



PODIVÍN – MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, I. ETAPA

D.3 SO 103 REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V PODIVÍNĚ

Objednatel projektové dokumentace:

Město Podivín
Masarykovo nám. 180/20
691 45 Podivín

Zpracovatel projektové dokumentace:

doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.
Vinohrady 1039
691 42 Valtice

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby

Datum: 12/2021

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	Popis území stavby	4
B.2	Celkový popis stavby	7
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY	9
C.1	Situační výkres širších vztahů	9
C.2	Katastrální situační výkres	9
C.3	Současný stav	9
C.4	Koordinační situace	9
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	9
D.1	Dokumentace stavebního objektu	9
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	18
E.	DOKLADOVÁ ČÁST	18
F.	PŘÍLOHY	18
F.1	Položkový rozpočet	18
F.2	Položkový rozpočet slepý	18
F.3	Seznam rostlin k rozpočtu	18

*Pozn.:

Dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 1 a č. 2 se zřetelem na specifika díla zahradní architektury. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám území.

Veškeré změny oproti proj. dokumentaci musí být doloženy změnovým listem, kde bude uveden rozsah změny, její důvod a dopad na cenu díla. Změnový list musí být odsouhlasen projektantem a investorem před zahájením prací.

Tato dokumentace je dílčí částí (D.3 SO 103 Sadové úpravy), která spadá pod generálního dodavatele projektu Viadesigne.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název krajin. úpravy / stavby: **REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V PODIVÍNĚ**

Místo stavby: Podivín

Předmět projektové dokumentace: vegetační úpravy, drobné technické prvky

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Město Podivín**

Adresa: Masarykovo nám. 180/20

691 45 Podivín

IČO: 00283495

Tel.: 519 344 203

E-mail: starosta@podivin.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: **Ateliér Krejčířkovi**

Zodpovědný projektant: doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.

autorizovaný krajinářský architekt č. ČKA 03289

Místo podnikání: Vinohrady 1039, 691 42 Valtice

IČO / DIČ: 67611591 / CZ7303074053

Tel.: +420 604 834 527

E-mail: atelier.krejcirik@gmail.com

Návrh: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.

Zpracovala: Ing. Aneta Hopová

Ing. Aneta Dalajková

Ing. Daniela Plandorová

Ing. Martina Zimmermannová

Ing. Vojtěch Kobližka

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Datum zpracování: 12/2021

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

b) Základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována DPS

- Geodetické zaměření
- Výstupy terénního šetření
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb
- Výstupy terénního šetření
- Územní plán města Podivín z roku 2016

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika řešeného území

Rozsah řešeného území je 6 250 m². Řešená plocha se nachází v zastavěném území. Dotčené území je vymezeno hranicemi příslušných parcel.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Řešené území se nachází na pozemcích se způsobem využití dle KN označeným jako jiná plocha, ostatní komunikace, s druhem pozemku označeným jako ostatní plocha.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována se zástupci hlavních dotčených orgánů – projednané požadavky byly zpracovány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Speciální průzkumy – dendrologický průzkum – proveden Ateliérem Krejčířikovi s. r. o. (4/2021)
- Průzkumová a podkladová fotodokumentace – provedena Ateliérem Krejčířikovi s. r. o. (11/2020)
- Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Stávající geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebude úpravou dotčena. Ve vybraných místech bude stávající terén upraven ve vztahu k novému vedení cest, nebo v souvislosti s výsadbou stromů, případně v koordinaci s inženýrskými sítěmi nebo s požadavkem bezbariérového řešení. Navrženými zásahy nedojde ke změně vodního režimu.

Biochora: 1RN Plošiny na zahliněných štěrkopiscích a 1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách, na 4.5 se nachází 1Le Širší hlinité nivy s hrůdy.

Bioregion: 4.3 Hustopečský, 4.5 Dyjsko-moravský
Biogeografická podprovincie: Severopanonská

Výraznou biochorou je 1Le Širší hlinité nivy s hrůdy. Je extrémním typem biochory, který na k. ú. Podivína doprovází nivu řeky Dyje. Prezентuje se výraznými břehovými valy, mrtvými rameny a u okrajů nivy rozsáhlými plochými bezodtokovými depresemi. Jedinečnost území se odráží v ochraně v rámci PP Niva Dyje.

Převážná většina území Podivína spadá do biochory 1 RN, která je charakteristická spraší a vátými písky s větší kyselostí a suchostí půd.

Celé území je situováno v 1. v. s. (Dubový) mezi 160 - 206 m n. m. Charakter klimatu je subkontinentálně teplý, s většími amplitudami teplot a častých výskytem suchých period. Dle Quitta 1971 je území v teplé klimatické oblasti T4.

