



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„S&M Develop - fotovoltaická elektrárna Jevíčko III.“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: S&M Develop s. r. o.
Sídlo: Makovského náměstí 3147/2, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupen: Martin Valter, jednatel
Jiří Svoboda, jednatel
IČO: 27534511
DIČ: CZ27534511
Bankovní spojení: České spořitelny, a.s.
Číslo účtu: 1218901359/0800

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Martin Hofman, tel. 777 917 231
- ve věcech technických: Jiří Svoboda, tel. 777 917 240

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: NORDIC GROUP s.ro.
Sídlo: Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle
Kontaktní místo: Děvínská 18, 15000 Praha 5
Zastoupen: Martin Wachtl, jednatel
IČO: 09667636
DIČ: CZ09667636

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C , vložka 3400074.

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 1212550033/5500

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Martin Wachtl 724 088 351
- ve věcech technických: Michal Lomjanský 703 323 984

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

8

I.
Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na provedení díla s názvem „S&M Develop - fotovoltaická elektrárna Jevíčko III.“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v otevřeném nadlimitním řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), v rámci projektu s názvem „S&M Develop - fotovoltaická elektrárna Jevíčko“ spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie III. výzva - aktivita: Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu, registrační číslo CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_316/0022226 (dále jen jako „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a zaplatí za něj dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí zhotovení fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 340-345 kWp (tj. dodávka, montáž a instalace fotovoltaických panelů) vč. systému pro akumulaci elektrické energie s kapacitou úložiště 210-220 kWh, a to včetně funkčního zapojení do energetické soustavy objednatele v místě instalace (v areálu objednatele), včetně všech souvisejících dodávek, prací a služeb, které jsou pro dokončení veřejné zakázky nezbytné.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) doprava zařízení na místo plnění uvedené v této smlouvě, jeho vyložení, vybalení a kontrola za účasti kupujícího,
 - b) úhrada daní, cel, poplatků spojených s dodávkou zařízení a licencí, pokud jsou k užívání zařízení nutné,
 - c) instalace zařízení zahrnující jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům, k slaboproudým a optickým rozvodům (je-li funkce zařízení podmíněna takovým připojením),
 - d) uvedení zařízení do plného provozu zahrnující jeho instalaci či montáž, odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení, test funkčnosti, zaškolení pracovníků objednatele v obsluze a užívání zařízení vč. obsluhy měničů a řízení baterií, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby předmět plnění mohl plnit sjednaný či obvyklý účel,
 - e) předání prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy (certifikace CE),
 - f) zajištění předepsaných prohlídek, technických kontrol a zkoušek, řešení a odstraňování případných vad díla po dobu trvání záruky za jakost, tak jak vyplývá z této smlouvy a z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce předmětu plnění.



- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací pro stavebního povolení s názvem „Instalace fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm“, kterou vypracoval pan Miroslav Kozumplík, sídlem Žeravice 198, 696 47, IČO 16345410 (dále jako „**projektová dokumentace**“ nebo „**dokumentace**“) a dále v souladu se zhotovitelem vyplněným položkovým rozpočtem (dále jen „**položkový rozpočet**“), které tvořily přílohy č. 4.1 a 4.2 zadávací dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy) a dále v souladu se zhotovitelem vyplněnou technickou specifikací veřejné zakázky, která tvořila přílohu č. 3 zadávací dokumentace (příloha č. 2 této smlouvy). Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.6. Projektová dokumentace a položkový rozpočet je tedy jako volná příloha č. 1 součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu s touto smlouvou pevně spojena.
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.8. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru objednatele, jsou – li tyto vykonávány.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky vyplývající z následujících dokumentů:
- Rozhodnutí stavebního úřadu o schválení stavebního záměru, vydané Městským úřadem Jevíčko, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 13. 7. 2021, č.j. OVUP/2452/2021-156/3/B, které nabylo právní moci dne 30. 7. 2021 (dále jen „**Rozhodnutí stavebního úřadu**“), které bylo přílohou č. 5 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku;
 - Smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 21_VN_1009897047 uzavřenou mezi ČEZ Distribuce a.s. a objednatelem, která je součástí projektové dokumentace, sekce „vyjádření“ – příloha č. 1 této smlouvy (dále jako „**Smlouva o připojení**“).
- 2.10. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit následující činnosti (jsou-li relevantní):
- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smlouvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - e) zabezpečení místa provádění díla (staveniště) tak, že bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
 - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů

