

# **D. TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

Název stavby :

## **OPRAVA KULTURNÍHO DOMU OLEŠNICE**

Místo stavby :

**OLEŠNICE NA MORAVĚ**

Stavebník :

**Město Olešnice**

Stupeň projektové dokumentace :

**Projekt pro provádění stavby**

Datum.:

**Únor 2022**



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the circular stamp.

## Obsah technické zprávy :

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení.....	3
a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje .....	3
b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	3
c) Celkové provozní řešení, technologie výrovy .....	3
d) Bezpečnost při užívání stavby .....	4
e) Ochrana zdraví a pracovního prostředí. ....	4
f) Stavební fyzika .....	4
g) Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	5
h) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	5
i) Popis netradičních technologických postupů a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	5
j) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek .....	5
k) Výpis použitých norem a vyhlášek .....	5
Normy	5
Zákony a vyhlášky .....	6
D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.....	6
a) Popis konstrukce, jejího současného stavu.....	6
b) Technologický postup včetně nutných opatření na zachování stability a únosnosti konstrukce a sousedních objektů.....	9
c) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.....	13
d) Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	13
e) Seznam použitých dokladů.....	13
D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.....	13
D.1.4. Technika prostředí staveb.....	14
a) Zdravotně technické instalace .....	14
b) Vytápění .....	14
c) Elektroinstalace .....	14
d) Ochrana před bleskem .....	15
e) Vzduchotechnika .....	15

## D. TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

### D.1. Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stávající stavba slouží především jako kulturní dům a část prostorů v přízemí je využíváno pro výuku základní umělecké školy. Po provedené rekonstrukci se účel užívání stavby, její funkční náplň a kapacita nezmění.

##### b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Kulturní dům tvoří základní zděná budova, která je dvoupodlažní s galerií a sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem. Je nejstarším objektem kulturního domu a pochází z roku 1928 a byl vybudován jako sokolovna. Z této doby jsou střecha a podlahy a část oken. V dalším období byly přistavovány navazující stavby směrem do dvora. Přílehlé části k hlavní budově jsou s ní propojeny a tvoří s ní jeden funkční celek. Vzdálenější části mají samostatné vstupy a slouží jako zázemí pro kulturní dům.

Poslední velká stavební úprava objektu kulturního domu proběhla v roce 1988. V roce 2010 byla část přízemí upravena a opravena včetně opravy topení a výměny oken a vznikla zde Základní umělecká škola. Další stavební úpravy proběhly v roce 2012, které řešily výměnu většiny dřevěných oken kulturního domu za nová plastová. V téže roce byla prováděna adaptace stávajícího skladu kulturního domu v zahradě areálu KD Olešnice. Sklad je jednopodlažní dřevěná nástavba nad prostory výtvarného kroužku Základní umělecké školy. Objekt svojí podélnou zděnou stěnou tvoří hranice se sousedním pozemkem par. č. 619 v majetku Karla a Boženy Krejčí.

Kulturní dům jako celek není architektonicky, ani výtvarně sjednocený. Na budově je patrný vliv postupného dostavování a prováděné úpravy, proto není nutné při rekonstrukci bezpodmínečně dodržovat jednotný architektonický styl.

Budova je provedena s tradičních materiálů. Její význam vyzdvihují kamenné obklady stěn v přízemí a velký podíl dřevěných obkladů v patře. Zvláštností je použití nalepených kobereců na některých stěnách v hlavním sále jako opatření proti snížení dozvuku a ozvěny.

Hlavní vstup do budovy je z ulice a rovněž bočním vstupem ze dvorní části. Na tyto vstupy navazují hlavní komunikační prostory se schodištěm. Z nich jsou přístupné místnosti v přízemí (ZUŠ, šatna, salonek, sociální zařízení) a po hlavním schodišti hlavní sál s bočními místnostmi s prostory pro občerstvení a sklady. Z hlavního schodiště je ještě přístupná galerie v sále.

Protože se jedná o poměrně starou stavbu, tak není provedená jako bezbariérová. Navrhovaná rekonstrukce nezasahuje do přístupu do objektu, proto i po provedené rekonstrukci nebude budova jako bezbariérová.

##### c) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provedenou rekonstrukcí se nezasáhne do stávajícího provozního řešení objektu a zůstane prakticky beze změny.

V budově se nenacházejí žádná technologická výrobní zařízení.

d) Bezpečnost při užívání stavby

Hotová stavba musí být udržována v čistotě, aby nemohlo dojít k pádu či uklouznutí a následnému zranění osob. Vnitřní komunikační cesty by měly být udržovány volně průchodné, aby při případném vzniku požáru nebo jiné živelné události byla snadná evakuace osob. Totéž platí pro vnější komunikační cesty včetně úklidu sněhu v zimním období.