Převládá orná půda a vinice.

g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

zásobování el. energií

- trafostanice zděná - stav
- trafostanice zděná - návrh
- trafostanice stožárová - stav
- trafostanice stožárová - návrh
- trafostanice - rušena
- el. vedení ZVN 400 kV - rezerva (variantní)
- el. vedení VVN 110 kV venkovní - stav
- el. vedení VN venkovní - stav
- el. vedení VN venkovní - návrh
- el. vedení VN kabelové - stav
- el. vedení VN kabelové - návrh
- el. vedení - rušeno

elektronické komunikace

- radioreleový vysílač
- jiné komunikační zařízení
- komunikační vedení

ochranná pásma

- ochranné pásmo el. vedení

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

zásobování vodou

- přivodní vodovodní řad - stav
- vodovodní řad - stav
- vodovodní řad - návrh
- místní vodovod - rušeno

vodojem

- vodní zdroj

odkanalizování území

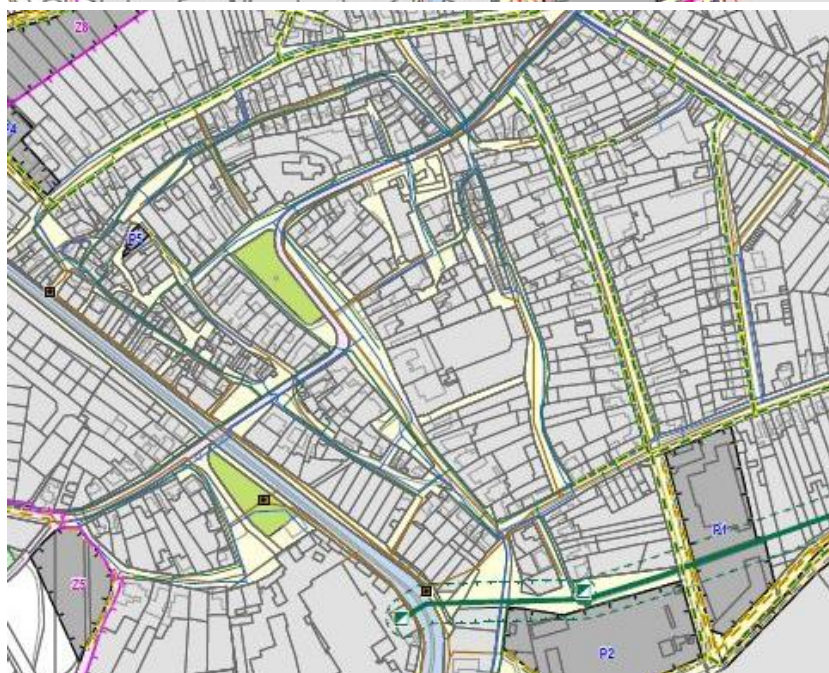
- kanalizace - stav
- kanalizace - návrh
- otevřený příkop - stav
- otevřený příkop - návrh
- čOV místní
- čerpací stanice - stav
- čerpací stanice - návrh
- odlehčovací komora - stav

zásobování plynem

- tranzitní plynovod VVTL - stav
- vnitrostátní plynovod VVTL - návrh
- plynovod VTL - stav
- plynovod STL - stav
- plynovod STL - návrh
- plynovod STL - rušeno
- plynovod NTL - stav
- plynovod NTL - návrh
- regulační stanice plynovodu - stav
- jiný objekt plynovodu

