

Stavební povolení vydané

dne 8.6.2021

pod č.j. MUC/13799/2021/50103

Podpis Věra Bártová



DOKUMENTACE

pro
stavební povolení

STAVBA:	Snížení energetické náročnosti objektu Okružní 2338, Česká Lípa
STAVEBNÍK:	TSP COMPANY s.r.o. Španielova 1274/40 163 00 Praha 6 - Řepy
MÍSTO STAVBY:	Obec Česká Lípa ppč. 5760/3 kat.území Česká Lípa
DÍL DOKUMENTACE:	B) Souhrnná technická zpráva dle zákona č. 183/2006 Sb. vyhl. č. 499/2006Sb, přílohy č.8 v platném znění
Složka č.	2

Datum zpracování:
11/2020

Vypracoval:

Ing. Vladimír Braum
autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby
ČKAIT-0501223
Volfartice 137
471 12 Volfartice
604 890 399
vlada.braum@atlas.cz

mob:
mail:



5

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se o okrajovou část města se zástavbou panelových domů s objekty občanské vybavenosti.

Ve stávajícím samostatně stojícím objektu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, budou provedena opatření ke snížení energetické náročnosti objektu. Objekt je využíván jako vícefunkční objekt občanské vybavenosti.

Záměrem investora je v objektu provést opatření ke snížení energetické náročnosti objektu a to:

- zateplení objektu
 - výměna vnějších výplní (oken a dveří)
 - instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu
- Hlavní i vedlejší vstupy do objektu zůstanou zachovány.

Přístup k objektu je zabezpečen stávajícími zpevněnými plochami na ppč.5760/2 navazující na přístupovou komunikaci na ppč.5786/146 ze severovýchodní strany, kde jsou vybudovány dva stávající sjezdy z přístupové komunikace na pozemek stavebníka ppč.5760/2.

Plánovaná stavba je navrhována v zastavěném území.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Uvedený záměr je úplně v souladu se schválenou s územně plánovací dokumentací.

Řešená plocha je vymezena územním plánem schváleným, zastupitelstvem obce Česká Lípa, příslušným podle § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odstavec 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešené plochy jsou v územním plánu zařazeny do ploch ozn. BB - bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4 NP).

Celý objekt je využíván jako vícefunkční objekt občanské vybavenosti.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky nejsou řešeny.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky

- závazných stanovisek dotčených orgánů,
Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v „Dodatku souhrnné technické zprávy“.
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Pro navrhované stavební úpravy není nutné provádět žádné průzkumy.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů),
Obec leží v CHOPAV Severočeská křída.
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba není umístěna v záplavovém, seismickém ani poddolovaném území, nevyskytují se agresivní spodní vody.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry v území - vše zůstává stávající.
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Demolice nebudou prováděny.
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Netýká se navrhované stavby.
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
*Vše zůstává stávající beze změn.
Vzhledem k charakteru stavebních úprav pro - snížení energetické náročnosti objektu není nutné respektovat vyhl. č.398/2009 Sb..
Přístup do 1.PP je stávající (zadní vchod přístupný z parkoviště) a jeden pokoj pro imobilní osoby v 1.PP je řešen dle vyhl. č.398/2009 Sb..*
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
*ppč.5760/3 zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: TPS COMPANY s.r.o., Španielova 1274/40,
163 00 Praha 6 - Řepy
Výměra: 962 m²
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany*
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Netýká se navrhované stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

Stávající objekt je v dobrém stavebně technickém stavu. Stávající nosné zdivo obvodové a vnitřní 1.PP a 1.NP je z plných cihel. Nosnou konstrukci 2.NP - 4.NP tvoří ocelová konstrukce (sloupy a průvlaky).

Nosná konstrukce stropu nad 1.PP je ze železobetonových PZD desek. Nosnou konstrukci stropu nad 1.NP - 4.NP tvoří ocelová konstrukce KORD (železobetonová monolitická deska do VSŽ plechů).

Fasáda 1.PP a 1.NP je provedena jako hrubozrnná omítka s nátěrem. Fasáda 2.NP - 4.NP je tvořena systémem KORD (kombinace skla a oceli).

Okna v celém objektu jsou ocelová.

Statické posouzení svislých a vodorovných nosných konstrukcí:

Svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce a zastřešení bylo posouzeno dle:

ČSN EN 1991 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN P ENV 1196 Navrhování cihelných konstrukcí

ČSN EN 1992 Navrhování betonových konstrukcí

Mohu konstatovat, že koncepční řešení stávajících nosných konstrukcí vyhovuje.

b) účel užívání stavby,

Celý objekt bude i po stavebních úpravách využíván jako vícefunkční objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou řešeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v „Dodatku souhrnné technické zprávy“.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů[^],

Netýká se navrhované stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha objektu

962 m²

Vše beze změn, jedná se o zateplení objektu, výměnu oken a vnějších dveří a montáž fotovoltaické elektrárny na střeše objektu.

