



# MĚSTSKÝ ÚŘAD OLEŠNICE

## Stavební úřad I. stupně

Tel.č. 516 463 108

Fax č. 516 463 296

e-mail: [stavebni@olesnice.cz](mailto:stavebni@olesnice.cz)

Č.j.: DMOL 596/2021

Spis. zn.: SMOL 595/2021 SÚ/2

nám. Míru č.p. 20, 679 74 Olešnice



oprávněná úřední osoba: Ing. Kubiček Karel

V Olešnice dne 24.11.2021

Město Olešnice

Nám. Míru 20

679 74 Olešnice

IČ 00280755

**Vyjádření ke stavebnímu záměru „oprava kulturního domu v Olešnici“ objekt č.p. 157 na pozemku p.č. 621 v k.ú. Olešnice na Moravě.**

Stavební úřad I.stupně MěÚ Olešnice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti ze dne 23.11.2020, kterou podalo Město Olešnice, se sídlem nám. Míru 20, 67974 Olešnice, IČ 00280755 (dále jen „žadatel“) **vydává podle ust. § 154 a následujících správního řádu toto vyjádření: stavební úřad**

### **n e m á   n á m í t e k**

proti záměru „oprava kulturního domu v Olešnici“ objekt č.p. 157 na pozemku p.č. 621 v k. ú. Olešnice na Moravě, která je v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a v souladu s územně plánovací dokumentací obce Olešnice. Jelikož se jedná o takové zásahy, kterými se stavba půdorysně nerozšiřuje ani výškově nezvyšuje, jedná se o stavební úpravy a udržovací práce. Dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona takové stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas. A protože se jedná současně o stavební úpravy neměnicí vzhled stavby, způsob užívání, nezasahuje se jimi do nosných konstrukcí, nevyžaduje posouzení na životní prostředí a nemění se negativně vliv na požární odolnost stavby a současně se nejedná o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. d); a udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. c); nebude stavba vyžadovat ani stavební povolení ani ohlášení. **Stavební úřad nemá námitek proti provedení výše uvedeného záměru.** Přesto upozorňujeme na povinnost dokladovat způsob likvidace odpadů vznikajících při veškerých činnostech spojených se stavební činností a to i takovou, která nepodléhá povolení stavebního úřadu.

Jedná se o opravy podlah, stropů, zateplení střechy, výměnu střešní krytiny a o výměnu zbývajících starých nevyhovujících otvorových prvků atd.

Výměna střechy je řešena nad hlavním objektem a dvorními přístavky. Půjde o odstranění staré krytiny s výměnou staticky nevyhovujících nosných prvků krovu (pouze lokální), osazení pojistné hydroizolace, kontralatě s novým laťováním a nová betonová krytina. Střechy přístavků budou provedeny v obdobném provedení jako původní – plechová falcovaná krytina. Součástí budou i nové klempířské prvky s osazením hromosvodové soustavy.

Dále je zamýšlena výměna podlah a stropních podhledů. Jde o výměnu v přísálí a občerstvení a dále na galerii včetně stupňovité části hlediště. Finální podlahová vrstva musí odpovídat předpokládanému využití a kapacitě objektu. V galerii současně dojde k odstranění již nevyhovujícího zvukově pohltivého povrchu stěn a podhledů a bude nahrazen novými ekologickými akustickými panely.

Také budou provedeny lokálně opravy omítaných ploch v galerii podkroví. Jedná se o část podhledu a stěn. Dále bude provedena výmalba opravovaných omítek a komplexně nová výmalba.

Z důvodu vlhkosti omítek v přízemí budou omítky otlučeny do výšky 1 m a budou na rošt namontovány dřevěné obklady s větráním. Stávající podlahy budou odstraněny a na vyrovnanou podkladní vrstvu podlahy bude nalepena finální nášlapná vrstva dle třídy zatížení 23,34,42 – protiskluzné, tl. 3,2 mm s možností použít i jinou podlahovinu se stejnými, nebo lepšími vlastnostmi. Dřevěné stávající obložení šatny bude demontováno, natřeno a opětovně namontováno. Ostatní stěny budou do výšky zvětralých omítek otlučeny (cca 1 m) a opatřeny dřevěným provětrávaným obkladem na roštu. V místnosti pokladny bude otlučena omítka včetně obkladů do stropu a vybourána podlaha z keramických dlažeb. Po provedení nových rozvodů ZTI a elektroinstalace bude vyhotovena nová omítka. Podlaha bude provedena z keramické dlažby a stěny budou obloženy keramickými obklady. Veškeré místnosti poté budou kompletně vymalovány a dřevěné obklady opatřeny novými nátěry.

Dále bude provedena rekonstrukce kamenného obložení, které bude částečně odstraněno odřezáním, pod obkladem budou zdi otlučeny a znovu obloženy přírodním kamenem obdobného barevného provedení. Dále budou instalovány větrací mřížky pro zajištění cirkulace vzduchu za obkladem.

Rekonstrukce se dotkne i prostor občerstvení a stravování, kde dojde k demontování dřevěného podhledu včetně světel a bar. pultu. Poté budou demontovány obklady z dřeva a koberce na stěnách. Bude vyhotoven nový kazetový podhled zavěšený na ocelové konstrukci vč. osvětlení. V prostoru občerstvení bude vyhotoven průchod pro obsluhu nového zvětšeného dřevěného baru. Stěny budou opatřeny keramickými obklady do výšky 1,8 m. V kuchyni budou demontovány staré zařizovací předměty, poté budou vysekány veškeré obklady a podlahy a dělicí okénko bude vybouráno a nahrazeno novým. V místnostech kuchyně a přilehlého zázemí budou demontovány staré zařizovací předměty a následně budou osekány veškeré obklady, omítky a vybourány podlahy z dlaždic. Rovněž bude vybouráno podávací okénko. Po provedených nových rozvodech elektroinstalace a ZTI budou stěny nově omítnuty, obloženy keramickými obklady. Po vyrovnání podlah bude nalepena keramická dlažba. Součástí budou i nové zařizovací předměty, nová svítidla a nové dělicí okénko. Všechny místnosti budou i vymalovány.

Též dojde k obnově jevištní podlahy s výmalbou jeviště a obnovou obložení. Dekorativní podhled v sále bude zdemontován a zrepasován. Strop sálu bude taktéž obnoven. Obnoveny budou taktéž nátěry na dřevěném obložení sálu i výmalby na stěnách sálu.

V rámci navržených oprav střechy se provedou tepelné izolace v rovině střechy a to provedením zvýšení stávající tepelné foukané izolace z minerální vaty nad hledištěm na stropní konstrukci. Dále je navrženo provést ze střešní konstrukce izolaci prostor galerie v podkroví kulturního domu. Zateplen bude strop galerie i její šikmé části. Stávající stěna vyvýšená nad zateplený strop galerie je izolovaná nalepenými minerálně tepelnými izolačními deskami tl. 125 mm a dřevěná stěna galerie do střešního prostoru tl. 150 mm.

Též dojde k výměně dosud nevyměněných a nevyhovujících otvorových výplní s patřičnými odpovídajícími hodnotami.

Toto vyjádření se vydává na žádost žadatele.

Ing. Kubíček Karel  
vedoucí stavebního úřadu