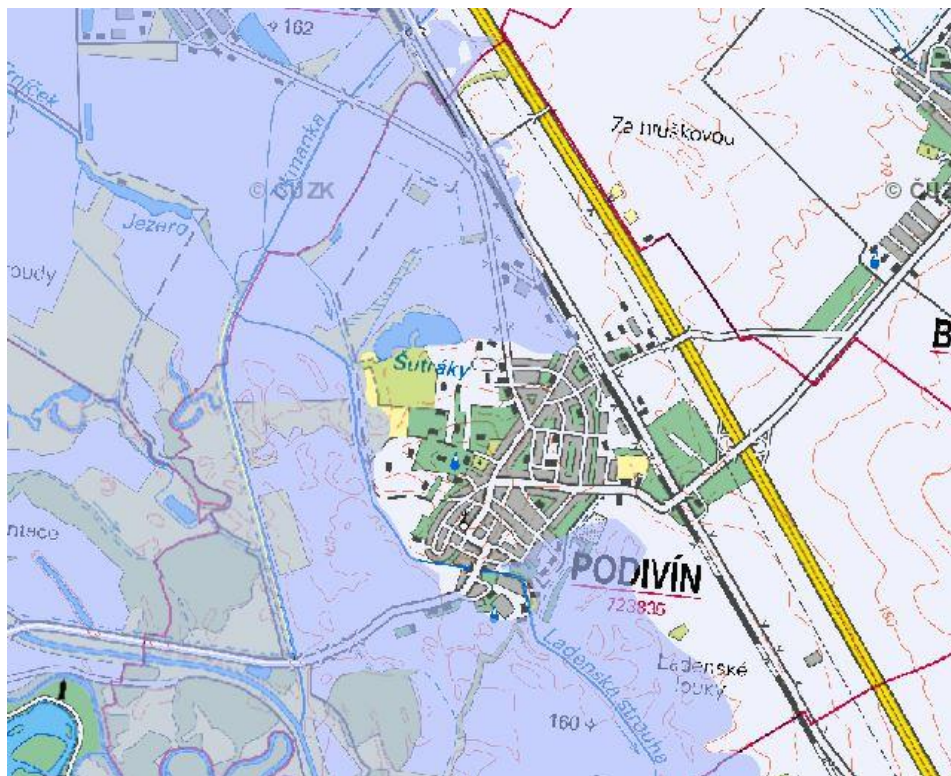
ochranná pásma

- ochranné nebo bezpečnostní pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo těžební sondy



h) Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém území (viz mapa).



Záplavové území v řešené oblasti (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>)

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Počet ks asanovaných dřevin: 3

Plocha odstraňovaných keřů: 161 m²

Asanace bude prováděna zkušeným odborníkem, který má licenci na práci s motorovou pilou a dostatečnou praxi při asanaci stromů. Při asanaci bude především dbáno na zajištění bezpečnosti práce. Tam, kde bude hrozit významné poškození okolního porostu nebo majetku, upřednostňujeme asanaci postupnou s využitím plošiny nebo lezeckých technik.

Dřeviny budou asanovány z důvodů špatného zdravotního stavu, kompozičního či provozního. Vzniklé pařezy budou společně se stávajícími pařezy odstraněny. Keře, skupiny keřů a nálety navržené k asanaci budou odstraněny i s kořeny, po jejich odstranění bude plocha urovňována a oseta trávnikem.

Pokud v průběhu realizačních prací dojde k identifikaci druhů živočichů zvláště chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. na stromech asanovaných nebo ošetřovaných, budou práce na těchto stromech pozastaveny a další postup stanoví příslušný orgán ochrany přírody podle tohoto zákona.

Dřevní hmota je majetkem investora, který rozhodne o jejím následném využití.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL

Bez požadavků.

l) Územně technické podmínky

Napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nebude návrhem dotčeno a stávající napojení bude prostorově i technicky zachováno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci projektu nevznikají návaznosti na další související investice.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Podivín, pod těmito katastrálními čísly:

Seznam dotčených parcel

p.č.	m2	vlastník	způsob využití	druh pozemku	ochrana
1070/1	9097	Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín	ostatní komunikace	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1070/9	87	Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín	jiná plocha	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
1070/8	107	Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín	jiná plocha	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího prostoru.

b) Účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší úpravu stávajícího prostoru náměstí – veřejně přístupného prostoru, který je přirozeným urbanistickým i kulturním centrem města. Záměrem navrhovaných úprav je zvýšení estetické, hygienické i ekologické hodnoty tohoto území, vytvoření prostoru pro setkávání, společenské akce, rekreaci.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Není předmětem dokumentace.

e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pro řešené území, stavbu není uváděna žádná ochrana.

g) Navrhované parametry stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný prostor, rozsah navrhovaných úprav odpovídá předpokládanému pohybu většího množství lidí.

h) Základní bilance stavby

Výkaz výměr a materiálů

vegetační úpravy	m.j.	CELKEM
stromy navržené k asanaci	ks	13
pařezy k odstranění – po asanovaných stromech	ks	13
odstranění keřů, dřevin a náletových dřevin i s kořeny (výč.tl.do10cm) - plošně	m2	177
výsadba stromů	ks	12
<i>listnatý strom 20/25, ZB</i>	ks	12
založení živého plotu	m2	93
<i>keře, Ko</i>	ks	670
založení trvalkových záhonů – hlavní část	m2	631
<i>trvalky, K9</i>	ks	4 448
<i>cibule, malé</i>	ks	3 360
<i>cibule, velké</i>	ks	4 929
<i>celkový počet hnízd cibulovin</i>	ks	1 457
založení trvalkových záhonů – předzahrádky	m2	141
<i>trvalky, K9</i>		879
<i>cibule, malé</i>	ks	760
<i>cibule, velké</i>	ks	1 440
<i>celkový počet hnízd cibulovin</i>		400
trávník parkový	m2	705

technické prvky	m.j.	množství
lavička parková	ks	3
stolička parková	ks	9
prodloužená lavička parková	ks	2
odpadkový koš	ks	2
půlkruhová lavička	ks	1

cestní síť	m.j.	množství
zařízení cestní sítě		
<i>obruba ocelová</i>	m	300,0
kovová plotová pole	m	110,0
podezdívka kolem předzahrádek	m	125,8
zídka u školy	m	66,7

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba by měla být ukončena do 1 roku od zahájení stavby.
Vzhledem k rozsahu bude stavba provedena v jedné etapě.
Přesný termín zahájení bude stanoven dodatečně.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládaná hodnota stavby bez DPH
Předpokládaná hodnota stavby včetně DPH

5 424 090,27 Kč
6 563 149,23 Kč

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Současný stav

C.4 Koordinační situace

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

- **Navrhovaná situace**

Hlavním záměrem projektu je sjednocení prostoru z hlediska použitých materiálů, barev a zvýšení jeho estetické, hygienické i ekologické kvality.