Využití objektu:

- 1.PP - 25% plocha - pokoje bezbariérové, ostatní plocha - technické zázemí objektu
- 1.NP, 2.NP, 3.NP - nebytové prostory - prodejna, kanceláře
- 4.NP ubytovací prostory

V budoucnu uvažuje vlastník objektu o změně v užívání všech prostor na ubytovací prostory se zázemím.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vytápění a spotřeba energie:

Potřeba tepla nové

Orientační tepelná ztráta budovy (po rekonstrukci) pro návrhovou venkovní teplotu $T_e = -13\text{ }^{\circ}\text{C} = 113,5\text{ kW}$

Spotřeba energie pro ohřev teplé vody 62,4 MWh/rok

Vytápěná plocha celkem 3 565,7 m²

Vytápěný prostor celkem 12 650,3 m³

Bilance spotřeby energie na vytápění a ohřev TUV:

Roční spotřeba tepelné energie na vytápění: 289 MWh/rok
= 1040 GJ

Roční spotřeba tepelné energie na ohřev TUV: 62,4 MWh/rok
= 224,5 GJ

Roční spotřeba tepelné energie na vytápění a ohřev TUV:
351,4 MWh/rok = 1264,5 GJ

bilance spotřeby elektrické energie -
hodnotí se pouze spotřeba na TUV, osvětlení a pomocná
energie čerpadel pro ÚT

Teoretická spotřeba energie na osvětlení 51,6 MWh/rok.

Spotřeba vody - beze změn

Produkce splaškové vody - beze změn

Produkce dešťové vody - beze změn

Kategorie odpadů vzniklých při výstavbě:

- 170000 Staveništní a demoliční odpady
- 170101 Beton O
- 170102 Cihly O
- 170103 Keramika O
- 1702 Dřevo, sklo, plasty

- 170201 Dřevo
- 170202 Sklo O
- 170203 Plasty O
- 170407 Směs kovů O

Odvoz odpadů bude realizován na řízenou skládku. Betony budou recyklovány.

Kategorie odpadů vzniklých při provozu:
- 200301 (směsný komunální odpad)

Likvidace bude prováděna v rámci odpadového hospodářství obce (odvoz na řízenou skládku) a oprávněnou firmou na základě smlouvy.

Jiné opady nevzniknou.

Průkaz energetické náročnosti je samostatnou přílohou PD.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Začátek realizace stavby je předpokládán v roce 2021 s dokončením v roce 12/2022
Členění na etapy
Stavba bude realizována v jedné etapě.

- j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby 15 500 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Dle schváleného ÚP Česká Lípa stávající objekt náleží do zastavěného území obce. Řešené plochy jsou v územním plánu zařazeny do ploch ozn. BB - bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4 NP).

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt je samostatně stojící, pravidelného obdélníkového půdorysu, se čtyřmi nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou. Členění objektu a tvarové řešení objektu zůstává beze změn. Také venkovní vzhled zůstává beze změn.

Nové výplně vnějších otvorů v celém objektu budou z šestikomorových plastových profilů (barva bílá), střešní krytina PVC fólie.

Vnější plášť bude opatřen omítkou.

Barevné řešení fasády:

Zděný parter 1.PP a 1.NP - tmavě šedá

Kvádr - bílá lomená šedí

Meziokenní pilíře - bílá, tmavě šedá a světle zelená

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu zůstává stávající beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, např. uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zranění výbuchem.

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty expozičních ukazatelů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti prací s azbestem a biologickými činiteli.

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně před neionizujícím zářením.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy se týkají pouze vnějšího obvodového pláště objektu s instalací fotovoltaické elektrárny na střeše objektu a cílem je snížení energetické náročnosti objektu, v provedení vnějšího kontaktního zateplovacího systému ETICS s tl. izolantu 16cm (minerální vata s uvažovanou navrhovanou lambdou materiálu 0,039 W/mK) s povrchovou úpravou z tenkovrstvé omítky o hrubosti 1,5mm.

Barevné řešení fasády:

Zděný parter 1.PP a 1.NP – tmavě šedá

Kvádr – bílá lomená šedí

Meziokenní pilíře – bílá, tmavě šedá a světle zelená

Při výměně některých oken budou provedeny:

- v cihelné část dozdivky z plynosilikátu

- v montované části objektu – tloušťka stávajícího panelu nahrazena skladbou – sádrokarton (vnitřní stěna) –

izolant – deska + nově zateplení

Nové výplně vnějších otvorů v celém objektu budou z plastových profilů (barva bílá) – rámy 6komor, izol.trojsklo, celoobvodové kování s mikroventilací,

součinitel prostupu okna /rám+sklo/ $U=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Bude provedena výměna stávajících vrat - nová sekční -
40mm polyuretan - barva - šedivá.

