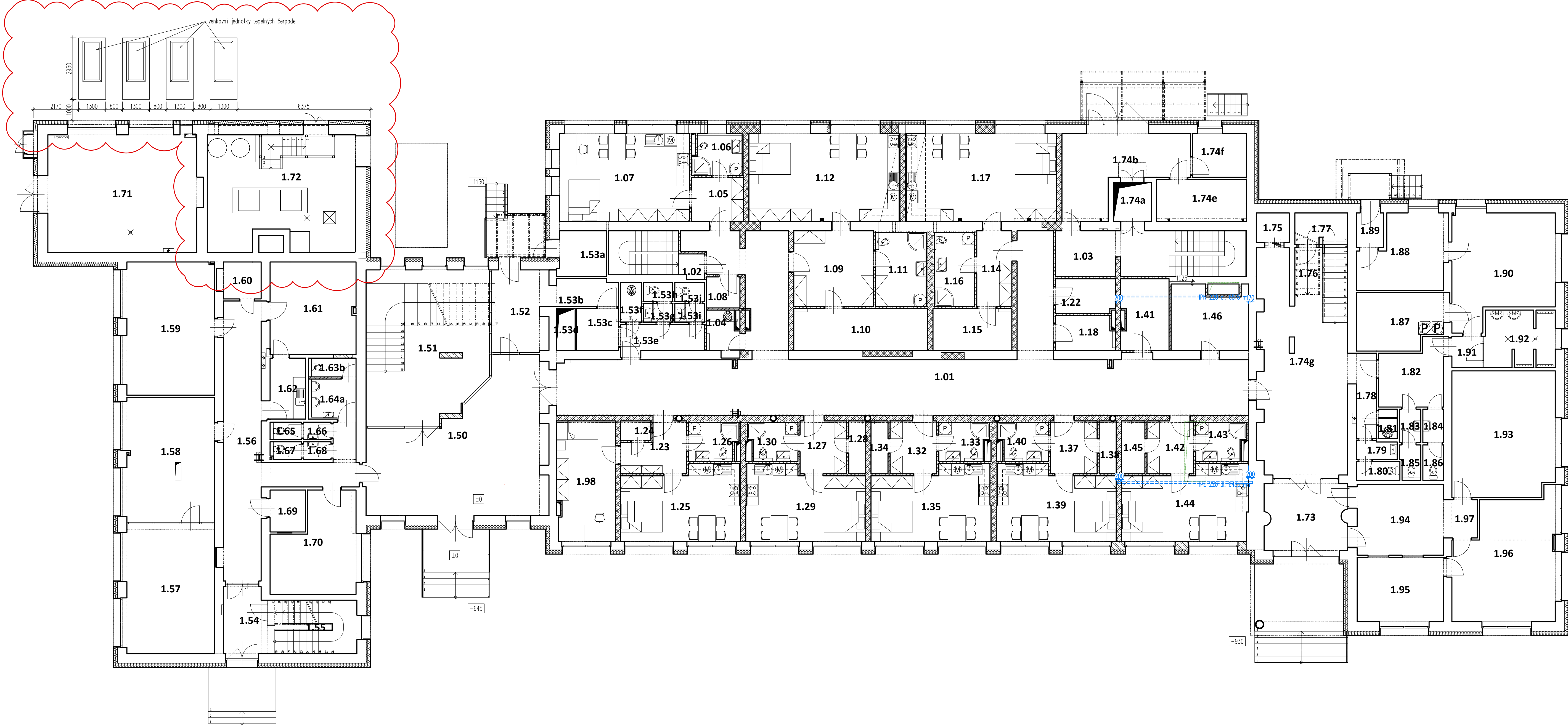


legenda

elektro NN	
elektro VN	
voda pitná	
kanalizace splašková	
kanalizace dešťová	
kanalizace průmyslových odpadních vod	
plyn nízkotlak	
hranice pozemku investora	
administrativní budova spol. O.K. Trans	
kotelna	

