



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Sanace ekologické zátěže – Velký Šenov

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY Č. 1



ZPRACOVATEL:
GEOtest, a.s.

Brno, únor 2022

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942

tel.: **548 125 111**
fax: **545 217 979**
e-mail: **trade@geotest.cz**

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

Číslo a název zakázky: **21 7020 – Velký Šenov, WHALLEY s.r.o., sanace**
Objednatel: **WHALLEY s.r.o.**
IČ: **28477359**
Sídlo: **Mikulášovická 552, 407 78 Velký Šenov**
Zástupce: **Aleš Jeřábek, jednatel**
Kontaktní osoba: **Ivo Mára**
Tel.: **736 130 871**
e-mail: **mara@veseko.com**

Sanace ekologické zátěže – Velký Šenov

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY Č. 1

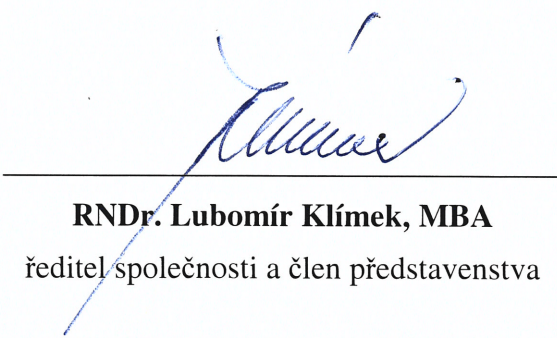
Odpovědný řešitel:

RNDr. Jan Bartoň, oborový manažer

Zpracoval:

Mgr. Romana Jurnečková, výrobní manažer

RNDr. Eva Vodičková, projektový manažer


RNDr. Lubomír Klímek, MBA

ředitel společnosti a člen představenstva

Brno, únor 2022

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
DIČ CZ46344942 (42)

Výtisk č.

ROZDĚLOVNÍK

Výtisk č. 1: WHALLEY, s.r.o.
2: MŽP OERES

OBSAH

1. Úvod	1
1.1 Identifikace objednatele.....	1
1.2 Identifikace dodavatele.....	1
2. Popis a důvody navrhované změny	1
2.1 Přeložka vodovodu	1
2.2 Aktualizovaná analýza rizik	3
2.3 Zneškodňování odpadů.....	3
2.4 Souhrn navrhovaných změn závazku	4
3. Identifikace ustanovení zákona ZZS.....	4
4. Finanční vyčíslení navrhované změny	4
5. Harmonogram.....	5
6. Popis vlivu navrhovaných změn na dobu plnění zakázky	5
7. Závěr	5

SEZNAM PŘÍLOH

1. Rozpočet změny č.1
2. Přeložka vodovodního potrubí

1. Úvod

Veškeré práce jsou prováděny na základě Smlouvy o dílo na akci „Sanace ekologické zátěže – Velký Šenov“ uzavřené dne 24. 06. 2021 mezi firmou WHALLEY a.s. a firmou GEOTest, a.s.

Zakázka je ve firmě GEOTest, a.s. zaregistrována pod z. č. 21 7020.

1.1 Identifikace objednatele

Název: WHALLEY a.s.
Sídlo: Mikulášovická 552, 407 78 Velký Šenov
Zastoupen: Aleš Jeřábek, předseda představenstva
IČO: 28477359

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: Aleš Jeřábek
- ve věcech technických: Ivo Mára
- koordinátor BOZP: Roman Nový

1.2 Identifikace dodavatele

Název: GEOTest, a.s.
Sídlo: Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
Zastoupen“ RNDr. Lubomír Klímek, MBA člen představenstva
IČO: 46344942

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Hillerman, PhD., MBA
- ve věcech technických: Mgr. Romana Jurnečková

Projektový manažer: RNDr. Eva Vodičková

2. Popis a důvody navrhované změny

Cílem navrhovaných změn v průběhu sanačního zásahu je reagovat na nové skutečnosti, provést potřebné změny v projektovaných činnostech a na základě vyhodnocení aktuálně prováděných prací vypracovat návrh následných opatření tak, aby bylo možno při změněných podmínkách pokračovat v účelné realizaci sanačních prací.