Kromě nově navržených dlážděných komunikací (které jsou detailně navrženy v jiné části projektu) jsou výrazným prvkem velkorysé pestré výsadby trvalok – a to i v rámci výsadbových mís stromů. Tímto je kladen důraz také na přirozené zadržování a vsakování srážkové vody. Ve stejném barevném provedení je rovněž navržen mobiliář u budovy školy (lavičky a taburety), doplněný velkou půlkruhovou lavicí v západní části.

Součástí řešení prostoru je také sjednocení charakteru předzahrádek navrhovaným oplocením kovaným plotem s podezdívkou z pohledového betonu.

Viz výkres D.1. Navrhovaný stav.

- **Celkové provozní řešení**

Jedná se o volně přístupný prostor v centru města, který navazuje na stávající komunikace pro pěší a motorová vozidla. Využití území zůstane zachováno, v rámci projektu bude upravena cestní síť tak, aby se zvýšila bezpečná průchodnost prostoru.

- **Bezbariérovost**

Objekt je bezbariérově přístupný.

- **Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

- **Obecně**

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně.

- **Bezpečnost práce**

Práce budou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, §132 a §138 a vyhláškou č.324/1990 Sb. Dále v souladu s nařízením vlády č. 28/2002 Sb. a dalšími předpisy. Především se jedná o zajištění bezpečnosti při mýcení dřevin, demolicích a výkopových pracích.

• Ochrana životního prostředí

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

• Technické vybavení, inženýrské sítě

Zhotovitel prací je před jejich započatím povinen požádat správce sítí o lokalizaci a vytýčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě, že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků, aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele. Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítí, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit správce daného rozvodu a řídit se jeho pokyny.

• Normy a požadavky

Při provádění všech prací budou dodržovány veškeré platné normy, zákony a obecně závazné předpisy vztahující se k dané fázi, činnosti, postupu, prvku a provedení. Dojde-li k rozporu ve výkladu či znění dvou a více souběžných předpisů, bude se zhotovitel řídit přísnějším zněním.

Během procesu navrhování nelze potlačit a zcela eliminovat veškeré problémy, které mohou nastat při realizaci projektu, veškeré vzniklé problémy, které nelze řešit standardními postupy budou konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory budou splňovat příslušné normy ČSN / DIN, níže jsou uvedeny normy usměrňující tyto požadavky pro vegetační úpravy v krajině, počítaje v to i sídla, tj. v zastavěném i nezastavěném území. Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory, které nejsou součástí těchto níže uvedených norem, budou probíhat podle norem ČSN / DIN vztahujících se k danému prvku a postupu.

• Ochrana sítí technického vybavení

Návrh výsadby stromů respektuje ochranná pásma inženýrských sítí i jejich prostorové uspořádání v zastavěném území dle ČSN 73 60 05.

- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího vodiče telekomunikačních rozvodů (případně 1 m – je-li použita chránička a protikořenová fólie)
- 1,0 m na obě strany od obrysu vedení plynového potrubí NTL a STL
- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce vodovodního řádu a kanalizační stoky do průměru 500 mm
- 2,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce teplovodu

Před výsadbou je třeba požádat správce sítí o jejich vytýčení a dřeviny vysadit do předepsané vzdálenosti.

Před zahájením stavebních prací je nutno:

- zajistit vytýčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- zajistit pro dodavatele přístup na dotčené parcely
- označit omezení přístupu ke stavebním rýhám a zákaz vstupu nepovolaným osobám

• Ochrana stromů při stavební činnosti

U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních činnostech (dle normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech). Jedná se především o:

- ochranu stromu před mechanickým poškozením (bednění)
- ochranu kořenového prostoru:
 - proti snižování terénu
 - při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
 - při zřizování základů stavebních objektů
 - při dočasném zatížení
 - při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi

Viz výkres D.7. Ochrana stromu na staveništi.

- **Druhové složení, parametry výpěstků a technologie založení**

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy; Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných rostlin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. 2001. 33s

Pro jednotlivé vegetační prvky byla stanovena druhová skladba, parametry výpěstků a technologie založení.

