

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce:

**„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ A ZATEPLENÍ
OBJEKTU Č.P. 115 V K.Ú. ŽELEZNÁ U SMOLOVA“**

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o objekt č.p. 115 na pozemku p.č. st.228/1 v obci Železná u Smolova. Dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. Výměra a další údaje o pozemku jsou uvedeny v části A. této dokumentace. Vlastní budova je stavbou občanského vybavení.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Zateplení a výměna výplní otvorů stávajícího objektu jsou v souladu s územním plánem obce

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Zateplení a výměna výplní otvorů stávajícího objektu jsou v souladu s územním plánem obce Železná (Bělá nad Radbuzou).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhované zateplení a výměna výplní otvorů stávajícího objektu nevyžadují povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou vydávána na základě dokončené projektové dokumentace, která je zpracovaná ve všech částech tak, aby závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná bez podmínek, pokud jsou tato stanoviska vyžadována vzhledem k druhu stavby. V dokladové části E. dokumentace jsou proto zařazeny pouze základní majetkoprávní doklady. Tento projekt rovněž respektuje v předstihu zpracovaný energetický posudek ev. číslo 333235.0, který je archivován investorem.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Průzkumy nebyly provedeny – jsou bezpředmětné.

Byla provedena vizuální prohlídka objektu a doměření dotčených částí stavby. Byly provedeny konzultace s investorem a správcem objektu ohledně technického řešení a rozsahu zateplení. Byl proveden již zmíněný energetický posudek.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci, ve zvláště chráněném území atd.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se navrhované stavby, stavba se dle dostupných údajů nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se navrhovaného zateplení a výměny výplní otvorů stávajícího objektu. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani okolní pozemky. Navrhovaným zateplením objektu nebudou měněny odtokové poměry v území. Pouze při vlastním průběhu stavebních prací je nutno omezit běžné negativní vlivy stavební činnosti na okolí (hluk, prach, emise techniky apod.).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované zateplení a výměna výplní otvorů stávajícího objektu je ve formě udržovacích prací, proto nevznikají žádné požadavky na asanace a demolice stávajících staveb a objektů.

Kácení vzrostlé zeleně je rovněž bezpředmětné. Demontáž a likvidace původních výplní otvorů je v ceně dodávky stavby.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaným zateplením a výměnou výplní otvorů stávajícího objektu nevzniknou požadavky na vynětí ze zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovaným zateplením a výměnou výplní otvorů stávajícího objektu se zachovávají stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Navrhované zateplení objektu nevyžaduje žádné nové trvalé připojení na technickou infrastrukturu, resp. ing. sítě. Jedinou potřebou zůstává staveništní napojení po dobu výstavby (voda, elektro) pro účely provádění stavebních prací ze stávajícího objektu. Stávající objekt není v současnosti bezbariérově přístupný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Navrhované zateplení a výměna výplní otvorů stávajícího objektu se bude provádět na pozemku p.č. st.228/1 – zastavěná plocha a nádvoří (vlastní stavební objekt) a na pozemcích p.č. st.228/2 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1685/19 – ostatní plocha, p.č. 2149 – ostatní plocha a p.č. 2496 – ostatní plocha, které jsou sousední. Všechny uvedené pozemky jsou v katastrálním území Železná u Smolova.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k charakteru stavby (zateplení objektu) nedochází k zásahům do přilehlých ing. sítí a tudíž jejich ochranných pásem. Nová ochranná pásma nevznikají.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o objekt č.p. 115 na pozemku p.č. st.228/1, v k.ú. Železná u Smolova [751171]. Dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. Výměra a další údaje o pozemku jsou uvedeny v části A. této dokumentace. Vlastní budova je stavba ubytovacího zařízení.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby zůstává zachovaný.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy – zateplení a výměna výplní otvorů stávajícího objektu nevyžadují povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Stávající objekt není bezbariérově přístupný, investor v současné době nepožaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou vydávána na základě dokončené projektové dokumentace, která je zpracovaná ve všech částech tak, aby závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná bez podmínek, pokud jsou tato stanoviska vyžadována vzhledem k druhu stavby. V dokladové části E. dokumentace jsou proto zařazeny pouze základní majetkoprávní doklady. Tento projekt rovněž respektuje v předstihu zpracovaný energetický posudek ev. číslo 333235.0, který je archivován investorem.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika dotčena – objekt není památkově chráněn.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jednotlivé parametry stavby se nemění, zůstávají stávající. Výměra a další údaje o pozemku a stavbě jsou uvedeny v části A. této dokumentace.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Veškeré základní bilance stavby jako je spotřeba médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou a produkované množství odpadu nejsou součástí tohoto projektu.