Jedná se o nové skutečnosti, které zhotoviteli nebyly a v průběhu schvalování projektové dokumentace ani nemohly být známy.

2.1 Přeložka vodovodu

Při provádění předsanačního doprůzkumu byl v místech předpokládané odtěžby objeven vodovod. Vodovod byl špatně zakreslen do původních situačních výkresů. Po konzultaci s objednatelem bylo zjištěno, že vodovod je funkční a bude muset být přeložen, z důvodů odtěžby kontaminovaných zemín v místech jeho uložení.

Původní a nová situace vodovodu je součástí přílohy č.2.

Vodovod a jeho přeložení

Obrázek č. 1



U navrhované změny – přeložka vodovodu – se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné.

Navrhované změny s sebou nesou nezbytné zvýšení nákladů díky nové skutečnosti – přeložka vodovodu.

Vícepráce - § 222, odst. 5

Tabulka č. 2.1-1

Č.	druh položky	jednotka	změna jednotek	změna v Kč
	Výkopové práce			
	Přeložka vodovodu	soubor	1	300 000,00
	Navrhovaná změna celkem			300 000,00

2.2 Aktualizovaná analýza rizik

Zástupce Ministerstva životního prostředí vznesl požadavek na vypracování aktualizované analýzy rizika.

U navrhované změny – aktualizace analýzy rizika – se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o dodatečné geologické práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné.

Navrhované změny s sebou nesou nezbytné zvýšení nákladů díky nové skutečnosti – aktualizovaná analýza rizik.

Vícepráce - § 222, odst. 5

Tabulka č. 2.0-1

Č.	druh položky	jednotka	změna jednotek	změna v Kč
	Řízení a sled prací, vyhodnocení			
	Aktualizovaná analýza rizik – projekt	soubor	1	15 000,00
	Aktualizovaná analýza rizik - zpráva	soubor	1	109 250,00
	Navrhovaná změna celkem			124 250,00

2.3 Zneškodňování odpadů

Na základě výsledků AR (2018) a prováděcího projektu (2021) byla předpokládaná bilance množství zeminy a stavebních konstrukcí pro sanační práce následující:

- kontaminované zeminy (skládka NO) 427,50 t
- odpady obsahující ropné látky 20,40 t
- zaolejované vody 40 m³
- stavební odpady 240 t
- kontaminované železo 1 000 kg
- železo 13 500 kg

Ve skutečnosti bylo odstraněno:

- kontaminované zeminy (skládka NO) 408,40 t
- odpady obsahující ropné látky 19,20 t
- zaolejované vody 28,05 m³
- stavební odpady 235 t
- kontaminované železo 920 kg
- železo 13 080 kg

Méněpráce - § 222, odst. 5

Tabulka č. 2.3-1

Č.	druh položky	jednotka	změna jednotek	změna v Kč
	Zneškodňování odpadů			
	Likvidace kontaminované zeminy (17 05 03*), včetně přepravy - skládka NO	t	-19,06	-91 488,00 Kč
	Technologické analýzy pro biodegradaci	ks	-3,00	-16 500,00 Kč
	Likvidace odpadů obsahujících ropné látky (16 07 08*), včetně přepravy	m ³	-1,20	-5 400,00 Kč
	Likvidace zaolejované vody (13 05 07*) včetně přepravy	m ³	-11,95	-47 800,00 Kč
	Likvidace stavebních odpadů (17 01 01, 17 09 04) včetně přepravy a drcení	t	-5,50	-11 000,00 Kč
	Likvidace kontaminovaného železa, včetně přepravy	kg	-80,00	-560,00 Kč

Č.	druh položky	jednotka	změna jednotek	změna v Kč
	Likvidace železa, včetně přepravy	kg	-420,00	-840,00 Kč
	Navrhovaná změna celkem			-173 588,00 Kč

2.4 Souhrn navrhovaných změn závazku

V rámci ZZ č. 1 byly v souladu se zákonem ZZVZ č. 134/2016 Sb. (§ 222, odst. 5) zjištěny možné úspory (**méněpráce**) v celkové hodnotě **173 588 Kč bez DPH**. Navrhované potřebné **vícepráce**, řešící nově zjištěné skutečnosti, jsou v celkové hodnotě **375 000,00 Kč bez DPH**.

