



## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

**„Výstavba podkrovních bytů 2+KK v bytovém domě Skalky v Olešnici“**

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Město Olešnice**  
Sídlo: 679 74 Olešnice, náměstí Míru 20  
Zastoupen: Ing. David Tomášek  
IČO: 00280755  
DIČ: CZ00280755

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. David Tomášek
- ve věcech technických: Ing. Lubomír Řezníček

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **EKOTERM CZ, s.r.o.**  
Sídlo: Pražská 870, 679 61 Letovice  
Kontaktní místo: Pražská 870, 679 61 Letovice  
Zastoupen: Ing. Stanislav Kamba  
IČO: 23507002  
DIČ: CZ23507002

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 24157.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Kamb
- ve věcech technických: Zdeněk Dlapa, tel.:

na straně druhé jako „zhotovitel“.



**TENDERA**

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 25. 4. 2022 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výstavba podkrovních bytů 2+KK v bytovém domě Skalky v Olešnici**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II.

### Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 2; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.

## III.

### Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy a dodatku č. 2 ze dne 15. 9. 2022 se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:
- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **185 727,00 Kč bez DPH** a **snižuje** o částku méněprací: **374 613,00 Kč bez DPH**.
- Cena díla se tak **snižuje** celkem o **188 886,00 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 15 % částku: **28 333,00 Kč**. Součet snížení ceny Díla a DPH pak činí: **217 219,00 Kč**.
- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
- 3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle dodatku č. 2 ze dne 15. 9. 2022:
- |                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | <b>4 510 586,91 Kč bez DPH, tj. 5 187 174,95 Kč vč. DPH</b> na |
| <b>Cena díla bez DPH:</b> | <b>4 321 700,91 Kč</b>   |
| <b>DPH:</b>               | <b>648 255,14 Kč</b>   |
| <b>Cena díla vč. DPH:</b> | <b>4 969 956,05 Kč.</b>  |

## IV.

### Změny doby plnění

- 4.1 Doba plnění dle čl. III Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku upravuje následovně:
- 4.1.1 Termín provedení díla: nejpozději **do 31. 1. 2023**.

**V.**  
**Ostatní ustanovení**

- 5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.5 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 5.5.1 Příloha č. 1 – položkový rozpočet změn díla vč. změnového listu – vícepráce a méněpráce

V Olešnici, dne 25. 11. 2022

V Letovicích, dne: 25. 11. 2022

**Ing. David Tomášek**  
Starosta  
za objednatele

MĚSTO  
679 74 OLEŠNICE  
okres Blansko  
IČO: 00280755  
DIČ: CZ00280755  
(1)

**Ing. Stanislav Kamba**  
jednatel  
za zhotovitele

**EKOTERM CZ**  
s.r.o.  
Pražská 870, 679 61 LETOVICE  
DIČ: CZ25307002  
Tel./fax: 516 474 480  
e-mail: ekoterm @ekoterm-ole.cz

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	EKOTERM CZ s.r.o.	
Objednatel:	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice	
Změnový list vystavil:	2	
Datum:	25. 11. 2022	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:  <b>„Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p. 598, parc.č. 1546/16 Olešnice “</b></p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p>Méněpráce, vícepráce a vyúčtování rezervy: viz příloha změnového listu - položkový rozpočet</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>V průběhu provádění stavebních prací bylo dohodnuto neprovádět dodávku a montáž plynového sporáku. Dále bylo na základě požadavků dohodnuto provést úpravu elektroinstalace vč. dodávek a úpravu rozvodů v kuchyňském koutě. Změna v dodávkách zařizovacích předmětů, truhlářských konstrukcí a dalších vznikla z požadavku budoucího nájemníka. Z důvodu eliminace rosení a kondenzace vlhkosti na střešních oknech bylo dohodnuto provést osazení otopných těles pod střešní okna, z tohoto důvodu byl upraven jejich rozměr. Z důvodu chybějícího statického posouzení bylo dohodnuto provést polopříčky v bytech ze sádrokartonové konstrukce namísto zděné. Po spuštění a odzkoušení otopné soustavy byl zjištěn vysoký tlak, bylo dohodnuto provést osazení expanzomatů. Při kontrole půdního prostoru byla zjištěna drobná poškození podstřešní fólie, bylo dohodnuto provést její opravu.</p> <p>Dle požadavku protipožárního řešení na provedení úpravy stávajících dvoukřídlých dveří rozvaděče v 1.NP na protipožární s odolností EI 30 DP1 bylo v průběhu provádění zjištěno, že toto nelze takto provést z důvodu neexistující protipožární certifikace specializované firmy. Řešením je zhotovit nové protipožární dveře, ale jednokřídlé, na které již existuje protipožární certifikace. Předpoklad provedení tohoto nového řešení je cca 2 měsíce, proto se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu zhotovení díla do 31. 1. 2023.</p> <p>Veškeré změny jsou obsaženy a specifikovány v příloze – položkovém rozpočtu.  Příloha: dodatek č. 2</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH 374 613,-	Cena víceprací bez DPH : 185 727,-	
<b>Výsledná cena změny bez DPH : - 188 886,-</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 31. 1. 2023	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum: 25. 11. 2022	Datum: 25. 11. 2022	

