

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Dukovany

se sídlem Dukovany 99, 675 56 Dukovany
IČO: 00289329
DIČ: CZ00289329
zastoupena Miroslavem Kříšťálem, starostou obce

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Pavel Klíma

se sídlem: K novému světu 2030/1, Velké Meziříčí, 594 01
IČO: 87061716
DIČ: CZ00289329
zastoupená Pavlem Klímou
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Velké Meziříčí
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1308184023/0800
(dále jen "zhotovitel" na straně druhé)

tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je „Kompletní zateplení fasády – budova č.p. 71“ (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet s výkazem výměr.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých dodávek, prací, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a s tím související prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Celé dílo musí zhotovitel provést s potřebnou péčí v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě. Zhotovitel dále provede všechny práce, činnosti a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny v této smlouvě nebo v jejích přílohách, ale u nichž je možno z předmětu díla odvodit, že jsou nutné pro řádné provedení díla a pro řádnou funkci díla tak, jako kdyby tyto činnosti a/nebo materiály byly ve smlouvě nebo v jejích přílohách výslovně uvedeny.



3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 31.10.2022.
2. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla: nejpozději v měsíci červnu 2022.
3. Místem plnění je: budova č.p. 71 v Dukovanech

III. Cena za dílo

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla.

Cena díla bez DPH celkem: 1 778 400,- Kč

DPH bude hrazena podle příslušných právních předpisů.

2. Cena za řádné provedení díla je stanovena na základě výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Sjednaná cena díla obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, které mu mohou jakýmkoliv způsobem v souvislosti s prováděním díla vzniknout, včetně všech možných vedlejších a ostatních nákladů.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze pokud dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě oboustranně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit na základě soupisu provedených prací, potvrzeném zástupcem objednatele. Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
6. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
7. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, včetně vyžadovaných příloh, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli, včetně požadovaných příloh.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo provádění díla, jeho pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené v místě provádění díla od okamžiku jeho předání



zhotoviteli ze strany objednatele, a to až do doby předání a převzetí díla, vyklizení místa provádění díla a jeho převzetí zpět objednatelem.

2. Místo provádění díla je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech zaměstnanců a pracovníků, kteří budou provádět jakékoliv práce na díle či v souvislosti s dílem v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy.
5. V případě, že bude právními předpisy vyžadováno, aby byl v souvislosti s prováděním díla veden též stavební deník, je jeho řádné vedení v souladu s příslušnými právními předpisy povinen zajistit zhotovitel. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat spolu s dokončeným dílem objednateli originál uvedeného stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejména vady projektové dokumentace, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo průběžně bez omezení kontrolovat způsob provádění díla.
8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování životního prostředí nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
9. Zhotovitel se zavazuje provést řádnou a včasnou úhradu pohledávek svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy.

V. Převzetí díla

1. Objednatel je povinen převzít dílo pouze:
 - a. bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a
 - b. došlo-li k uklizení místa provádění díla a veškerých prostor v okolí místa provádění díla, a
 - c. nebudou-li na díle zjištěny žádné vady a nedodělky, zejména bránící řádnému užívání díla.



2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s výhradou odstranění vad v případě, že dílo bude mít pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou objednateli bránit v užívání díla ke sjednanému účelu a které nebudou objednatele v užívání díla omezovat.
3. Dílo se považuje za převzaté po podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 5 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do 10 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z titulu odpovědnosti za vady stanovené zákonem.
- 4.