V rámci zateplení objektu bude provedeno zateplení střechy
foukanou izolací s uvažovanou navrhovanou lambdou
materiálu $0,041 \text{ W/mK}$ a podlahy nad exteriérem (přesah 2.NP
oproti 1.NP) minerální vatou s uvažovanou navrhovanou
lambdou materiálu $0,039 \text{ W/mK}$.

Fotovoltaická elektrárna - viz. samostatná PD.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající systém:

1.PP a 1.NP - zděný stěnový systém, zastropení 1.PP
betonovými deskami (panely)

2.NP-4.NP - nosný systém KORD (ocelová konstrukce), stropy
tvoří betonová deska do VSŽ plechu

Provedení vnějšího kontaktního zateplovacího systému
ETICS s tl. izolantu 16cm (minerální vata s uvažovanou
navrhovanou lambdou materiálu $0,039 \text{ W/mK}$) s povrchovou
úpravou z tenkovrstvé omítky o hrubosti 1,5mm - barevné
řešení v dalším stupni dokumentace.

Nové výplně vnějších otvorů v celém objektu budou z
plastových profilů (barva bílá) - rámy 6komor,
izol.trojsklo, celoobvodové kování s mikroventilací,
součinitel prostupu okna /rám+sklo/ $U=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stěny obvodové těžké cihlové (1. PP a 1. NP) - kontaktní
zateplovací systém 160 mm z minerální vaty (uvažovaná
návrhová lambda materiálu $0,039 \text{ W/mK}$) - **splňuje $U_{rec} =$**
 $0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Stěny obvodové lehké - původní Kord panely + kontaktní
zateplovací systém z exteriéru 160 mm z minerální vaty
(uvažovaná návrhová lambda materiálu $0,039 \text{ W/mK}$) - **splňuje**
 $U_{rec} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Podlaha nad exteriérem (přesah 2.NP) - zde jsou nosné
kovové prvky, které by zapříčinily významné tepelné mosty,
proto je nutné použít izolaci v minimální tl. 400 mm
(ideálně foukaná izolace, která se při aplikaci dostane do
všech prostor - uvažovaná návrhová lambda materiálu $0,041$
 W/mK) - **splňuje $U_{rec} = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**

Střecha plochá objektu včetně střechy nad přesazenými
prostory v 1.NP - zde jsou nosné kovové prvky, které by
zapříčinily významné tepelné mosty, proto je nutné
použít izolaci v minimální tl. 400 mm (ideálně foukaná
izolace, která se při aplikaci dostane do všech prostor -
uvažovaná návrhová lambda materiálu $0,041 \text{ W/mK}$) - **splňuje**
 $U_{rec} = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Fotovoltaická elektrárna - viz. samostatná PD.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů, v souladu s normami ČSN:

ČSN 73 EN 1991-1-1 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 EN 1996-1-1+A1 Navrhování cihelných konstrukcí

ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

Mechanická odolnost a stabilita je zaručena dodržením všech dotčených platných norem ČSN a vyhlášek, dále použitím certifikovaných výrobků a dodržením technologických předpisů výrobce.

Viz. samostatná příloha - Statický posudek

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

U běžných stavebních objektů se jedná o běžné technické zabezpečení budovy a to:

Zdravotechnika

Vytápění

Větrání

Elektroinstalace a hromosvody

Slaboproudé rozvody

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - vše zůstává stávající beze změn.

b) výčet technických a technologických zařízení

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je zpracováno v samostatné složce dle předpisů o požární ochraně a podle osnovy vyhlášky 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb. ve znění platných doplňků a příslušných ČSN.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen v souladu s normou ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Všechny navrhované konstrukce (obvodové zdivo, podlaha přízemí a střecha) a výplně otvorů splňují požadované hodnoty prostupu tepla U_n pro budovy s převládající návrhovou vnitřní teplotou 20 °C, dle tabulky 3 ČSN 73 0540-2.

Tepelně - technické parametry objektu jsou:

Stěny obvodové těžké cihlové (1. PP a 1. NP) - kontaktní zateplovací systém 160 mm z minerální vaty (uvažovaná návrhová λ materiálu 0,039 W/mK) - **splňuje U_{rec} = 0,25 W/(m²K)**

Stěny obvodové lehké - původní Kord panely + kontaktní zateplovací systém z exteriéru 160 mm z minerální vaty

(uvažovaná návrhová λ materiálu $0,039 \text{ W/mK}$) - **splňuje $U_{rec} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**

Podlaha nad exteriérem (přesah 2.NP) - zde jsou nosné kovové prvky, které by zapříčinily významné tepelné mosty, proto je nutné použít izolaci v minimální tl. 400 mm (ideálně foukaná izolace, která se při aplikaci dostane do všech prostor - uvažovaná návrhová λ materiálu $0,041 \text{ W/mK}$) - **splňuje $U_{rec} = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**