- a dle pokynů či interních předpisů objednatele,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
 - h) řádné nakládání s odpady vzniklými jeho činností, a to podle podmínek a v souladu s obecně závaznými předpisy – především v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dokumentací a touto smlouvou. Součástí plnění zhotovitele a ceny dle této smlouvy je odvoz demontovaného, demolovaného (vybouraného) a vytěženého materiálu definovaného dokumentací na skládku, a zajištění jeho řádné likvidace či uložení, vč. úhrady poplatků s tím spojených, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - i) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.), resp. do stavu dle dokumentace, pokud jsou úpravy předmětem díla,
 - j) uvedení veškerých pozemků a staveb dotčených prováděním díla do původního stavu, resp. do stavu dle dokumentace, pokud jsou úpravy předmětem díla,
 - k) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správci sítí apod.,
 - l) zabezpečení a zajištění splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - n) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: <https://www.agentura-api.org/>. Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenými podmínkami poskytovatele dotace seznámil ještě před uzavřením této smlouvy a jejich obsah je mu zcela znám. V případě porušení podmínek či nenahlášení jakékoliv změny objednateli nese zhotovitel plnou právní i ekonomickou odpovědnost.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při prováděním díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí místa plnění: **do 10 dnů** ode dne obdržení písemné výzvy k zahájení plnění;

Termín zahájení prací: **do 30 dnů** ode dne obdržení písemné výzvy k zahájení plnění;

Termín provedení díla a předání dokončeného díla objednateli: **do 30 týdnů** ode dne obdržení písemné výzvy k zahájení plnění.



Termínem provedení díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

- 3.2. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Místo plnění díla jsou stavby a pozemky v areálu objednatele Olomoucká 774, 569 43 Jevíčko, parc. č. 850, 851, 852, 1257 - Jevíčko-předměstí [659339].
- 3.4. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní okolnosti odůvodňovaly přerušování prací na díle. V případě přerušování prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech technologií je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	14.396.589,81 Kč
DPH	3.023.283,86 Kč
Cena včetně DPH	17.419.873,67 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a součástí přílohy č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních, recyklačních poplatků dle platné legislativy a souvisejících s prováděním díla nezbytných pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednatelem vzniká právo na uhrazení případné vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění



a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a písemně předem odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

- 4.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel odsouhlasený soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavrou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, které nebudou na díle provedeny), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a o cenu těchto neprovedených prací se sníží cena za dílo dle této smlouvy.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem postupně následujícím způsobem:
- a. Zhotovitel bude oprávněn vyúčtovat první část ceny díla ve výši **40 %** sjednané ceny díla dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy daňovým dokladem (fakturou), poté, co obdrží písemnou výzvu k zahájení plnění;
 - b. Zhotovitel bude oprávněn vyúčtovat druhou část ceny díla ve výši **40 %** sjednané ceny díla dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy daňovým dokladem (fakturou) po dokončení kompletní instalace FV panelů, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) musí být objednatelem potvrzený doklad o kompletní instalaci FV panelů;
 - c. Zhotovitel bude oprávněn vyúčtovat třetí část ceny díla ve výši **20 %** sjednané ceny díla dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy po předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) musí být kopie předávacího protokolu o předání dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, potvrzeného ze strany objednatele nebo zástupce objednatele.
- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Daňový doklad (faktura) musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
- název a registrační číslo projektu (tj. „S&M Develop - fotovoltaická elektrárna Jevíčko“,

registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_316/0022226),

- vyčíslení recyklačního poplatku ve vztahu k FV panelům a dalším elektro zařízením dle platných právních předpisů a
- přílohy, které stanoví tato smlouva.

5.4. Objednatel je oprávněn vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. příloh) nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Při vrácení daňového dokladu (faktury) objednatel sdělí zhotoviteli důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Vráť-li objednatel vadný daňový doklad (fakturu) zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti daňového dokladu (faktury). Celá doba splatnosti daňového dokladu (faktury) stanovená v odst. 5.2. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotoveného a opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

5.5. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, který musí být současně účtem zveřejněným správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, je-li zhotovitel plátcem DPH. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu Zákonu o DPH, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákonu o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této Smlouvy. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak objednateli vznikne povinnost zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že zhotovitel nade vší pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.

5.6. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.