Uvedenou stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě. Stavbou nevzniknou žádné ekologicky škodlivé zplodiny, nadměrný hluk atd.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po podpisu smlouvy o dílo. Vzhledem k charakteru a velikosti stavby se předpokládá doba realizace stavby cca 1/2 roku.

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Jedná se o soukromou investici. Na základě tohoto projektu bude zpracován soupis prací a položkový rozpočet dle veřejných ceníků.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Bezpředmětné – zůstane zachován stávající stav.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bezpředmětné – zůstane zachován stávající stav. Barevné řešení fasád je v kompetenci objednatele nebo dle architektonického návrhu – navržena např. kombinace světlé šedého soklu a lomené bílé, barva okenních a dveřních ráků např. RAL 6034.

Materiálové řešení viz technická zpráva D.1.1.a).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení a výměna výplní otvorů stávajícího objektu. Stávající objekt není bezbariérově přístupný, investor v současné době nepožaduje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo zranění. Stavební provedení odpovídá zásadám a požadavkům na ochranu zdraví a bezpečnost osob při užívání objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavební řešení je podrobně popsáno v technické zprávě D.1.1.a.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě D.1.1.a.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení a výměny výplní otvorů stávajícího objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Bezpředmětné – nejedná se o výrobní objekt.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Bezpředmětné – nejedná se o výrobní objekt.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Oddíly a) až j) budou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení celkové stavby – rekonstrukce objektu. Navrhované zateplení a výměna výplní otvorů nemá vliv na požární bezpečnost stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovaná stavba zateplení objektu je navržena tak, že splňuje požadované hodnoty dle ČSN 730540-2, tabulky č.3 v platném znění. Stavba je navržena dle platných předpisů a norem, v souladu s ekologickým hospodařením s energiemi, při respektování zákona 318/2012 Sb., resp. zákona 406/2000 Sb. v platném znění, vyhl. 78/2013 Sb. a ČSN 730540-2 v platném znění. V tomto smyslu jsou navržené stavební úpravy jsou energeticky hospodárné – viz Energetický posudek č. 333235.0 vypracovaný SUE s.r.o. Most (02/2021).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy nebudou mít negativní účinky na okolní životní prostředí nad míru obvyklou pro tento druh staveb. Po stránce likvidace odpadů ze stavby viz tabulka odst. B.8.h.

Negativní vlivy jako hluk, prach, zápach, jiné škodlivé emise apod. jsou zanedbatelné, nebo nepřicházejí s ohledem na druh a umístění stavby vůbec v úvahu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

d) ochrana před hlukem

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

e) protipovodňová opatření

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu. Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Z hlediska dopravního řešení zůstává zachováno stávající. Příjezd k objektu je po místních komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Ponecháno stávající řešení.

c) doprava v klidu

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

b) použité vegetační prvky

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

c) biotechnická opatření

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní účinky na okolní životní prostředí nad míru obvyklou pro tento druh staveb. Během provozu stavby vzniká pouze běžný komunální odpad.

Negativní vlivy jako hluk, prach, zápach, jiné škodlivé emise apod. s ohledem na druh, umístění a provoz stavby vůbec nepřicházejí v úvahu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení a výměna výplní otvorů stávajícího objektu. Nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby – bezpředmětné – stavba nevyvolává požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavba bude prováděna zcela běžnými prostředky, mechanismy a technologiemi na vlastním pozemku investora. Přístup na staveniště je bezproblémový po místních

komunikacích. Napojení na staveništní rozvody energií, bude zajištěno za stávajících zdrojů /elektro a voda ze studny/.