Střecha plochá objektu včetně střechy nad přesazenými prostory v 1.NP - zde jsou nosné kovové prvky, které by zapříčinily významné tepelné mosty, proto je nutné použít izolaci v minimální tl. 400 mm (ideálně foukaná izolace, která se při aplikaci dostane do všech prostor - uvažovaná návrhová λ materiálu $0,041 \text{ W/mK}$) - **splňuje $U_{rec} = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**

Okna a vnější dveře - rámy 6komor, izol.trojsklo, celooobvodové kování s mikroventilací, součinitel prostupu okna /rám+sklo/ $U=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ - **splňuje $U_{rec} = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena dle platných hygienických předpisů a nebude mít negativní vliv na ochranu zdraví a na životní prostředí.

Správné fungování mikroklimatu v objektu je zajištěno dostatečným návrhem stavebních konstrukcí, objekt má zajištěné denní osvětlení, větrání okny a nucené větrání.

Zásady řešení parametrů stavby:

Větrání

Stávající beze změn

Vytápění

Stávající beze změn

Osvětlení

Z důvodů potřeb úspor spotřeby elektrické energie bude v objektu provedena modernizace vnitřního osvětlení v některých vnitřních prostorech - není součástí PD, jelikož není pro výměnu svítidel nutné žádné povolení.

Stávající svítidla se zářivkovými a žárovkovými zdroji (celkem 177 ks) budou nahrazena novými svítidly s LED zdroji, které se vyznačují dlouhou životností a energetickou nenáročností. Pro osvětlení stávajících prostor budou použita přisazená svítidla s elektronickými předřadníky.

Návrh osvětlení bude proveden v souladu s ČSN EN 12464-1 z 06/2011. Dle této normy budou jednotlivé místnosti a prostory, na základě v nich prováděných úkolech a činnostech, zařazeny dle tabulky 5.1 do dané kategorie. Tabulkou 5.1 jsou

pro výpočty osvětlení jednotlivých prostor předepsány hodnoty udržované osvětlenosti E_m , maximální mezní hodnoty indexu rušivého oslnění podle UGRL, minimální rovnoměrnosti U_0 a minimálního indexu podání barev RA. Při dodržení všech předepsaných hodnot bude s ohledem na nižší spotřebu elektrické energie u LED svítidel (při stejném světelném toku) snížena spotřeba elektrické energie až o 60%.

Elektrické rozvody

Vnitřní rozvody pro osvětlení a zásuvky v objektu jsou stávající, případné doplnění bude provedeno dle ČSN 33 2130 ED.2 a norem souvisejících.

Zásobování vodou

Stávající beze změn

Odpady

Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. - zákon o odpadech, dále zákonem č.477/2001 Sb. - zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č.383/2001 - o podrobnostech nakládání s odpady.

Ke kolaudačnímu řízení budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí.

Stávající objekt není zdrojem hluku.

Prašnost bude při zemních pracích v případě suchého počasí eliminována skrápěním vodou. Stavební činnost bude prováděna s omezením prašnosti, tj. skrápěním sypkých a prašných hmot.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající.

b) ochrana před bludnými proudy,

Oblast není specifikována s výskytem bludných proudů.

Rovněž není v blízkosti zařízení, které by je vytvářelo.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající.

d) ochrana před hlukem,

Žádný z objektů v blízkosti navrhovaného objektu není zdrojem hluku, proto není nutné provádět protihluková opatření.

e) protipovodňová opatření.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající.

- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Pozemek, na které se nachází stávající objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - všechny přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - všechny přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní infrastruktura a přístupové komunikace zůstávají beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

c) doprava v klidu,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se navrhované stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

b) použité vegetační prvky

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

c) biotechnická opatření

Netýká se navrhovaných stavebních úprav - stávající beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební úpravy - opatření ke snížení energetické náročnosti stávajícího objektu nemají negativní vliv na ŽP.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba se nenachází v území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.
Nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru navrhovaného objektu není nutno řešit ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Energie a voda budou odebírány z odběrných míst ve stávajícím objektu v blízkosti navrhovaných stavebních úprav.

b) odvodnění staveniště
*Staveniště je vymezené vnitřním prostorem celého objektu a vnějším pláštěm objektu.
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.*

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Staveniště je již napojeno řádným sjezdem na veřejnou infrastrukturu. Nově se napojovat nebude.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
V rámci realizace stavby nebudou dotčeny okolní pozemky ani stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
*Ochrana zdraví třetích osob bude zajištěna provizorním oplocením dotčených částí pozemků stavebníka.
Asanace, demolice ani kácení dřevin nebudou prováděny.*