5.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena po provedení takových prací bez vad a nedodělků na základě samostatného daňového dokladu (faktury), jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených a převzatých víceprací, a v takovém případě musí daňový doklad (faktura) obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou jinak samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako cena díla, jak uvedeno v odst. 5.1. této smlouvy.

5.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy nejdéle do pěti (5) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též

do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla a odstraněním všech vad a nedodělků. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději v poslední den sjednaného termínu v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset (10) pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí dokončeného díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla.
- 6.3. Dílo se bude považovat za předané a převzaté v okamžiku podpisu předávacího protokolu, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto vad a nedodělků bránících jeho užívání, v případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny ostatní vady a nedodělky, pak specifikaci těchto vad a nedodělků nebránících užívání díla,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla a podpisu protokolu.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby (díla), kterou zpracuje zhotovitel na své náklady jako součást díla.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.6. Po odstranění poslední vady či nedodělku a ověření této skutečnosti příslušnou zkouškou bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol o odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepišou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady a nedodělky, pokud ve spojení nebo souvislosti brání v řádném užívání díla.

- 6.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.9. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, respektive do stavu dle projektové dokumentace, podle které se dílo provádí. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.10. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla případně okamžikem jejich zaplacení podle toho, která okolnost nastane dříve. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem od počátku vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání dokončeného díla objednateli. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště – místo provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv



třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany

- životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi (v místě plnění díla), popř. na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.
- 8.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník (objednatel příp. jeho zástupce), stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.17. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent a technologických zařízení zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení

komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

- 8.18. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.19. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná.
- 8.20. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně čtyři (4) dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.22. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.22. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.23. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně čtyři (4) pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.24. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.25. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo plnění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.27. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.28. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či

podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.

- 8.29. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.
- 8.30. S ohledem na aktuální situaci na trhu v době realizace díla je zhotovitel oprávněn zaměnit jednu nebo více položek v rámci dodávaných produktů či jejich částí, za předpokladu, že:
- a) nové položky/části dodávaných produktů mají srovnatelné vlastnosti a parametry splňující veškeré technické a další podmínky zadávací dokumentace, včetně funkční a provozní kompatibility s ostatními položkami;
 - b) položky mají srovnatelnou či vyšší kvalitu, než položky uvedené v nabídce dodavatele;
 - c) cena takto zaměněných položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
 - d) zhotovitel objednateli předloží přehled zaměňovaných položek se specifikací původních položek, nových (nahrazujících) položek, a to s podrobným odůvodněním srovnatelnosti položek a jejich kvality s původně v nabídce navrženými položkami;
 - e) objednatel takovou změnu položek odsouhlasí, přičemž není oprávněn bezdůvodně změnu položek odmítnout;
 - f) objednatel je oprávněn změnu odmítnout zejména z důvodu nevyhovění dotačním podmínkám, stavebním a jiným předpisům, podmínkám stavebního povolení, při existenci negativních stanovisek kontrolních či odborných orgánů atd.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby si dílo a jeho jednotlivé části (resp. technologická zařízení, která jsou součástí díla) zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jednotlivé části díla záruku za jakost v tomto rozsahu:
- a) záruka za jakost na FV panely v délce 12 roků;
 - b) záruka na lineární výkon FV panelů 25 let;
 - c) záruku za jakost na počet cyklů baterií: více než 10 000 při využití 90 % kapacity a vybíjecím proudem 1C při teplotě článků 25°C;
 - d) záruku, že po dobu 10 roků provozu bude garantovaná využitelná kapacita baterií 90 %;
 - e) záruku, že po 7 letech provozu bude minimální využitelná kapacita baterií 70 %;
 - f) záruku za jakost na střídače v délce trvání 60 měsíců;
 - g) záruku za jakost na ostatní technologické součásti díla v délce trvání 36 měsíců;
 - h) záruku za jakost na všechny práce, které jsou součástí díla v délce trvání 36 měsíců.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem a odstraněním všech vad a nedodělků (tzn. okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku).
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),
 - b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. Je-li vada neodstranitelná může Objednatel dvě svého rozhodnutí rovněž odstoupit od této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel je u závad bránících řádnému užívání celého díla povinen po dobu záruční doby zajistit bezplatné zahájení dálkového servisního zásahu prokazatelně nejpozději do 30 minut (bez ohledu na pracovní či nepracovní dny) od nahlášení závady objednatelem (nahlášených e-mailem nebo obdobným způsobem v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu) a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Zhotovitel je povinen v uvedené lhůtě zahájit dálkový servisní zásah na odstraňování nahlášených závad bránících řádnému užívání celého díla prostřednictvím dálkového přístupu k zařízení.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezplatné odstranění vad bránících řádnému užívání celého díla zjištěných v průběhu záruční doby, a to za podmínky, že práce na odstraňování oznámených vad bránících užívání celého díla budou zahájeny nejpozději do 1 hodiny (bez ohledu na pracovní či nepracovní dny) od nahlášení závady objednatelem, nahlášených e-mailem nebo obdobným způsobem v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Zhotovitel je povinen v uvedené lhůtě fyzicky nastoupit k odstranění oznámené vady v místě plnění, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.11. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání díla do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven

termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

- 9.14. O odstranění oznámené vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odborností na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do patnácti (15) kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odborností nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.
- 9.16. Objednatel je oprávněn zhotovitele kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy nebo v době záruky za jakost dle odst. 9.2 této smlouvy vyzvat k provedení zkoušky účinnosti jednoho či více FV panelů na certifikovaném pracovišti. Toto pracoviště bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami. V případě, kdy zkouška účinnosti ukáže sníženou účinnost FV panelu či panelů oproti garantované účinnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy, zajistí zhotovitel výměnu takových FV panelů na vlastní náklady.

X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojišťnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10.000.000,- Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojišťnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.

Ostatní

- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojišťná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy k zahájení plnění a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojišťnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojišťnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené

touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.

- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Nebude použito.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla, a termínů předání dokončeného díla objednateli vč. odstranění všech vad a nedodělků, a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo projektovou dokumentací, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve stanové době všechny uplatněné vady a nedodělky díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je zhotovitel v prodlení s jejich odstraněním, a to za každý i



započatý den prodlení.

- 12.5. Pokud zhotovitel nezahájí dálkový servisní zásah na odstraňování oznámené vady bránící řádnému užívání díla v dohodnutém termínu dle odst. 9.8 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 250,- Kč za každých i započatých 15 minut prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstraňování oznámené vady bránící řádnému užívání díla v dohodnutém termínu dle odst. 9.9 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 12.7. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou včas neodstraněnou vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí v důsledku vady nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti reklamovanou vadu ve sjednaném termínu odstranit, a to za každou takovou včas neodstraněnou vadu.
- 12.8. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.9. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.10 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.10. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP nebo porušení ustanovení 8.2 nebo 8.17 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení 8.2 nebo 8.17 Smlouvy.
- 12.11. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém dojde k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.12. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3. smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.13. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.14. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.15. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.16. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.17. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy k jejich úhradě ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení výzvy.



XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku (tedy nikoliv ex tunc), s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a, smluvních sankcí, poskytnutých záruk a bankovních záruk zajišťujících plnění závazků zhotovitele, jakož i jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud zhotovitel nezjedná nápravu porušení ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k nápravě. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě důvodů pro odstoupení objednatele od smlouvy výslovně uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, považují zejména následující případy porušení:
- a) Zhotovitel je v prodlení s plněním termínu pro provedení díla delším než dva (2) týdny; nebo
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt; nebo
 - c) Zhotovitel i přes opakovaná upozornění objednatele brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části; nebo
 - d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla; nebo
 - e) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou; nebo
 - f) Zhotovitel ujistil objednatele, že dílo bude mít určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže být nepravdivým, např. protože Zhotovitel nedodržel garantované parametry dané zejména technickou specifikací vč. cenové kalkulace (součást přílohy č. 1 této smlouvy) či podstatně porušil technologickou kázeň při provádění díla; nebo
 - g) Zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku, např. neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou; nebo
 - h) Zhotovitel práce na provádění díla nezahájí ani ve lhůtě dvou (2) týdnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště); nebo
 - i) Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů; nebo
 - j) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně neopodstatněné, nebo byl soudem zjištěn úpadek zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních této



smlouvy považuje případ, pokud se objednatel přes opakovaná písemná upozornění zhotovitele octl v prodlení o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě oprávněně zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).

- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací, které jsou bez vad a nedodělků a jsou objednatelem využitelné pro zamýšlený účel, a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu již provedeného díla.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel neodešle písemnou výzvu k zahájení plnění nejpozději do **31. 8. 2022**, smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit.
- 13.8. Při zjištění opakovaného závažného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy ve smyslu odst. 13.2. tohoto článku.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti ode dne jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými

zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti ode dne obdržení písemné výzvy k zahájení plnění.