- **Ošetření vybraných dřevin**

Při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za optimálních klimatických podmínek, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva. Ošetření bude prováděno zkušeným arboristou (vlastníci certifikát ETW - Evropský arborista) arboristickými metodami, v nepřístupném terénu s využitím lezeckých technik. Tam kde to bude možné, je vhodné využít požární plošinu. Pro vazby stromů bude použit dynamický vázací systém, k zastřešení dutin přírodě blízký materiál, případné rány budou ošetřeny fungicidním prostředkem. Seznam dřevin k ošetření a charakter opatření je součástí tabulkové přílohy technické zprávy.

Po ošetření doporučujeme pravidelnou kontrolu stavu dřevin, sledujeme zejména reakci dřevin na řez projevující se změnou vitality a zdravotního stavu. Důležitá je kontrola funkčnosti vazeb.

- **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Terénní úpravy

Není předmětem dokumentace.

Použité vegetační prvky

Specifikace stromů k výsadbě

Ozn.	Taxon	Ks	Velikost	
TPO	Tilia platyphyllos 'Örebro'	12	35/40	ZB

Specifikace keřů k výsadbě

Ozn.	Taxon	Ks/m2	Velikost	Počet ks
LvA	Ligustrum vulgare 'Atrorivens'	3	v 40-60, Ko	670

Specifikace trvalek a cibulovin k výsadbě

Ozn.	Taxon	Ks/m2	Velikost	Počet ks
AmR	Achillea millefolium 'Red Velvet'	5	K9	326
CvZ	Coreopsis verticillata 'Zagreb'	6	K9	143
Cvg	Coreopsis verticillata 'Grandiflora'	6	K9	147
Ec	Euphorbia cyparissias	7	K9	314
Gms	Geranium macrorrhizum 'Spessart'	8	K9	129
NfS	Nepeta x faassenii 'Six Hills Giant'	6	K9	348
RfG	Rudbeckia fulgida var. sullivantii 'Goldsturm'	6	K9	48
CaO	Calamagrostis x acutiflora 'Overdam'	3	K9	66
Dc	Deschampsia caespitosa	3	K9	126
Cb	Calamagrostis brachytricha	3	K9	54
LcA	Lychnis coronaria 'Alba'	8	K9	495

AIN	Aster laevis 'Novemberblau'	3	K9	100
AnP	Aster novae-angliae 'Purple dome'	5	K9	154
EpA	Echinacea purpurea 'Alba'	6	K9	379
PoP	Papaver orientale 'Princess Victoria Luise'	6	K9	125
PoB	Papaver orientale 'Brillant'	6	K9	12
SnM	Salvia nemorosa 'Mainacht'	8	K9	516
SoP	salvia officinalis 'Purpurascens'	8	K9	326
GrJ	Gypsophila repens 'Jolien'	4	K9	147
Lp	Linaria purpurea	6	K9	68
Sh	Sedum herbstfreude	9	K9	443
Vb	Verbena bonariensis	8	K9	36
Pa	Perovskia abrotanoides	5	K9	86
GIW	Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'	7	K9	54
Sac	Sedum acre	15	K9	128
Sal	Sedum album 'Coral Carpet'	15	K9	120
Scy	Sedum cyaneum 'Sachalin'	12	K9	89
Ska	Sedum kamtschaticum	12	K9	110
Spa	Sedum pachyclados	15	K9	77
Ssp	Sedum spathulifolium 'Purpureum'	15	K9	76
Sss	Sedum spurium 'Schorbuser Blut'	15	K9	85
Cibuloviny				
AaP	Allium aflatanense 'Purple sensation',	-	-	1284
Ct	Crocus tommasinianus 'Barr's purple'	-	-	300
CchG	Crocus chrysanthus 'Goldilocks'	-	-	300
Tt	Tulipa tarda	-	-	2830
Ma	Muscari armeniacum	-	-	3520
TpF	Tulipa praestans 'Fusilier'	-	-	2255

Specifikace osiva pro parkový trávník (regenerace, dosev)

Kostřava červená dlouze výběžkatá (Festuca rubra rubra) 'Barjessica' 10%, Kostřava červená krátce výběžkatá (Festuca rubra trichophylla) 25% ('Barpearl' 15%, 'Barcrown' 10%), Kostřava červená trsnatá (Festuca rubra commutata) 25% ('Barlineus' 10%, 'Barchip' 15%), Kostřava drsnolistá (Festuca trachyphylla) 'Beacon' 15%, Lipnice luční (Poa pratensis) 25% ('Brooklawn' 10%, 'Barhelene' 5%, 'Rubicon' 10%)

Viz výkresy D.1 Navrhovaný stav, D.3.1-11 Osazovací plán.