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Pro stavbu není požadován žádný zábor. Plocha staveniště zahrnuje plochu ve vlastnictví stavebníka, sousední pozemky nebudou pro stavbu využívány.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Netýká se navrhované stavby.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Odpady vzniklé při provádění stavby jsou zatříděny dle vyhlášky č.381/2001 Sb., dle katalogu odpadů pro skupiny č.17 (stavební a demoliční odpady) a č.20 (komunální odpady). Seznam odpadů je uveden na konci zprávy A. Odpad bude likvidován stavebníkem v průběhu prací ve spolupráci s oprávněnou firmou a doklady budou předloženy při kolaudaci.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě:
Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak i příjezdová komunikace, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku zásobování stavby či stavební činnosti. Stavební odpad bude tříděn a přednostně využit před odstraněním. Během všech fází výstavby budou dodržovány podmínky plynoucí ze zákona č.185/2001, o odpadech, zejména ustanovení § 10-16. Stavba vzhledem ke způsobu provádění nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Není potřeba koordinátor bezpečnosti práce. Při provádění stavby budou dodržovány zejména tyto předpisy:
Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně příloh:
Příloha č.1- Požadavky na zajištění staveniště
Příloha č.2- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi
Příloha č.3- Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
Příloha č.4- Náležitosti oznámení o zahájení prací
Příloha č.5- Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšení ohrožení života, nebo poškození zdraví, při jejichž činnostech vzniká povinnost zpracovat plán

Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, včetně přílohy.

Další požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, a na bezpečný provoz a používání technických zařízení poskytovaných zaměstnancům pro dočasnou práci ve výškách a nad volnou hloubkou.

Při stavbě budou respektovány požadavky nař.vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Při stavbě budou respektovány požadavky nař.vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Automobily při zajiždění na pozemek budou odstaveny na vlastním pozemku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Začátek realizace stavby je předpokládán v roce 2021 s dokončením v roce 12/2022

Členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení objektu je stávající beze změn.

DOKUMENTACE

pro
stavební povolení

STAVBA:	Snížení energetické náročnosti objektu Okružní 2338, Česká Lípa
STAVEBNÍK:	TSP COMPANY s.r.o. Španielova 1274/40 163 00 Praha 6 - Řepy
MÍSTO STAVBY:	Obec Česká Lípa ppč. 5760/3 kat.území Česká Lípa
DÍL DOKUMENTACE:	C) Situační výkresy dle zákona č. 183/2006 Sb. vyhl. č. 499/2006Sb, přílohy č.8 v platném znění
Složka č.	3

Datum zpracování:
11/2020

Vypracoval:

Ing. Vladimír Braum
autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby
ČKAIT-0501223
Volfartice 137
471 12 Volfartice
604 890 399
mob: 604 890 399
mail: vlada.braum@atlas.cz

Stavební povolení vydáno
dne 8.6.2021
pod č.j. MÚA/13799/2021/55108
Podpis Věra Bárteš



5

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1: 1 000 až 1: 50 000,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

Situační výkres širších vztahů

1: 25000 C.1.-01

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Neobsazeno

C.3 Katastrální situační výkres stavby

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zákres navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