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Slivenec - Praha 5 -	Zpracovatel části: - - -	Paré: -
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemek st. 212, kat. úz. Chýně			
Název akce: Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. vytápění	HIP:	Ing. Jiří Samec	
	Vypracoval:	Ing. Jan Panoch	
	Kontroloval:	-	
	Datum: 11.2022	Stupeň: DSP	Číslo přílohy: 01.
	Měřítko: 1:500	Změna: -	
Příloha: C - Situační výkresy koordinační situační výkres			



Legenda místností		
Ozn.	Název	Plocha [m²]
1.01	Chodba	117.33
1.02	Podesta	1.44
1.03	Chodba	12.05
1.04	Úklidová místnost	3.16
1.05	Předsíň	5.25
1.06	WC + sprcha	4.55
1.07	Garsonka	26.19
1.08	Sklep	2.39
1.09	Předsíň	13.89
1.10	Komora	12.84
1.11	Koupelna + WC	8.63
1.12	Garsonka	30.43
1.14	Předsíň	6.11
1.15	Komora	7.56
1.16	Koupelna + WC	6.85
1.17	Garsonka	30.41
1.18	Sklep	4.58
1.22	Sklep	4.72
1.23	Předsíň	6.37
1.24	Komora	1.36
1.25	Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem	19.61
1.26	WC + sprcha	4.22
1.27	Předsíň	5.67
1.28	Komora	2.07
1.29	Garsonka	19.61
1.30	WC + sprcha	4.19
1.32	Předsíň	5.67
1.33	WC + sprcha	4.19
1.34	Komora	2.07
1.35	Garsonka	19.61
1.37	Předsíň	5.67
1.38	Komora	2.06
1.39	Garsonka	19.61
1.40	WC + sprcha	4.19
1.41	Sklep	7.64
1.42	Předsíň	5.67
1.43	WC + sprcha	4.21
1.44	Garsonka	20.54
1.45	Komora	2.85
1.46	Server	11.80
1.50	Hala	48.72
1.51	Schodiště	41.00
1.52	Sklad	10.63
1.53a	Sklad obalů	4.97
1.53b	Sklad bufetu	4.24
1.53c	Sklad GN	4.05
1.53d	Instalační šachta	1.81
1.53e	Chodba	5.32
1.53f	Úklidová komora	1.92
1.53g	Předsíň WC muži	1.26
1.53h	WC muži	1.29
1.53i	Předsíň WC ženy	1.27
1.53j	WC ženy	1.30

Legenda místností		
Ozn.	Název	Plocha [m²]
1.54	Chodba	7.47
1.55	Schodiště	10.11
1.56	Chodba	31.60
1.57	Sklad	26.18
1.58	Kancelář	25.38
1.59	Nebytový prostor	26.75
1.60	Server	3.19
1.61	Sklad	18.17
1.62	Kuchyně	4.95
1.63b	WC muži	2.05
1.64a	WC muži	4.37
1.65	WC	1.26
1.66	Předsíň WC	1.11
1.67	WC	1.24
1.68	Předsíň WC	1.13
1.69	Sklad	3.40
1.70	Sklad	16.80
1.71	Strojovna chlazení	40.28
1.72	Kotelna	38.11
1.73	Předsíň	12.47
1.74a	Výťahová šachta	3.39
1.74b	Chodba	17.51
1.74e	Sklad	8.66
1.74f	Sklad hasicích přístrojů	5.39
1.74g	Chodba	41.28
1.75	Výťah	2.23
1.76	Schodiště	11.22
1.77	Strojovna výťahu	3.83
1.78	Chodba	3.96
1.79	Předsíň WC	1.71
1.80	WC	1.88
1.81	Úklidová komora	0.85
1.82	Chodba	8.83
1.83	Předsíň WC	1.66
1.84	Předsíň WC	1.60
1.85	WC	1.62
1.86	WC	1.68
1.87	Šatna	10.90
1.88	Denní místnost řidičů	12.82
1.89	Předsíň	2.16
1.90	Denní místnost řidičů	24.14
1.91	Chodba	2.18
1.92	Umývárna řidičů	9.05
1.93	Kancelář	29.63
1.94	Čekárna	13.97
1.95	Pokladna	12.81
1.96	Kancelář	26.70
1.97	Chodba	2.22
1.98	Pokoj	16.04
		1161.00