- 15.2. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za provedené dílo v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních strany vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.3. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a na informační povinnost objednatele vůči poskytovateli dotace. Objednatel dále může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud mu zákona takovou povinnost ukládá.
- 16.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož ani postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.



- 16.8. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.10. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu objednatel v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu soudu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.11. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.12. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 16.13. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XVII. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu,

Příloha č. 2 – Technická specifikace

za objednatele:

za zhotovitele:

V Jevíčku dne: Datum. 27. 6. 2022

V Praze dne: 22.6.2022

Jiří Svoboda
Jednatel

S & M Develop s.r.o.
Makovského náměstí 3147/2
Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 27534511, DIČ: CZ27534511

Martin Wachtl
jednatel

NORDIC GROUP s.r.o.
Zbraslavská 12/11
159 00 Praha 5
IČO: 09667636
DIČ: CZ09667636





PŘÍLOHA Č. 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a účastníka

Název veřejné zakázky:	S&M Develop - fotovoltaická elektrárna Jevíčko III.
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky

Název účastníka:	NORDIC GROUP s.r.o.
Sídlo účastníka:	Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle
Kontaktní místo:	Děvínská 18, 15000 Praha 5
IČO:	09667636

Tento dokument podepisuje výhradně osoba oprávněná zastupovat účastníka v zadávacím řízení.

Článek 2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

Tento dokument stanovuje minimální požadované technické parametry nové technologie (výrobků), která je předmětem veřejné zakázky – fotovoltaické panely a systém pro akumulaci elektrické energie (dále jako „**předmět veřejné zakázky**“ nebo „**zařízení**“). V případě nejasností ohledně splnění určitého parametru může zadavatel po účastníkovi v rámci objasnění nabídky ve smyslu § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení produktových listů vyhotovených výrobcem nabízených zařízení (datasheets) nebo vzorků či modelů zařízení.

Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako **minimální přípustné**. Účastníci proto mohou nabídnout zařízení, která budou disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.

Článek 3. Účastníkem nabízené zařízení

Účastník u každé uvedené položky (řádku) tabulky uvede konkrétní nabízené technické parametry zařízení nebo u nevyčíslitelných požadavků uvede ANO/NE, tzn., zda zařízení splňuje nebo nesplňuje tento požadavek. Dále účastník uvede výrobce a typové označení nabízeného zařízení.

Pro to, aby nabídka mohla být posuzována a dále hodnocena, musí účastník splnit všechny zadavatelem požadované technické parametry zařízení.



Fotovoltaická elektrárna se systémem pro skladování energie:

Zadavatelem požadované min. technické parametry:		Účastníkem nabídnuté parametry nebo ANO/NE:
Výkon FVE	340-345 kWp	342 kWp
Kapacita uložistiště - systému pro ukládání el. energie	210-220 kWh	216 kWh
Monitoring a vzdálené ovládání, dálkový servisní zásah	ANO	ANO
Záruka na FV panely – 15 let	ANO	ANO
Monitoring z PC a z mobilních zařízení	ANO	ANO
Počet cyklů baterií: více než 10 000 při využití 90 % kapacity a vybíjecím proudem 1C při teplotě článků 25°C	ANO	ANO
10 let garantovaná využitelná kapacita 90 % a po 10 letech provozu minimální využitelná kapacita baterií 80 %	ANO	ANO
Po 10 letech provozu bude minimální využitelná kapacita baterií 80 %	ANO	ANO
Systém je připraven na virtuální sdílení energie a jeho dálkové ovládání, možnost zapojení do smart grid	ANO	ANO
Výkon jednoho FV panelu	min. 330 Wp	450 Wp
Účinnost FV panelu	Min. 19 %	20,77 %

Výrobce zařízení – FV panelů	Sunpro
Typové označení zařízení – FV panelů	M6 Hieff Twin Mono
Počet FV panelů ¹	760
Výrobce zařízení – měnič	Vonsch
Typové označení zařízení – měnič	Vonsch 125 foto control, Vonsch 125 GS control

V Praze dne 22.6.2022

Martin Wachtl, jednatel

¹ Počet FV panelů musí odpovídat údajům v Položkovém rozpočtu – sloupec „G“ buňky „89 a 90“, do kterých účastník doplní množství kusů dle zvoleného výkonu FV panelů, které splňují zadavatelem stanovený min. výkon 330 kW.