Katastrální situační výkres stavby

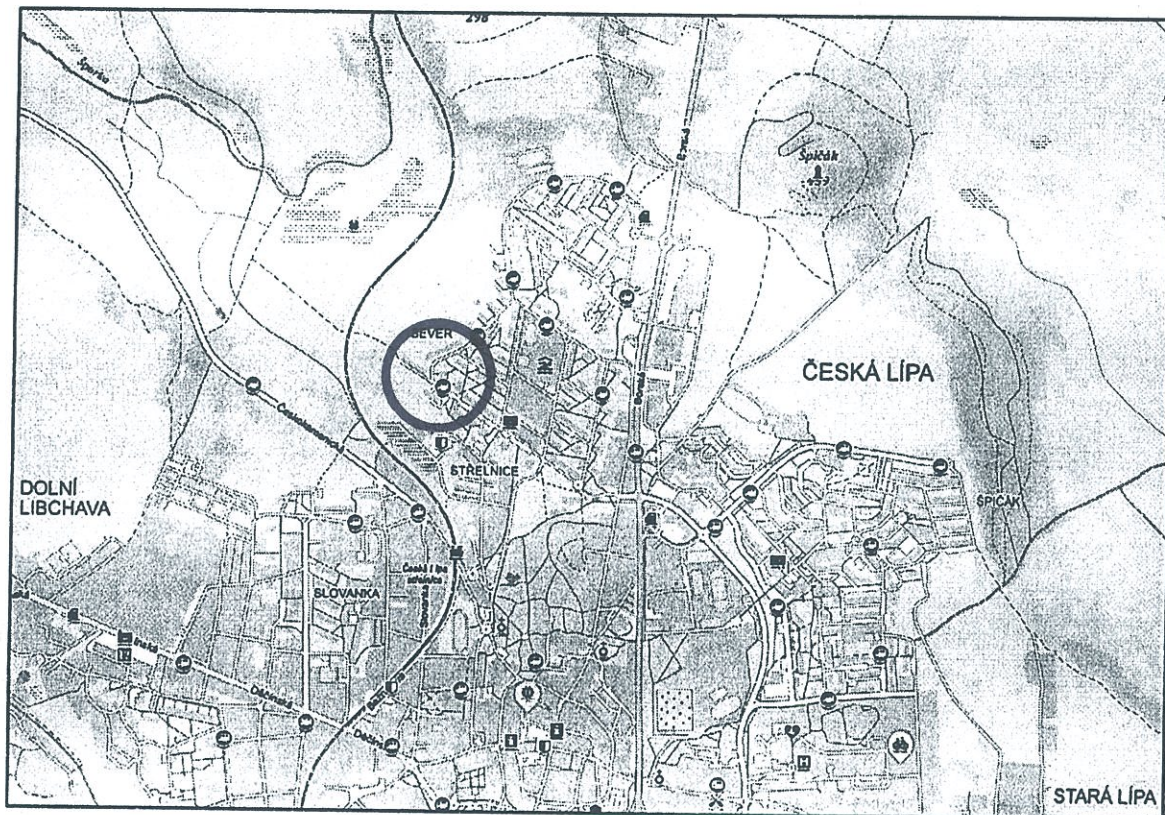
1: 1000 C.4.-04

C.4 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

Neobsazeno

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Stavební povolení vydané

dne 8.6.2021

pod č.j. MUA/13799/2021/SO/VB

Podpis Yana Bárty



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

	Projektová činnost v investiční výstavbě	mobil: +420605120762 e-mail: jarialicka65@seznam.cz	Ing. Jana LIŠKOVÁ 470 01 Česká Lípa 1 Českých bratří čp.2309 IČO 478 08 322
	Hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír BRAUM	Zodpovědný projektant: Ing. Jana Lišková	Kreslil: OCE HP LASER JET
Místo:	Česká Lípa, Liberecký kraj	Datum:	listopad 2020
Investor:	TSP COMPANY s.r.o., Španielova 1274/40, Praha6-Řepy 16300	Účel:	stavební řízení (DSP)
Název akce:	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU OKRUŽNÍ 2338, ČESKÁ LÍPA C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Formát:	A4
Část:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Měřítko:	bez měřítka
		Příloha číslo:	C.1. - 01

56



SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OKRUŽNÍ 2338, Č. LÍPA KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES MĚŘÍTKO 1 : 1000

A

B

C

D

E

5786/1

5786/132
č.p.2217

5786/65

OKRUŽNÍ

Stavební povolení vydané

dne 8.6.2021

pod č.j. MUC/13799/2021/SOUB

Podpis Věra Bartoňová



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

	Projektová činnost v investiční výstavbě	mobil: +420605120762 e-mail: janaliska65@seznam.cz	Ing. Jana LIŠKOVÁ 470 01 Česká Lípa 1 Českých bratří č.p.2309 ICO 478 08 322
Hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír BRAUM	Zodpovědný projektant:	Vypracoval: Ing. Jana Lišková	Kreslil: OCE HP LASER JET
Místo: Česká Lípa, Liberecký kraj	Datum: listopad 2020	Paré: 5	
Investor: TSP COMPANY s.r.o., Španielova 1274/40, Praha6-Řepy 16300	Účel: stavební řízení (DSP)		
Název akce: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU OKRUŽNÍ 2338, ČESKÁ LÍPA C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Formát: 2 A4 Měřítko: 1:1000		
Část: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Příloha číslo:	C.4. – 04	

Stavební povolení vydané

dne 8.6.2021

pod č.j. MUA/13499/2021/SÚ/4B

Podpis Věra Bártová



DOKUMENTACE

pro
stavební povolení

STAVBA:	Snížení energetické náročnosti objektu Okružní 2338, Česká Lípa
STAVEBNÍK:	TSP COMPANY s.r.o. Španielova 1274/40 163 00 Praha 6 - Řepy
MÍSTO STAVBY:	Obec Česká Lípa ppč. 5760/3 kat.území Česká Lípa
DÍL DOKUMENTACE:	D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení dle zákona č. 183/2006 Sb. vyhl. č. 499/2006Sb, přílohy č.8 v platném znění
Složka č.	4

Datum zpracování:
11/2020

Vypracoval:

Ing. Vladimír Braum
autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby
ČKAIT-0501223
Volfartice 137
471 12 Volfartice
604 890 399
vlada.braum@atlas.cz

mob:
mail:



5

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.

a.1. architektonické, výtvarné

Objekt je samostatně stojící, pravidelného obdélníkového půdorysu, se čtyřmi nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, zastřešený plochou střechou. Členění objektu a tvarové řešení objektu zůstává beze změn. Také venkovní vzhled zůstává beze změn.

