

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 124

IDDS: zsrbtms

e-mail:semeradova@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 3363/2021

V Třemošnici dne 5.1.2022

Č.j.: TRE/SU/0024/2022

Vyřizuje: M. Semerádová

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 2.12.2021 podala společnost

Hotel Jezerka s.r.o., IČ 25971484, Ústupky č.e. 278, Proseč u Seče, 538 07 Seč 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Ústřední vytápění – změna zdroje vytápění

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 334 a 460 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 391/2 (ostatní plocha) v obci Seč a katastrálním území Proseč u Seče.

Záměr obsahuje:

- Náhrada stávající elektro akumulární kotelny za nový zdroj, kterým budou tepelná čerpadla vzduch voda. Nové rozvody a zařízení pro tepelná čerpadla budou osazena v technické místnosti hotelu na st. p. 334 a technické místnosti wellness na st. p. 460 v katastrálním území Proseč u Seče.
- Pro vytápění hotelu bude instalováno 8 kusů tepelných čerpadel o jmenovitému výkonu 23 kW, pro ohřev teplé vody budou instalovány 4 kusy tepelných čerpadel o jmenovitém výkonu 23kW. Venkovní jednotky budou umístěny na pozemku parc. č. 391/2 ve vzdálenosti 9,24 m od východní strany ubytovacího bloku na st. p. 334 v katastrálním území Proseč u Seče.
- Pro vytápění wellness budou instalovány 4 kusy tepelných čerpadel o jmenovitém výkonu 23kW, pro ohřev teplé vody budou instalovány 2 kusy tepelných čerpadel o jmenovitém výkonu 23kW. Venkovní jednotky budou umístěny na východní části střechy wellness na st. p. 460 v katastrálním území Proseč u Seče.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o záměr uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavitelné ploše místní části Ústupky,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze podle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení

záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 2 stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů,
- s územním plánem Seč.

Protože byla podána žádost o územní souhlas podle § 96 a současně ohlášení stavebního záměru podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Upozornění pro stavebníka:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Samec, ČKAIT 0012811, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky k tomu způsobilou odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž název a sídlo oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením vlastních prací.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních sítí, zařízení a přípojek technické infrastruktury v zájmovém území a zajistit jejich ochranu.
6. Zhotovitel bude vést stavební deník.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Lesní správy Nasavrky č.j. LCR 157/001654/2019 ze dne 23.9.2019.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončené etapy výstavby (viz. § 152 stavebního zákona), a to:
 - zahájení stavby,
 - kompletní dokončení stavby.
9. K oznámení dokončení stavby bude doloženo prohlášení o souladu stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby, případně dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, která nevyžaduje povolení o změně stavby, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření.
10. Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněným osobám v souladu s výše uvedeným zákonem o odpadech.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Vladimír Kutílek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů polovina položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 250 Kč, celkem 750 Kč byl zaplacen dne 21.12.2021, VS 13617122.

Obdrží:

Hotel Jezerka s.r.o., IDDS: vkjvj5j

Město Seč, IDDS: tzibpnt

Jiří Novák, Mandysova č.p. 1686, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Miloslava Horáková, Opočno č.e. 21, 517 73 Opočno

MVDr. Jiří Andrýs, Reinitzova č.p. 301, 538 51 Chrast u Chrudimě

Iva Andrýsová, Reinitzova č.p. 301, 538 51 Chrast u Chrudimě

Jaroslav Morávek, Bečváry č.p. 191, 281 43 Bečváry

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nasavrky, IDDS: e8jcfsn

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky regionální pracoviště Východní Čechy, Oddělení

SCHKO Železné hory, IDDS: kpddyvy