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Ločkovu 717 Slivenec - Praha 5	Zpracovatel částí: - - -	Paré:
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemek st. 212, kat. úz. Chýně			
Název akce: Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. vytápění		HIP: Ing. Jiří Samec	
		Vypracoval: Ing. Jan Panoch	
		Kontroloval: -	
Datum: 11.2022		Stupeň: DSP	Číslo přílohy: 02.
Měřítko: 1:100		Změna: -	
Příloha: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení Půdorys 1.NP			

Objednatel: O.K. Trans Property, s.r.o., IČO: 06697623 Hlavní 182 253 03 Chýně	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Slivenec - Praha 5 -	Zpracovatel části: Jan Rampas Ruská 58 Praha 10 -	Paré:
Adresa stavby: ul. Hlavní, Chýně, okr. Praha - Západ, kraj Středočeský, pozemek st. 212, kat. úz. Chýně			
Název akce: Energetické úspory O.K. Trans Property, s.r.o. vytápění		HIP:	-
		Vypracoval:	Jan Rampas
		Kontroloval:	-
		Datum: 01.2023	Stupeň: DSP
Měřítko: -	Změna: -		
Příloha: D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení Technická zpráva			

Požárně bezpečnostní řešení

Stavba: VÝMĚNA TECHNOLOGIE KOTELNY OK TRANS, CHÝNĚ

Umístění stavby: ul. Hlavní
Chýně, okr. Praha – Západ
kraj Středočeský
pozemek st. 212, kat. úz. Chýně

Předmět dokumentace:

Předmětem projektu je návrh zdroje tepla pro vytápění objektu a ohřev teplé vody. Základním zdrojem bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch-voda.

Investor: O.K. Trans Property, s.r.o.
IČO: 06697623
Hlavní 182
253 03 Chýně

Hlavní projektant a architektonicko stavební řešení:

Ing. Jan Panoch
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 0013773
K Lochkovu 717
Slivenec - Praha 5

Zpracovatel PBŘ: **Jan Rampas**
autorizovaný technik v oboru PBS
ČKAIT 0001340

Stupeň PD: **Změna stavby před dokončením**

Datum: leden 2023

Úvod

Předmětem projektu je návrh zdroje tepla pro vytápění objektu a ohřev teplé vody. Základním zdrojem bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch-voda.

Navržené řešení je posuzováno z hlediska požární bezpečnosti jak změna stavby před dokončením, měnící zdroj vytápění objektu, uvedený v původním PBR (03/2020_zpracovatel Jan Rampas, autorizovaný technik v oboru PBS - ČKAIT 0001340).

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je provedeno posouzení navrhovaného řešení změny zdroje tepla podle ČSN 73 0834 a norem navazujících. Hodnocení vychází rovněž z požadavků vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 268/2011 Sb.), z ustanovení §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb.. Rozsah zpracování PBR odpovídá stupni dokumentace pro stavební povolení.

Podklady

Podkladem pro vypracování požárně bezpečnostního řešení byla rozpracovaná dokumentace na uvažovanou změnu technologie vytápění, původní PBR pro projekt „Stavební úpravy, nástavba a změna užívání části stavby na kanceláře“ (03/2020) a výkresová část objektu (11/2022).

Popis řešení

Stávající stav

Stávající kotelna je umístěna ve dvorním jednopodlažním přístavku, tvořícím z hlediska požární ochrany samostatný požární úsek, přístupný přímo z venkovního prostoru. Kotelna je v současné době osazena dvojicí plynových kotlů RAPIDO GA 220-153 se jmenovitým výkonem 168kW, tj. celkový výkon kotelny je 336kW.

Navrhovaný stav

Novým zdrojem tepla pro vytápění objektu budou tři vlastní tepelná čerpadla vzduch – voda se jmenovitým výkonem 74,1 kW (A2/W35) doplněná o stacionární plynový kondenzační kotel s velkým obsahem vody se jmenovitým výkonem 49,9kW (80/60°C). Výkon tepelných čerpadel při A-10/W55 je 54kW, tj. celkový výkon zdroje pro vytápění při venkovní teplotě -10°C je 211,9kW.