Nové výplně vnějších otvorů v celém objektu budou z šestikomorových plastových profilů (barva bílá), střešní krytina PVC fólie.

Vnější plášť bude opatřen omítkou.

Barevné řešení fasády:

Zděný parter 1.PP a 1.NP - tmavě šedá

Kvádr - bílá lomená šedí

Meziokenní piliře - bílá, tmavě šedá a světle zelená

a.2. materiálové,

Stávající nosná konstrukce je beze změn a nedojde k jejím změnám.

Projekt řeší snížení energetické náročnosti budovy - zateplení vnějšího pláště, výměnu výplní otvorů (okna, dveře, vrata) a umístění fotovoltaické elektrárny na střeše objektu.

Bude provedena demontáž stávajících výplní vnějších otvorů včetně vnějších a vnitřních parapetů.

Zateplení objektu:

Skladba obvodové stěny omítnuté zdivo - sokl:

Na stávající zdivo bude skladba aplikována minimálně do 300mm nad terén:

- Plastová talířová hmoždinka
- Lepicí a stěrkový tmel
- Izolační hydrofobizované desky z minerální vaty tl. 140mm
- Lepicí a stěrková hmota
- Skleněná síťovina R117
- Mozaiková - včetně podkladového nátěru

Skladba obvodové stěny omítnuté zdivo:

- Plastová talířová hmoždinka
- Lepicí a stěrkový tmel
- Izolační desky z minerální vaty tl. 160mm
- Lepicí a stěrková hmota
- Skleněná síťovina R117
- Pastovitá omítka zrno 1,5mm, včetně podkladového nátěru

Skladba obvodové stěny panelů KORD:

- Deska CETRIS BASIC, rozměr 3350x1250mm, tl. 10mm, upravená na potřebný rozměr
- Plastová talířová hmoždinka
- Lepicí a stěrkový tmel
- Izolační desky z minerální vaty tl. 160mm
- Lepicí a stěrková hmota
- Skleněná síťovina R117
- Pastovitá omítka zrno 1,5mm, včetně podkladového nátěru

Skladba vodorovná - hlavní střecha:

Nová opatření

Zateplení bude provedeno foukanou izolací v minimální tl. 400 mm s uvažovanou navrhovanou lambdou materiálu 0,041 W/mK zevnitř na parotěsnou zábranu.

Bude provedena nová střešní krytina z PVC fólie - střešní plášť v požárně nebezpečném prostoru FVE panelů /pod panely a ve vzdálenosti 6,5 m od krajních panelů/ bude v provedení nešířící požár - BROOF t3.

Skladba vodorovná - střecha nad předsazenými prostory v 1.NP:

Nová opatření

Zateplení bude provedeno foukanou izolací v minimální tl. 400 mm s uvažovanou navrhovanou lambdou materiálu 0,041 W/mK zevnitř na parotěsnou zábranu.

Skladba vodorovná - podlaha - přesah 2.NP - po celém obvodu objektu:

Nová opatření

Zateplení bude provedeno foukanou izolací v minimální tl. 400 mm s uvažovanou navrhovanou lambdou materiálu 0,041 W/mK zevnitř na parotěsnou zábranu.

Při výměně některých oken budou provedeny:

- v cihelné části dozdivky z plynosilikátu
- v montované části objektu - tloušťka stávajícího panelu nahrazena skladbou - sádkokarton (vnitřní stěna) - izolant - deska + nově zateplení

Nové výplně vnějších otvorů v celém objektu budou z plastových profilů (barva bílá) - rámy 6komor, izol.trojsklo, celoobvodové kování s mikroventilací,

součinitel prostupu okna /rám+sklo/ $U=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.
U oken osazeny vnější a vnitřní parapety.
Bude provedena výměna stávajících vrat - nová sekční -
40mm polyuretan - barva - šedivá.

Fotovoltaická elektrárna - viz. samostatná PD.