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2018-028R1\_ Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice**

Objednatel: **Město Olešnice** IČO: **00280755**  
**náměstí Míru 20** DIČ: **CZ00280755**  
**67974 Olešnice**

Zhotovitel: **EKOTERM CZ s.r.o.** IČO: **25307002**  
**Pražská 870** DIČ: **CZ25307002**  
**67961 Letovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-742,00
PSV	-20 556,00
MON	-588,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	-167 000,00
<b>Celkem</b>	<b>-188 886,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-188 886,00 CZK
Snížená DPH	15 %	-28 333,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **-217 219,00 CZK**

v Letovicích dne 25. 11. 2022

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01.1</b>	<b>Vestavba podkrovních bytů</b>	<b>-188 886</b>	<b>0</b>	<b>-28 333</b>	<b>-217 219</b>	<b>100</b>
2	vícepráce	185 727	0	27 859	213 586	-98
3	méněpráce	-374 613	0	-56 192	-430 805	198
Celkem za stavbu		-188 886	0	-28 333	-217 219	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 514,00	-13
34	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-15 414,00	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-18 088,00	10
64	Výplně otvorů	HSV			3 696,00	-2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 550,00	-2
723	Vnitřní plynovod	PSV			-48 168,00	26
725	Zařizovací předměty	PSV			-912,00	0
733	Rozvod potrubí	PSV			691,50	0
734	Armatury	PSV			3 614,00	-2
735	Otopná tělesa	PSV			1 062,00	-1
763	Dřevostavby	PSV			5 192,00	-3
765	Krytiny tvrdé	PSV			9 679,50	-5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 285,00	-4
M21	Elektromontáže	MON			6 202,00	-3
M21-02	Elektroinstalace, materiál	MON			-6 790,00	4
ON	Ostatní náklady	ON			-167 000,00	88
Cena celkem					-188 886,00	100

## Položkový rozpočet

S:	2018-028R1_3 Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice	
O:	01.1	Vestavba podkrovních bytů
R:	2	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>24 514,00</b>
1	342013221	Příčka SDK tl.125 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RB 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 60	m2	14,00000	1 751,00	24 514,00
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>3 696,00</b>
2	648952421	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky š. 30 cm	m	4,80000	770,00	3 696,00
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>4 550,00</b>
3	954221208	SDK obklad stupačka, 3str.1x RFI tl 15 mm	m	5,00000	910,00	4 550,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>12 900,00</b>
4	725845811	Baterie termost.sprchová nástěn.,bez příslušenství	soubor	1,00000	5 100,00	5 100,00
5	73162	BAXI expanzní nádoba TUV z důvodu vysokého tlaku SV	ks	2,00000	2 650,00	5 300,00
6	615290302	skříňka oblá, pod umyvadlo š. 55 cm; š = 530 mm; pouze montáž	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>691,50</b>
7	733163102	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm pájení pomocí kapilárních tvarovek	m	1,50000	461,00	691,50
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>6 413,00</b>
8	734263772	Šroubení svěrné na měď 16xEK PN 10 včetně dodávky	kus	4,00000	114,00	456,00
9	734226952R00	Ventil termostatický jednoregulační s termostatickou hlavici vč. dodávky	kus	1,00000	1 065,00	1 065,00
10	73485262	Termostat ke kotli WIFI a aplikací BAXI	ks	1,00000	4 892,00	4 892,00
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>103 604,00</b>
11	735157562	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	2,00000	7 615,00	15 230,00
12	735157569	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 1400 mm	kus	4,00000	10 930,00	43 720,00
13	735157664	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 22, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus	4,00000	9 260,00	37 040,00
14	735158220	Tlakové zkoušky panelových těles dvouřadých	kus	3,00000	307,00	921,00
15	735159111	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	1,00000	520,00	520,00
16	735171324	Těleso trubkové Koralex Linear Classic-M KLCM, v. 900 mm, dl. 450 mm	kus	1,00000	3 255,00	3 255,00
17	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	426,00	426,00
18	734822	Ventil ke koupelnovým žebříkům vč. termostatické hlavice a šroubení	ks	1,00000	2 492,00	2 492,00
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>						<b>5 192,00</b>
19	763612211	M.obložení stěn z desek nad tl.18mm,na sraz vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	8,00000	649,00	5 192,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>9 679,50</b>
20	765312813	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, k dalšímu použití	m2	15,00000	92,00	1 380,00
21	765339211	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou drážkovou, střech jednoduchých	m2	15,00000	344,00	5 160,00
22	765901131	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve,	m2	17,25000	182,00	3 139,50
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>8 285,00</b>