Celkový přehled mezipoložkových přesunů (§ 222, odst. 5)

Tabulka č. 2.4-1

	Méněpráce	Vícepráce	Celková změna v Kč
Změny dle odst. 5			
Přeložka vodovodu	-	300 000,00	300 000,00
Aktualizovaná analýza rizik	-	124 250,00	124 250,00
Zneškodňování odpadů	-173 588,00		-173 588,00
Změny dle odst. 5 celkem	- 173 588,00	424 250,00	250 662,00

3. Identifikace ustanovení zákona ZZS

Změna je navržena v souladu s ustanovením **Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.** Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, § 222 odstavcem 5 citace zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení – **splněno**,
- by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a – **splněno**,
- hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce – **splněno**.

4. Finanční vyčíslení navrhované změny

V Tabulce, která je součástí přílohy č. 1, je uvedeno položkové finanční vyčíslení navrhované změny a v Tabulce č. 4-1 je uvedena finanční rekapitulace změny ve vztahu k původnímu rozpočtu.

V rámci ZZS č. 1 dojde ke změně prací v celkové hodnotě **597 838,00 Kč bez DPH**, což odpovídá hodnotě změny závazku o **5,64 %**.

Finanční popis předložené změny č. 1

Tabulka č. 4-1

Změna závazku ze smlouvy č. 2	
Cena prací podle rozpočtu	10 596 975,00 Kč
Více práce (Kč) změna závazku ze smlouvy č. 1	424 250,00 Kč
Méně práce (Kč) změna závazku ze smlouvy č. 1	173 588,00 Kč
Cena prací (Kč) podle změny závazku č. 1	10 847 637,00 Kč
Hodnota změny závazku č. 1 (Kč)	597 838,00 Kč
Hodnota změny závazku č. 1 (%)	5,64

5. Harmonogram

Realizací sanačních prací dle navrhované změny nevznikne potřeba úpravy harmonogramu.

6. Popis vlivu navrhovaných změn na dobu plnění zakázky

Celková doba plnění zakázky není navrhovanou změnou ovlivněna. S ohledem na popisované skutečnosti o prodloužení termínu ukončení sanace nežádáme.

7. Závěr

Na základě výše uvedených skutečností žádáme o projednání předloženého návrhu změny závazku ze smlouvy č. 1 zakázky „Sanace ekologické zátěže – Velký Šenov“.