- a.3. **dispoziční a provozní řešení**
Dispoziční a provozní řešení objektu zůstává stávající
beze změn.
- a.4. **bezbariérové užívání stavby**
Stávající beze změn.
- a.5. **konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti**
Viz. odst. a.2.
- a.6. **stavební fyzika-tepelná technika**
Je zpracována v samostatné složce odborným pracovníkem
v rozsahu předepsaném legislativou (průkaz energetické
náročnosti).
- a.7. **osvětlení, oslunění**
Osvětlení
Z důvodů potřeb úspor spotřeby elektrické energie bude v
objektu provedena modernizace vnitřního osvětlení v
některých vnitřních prostorech - není součástí PD,
jelikož není pro výměnu svítidel nutné žádné povolení.
Stávající svítidla se zářivkovými a žárovkovými zdroji
(celkem 177 ks) budou nahrazena novými svítidly s LED
zdroji, které se vyznačují dlouhou životností a
energetickou nenáročností. Pro osvětlení stávajících
prostor budou použita přisazená svítidla s elektronickými
předřadníky.
Návrh osvětlení bude proveden v souladu s ČSN EN 12464-1
z 06/2011. Dle této normy budou jednotlivé místnosti a
prostory, na základě v nich prováděných úkolech a
činnostech, zařazeny dle tabulky 5.1 do dané kategorie.
Tabulkou 5.1 jsou pro výpočty osvětlení jednotlivých
prostor předepsány hodnoty udržované osvětlenosti E_m ,
maximální mezní hodnoty indexu rušivého oslnění podle
UGRL, minimální rovnoměrnosti U_0 a minimálního indexu
podání barev RA. Při dodržení všech předepsaných hodnot
bude s ohledem na nižší spotřebu elektrické energie u LED
svítidel (při stejném světelném toku) snížena spotřeba
elektrické energie až o 60%.
Hodnoty intenzity osvětlení ve vnitřních prostorách
jsou stanoveny podle požadavku ČSN EN 12464-1.
Oslunění
Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

a.8. akustika/hluk, vibrace - popis řešení
*Objekt není zdrojem hluku.
Žádný z objektů v blízkosti navrhovaného objektu není
zdrojem hluku, proto není nutné provádět protihluková
opatření.*

a.9. výpis použitých norem
*ČSN 73 EN 1990 Spolehlivost stavebních konstrukcí a
základových půd
ČSN P ENV 13670-1 a ČSN EN 206-1 Provádění a kontrola
betonových konstrukcí
ČSN EN 1996-2 Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 1702 Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN 73 1901 Navrhování střech
ČSN 73 3610 Klempířské práce
ČSN 01 3420 Kreslení výkresů stavební části
ČSN 73 4301 Obytné budovy
ČSN 730580-1,2 Denní osvětlení budov
a další.
Vyhláška číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích
pro výstavbu a související vyhlášky a ČSN, které jsou
závazné v příloze vyhlášky.*

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

<i>Půdorys 1.PP, -3,300</i>	<i>1:50</i>	<i>D.1.1.b.01.-01</i>
<i>Půdorys 1.NP, 0,000</i>	<i>1:50</i>	<i>D.1.1.b.02.-02</i>
<i>Půdorys 2.NP, +3,600</i>	<i>1:50</i>	<i>D.1.1.b.03.-03</i>
<i>Půdorys 3.NP, +7,200</i>	<i>1:50</i>	<i>D.1.1.b.04.-04</i>
<i>Půdorys 4.NP, +10,800</i>	<i>1:50</i>	<i>D.1.1.b.05.-05</i>
<i>Příčný řez 1-1</i>	<i>1:50</i>	<i>D.1.1.b.06.-06</i>
<i>Příčný řez 2-2</i>	<i>1:50</i>	<i>D.1.1.b.07.-07</i>
<i>Pohled SV-nový stav</i>	<i>1:100</i>	<i>D.1.1.b.08.-08</i>
<i>Pohled JZ-nový stav</i>	<i>1:100</i>	<i>D.1.1.b.09.-09</i>
<i>Pohled JV a SZ-nový stav</i>	<i>1:100</i>	<i>D.1.1.b.10.-10</i>
<i>Pohled SV-současný stav</i>	<i>1:100</i>	<i>D.1.1.b.11.-11</i>
<i>Pohled JZ-současný stav</i>	<i>1:100</i>	<i>D.1.1.b.12.-12</i>
<i>Pohled JV a SZ-současný stav</i>	<i>1:100</i>	<i>D.1.1.b.13.-13</i>
<i>Půdorys střechy</i>	<i>1:50</i>	<i>D.1.1.b.14.-14</i>

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Viz. odst. a.2.

b) Výkresová část - výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.

Viz. Stavební část.

c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

Viz. samostatná příloha.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je zpracováno v samostatné složce dle předpisů o požární ochraně a podle osnovy vyhlášky 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb. ve znění platných doplňků a příslušných ČSN.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpravidla zpracovává pro jednotlivé části podle konkrétní stavby a obsahuje zejména:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentaci je účelné organizačně uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

a) Technickou zprávu - výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání; klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické

podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a usprádní instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby.

Zdravotně technické instalace

Stávající beze změn

Vzduchotechnika a vytápění, chlazení

Stávající beze změn

Měření a regulace

Stávající beze změn

Silnoproudá elektrotechnika

Stávající beze změn

Elektronické komunikace a další

Stávající beze změn

b) Výkresovou část - umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury, zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie.

b) Výkresovou část - obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Technická a technologická zařízení se v navrhované stavbě nevyskytují.