

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 1

Zhotovitel:	EKOTERM CZ s.r.o.
Objednatel:	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Změnový list vystavil:	1
Datum:	15. 9. 2022

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
„Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p. 598, parc.č. 1546/16 Olešnice“

Předmět změny:

Méněpráce a vícepráce: viz příloha změnového listu - položkový rozpočet

Popis a zdůvodnění změny:

V Průběhu provádění stavebních prací, po odkrytí stávající betonové konstrukce bylo s ohledem na statiku stropu dohodnuto neprovádět těžké cihelné konstrukce a nahradit je lehkou např. sádrokartonovou konstrukcí s tepelnou izolací a parozábranou.

Po prohlídce stávající střešní krytiny bylo konstatováno, že krytina vč. laťování a podstřešní pojistné fólie je v dobré kondici a není nutné je měnit za nové. Poškozená místa v pojistné fólii se podlejí a střešní konstrukce vč. fólie se ponechá bez výměny. Realizaci výměny střešní konstrukce by vznikly investorovi vícenáklady spojené s klempířskými, elektroinstalačními a truhlářskými pracemi vč. montáže lešení, které nejsou projektem řešeny.

Z důvodu energetických úspor bylo dohodnuto osadit střešní okna s lepšími tepelněizolačními vlastnostmi a dále byla dohodnuta změna velikosti 4 oken z důvodu lepšího osvětlení a komfortu bydlení.

Pro instalaci druhé vrstvy tepelné izolace byl proveden mezilehlý podkladový rošt na krokve a kleštiny, tato konstrukce nebyla řešena v rozpočtu pouze v PD. Bylo dohodnuto neprovádět dodávku a montáž kuchyňské linky vč. digestoře, budou realizovat budoucí majitelé. Dále bylo na základě požadavků dohodnuto provést elektroinstalační práce vč. sdělovací a zabezp. techniky, které nejsou v PD zohledněny. Z důvodu výše popsaných změn se zástupci objednatele a zhotovitele dohodly na lhůtě dokončení díla do 30. 11. 2022

Veškeré změny jsou obsaženy a specifikovány v příloze – položkovém rozpočtu.

Příloha: dodatek č. 1

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH 1 228 784,-	Cena víceprací bez DPH : 849 058,-
Výsledná cena změny bez DPH : - 379 726,-	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 30. 11. 2022

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

15.9.2022

Datum:

15.9.2022