



**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA  
O PROVEDENÍ STAVBY**

Tato veřejnosprávní smlouva nabyla účinnosti  
dne 15. 02. 2022 *Konečná*

Č.j. MMFM 18549/2022

Sp. Zn: MMFM\_S 2387/2022/OÚRaSŘ/KonL

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 161 až ust. § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (vyjma ust. § 167 odst. 3) a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení dle ust. § 115 stavebního zákona.

**ČI. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Magistrát města Frýdek-Místek –**

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu** (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,  
**se sídlem:** Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
**zastoupen:** Bc. Lenkou Konečnou, referent oddělení stavebního řádu

(dále jen „správní orgán“)

a

**2. Hutní montáže, a.s.,**

Se sídlem Ruská 1162/60, 703 00 Ostrava Vítkovice  
IČ 15504140  
Spisová značka: B 143 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Zastoupen: JUDr. Vladimír Bindzár – předseda představenstva  
Bc. Robert Michura – člen představenstva

(dále jen „stavebník“)

**ČI. II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

V souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona, § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a ustanovení § 161 až § 168 správního řádu (ustanovení § 167 odst. 3 se nepoužije) uzavírá stavební úřad, jako příslušný stavební úřad, s žadatelem veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby nazvané: **„Energetická opatření ve výrobním areálu společnosti Hutní montáže, a.s.“**, na pozemku parcelní číslo **2849/3** v katastrálním území **Sviadnov**.

**Popis stavby:**

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny umístěné na ocelové konstrukci na střeše výrobní haly č.p. 448– části administrativy na pozemku parc.č. 2849/3 v katastrálním území Sviadnov, která bude uchycena pomocí svarů k nosné konstrukci objektu přes sendvičovou konstrukci střechy. Ocelová konstrukce je samonosná a uzemněná. Uchycení bude provedeno na vrchol vlny. FV panely budou umístěny kolmo se sklonem střechy pod úhlem cca 12°. FVE bude rozdělena na jednotlivé sekce,

kde bude cca 49 panelů. Z jednotlivých sekcí budou kabely vedeny do střídače na severní fasádě objektu haly. K střídači bude instalovaný přívodní kabel, který bude zakončen v rozvaděči RFVE, umístěném v 1.NP objektu v nově vybudované místnosti - trafostanici. Jedná se o požárně dělící vestavbu ze sádkatronu, ve kterém bude umístěn hlavní rozvaděč a baterie. Na stěně budou instalovány měniče pro bateriové systémy. Celkem budou instalovány 3 kusy bateriových střídačů. Střídače budou napojeny přes jistící prvky do sítě na jednotlivé fáze. Současně budou připojeny na bateriový systém. Přívodní kabel pro RFVE bude veden ze stávající jistící skříně RH, kde budou nově osazeny nové jistící prvky do volných pozic rozvaděče. Z elektroměrového rozvaděče bude veden kabel do rozvaděče RH, pro ovládání elektrárny. Elektrárna bude provozována s ohledem na možné zamezení dodávky do distribuční soustavy a směřování toku energie z FV panelů. Vše bude nastaveno do technologického celku pro bezobslužný provoz.

### ČI. III.

#### SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán posoudil předložený záměr podle § 110 až 114 stavebního zákona a shledal, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Správní orgán, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je zpracována osobou oprávněnou a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad shledal, že v případě výše zmíněné stavby se jedná o změnu dokončené stavby dle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, kde je uvedeno, že změnou dokončené stavby je stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území, lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona však stanoví, že rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas stavební úpravy nevyžadují. Vzhledem k výše uvedenému, územní rozhodnutí (ani územní souhlas) nebylo vůbec vydáno.

Z projektové dokumentace stavby je zřejmé, že v daném případě dojde k zásahu do nosné konstrukce stavby/ změně vzhledu stavby, která nesplňuje podmínky uvedené v ust. § 104 stavebního zákona. Vzhledem k těmto skutečnostem nelze předmětnou stavbu zařadit mezi stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v ust. § 103 a § 104 stavebního zákona, a proto je nutno k povolení této stavby vydat stavební povolení.

Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na střeše objektu umístěném na pozemku par.č. 2849/3 k.ú. Sviadnov není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Sviadnov ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1 a 5. Záměr je ve shodě s přípustným funkčním využitím plochy VP.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury na stávající objekt výrobní haly. Podkladem je platný Územní plán obce Sviadnov, vydaný Zastupitelstvem obce Sviadnov dne 26.10.2009 s nabytím účinnosti ode dne 15.11.2009, jeho Změnou č.2 vydanou Zastupitelstvem obce Sviadnov 21.3.2016 s nabytí účinnosti ode dne 14.04.2016, Změnou č.3 vydanou Zastupitelstvem obce Sviadnov 27.4.2020 s nabytí účinnosti ode dne 21.05.2020 Změna č.4 vydanou Zastupitelstvem obce Sviadnov 16.12.2021 s nabytí účinnosti ode dne 4.1.2022. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Smlouvy se uzavírají s použitím § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 140 správního řádu.