## Položkový rozpočet

S:	2018-028R1_3 Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice	
O:	01.1	Vestavba podkrovních bytů
R:	2	vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	766665921	Oprava dveřních křidel doplňkové práce pro opravu dveřních křidel zakování dveří jednokřídlových do dřevěné zárubně, kompletizovaných	kus	1,00000	427,00	427,00
24	766670011	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	1,00000	2 179,00	2 179,00
25	61160403	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 1/3; povrch. úprava bílá barva	kus	1,00000	2 270,00	2 270,00
26	61181502	zárubeň dřevěná obkladová; otočná; pro dveře jednokřídlové; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; tloušťka stěny 60 až 170 mm; digitální potisk vytržovaný UV; dub, buk, ořech, olše, javor, třešeň,	kus	1,00000	3 409,00	3 409,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>6 202,00</b>
27	900	HZS elektroinstalace, úprava dle požadavků stavební dělník v tarifní třídě 5	h	8,00000	462,50	3 700,00
28	900	HZS, zednické práce souv. s úpravou elektroinstalace Práce v tarifní třídě 4	h	6,00000	417,00	2 502,00



## Položkový rozpočet

S:	2018-028R1_3 Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice	
O:	01.1	Vestavba podkrovních bytů
R:	3	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 34</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-15 414,00</b>
1	342248112	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkovek, P 10, na maltu MVC 5, Prvek zdící pálený - klasický; funkce: příčkovka; tvar: základní; P; l = 497 mm;	m2	-14,00000	1 101,00	-15 414,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-18 088,00</b>
2	612474611	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápený štuk	m2	-28,00000	646,00	-18 088,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>-48 168,00</b>
3	723261912	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	-2,00000	148,00	-296,00
4	R00248468	Vestavěný kombinovaný sporák se 4 plynovými hořáky vč. příslušenství a bezpečnostními pojistkami	ks	-2,00000	20 584,00	-41 168,00
5	723200001	Montáž plynových spotřebičů sporák	kus	-2,00000	1 663,00	-3 326,00
6	38822269	plynoměr membránový se šroubením; cyklický objem 1,2 dm3; světlost připojení 25 mm; měřicí rozsah 0, 016 až 6,000 m3/hod; připojení dvouhrdlový; prac. teplota -30 až 60 °C; max.prac.tlak 0,5 bar	kus	-2,00000	1 689,00	-3 378,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-13 812,00</b>
7	725299101	Montáž koupelnových doplňků mýdelníků, držáků apod.	soubor	-2,00000	230,00	-460,00
8	725845111	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	-1,00000	2 178,00	-2 178,00
9	55149005	držák toaletního papíru nerez	kus	-2,00000	361,00	-722,00
10	55149032	koš odpadkový nerez; obsah 20,0 l	kus	-2,00000	1 139,00	-2 278,00
11	615290302	skříňka oblá, pod umyvadlo š. 55 cm; š = 530 mm; h = 480,0 mm; hl = 410 mm; závěsná	kus	-1,00000	8 174,00	-8 174,00
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>-2 799,00</b>
12	734432115	Termostat prostorový denní programování, včetně dodávky materiálu	kus	-1,00000	2 799,00	-2 799,00
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>-102 542,00</b>
13	735157561	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 500 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	-1,00000	8 144,00	-8 144,00
14	735157585	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 900 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	-2,00000	11 426,00	-22 852,00
15	735157666	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	-2,00000	10 693,00	-21 386,00
16	735157668	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná,	kus	-4,00000	12 307,00	-49 228,00
17	735158230	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	-2,00000	466,00	-932,00

## Položkový rozpočet

S:	2018-028R1_3 Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice	
O:	01.1	Vestavba podkrovních bytů
R:	3	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21-02</b>		<b>Elektroinstalace, materiál</b>				<b>-6 790,00</b>
18	04522	časové relé k ventilátoru	ks	-2,00000	421,00	-842,00
19	04523	ventilátor B100	ks	-2,00000	1 419,00	-2 838,00
20	04527	pohybové čidlo	ks	-2,00000	1 555,00	-3 110,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>-167 000,00</b>
21	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	-1,00000	167 000,00	-167 000,00