Zajištění staveniště, zařízení staveniště, odvodnění staveniště

Pro zařízení staveniště platí následující obecné zásady:

Zařízení staveniště a vlastní staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Základní provedení zajištění a oplocení staveniště legislativně stanovuje příloha č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinnost zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob má vždy zhotovitel stavby – tedy osoba, která převzala staveniště od zadavatele stavby (stavebníka). Povinnost zajistit staveniště je daná jednoznačně zhotoviteli stavby. Zajištění staveniště lze provést následujícím způsobem – hranice staveniště musí být souvisle oploceny do výšky 1,8 m (stejně tak veškerý materiál a vybavení stavby) tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob a označeno bezpečnostními značkami, tak aby bylo zabráněno vstupu neoprávněných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a výstupy mimo staveniště (pracoviště). Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti). Obecně bude postupováno v souladu s NV č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Případné odvodnění staveniště je rovněž v kompetenci a ceně dodávky stavby v závislosti na srážkách během výstavby.

Během výstavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení hlučnosti, prašnosti, neznečišťování přilehlých komunikací dopravou apod. Tyto záležitosti musí generální dodavatel zajistit a podrobně konzultovat s investorem.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveništní potřeby el. energie a vody budou zajištěny ze stávajících zdrojů, pro tyto účely jsou k dispozici v dostatečné kapacitě.

b) odvodnění staveniště

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K přístupu na staveniště bude využito místních komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí nad míru obvyklou pro tento druh staveb. Negativní vlivy jako hluk, prach, jiné škodlivé emise, zastínění apod. jsou s ohledem na druh a umístění stavby zanedbatelné, nebo vůbec nepřichází v úvahu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

S ohledem na charakter, stavba nevyvolá žádné nároky na trvalý zábor veřejných prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavebních prací budou vznikat odpady, se kterými je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy v platném znění. Odpady při stavbě budou stavebního charakteru, budou se vyskytovat časově omezeně a dodavatelská firma zajistí jejich odstranění

KÓD ODPADU	KATEGORIE	NÁZEV DRUHU ODPADU	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ
15 01	O	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Sběrné suroviny
15 01 02	O	Plastové obaly	Specializovaná firma
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Skládka, event. znovuvyužití
15 01 04	O	Kovové obaly	Sběrné suroviny
15 01 07	O	Skleněné obaly	Skládka, event. recyklace
17	O	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	O	Beton	Skládka, event. recyklace
17 02 01	O	Dřevo	Skládka, vytápění RD
17 02 02	O	Sklo	Specializovaná firma
17 02 03	O	Plasty	Specializovaná firma
17 04 05	O	Železo a ocel	Sběrné suroviny
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	Skládka

Likvidace jednotlivých odpadů bude prováděna oprávněnou specializovanou firmou pro likvidaci (odvoz na příslušnou skládku) odpadů během stavby je přednostně odpovědný dodavatel stavby a toto je i součástí ceny dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bezpředmětné – zateplení objektu od úrovně terénu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení negativních vlivů na životní prostředí. Tyto záležitosti jsou plně v kompetenci dodavatele stavby a ten je povinen je zajistit.

Podle instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška č. 104/73 Sb. §22 - Státní arbitráž ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť (stavební materiál) bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku

- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy
- realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli zachovávat klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných a místních komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Zároveň je předpokládána povinná prohlídka staveniště dodavatelem stavby již ve fázi nabídkového řízení. Dodavatel stavby musí respektovat stávající stav a využití objektu a zajistí nenarušení provozu investora a nájemníků v jeho stávajícím objektu. Realizace stavebních úprav bude probíhat za provozu objektu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Po stránce bezpečnosti stavby a související problematiky je nutno zejména respektovat následně uvedené předpisy:

BEZPEČNOST BĚHEM STAVBY A PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ – BOZP, OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, KONTROLNÍ ZKOUŠKY:

Bezpečnost při užívání stavby je v kompetenci jejího provozovatele, a to včetně respektování všech atestů, návodů k použití, prohlášení o shodě, certifikátů atd. od stavbou dodaných výrobků. Rovněž zaměstnanci provozovatele musí být proškoleni ve všech příslušných bezpečnostních předpisech nutných pro bezproblémový provoz stavby, v tomto duchu musí provozovatel též zajistit podmínky užívání stavby. Předpokládá se zajištění pravidelné údržby a zpracování provozního řádu stavby.