#### Čl. IV. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební řízení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, pokud by probíhalo stavební řízení:

- **stavebník** (ust. § 109 písm. a) stavebního zákona):

**Hutní montáže, a.s.,**

Se sídlem Ruská 1162/60, 703 00 Ostrava Vítkovice  
IČ 15504140

- **vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem** (ust. § 109 písm. b) stavebního zákona):

-----

- **vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno** (ust. § 109 písm. c) stavebního zákona):

-----

- **vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena** (ust. § 109 písm. d) stavebního zákona):

-----

- **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno** (ust. § 109 písm. e) stavebního zákona):

**Stuchlík Jiří, Ostravská 49, 739 25 Sviadnov** vlastník pozemku parcelní číslo 2849/20  
v katastrálním území Sviadnov

- **ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno** (ust. § 109 písm. f) stavebního zákona):

-----

#### Čl. V. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A TŘETÍCH OSOB

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska dotčených orgánů a třetích osob:

##### **Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek, souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-10636-2/2021 ze dne 12.1.2022.



- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu (oddělení územního rozvoje), Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j. MMFM 15154/2022 ze dne 27.01.2022

## Čl. VI.

### PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovali Ing. Jan Hlavatý, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT - 1004717, Ing. Martin Langer, ČKAIT - 1103280- IP00 Pozemní stavby, Ing. Robin Kulháněk ČKAIT 1103521 -IS 00 – statika a dynamika staveb, Bc. Tomáš Konečný, ČKAIT - 1103877, TH 00 – požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
4. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby. Stavebník je povinen stavební deník na požádání předložit kontrolním orgánům.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
6. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.
8. Ve smyslu § 156 stavebního zákona musí být pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
9. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

## Čl. VII.

### PODMÍNKY PRO UŽÍVÁNÍ

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a u stavby prováděné dodavatelsky je nutné přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu, dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb. na výrobky zabudované ve stavbě.



**Čl. VIII.****DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude zahájeno provádění staveb.
2. Smlouvu může správní orgán vypovědět v těchto případech:
  - změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu této smlouvy;
  - jestliže se tato smlouva dostala do rozporu s právními předpisy;
  - z důvodu ochrany veřejného zájmu;
  - jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání této smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy;
3. Stavebník je oprávněn vypovědět smlouvu, rozhodne-li se, že nebude stavbu za podmínek daných touto smlouvou realizovat.
4. Výpovědní lhůta činí 5 kalendářních dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Čl. IX.****SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany, jsou-li smluvní strany přítomny současně. Nejsou-li přítomny současně, je tato smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh smlouvy, opatřený podpisy všech smluvních stran, dojde navrhovateli smlouvy – stavebníkovi. Smlouva nabývá účinnosti po připojení souhlasu třetích osob, které by jinak byly účastníky řízení.
  2. Bude-li stavebník požadovat změnu podmínek této smlouvy, je povinen předem požádat správní orgán o změnu této smlouvy. Smlouvu lze měnit písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů, jichž se změna týká.
  3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména správním řádem a stavebním zákonem.
  4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
- 

**Podpisy smluvních stran:**

**Správní orgán:**

**Magistrát města Frýdku-Místku**  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Oddělení stavebního řádu  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Ve Frýdku-Místku dne 14. 02. 2022

**MAGISTRÁT**  
města Frýdku-Místku  
*Konečná*

Bc. Lenka Konečná  
referent oddělení stavebního řádu

**Stavebník:**

**Hutní montáže, a.s.,**  
Ruská 1162/60, 703 00 Ostrava  
Vítkovice

Ve Frýdku-Místku dne 15. 02. 2022

*[Signature]*  
JUDr. Vladimír Bindzár  
předseda představenstva

*[Signature]*  
Bc. Robert Michura  
člen představenstva

 **HUTNÍ MONTÁŽE**  
Hutní montáže, a.s.  
Ruská 1162/60, Vítkovice  
703 00 Ostrava  
ČESKÁ REPUBLIKA  
E 0071

**Seznam příloh:**

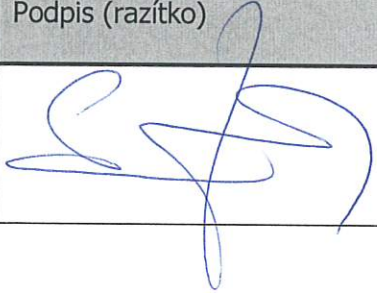
Příloha č. 1 – projektová dokumentace pro stavební povolení

Příloha č. 2 – štítek „Stavba povolena“

- souhlasy třetích osob s uzavřením smlouvy

**SOUHLAS TŘETÍCH OSOB VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY  
- O PROVEDENÍ STAVBY -**

Stavba: „**Energetická opatření ve výrobním areálu společnosti Hutní montáže, a.s.**“  
na pozemku parcelní číslo **2849/3** v katastrálním území **Sviadnov**.

| p.č. | Jméno (název)                                | Místo, datum:             | Podpis (razítko)                                                                     |
|------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Stuchlík Jiří, Ostravská 49, 739 25 Sviadnov | Ve Sviadnově<br>15.2.2022 |  |



# STAVBA

MAGISTRÁT  
města Frýdku-Místku  
13.6

# POVOLENÁ

veřejnoprávní smlouvou se stavebním úřadem Magistrátu města Frýdku-Místku

Ve Frýdku-Místku č.j.: \_\_\_\_\_ SÚ ze dne \_\_\_\_\_

Stavebník: \_\_\_\_\_

Odborné vedení realizace stavby vykonává/Odborný dozor stavby  
vykonává: \_\_\_\_\_

Místo stavby: \_\_\_\_\_