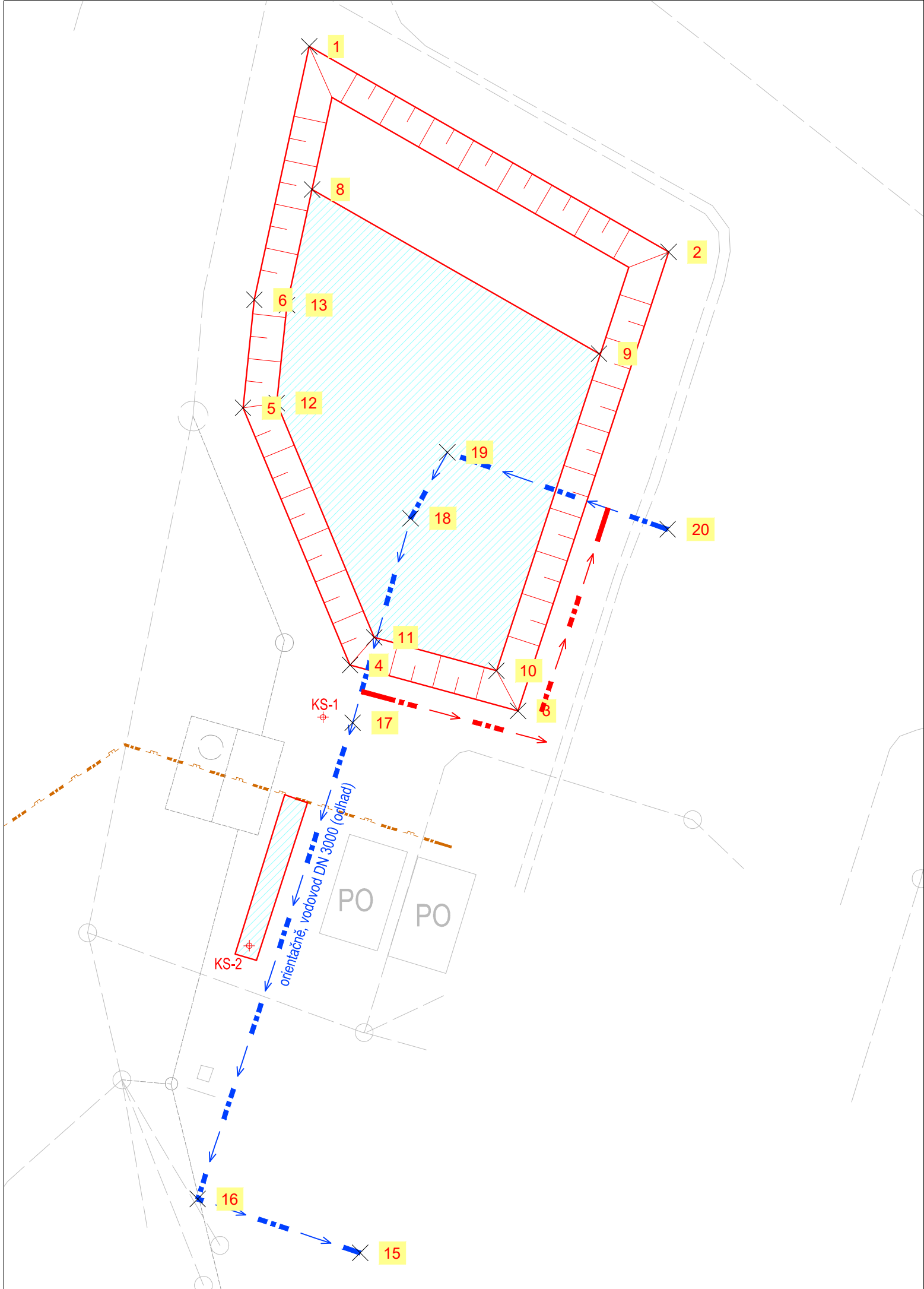
Domníváme se, že vzhledem k okolnostem, lze na výše uvedené změny aplikovat ustanovení § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek).