Zdrojem tepla pro ohřev teplé vody bude vlastní tepelné čerpadlo vzduch – voda se jmenovitým výkonem 74,1kW (A2/W35) doplněné o stacionární plynový kondenzační kotel s velkým obsahem vody se jmenovitým výkonem 49,9kW (80/60°C). Výkon tepelného čerpadla při A-10/W55 je 54kW, tj. celkový výkon zdroje pro ohřev teplé vody při venkovní teplotě -10°C je 103,9kW.

Plynové kondenzační kotle jsou navrženy pouze pro špičky výkonu s ohledem na optimalizaci investičních a provozních nákladů. Z hlediska norem a předpisů o plynovém zařízení se v daném případě jedná o plynové odběrné zařízení. Pro odkouření kotlů bude využit stávající komínový průduch, spalovací vzduch je přiveden z venkovního prostředí přímo do kotlů. Větrání prostoru kotelny je přirozené stávající. Odvod kondenzátu bude napojen do kanalizace.

Posouzení navrženého řešení z hlediska ČSN 73 0834

Stávající kotelna tvoří samostatný požární úsek zařazený do I.stupně požární bezpečnosti. Konstrukční systém přístavku je klasifikován jako nehořlavý (konstrukce druhu DP1).

Navrženým řešením nedochází ke změně užívání prostoru požárního úseku. Všechny požadavky uvedené v čl. 3.2a-e) ČSN 73 0834 jsou splněny.

Navrhované řešení lze tedy klasifikovat jako změnu stavby skupiny I ve smyslu ČSN 73 0834.

Z hlediska čl. 3.3b) ČSN 73 0834 se nejedná o změnu užívání ale pouze o výměnu a obnovu systémů a prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu.

Technické požadavky na změny staveb skupiny I

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:

a) *požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;*

Požadavky jsou splněny.

V rámci navrhovaného řešení nedochází k zásahu do nosných a požárně dělících konstrukcí.

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;**

Požadavky jsou splněny.

- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;**

Požadavky jsou splněny.

Velikost a poloha požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nemění. Ve smyslu čl. 5.9.1 ČSN 73 0834 se odstupové vzdálenosti nově nestanovují.

- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle článku 6.2 ČSN 73 0810**
Nově nejsou zřizovány žádné prostupy instalací.

- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;**

Žádné nové VZT zařízení není navrhováno.

- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810.**
Nově nejsou zřizovány žádné prostupy instalací.

- g) měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita našlápne vrstvy podlahy apod.);**

Podmínky jsou splněny.

Úniková cesta z kotelny začíná u vstupních dveří (podmínka čl. 9.10.2 ČSN 73 0802 je splněna). Kotelna je navržena bez stálé obsluhy – s občasným dozorem.

- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);**

Vytvoření nového požárního úseku není vyžadováno, stávající kotelna je samostatným požárním úsekem.

- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasiči přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.**

Podmínky jsou splněny.

Umístění přenosných hasičích přístrojů a umístění informačních tabulek v prostoru kotelny se nemění.

Závěr

Navržené řešení vyhovuje požadavkům ČSN 73 0834 na změny stavby skupiny I.

Při svařování a řezání plamenem a při dalších pracích se zvýšeným požárním nebezpečím bude ustanovena požární hlídka dle § 13 Zákona o požární ochraně (č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a vyhl. č.246/2001 Sb. ve znění vyhlášky 221/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

Toto požárně bezpečnostní řešení se stává nedílnou součástí dokumentace PBŘ 03/2020, kterou pozměňuje v kapitole VYTÁPĚNÍ. Ostatní části původního PBŘ (03/2020) zůstávají beze změny. Navržená změna zdroje tepla nevyžaduje žádnou další změnu technického řešení, vlastností ani vybavení budovy oproti předchozímu PBŘ.

Praha: leden 2023

Jan R a m p a s

autorizovaný technik v oboru
Požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0001340