




vypracoval		kontroloval		odpo.proj. profese		<div>Solar Power Systems s.r.o.</div> <div>Josefa Štemberky 97,</div> <div>273 54 Lidice</div> <div>IČ: 10700501</div> <div>DIČ: CZ10700501</div> <div></div>			
Ing. Filip Saturka				Ing. Filip Saturka					
okres: Mělník			adresa: p.č. 1188, Hostín						
Investor: EN09, s.r.o.									
FVE Hostín II						formát		A4	
						datum		25.05.2022	
						stupeň		ZD	
						měřítko			
						zák.číslo			
B – Souhrnná technická zpráva						číslo paré:		číslo výkresu:	
								B	



## Obsah:

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	3
B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	8
B. 3 SEZNAM ZKRATEK .....	10



## B - Souhrnná technická zpráva

### B. 1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

- Charakteristika území

Na území Hostína zasahuje nadregionální biocentrum Řepínský důl a EVL Kokořínsko, významný krajinný prvek, dále je zde vymezen lokální ÚSES. Další přírodní hodnoty představují lesy nebo plochy rozptýlené zeleně v krajině. Územní plán respektuje všechny přírodní hodnoty území a chrání je před zástavbou a jiným nevhodným využitím. Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které mimo jiné zpřístupňují lesní a zemědělské plochy a je v území stabilizována. Tyto cesty jsou využívány i jako pěší trasy, případně cyklotrasy.

Záměr projektu fotovoltaické elektrárny se uvažuje umístit na pozemku vedle stávající fotovoltaické elektrárny v majetku investora. Použije se části stávajícího oplocení původní elektrárny a stejná přístupová cesta včetně vjezdové brány. Navázáním nové elektrárny na stávající nedochází opticky ke vzniku nové nezávislé stavby, pouze zvětšením stávajícího zastavěného území.



- Charakteristika stavebního pozemku:

<u>Parcelní číslo</u>	<u>výměra [m<sup>2</sup>]</u>	<u>druh pozemku</u>
1188	24 771	orná půda

- Zastavěné – nezastavěné území:

zastavěné území.

- Soulad s charakterem území:

Na základě připravované změny územního plánu č.4 ve zkráceném postupu, je záměr projektu **přípustný** po odsouhlasení územního plánu zastupitelstvem obce Hostín.

Připravované znění územního plánu je následující:

*Navržené využití:*

- plochy specifické - fotovoltaická elektrárna (X)

*Využití před Změnou č. 4:*

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcemi přírodní, zemědělská a vodohospodářská (NSpzv).

*Přístup k ploše:*

- stávající účelová cesta.

*Limity využití plochy:*

- nejsou.

*Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:*

- plocha je zařazena do zastavitelných ploch na základě požadavku provozovatele stávající FVE, firmy EN09, s.r.o., která má zájem o rozšíření své fotovoltaické elektrárny, kterou provozuje na pozemcích p.č. 1187, 1196 a na části pozemku 1188 k.ú. Hostín,
- plocha je zařazena do zastavitelných ploch na základě požadavku provozovatele stávající FVE, firmy EN09, s.r.o., která má zájem o rozšíření své fotovoltaické elektrárny, kterou provozuje na pozemcích p.č. 1187, 1196 a na části pozemku 1188 k.ú. Hostín,
- k rozšíření je navržena dosud nevyužitá část pozemku p. č. 1188.
- Dojde tím k ucelení plochy, která je pro tento účel vhodně položena a navazuje na vhodnou přístupovou cestu.

- Dosavadní využití a zastavěnost území:

součást zastavěného území – stávající fotovoltaická elektrárna.



- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.
- dokumentace je v souladu pod podmínkou úspěšného schválení územního plánu.
- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
- nevyskytuje se.
- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- V době vypracování této dokumentace nebyl zahájen inženýring a stavební řízení. Závazná stanoviska ani jejich zohlednění v rámci této dokumentace není.
- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- projekt nevyžaduje průzkumné práce.
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)
- |   |                |
|---|----------------|
| ○ památková rezervace, památková zóna     | nevyskytuje se |
| ○ zvláště chráněné území                  | nevyskytuje se |
| ○ lokality soustavy Natura 2000           | nevyskytuje se |
| ○ záplavové území                         | nevyskytuje se |
| ○ poddolované území                       | nevyskytuje se |
| ○ stávající ochranná a bezpečnostní pásma | nevyskytuje se |
- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- stavba je mimo tato území.



- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
- o stavba nemění a neovlivňuje okolní stavby a pozemky, nemá vliv na místní odtokové poměry v území.
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
- o na pozemku budou odstraněny náletové dřeviny (pokud se vyskytují).
- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- o Pozemek bude na základě žádosti vyňat ze zemědělského půdního fondu.
- k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
- o stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu přes stávající elektrárnu v majetku investora.
  - o Vyvedení výkonu elektrárny bude provedeno zemním výkopem v trase kabelů stávající elektrárny. Souběh nového kabelu nijak nenaruší stávající ochranné pásmo kabelu původního. Napojení do distribuční soustavy bude provedeno jako úsekový odpojovač, na hladině napětí 22kV. Úsekový odpojovač bude umístěn na stejném sloupu jako původní odpojovač stávající elektrárny.
- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- o věcné a časové vazby stavby:

příprava pozemku:	2022
stavba:	2023
  - o podmiňující, vyvolané, související investice:

Na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě vzniknou náklady na úpravu linky VN ve formě umístění měření a úsekového odpojovače.



- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

- Parcely jsou v katastrálním území obce Hostín u Mělníka [617181].

<u>Parcelní číslo</u>	<u>výměra</u>	<u>druh pozemku</u>
1188	24 771	orná půda

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- Přípojka VN bude vedena v trase stávající kabelové trasy, kde budou kabely řešeny v rámci souběhu. Přiložením kabelů ke stávajícím nedojde k rozšíření stávajícího ochranného pásma.
- Ochranné pásmo výrobní dle §46, odstavec (7) písmeno b) – 7 metrů vznikne po obvodu nového oplocení a bude zasahovat do následujících pozemků:

<u>Parcelní číslo</u>	<u>výměra</u>	<u>plocha ochranného pásma (m<sup>2</sup>)</u>
1189	1782	1598
1201	21692	458
1160	13539	967
1198	1325	9

- Ve výkresové části je značeno celkové ochranné pásmo nové a původní elektrárny včetně přípojky vysokého napětí. Výstavbou nové fotovoltaické elektrárny se rozšíří ochranné pásmo mimo uvažovaného pozemku výstavby pouze o zmíněné parcely s plochou dle tabulky výše.



## B. 2 Celkový popis stavby

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.
- Nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba
  - Závěry provedených průzkumů: projekt nevyžaduje průzkumné práce
  - Výsledky statického posouzení:  
pro tento stupeň dokumentace nebylo statické posouzení provedeno vzhledem k tomu, že se z hlediska statiky jedná o jednoduchou stavbu v nenáročných základových poměrech. Statické posouzení několika vybraných stavebních objektů (trafostanice a konstrukce FV panelů) bude provedeno v dokumentaci pro provedení stavby zpracované hlavním dodavatelem díla.
- b) Účel užívání stavby.
- stavba pro energetiku – fotovoltaická elektrárna (FVE)
- c) Trvalá nebo dočasná stavba.
- dočasná stavba, 30 let
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- není aplikováno
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- Stanoviska dotčených orgánů nebyla vyhotovena vzhledem k tomu, že v době vypracování této dokumentace nedošlo ještě k inženýringu a stavebnímu řízení.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.
- nevyskytuje se.





- g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- o Celková plocha parcely č. 1188 24 771 m<sup>2</sup>  
z toho pro stavbu FVE **13 789 m<sup>2</sup>**

celková plocha FVE Hostín II činí **13 789 m<sup>2</sup>**

- o Počet funkčních celků: **jeden** – výroba elektrické energie z FV panelů. Výrobna se bude sestávat z jednoho samostatného fotovoltaického pole.

- o FVE sestává z následujících stavebních objektů:

SO 01	fotovoltaické panelové pole
SO 02	Trafostanice NN/VN
SO 03	Oplocení areálu
SO 04	VN přípojka

a technologických provozních souborů:

PS 01	Fotovoltaické panelové pole
PS 02	Trafostanice NN/VN
PS 03	Zajištěné napájení
PS 04	VN přípojka

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- o technologie je během provozu bez spotřeb médií a hmot
- o provoz elektrárny bude řízen společností EN09, s.r.o. , respektive kvalifikovanými technikami, kteří spravují stávající fotovoltaickou elektrárnu.
- o provozem FVE nedojde k tvorbě a úniku žádných emisí
- o provozem FVE nebude docházet k produkci odpadů
- o vodní srážky se v současné době zasakují na předmětných pozemcích, stavbou FVE nedojde k ovlivnění nebo ke změně tohoto stavu

- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

- o příprava pozemku: 3Q - 4Q/2022
- o stavba: 2Q- 4Q/2023

- j) Orientační náklady stavby.

- o 24 000 000,- Kč



## B. 3 Seznam zkratk

FVE	fotovoltaická elektrárna
FV panely	fotovoltaické panely
FV	fotovoltaický
AC	střídavá elektrická soustava
DC	stejnoseměrná elektrická soustava
NN	nízké napětí
VN	vysoké napětí
EZS	elektronický zabezpečovací systém
ZD	zadávací dokumentace