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

	vysoutěženo				nový rozpočet 1		změnový rozpočet			
Popis položky	jednotka	počet j.	cena/j. (Kč)	cena celkem (Kč)	Počet	Celkem	Počet	Celkem	odst. 5 méně	odst. 5 více
Přípravné práce				230 000,00 Kč		230 000,00 Kč		0,00 Kč		
Zpracování a projednání realizačního projektu, získání potřebných povolení	hod	240,00	750,00	180 000,00 Kč	240,00	180 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Doprava	kpl.	1,00	50000,00	50 000,00 Kč	1,00	50 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Výkopové a demoliční práce				4 033 675,00 Kč		4 333 675,00 Kč		300 000		
Přípravné práce				535 000,00 Kč		535 000,00 Kč		0		
Zařízení staveniště a doprava	soubor	1	200 000,00	200 000,00 Kč	1	200 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Odstranění panelového povrchu (odkrytí potrubního kanálu)	soubor	1	65 000,00	65 000,00 Kč	1	65 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Zřízení mezideponie pro podlimitní zeminy	soubor	1	85 000,00	85 000,00 Kč	1	85 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Vyčerpání vod ze záchytné vany	soubor	1	85 000,00	85 000,00 Kč	1	85 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Geodetické vytyčení odtěžované plochy	soubor	1	100 000,00	100 000,00 Kč	1	100 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Odstranění olejového hospodářství				880 000,00 Kč		880 000,00 Kč		0		
Vyčištění nádrží	soubor	1	55 000,00	55 000,00 Kč	1	55 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Demontáž zařízení	soubor	1	275 000,00	275 000,00 Kč	1	275 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Demontáž nádrží	soubor	1	200 000,00	200 000,00 Kč	1	200 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Demontáž záchytné vany	soubor	1	350 000,00	350 000,00 Kč	1	350 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Výkopové práce				698 200,00 Kč		998 200,00 Kč		300 000		
Mělké sondy (15 ks do 3 m, 4×4 m)	bm	45	1 500,00	67 500,00 Kč	45	67 500,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Odběry vzorků zemin	ks	45	850,00	38 250,00 Kč	45	38 250,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Analýzy C ₁₀ -C ₄₀	ks	45	950,00	42 750,00 Kč	45	42 750,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Doprava vzorků do laboratoře	kpl.	1	20 000,00	20 000,00 Kč	1	20 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Vyhodnocení analýz vzorků a návrh odtěžby	hod	40	750,00	30 000,00 Kč	40	30 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Přeložka vodovodu	soubor	0	300 000,00	0,00 Kč	1	300 000,00 Kč	1,00	300 000,00 Kč		300 000,00 Kč
Odkopávka a naložení zemin	m ³	900	150,00	135 000,00 Kč	900	135 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Vodorovný přesun podlimitních zemin na mezideponii (do 100 m v areálu)	t	427,5	120,00	51 300,00 Kč	427,5	51 300,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Čištění komunikace	ks	1	150 000,00	150 000,00 Kč	1	150 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Vzorkování dna a stěn výkopu	ks	63	850,00	53 550,00 Kč	63	53 550,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Doprava vzorků do laboratoře	soubor	1	50 000,00	50 000,00 Kč	1	50 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Analýzy C ₁₀ -C ₄₀	ks	63	950,00	59 850,00 Kč	63	59 850,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Monotoring vod během výkopových a demoličních prací				140 100,00 Kč		140 100,00 Kč		0		
Odběr vzorků podzemních vod	ks	18	3 500,00	63 000,00 Kč	18	63 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Doprava vzorků do laboratoře	soubor	1	60 000,00	60 000,00 Kč	1	60 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Analýzy C ₁₀ -C ₄₀	ks	18	950,00	17 100,00 Kč	18	17 100,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Zavezení výkopů a obnova zpevněných ploch				1 780 375,00 Kč		1 780 375,00 Kč		0		