• Technologie zakládání jednotlivých vegetačních prvků

Příprava povrchu pozemku

(Obecné podmínky pro přípravu pozemku definuje ČSN 83 9011)

- plochu je nutno urovnat do požadované roviny (modelace terénu by měly být pozvolné)
- plochy je nutno před zakládáním jednotlivých prvků zeleně vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, kamenů o průměru přes 5 cm, obalů, těžko rozložitelných rostlinných částí a jiných odpadů.
- půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutno vyměnit. Také je nutno vyměnit půdu nevhodnou pro předpokládané využití ploch, jestliže není možné dosáhnout potřebné vhodnosti opatření pro zlepšení půdy.
- u svrchní vrstvy půdy narušené stavebními pracemi je nutno provést regeneraci.
- tloušťku vegetační vrstvy půdy je nutno přizpůsobit nárokům zakládané vegetace a stanovištním podmínkám. (pro trávníky je obvyklá tloušťka vegetační vrstvy půdy 10-20 cm, pro plochy k výsadbě dřevin a trvalek 40 cm v ulehlem stavu, pro stromy bude připraven prokořenitelný prostor)
- způsob a postup rozprostření a druh použitého nářadí nesmí změnit stav uložení a urovnání vrstvy ležící pod vegetační vrstvou půdy nebo stav podloží nebo základu
- při hloubení rýh a jamek se vegetační vrstva půdy ukládá odděleně od ostatní zeminy a při výsadbě se dává zpět jako nejsvrchnější vrstva.

- svahy ohrožené sesuvy musí být stabilizovány vhodnými opatřeními dle normy ČSN 83 9041.

Výsadba stromů

(Obecné podmínky pro výsadbu rostlin definuje ČSN 83 9021)

- výsadba do jamek o velikosti do 0,4 m³
- instalace větracích prvků
- výsadba do speciálního substrátu pro výsadbové jámy (viz níže)
- hnojení tabletovým hnojivem ke každé rostlině (12 ks/strom)
- kotvení podzemním kotvením
- ochrana kmene rákosovou rohoží
- závlahová mísa z drcené borky o mocnosti 7 cm (s přihlédnutím k následné výsadbě trvalek)
- zálivka cca 100l/strom

Substrát pro výsadbové jámy – 2 vrstvy:

A) Horní organicko-minerální substrát (0-40 cm)

Ornice středně těžká	15 % objemu
Kompost (lze částečně nahradit ornici)	25 % objemu
Písek 0/3 mm	30 % objemu
Štěrk 3/8 mm	15 % objemu
Štěrk 8/16 mm	15 % objemu
Vermiculit či jiný obdobný jílovitý materiál	5 kg/m ³ substrátu

B) Spodní minerální substrát (40-100 cm)

Podorničí	20 % objemu
Písek 0/3 mm	30 % objemu
Štěrk 3/8 mm	35 % objemu
Štěrk 8/16 mm	15 % objemu
Vermiculit či jiný obdobný jílovitý materiál	5 kg/m ³ substrátu

Viz výkres D.4. Vzorový řez výsadby stromů.

Výsadba keřů

- založení záhonu (chemické odplevelení před založením, nakypření, hnojení, urovnání plochy)
- výsadba do výsadbových jamek odpovídajících velikosti zemního balu nebo kontejneru
- hnojení tabletovým hnojivem ke každé rostlině
- zamulčování záhonů mulčem z drcené borky o mocnosti 7 cm
- zálivka cca 40l/m²

Založení trvalkových záhonů

- založení záhonu (chemické odplevelení před založením, nakypření, hnojení, urovnání plochy)
- výsadba do výsadbových jamek odpovídajících velikosti kontejneru
- zamulčování záhonů mulčem z **drčené borky nebo kačírku o mocnosti 7 cm**
- zálivka cca 40l/m²

Pozn.: V případě poškození stávajících trávníků v předzahrádkách budou tyto obnoveny na náklady realizační firmy.

Založení trávníku výsevem

- příprava plochy (chemické odplevelení před založením, nakypření, urovnání plochy)
- před setím bude zapraveno trávníkové hnojivo s dlouhodobým účinkem
- výsevek 30 g/m²
- zálivka 20 l/m²

Následná péče – 2 roky (bude zajištěna odbornou firmou)

- řez živých plotů – 2x ročně
- řez trvalek – 1x ročně
- vypleť trvalkových záhonů a dřevin – 2x ročně
- vypleť solitérních dřevin – 3x ročně

- hnojení trvalek, stromů a živých plotů umělým hnojivem – 1x ročně
- hnojení trávníku (25 g / m²) – 2x ročně
- doplnění mulče u stromů a živých plotů – 2. rok po výsadbě
- záливka trvalek (20 l / m²) – 15x ročně
- záливka živého plotu (40 l / m²) – 15x ročně
- záливka stromů (50 l / ks) – 15x ročně
- výchovný řez stromů – 2. rok po výsadbě
- kontrola kotvení a znovuvázání dřevin – 1x ročně
- kosení trávníku – 10x ročně
- chemické odplevelení selektivním herbicidem – 1x ročně
- vyhrabání trávníku – 1x ročně

• **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby**

Bez požadavků.