VII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nárok na jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy se nijak nedotýká případného nároku na náhradu újmy (včetně nároku na náhradu škody a ušlého zisku) oprávněné strany vzniklé v důsledku porušení povinnosti druhou smluvní stranou, která je kryta smluvní pokutou a oprávněná strana bude oprávněna náhradu újmy požadovat v celé výši vedle smluvní pokuty.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených v právních předpisech a dále v případech, kdy:
 - a. zhotovitel poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
 - b. zhotovitel se dostane do prodlení s provedením díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
 - c. zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z všeobecně závazných předpisů;



- d. se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude jeho majetek předmětem exekuce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
7. Veškeré spory budou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Dukovany č. 67/2 ze dne 28.3.2022
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

za objednatele:

za zhotovitele:

V Dukovanech dne 30.03. 2022

Ve Velkém Meziříčí dne 30.03.2022

Obec Dukovany
Miroslav Kříšťál, starosta



Pavel Klíma

VÝKAZ VÝMĚR NA ZAKÁZKU: „KOMPLETNÍ ZATEPLENÍ FASÁDY – BUDOVA Č. P. 71“

S použitím silikonové omítky (fasáda – zrna 1,5Z) a mozaiky!

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ: (1148 M2)

-výměra stěn po odpočtu dveřních a okenních otvorů

KZS s použitím izolantu XPS a EPS 70F tl. 14 cm.....628,5 m2 * 1596 Kč = 1003086 Kč

KZS s použitím izolantu EPS 70F tl. 3 cm..... 8 m2 * 1180 Kč = 9440 Kč

-výměra okenních a dveřních špalet

KZS s použitím izolantu XPS tl. 2 cm..... 37 m2 * 1110 Kč = 41070 Kč

-výměra stěn bez izolantu

broušení, penetrace, stěrka se sítí, broušení, penetrace, fasáda.....474,5 m2 * 904 Kč = 428 948 Kč

ROZPIS PRÁCE:

-montáž lešení, oplepení okenních a dveřních rámců, vylepení – pěnování – broušení – kotvení (talířové hmoždinky dl. 19,5 cm + zátky) izolantem XPS (ve spodní části objektu výšky do 60 cm) a EPS 70F tloušťky 14 cm, vylepení – pěnování - broušení ostění XPS tloušťky 2 cm, celkové osazení rohových AL lišt a okenních + dveřních APU lišt, pod parapetní část vyrovnána perlitovou maltou, natažení objektu armovací vrstvou (síťovina + flexibilní lepidlo), natažení objektu druhou stěrkou, broušení, celková penetrace, natažení silikonové fasády zrna 1,5Z a mozaiky, demontáž lešení + úklidové práce

ZATEPLENÍ OBVOD. PLÁŠTĚ CELKEM S LEŠENÍM: 1482 544 (bez DPH)

ELEKTRIKÁŘSKÉ PRÁCE:

-hromosvod (nové držáky a dráty) + revize – 8ks v délce 52 bm 23000 Kč

-práce na rozvodech v délce 179 bm, instalace 9 ks světel, 7 ks vypínačů, 10ks zásuvek 56000 Kč

ELEKTRIKÁŘSKÉ PRÁCE CELKEM:

79 000 (bez DPH)

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:

-demontáž stávajících, nákup + montáž pozinkovaných parapetů – 34 ks..... 62 200 Kč
-výměna svodů, žlabů a háků – 58 bm..... 48 600 Kč

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE CELKEM : 110 800 (bez DPH)

OSTATNÍ PRÁCE:

-demontáž stávajících, nákup + montáž ventilačních průduchů a komínových dvířek – 6ks..... 7 600 Kč
-bourací práce - osekání stávajícího soklu kolem objektu + úklid – 19 m2..... 9 500 Kč
- odstranění stávajícího izolantu komína + úklid – 22 m2..... 8 700 Kč
 - demontáž stávajícího dřevěného obkladu + úklid – 134 m2..... 49 200 Kč
 - zednické práce – srovnání podkladu – 80 m2..... 25 000 Kč
-izolační práce – drobné úpravy 3 m2 6 056 Kč

OSTATNÍ PRÁCE CELKEM: 106 056 (bez DPH)

KOMPLETNÍ CENA: 1 778 400 (bez DPH)

+ 21 % DPH: 373 464 Kč

KOMPLETNÍ CENA: 2 151 864 (s 21 % DPH)