Nákup, naložení a přeprava inertního materiálu na zásyp	t	1 282,5	500,00	641 250,00 Kč	1 282,5	641 250,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Naložení a přeprava inertního materiálu z mezideponie	t	427,5	150,00	64 125,00 Kč	427,5	64 125,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Zásyp výkopů inertním materiálem ve vrstvách se zhutněním	m ³	900	1 000,00	900 000,00 Kč	900	900 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Obnova zatravněného povrchu	m ²	250	700,00	175 000,00 Kč	250	175 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Zneškodňování odpadů				5 426 300,00 Kč		5 252 712,00 Kč		-173 588		
Likvidace kontaminované zeminy (17 05 03*), včetně přepravy - skládka NO	t	427,5	4 800,00	2 052 000,00 Kč	408,4	1 960 512,00 Kč	-19,06	-91 488,00 Kč	-91 488,00 Kč	
Technologické analýzy pro skládku NO - tabulka č.2.1	ks	3	3 500,00	10 500,00 Kč	3	10 500,00 Kč	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Likvidace kontaminované zeminy (17 05 03*), včetně přepravy - biodegradace	t	855	3 000,00	2 565 000,00 Kč	855	2 565 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	
Technologické analýzy pro biodegradaci	ks	6	5 500,00	33 000,00 Kč	3	16 500,00 Kč	-3,00	-16 500,00 Kč	-16 500,00 Kč	
Likvidace odpadů obsahujících ropné látky (16 07 08*), včetně přepravy	m ³	20,40	4 500,00	91 800,00 Kč	19,20	86 400,00 Kč	-1,20	-5 400,00 Kč	-5 400,00 Kč	
Likvidace zaolejované vody (13 05 07*) včetně přepravy	m ³	40	4 000,00	160 000,00 Kč	28,05	112 200,00 Kč	-11,95	-47 800,00 Kč	-47 800,00 Kč	
Likvidace stavebních odpadů (17 01 01, 17 09 04) včetně přepravy a drcení	t	240	2 000,00	480 000,00 Kč	235	469 000,00 Kč	-5,50	-11 000,00 Kč	-11 000,00 Kč	
Likvidace kontaminovaného železa, včetně přepravy	kg	1 000	7,00	7 000,00 Kč	920	6 440,00 Kč	-80,00	-560,00 Kč	-560,00 Kč	
Likvidace železa, včetně přepravy	kg	13 500	2,00	27 000,00 Kč	13 080	26 160,00 Kč	-420,00	-840,00 Kč	-840,00 Kč	
Řízení a sled prací, vyhodnocení				907 000,00 Kč		1 031 250,00 Kč		124 250,00 Kč		
Sled, řízení a dokumentace sanačních prací	soubor	1	180 000,00	180 000,00 Kč	1	180 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Ekologický dozor při odtěžbě	soubor	1	100 000,00	100 000,00 Kč	1	100 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Grafické zpracování dat	soubor	1	35 000,00	35 000,00 Kč	1	35 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Tisk a reprodukce závěrečné zprávy	výtisk	8	1 500,00	12 000,00 Kč	8	12 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Závěrečná zpráva včetně vyhodnocení zbytkového stavu kontaminace	soubor	1	250 000,00	250 000,00 Kč	1	250 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Kontrolní dny, jednání	soubor	1	100 000,00	100 000,00 Kč	1	100 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Etapové a závěrečné plnění databáze SEKM včetně PKM	soubor	1	80 000,00	80 000,00 Kč	1	80 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Aktualizovaná analýza rizik – projekt	soubor	0	15 000,00	0,00 Kč	1	15 000,00 Kč	1,00	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč
Aktualizovaná analýza rizik - zpráva	soubor	0	109 250,00	0,00 Kč	1	109 250,00 Kč	1,00	109 250,00 Kč		109 250,00 Kč
Doprava osob	soubor	1	150 000,00	150 000,00 Kč	1	150 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč		
Celkem bez DPH				10 596 975,00 Kč		10 847 637,00 Kč		250 662,00 Kč	-173 588,00 Kč	424 250,00 Kč
DPH	%	21		2 225 364,75 Kč		2 278 003,77 Kč		52 639,02 Kč		
Celkem s DPH				12 822 339,75 Kč		13 125 640,77 Kč		303 301,02 Kč		
									250 662,00 Kč	

CELKEM

	Celkem	
méně práce	173 588,00 Kč	1,64%
vícepráce	424 250,00 Kč	4,00%
Hodnota změny	597 838,00 Kč	5,64%



LEGENDA:

- vodovod - stávající stav
- vodovod - průběh nového potrubí

číslo bodu	x	y
obvod jámy		
1	-732246,134	-943237,186
2	-732230,113	-943246,342
3	-732236,825	-943266,776
4	-732244,312	-943264,739
5	-732249,083	-943253,286
6	-732248,576	-943248,472
vnitřní obvod jámy		
8	-732246,009	-943243,558
9	-732233,215	-943250,870
10	-732237,786	-943264,991
11	-732243,232	-943263,510
12	-732247,581	-943253,067
13	-732247,122	-943248,705
trasa vodovodu - odhad		
15	-732243,860	-943290,919
16	-732251,100	-943288,519
17	-732244,196	-943267,306
18	-732241,612	-943258,203
19	-732239,974	-943255,265
20	-732230,156	-943258,696

Název zakázky:	Velký Šenov - WHALLEY, sanace	Datum	březen 2022
		Číslo zakázky	217020
Název přílohy:	Přeložka vodovodního potrubí	Měřítko	1:200
		Číslo přílohy:	2