POZN.: Pokud v položkovém rozpočtu realizační firma zjistí chybějící položky nutné k realizaci díla, upozorní investora a nacení položku zvlášť! Případné vícepráce musí před jejich provedením odsouhlasit projektant!

• **Požadavky na rostliny při dodávce**

Požadavky kladené na rostliny při dodávce na stavbu vychází z ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin - všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Všeobecné ukazatele jakosti podle ČSN 464902-1:

- Výška, šířka, počet a délka výhonů, rozvětvení a obrost a rovněž olistění nebo jehličí musí odpovídat druhu/kultivaru v příslušném stádiu a mít navzájem vyvážený poměr.
- Roztříděné dřeviny musí být v každé třídící jednotce opatřeny trvanlivou jmenovkou.
- Dřeviny musí být s ohledem na půdní poměry a přesazovací techniku přesazovány tak často, aby po odborné výsadbě, potřebném řezu a následné péči byl zaručen vývin typického habitu v požadovaném růstovém tvaru.
- Kořeny musí být dobře vyvinuty a jejich stav musí odpovídat vzrůstu, druhu či kultivaru, stádiu, půdním poměrům a pěstování.
- Zemní baly musí být velké přiměřeně druhu/kultivaru a velikosti rostliny i půdním poměrům a pokud možno rovnoměrně prokořeněné, s balovou plachetkou, zajištěny balícími kroužky, či nepozinkovaným drátěným pletivem, nebo v drátěném koši.
- Dřeviny nesmějí vykazovat žádné nedostatky a poškození způsobené chorobami, škůdci, nebo pěstebními opatřeními, které by snižovaly hodnotu nebo způsobilost pro předpokládané použití.

b) Výkresová část

- D.1 Navrhovaný stav
- D.2 Vytyčovací plán
- D.3.1 Osazovací plán – záhon 1 A2
- D.3.2.a Osazovací plán – trvalky – záhon 2 A2
- D.3.2.b Osazovací plán – cibuloviny – záhon 2 A2
- D.3.3.a Osazovací plán – trvalky – záhon 3 A2
- D.3.3.b Osazovací plán – cibuloviny – záhon 3 A2
- D.3.4 Osazovací plán – záhon 4 A2
- D.3.5.a Osazovací plán – trvalky – záhony 5a, 5b A2
- D.3.5.b Osazovací plán – cibuloviny – záhony 5a, 5b A2
- D.3.6.a Osazovací plán – trvalky – záhony 6a–6l A2
- D.3.6.b Osazovací plán – cibuloviny – záhony 6a–6l A2
- D.3.7.a Osazovací plán – trvalky – záhony 7a–7l A2
- D.3.7.b Osazovací plán – cibuloviny – záhony 7a–7l A2
- D.3.8 Osazovací plán – záhon 8 A2
- D.3.9 Osazovací plán – záhony 9,10 A2
- D.3.10 Osazovací plán – záhony 11, 12, 13, 14 A2
- D.3.11 Osazovací plán – záhony 15, 16, 17, 18 A2
- D.4 Vzorový řez výsadby stromů

c) Dokumenty podrobností

Není předmětem dokumentace

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Stavební řešení

- **Betonová zídka s čelní stranou z pohledového betonu s korunou z cihly (viz výkres D.6.3 Charakteristické řezy – ploty, zídky a podezdívky)**

Nová zídka s korunou z lícových cihel nahradí současnou zděnou zídku z kamene nacházející se před školou kolem silnice. Po demolici stávající zídky bude proveden výkop hl. 1250–1850 mm šikmo pod úhlem 45°. Zemní pláň bude zhuťněna na $E_{def,2} = 45$ MPa.

Základ se bude skládat z podkladního betonu C10/12 tl. 50 mm a základového pásu z betonu C 16/20 do bednění tl. 800 mm. Na základový pás bude navazovat zídka z pohledového betonu (železobeton (C 30/37 CX4 CX3, výztuž B500A). Koruna zídky je navržena z plných lícových cihel klinker se zaoblenou hranou 240x115x71 kladených na cementovou maltu. Spárování bude provedené spárovací hmotou světle šedé barvy. Barva cihel bude odpovídat barvě cihel použitých na škole a bude vzorkovaná na místě. Koruna zídky bude 2 cm nad terénem.

Za zídou směrem k terénu bude vyhotovená drenážní vrstva z drceného kameniva fr. 16-32 s odvodňovací plastovou trubicí $d=15$ cm. Zídka bude od okolního terénu izolovaná pomocí nopové fólie.