Po stránce provádění stavby platí nutnost dodržování všech příslušných bezpečnostních předpisů jejím dodavatelem, zejména pak vyhláška ČÚBP č. 48/1992 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Stavbou budou dodrženy obecné stavební předpisy, zejm. zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění), vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby s vyhláškou 499/2006 Sb. - vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění č. 62/2013 Sb. (např. zajištění výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby dodavatelem stavby) a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. včetně jejich příloh – a to vše v jejich platném znění. Pro aplikaci a provádění navržených materiálů platí vždy technologický předpis (i pro bourací práce) jeho výrobce vč. přípravy podkladu. Dodavatel stavby musí k předání stavby doložit veškeré atesty, revize, tlakové zkoušky, certifikáty, prohlášení o shodě atd. od zabudovaných materiálů, výrobků a konstrukcí.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Dodavatel stavby musí respektovat zejména následně uvedené obecné zásady a předpisy, resp. jejich platné znění v době výstavby.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) upravuje zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále pak NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vzhledem k tomu, že převážná část prací bude prováděna za provozu objektu, je zapotřebí zvlášť důrazně dbát na dodržování pravidel bezpečnosti práce a provozu v tomto prostoru. Zejména pak zamezit přístupu na staveniště osobám nepovolaným.

Stavební práce budou prováděny za dozoru investora.

Veškeré konstrukce, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a provozním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Při vlastní stavbě dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny předepsanými tabulkami a uzávěry
- pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy při výstavbě
- budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 3100 a příslušných platných přidružených ČSN
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací
- budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení včetně zajištění jejich údržby a dobrého technického stavu.

Elektrická zařízení a rozvody během stavby

Instalace elektrických zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvodu a jejich provozování bude prováděno dle § 194 – 199 výše uvedené vyhlášky č. 48/82 a souvisejících ČSN 34 a ČSN 33.

Elektrická instalace (zejména pro vlastní výstavbu) bude provedena v souladu s příslušnými, s předpisy a ČSN. El. zařízení budou obsluhována a provozována dle přísl. pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynu výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá výše uvedená vyhláška č.48/82. Elektrická zařízení budou dimenzována na účinky zkrat. proudu dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudu nebylo překročeno dovolené mech. a tepelné namáhání.

Ovládání pracovních strojů, ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů, mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna:

- v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
- ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
- seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku o nebezpečí v rozsahu přísl. části normy ČSN.

Bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Manipulační technika (během stavby)

Zdvihací zařízení mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18-ti let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábníka dle norem ČSN.

Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba. Pro provoz transportních zařízení a zásobníků musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

Únikové cesty (během stavby)

Únikové cesty musí odpovídat požadavkům příslušných norem ČSN.

Únikové cesty budou v souladu s požadavky norem řádně označeny bezpečnostními tabulkami a směrovkami. Parametry průchozích uliček musí odpovídat požadavkům normy ČSN.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti, dodavatel stavby si zároveň zjistí nejbližší zdroj požární vody.

Péče o pracující

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby a musí odpovídat platným hygienickým předpisům a směrnicím. Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců dodavatele.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bezbariérové řešení užívání stavby není součástí řešení zateplení objektu – zůstává zachován stávající stav. Přístup do objektu není v současné době bezbariérový.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavební úpravy – zateplení a výměna výplní otvorů nebudou probíhat za provozu objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude zahájena po podpisu smlouvy o dílo, resp. v termínu daném touto smlouvou. Zhotovitel předloží před započítím veškerých stavebních prací investorovi harmonogram stavebních prací a dodávek.

Po ukončení prací je dodavatel povinen staveniště vyklidit do 30 dnů po ukončení dodávky, pokud mu v tom nebrání neskončené práce jiných přímých dodavatelů. Prostory a plochy využívané k zařízení staveniště a skladování je povinen uvést do původního stavu, nebo stavu uvedeného v projektové dokumentaci. Po uplynutí této lhůty může dodavatel na staveništi ponechat jen stroje a zařízení včetně materiálu, který je potřeba na odstranění vad a nedodělků.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se navrhovaných stavebních úprav – zateplení stávajícího objektu.

12/2021

Ing. Václav Hlinka
Pavel Sutnar