- **Kovaný plot s podezdívkou z pohledového betonu (viz výkres D.6.3 Charakteristické řezy – ploty, zídky a podezdívky)**

Kolem předzahrádek je navržený kovaný plot s podezdívkou z pohledového betonu. Po demolici stávajícího oplocení bude proveden výkop hl. 1250–1850 mm šikmo pod úhlem 45°. Zemní pláň bude zhuťněna na $E_{def,2} = 45$ MPa. Na základový pás bude navazovat zídka z pohledového betonu (C 30/37 CX4 CX3).

Kované plotové pole 1000x2000 mm, profil tyče 16x16 mm budou montované na sloupky 5x5x100 cm. Kotvení sloupku pomocí kotevní desky kruhového tvaru $d=100$ mm, tl. 10 mm a chemické kotvy. Barva oplocení – antracit.

Dílenská dokumentace kladu jednotlivých dílů bude vypracovaná realizační firmou.



Pozn.: V případě poškození stávajících trávníků v předzahrádkách budou tyto obnoveny na náklady realizační firmy.

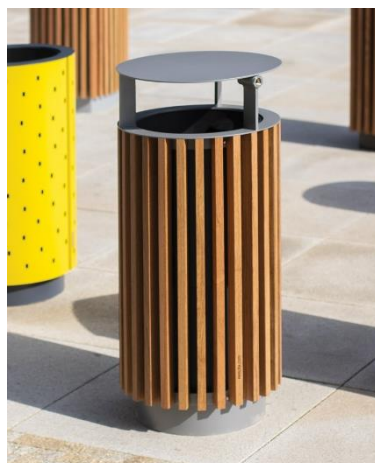
- **Mobiliář (viz výkres D.5 Mobiliář)**

Odpadkový koš a odpadkový koš na tříděný odpad

Odolný odpadkový koš z ocelovo-hliníkové konstrukce opatřená práškovým vypalovacím lakem (barva světle šedá RAL 7035) s opláštěním z latí z borového dřeva se stříškou proti dešti. Kotvení dle výrobce.

Varianta s 1 nádobou, lokalizace u prodejny potravin – 1ks

Varianta se třemi nádobami na tříděný odpad, lokalizace u školy – 1ks



Taburety

Taburety se nacházejí v části s posezením před školou.

Nosná konstrukce ze zinkované oceli opatřená práškovým vypalovacím lakem (barva RAL 4006, RAL 4011, RAL 1021, RAL 5018). Sedák tvoří lamely z borového dřeva s povrchovou úpravou impregnačním olejem na bázi rostlinných olejů a alkydových jednkomponentních pryskyřic poté olejovoskovou lazurou s UV ochranou, bez pigmentace. Barvy taburetů jsou inspirované barvami trvalkových záhonů.



Lavice krátká, lavice dlouhá

Lavice se nacházejí v části s posezením před školou.

Nosná konstrukce ze zinkované oceli opatřená práškovým vypalovacím lakem (barva světle šedá RAL 7035). Sedák tvoří lamely z borového dřeva s povrchovou úpravou impregnačním olejem na bázi rostlinných olejů a alkydových jednkomponentních pryskyřic poté olejovoskovou lazurou s UV ochranou, bez pigmentace.



Půlkruhová lavička

Půlkruhová lavička o průměru 5 m. Nosná konstrukce ze zinkované oceli opatřená práškovým vypalovacím lakem (barva světle šedá RAL 7035). Sedák tvoří lamely z borového dřeva s povrchovou úpravou impregnačním olejem na bázi rostlinných olejů a alkydových jednokomponentních pryskyřic poté olejovoskovou lazurou s UV ochranou, bez pigmentace.

Pozn. fotografie zobrazuje kruhovou lavičku, v projektu je navržen půlkruh.



- **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

- **Zásady požární bezpečnostního řešení**

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávají nezměněna.

- **Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Není předmětem dokumentace.

- **Napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající napojovací místa technické infrastruktury zůstanou zachována.

- **Zpevněné plochy**

Není předmětem dokumentace.

b) Výkresová část

D.5 Mobiliář-A2

D.6.1 Podezdívky kolem předzahrádek A2zuz

D.6.2 Opěrná zídka u silnice před školou A2zuz

D.6.3 Charakteristické řezy – ploty, zídky a podezdívky A3

D.7 Ochrana stromu na staveništi A3

c) Podrobný statický výpočet

Není předmětem dokumentace.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhovanou úpravou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení sloužící pro protipožární zásah. Stávající místní komunikace zajišťující příjezd a přístup ke stávající zástavbě a vnější odběrná místa požární vody nejsou navrhovanými úpravami dotčena, zůstávají nezměněna.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Není předmětem dokumentace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Není předmětem dokumentace.

E. DOKLADOVÁ ČÁST

V kompetenci objednatele projektové dokumentace

F. PŘÍLOHY

F.1 Inventarizace a metodika inventarizace

F.2 Seznam dřevin k asanaci

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet slepý

Seznam rostlin k rozpočtu