V pravidelných intervalech předepsaných normami a jednotlivými revizními zprávami musí být prováděny odborně způsobilými osobami kontroly technického stavu a revize vyhrazených zařízení (elektrorozvody, plyn, spalínové cesty). Součástí těchto revizí budou i revize vztahující se k nově zrekonstruovaným prostorám. Dále musí být kontrolován stav a funkčnost protipožárních dveří.

Do jednoho roku od zahájení provozu po rekonstrukci by mělo dojít ke kontrole stavu objektu odborně způsobilou osobou, nejlépe statikem, aby zkontroloval, zda nedošlo k nadměrným deformacím nebo vadám konstrukcí po provedené rekonstrukci. Následně by takováto kontrola měla probíhat nejpозději jednou za pět roků.

e) Ochrana zdraví a pracovního prostředí.

Předpokládá, že v souladu s § 14, odst. 6 zákona č. 309/2006 Sb. nebude mít stavebník povinnost zajistit koordinátora BOZP. Protože se na stavbě budou vyskytovat práce se zvýšeným rizikem, bude mít stavebník povinnost zajistit pomocí odborně způsobilé osoby zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Realizace stavby bude probíhat za určitého omezeného provozu objektu (zejména základní umělecká škola), bude povinností zhotovitele stavby nejpозději při předání staveniště předat stavebníkovi rizika ohrožení zdraví a života osob vznikající činnostmi prováděnými zhotovitelem stavby pro uživatele objektu při stavebních pracích na pracovištích stavby.

Při realizaci stavby budou zvoleny takové pracovní postupy, které budou především minimalizovat prašnost, hluk (nutnost dodržení nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a vibrace, aby co nejméně zatěžovaly nejen stavebníka, ale i přilehlé okolí stavby. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází ve stávající zástavbě rodinných domů, musí být stavební činnost prováděna ve všední dny a v denní době.

Dále musí být přijata veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících podzemní i povrchové vody a ZPF a jeho vegetační kryt. Zvlášť velký důraz je nutné dbát k zabránění úniku ropných látek. S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám musí být zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako například skrápění, zakrývání apod.

f) Stavební fyzika

Rekonstrukcí objektu se nezasahuje do provozního řešení stavby a jeho technického vybavení, což bude znamenat, že nedojde k významným změnám z pohledu stavební fyziky objektu.

Provedením zateplení střechy a stropních podhledů v kombinaci s výměnou otvorových prvků dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy. Vyměňovaná svítidla budou obsahovat výhradně nízkoenergetické zdroje světla typu LED. Všechna tato opatření by měla snížit energetickou náročnost budovy.

Stávající zvukově tlumící obklady stěn v hlavním sále, které jsou provedeny z nalepeného koberce, budou odstraněny a nahrazeny akustickými panely, které lépe utlumí dozvuk a ozvěnu.

g) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Provedenou rekonstrukcí se nijak nebude zasahovat do požárně dělících konstrukcí a uzávěrů. Materiály a konstrukce, které budou nahrazovat stávající, budou se stejnou nebo lepší požární odolností. Z tohoto důvodu nevznikají žádné nové požadavky na požární ochranu konstrukcí.

h) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů. Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů. Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby. V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor - uživatel - projektant - dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů

i) Popis netradičních technologických postupů a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Jedná se o běžnou stavbu, kdy při rekonstrukci budou vyměněny a nahrazeny opotřebované nebo nevyhovující konstrukce a materiály. Nepředpokládají se netradiční technologické postupy a nekladou se žádné zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí.

j) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Při provádění stavby se doporučuje pořizovat fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník. Budou provedeny tyto kontroly zakrývaných konstrukcí:

- kontrola stavu dřevěné konstrukce krovu a jeho neporušenost
- kontrola přeložení pojistné difuzní střešní fólie
- kontrola provedení klempířských konstrukcí, které budou zakryty střešní krytinou
- kontrola tloušťek a správného způsobu montáže tepelné izolace střechy a podhledů
- kontrola ukotvení výplní otvorů do nosného zdiva, provedení izolačních pásek
- kontrola osekání omítek a vyčištění zdiva pod kamennými obklady
- kontrola kvality přebroušení ploch truhlářských výrobků před provedením finálních nátěrů
- kontrola rovinatosti podlah před položením finálních nášlapných vrstev
- tlaková zkouška rozvodů zdravotnických instalací (rozvod vody a kanalizace)
- kontrola provedení rozvodů elektroinstalace

k) Výpis použitých norem a vyhlášek

Normy

- ČSN 73 0420 Přesnost vytyčování stavebních objektů
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 3130 Truhlářské práce stavební
- ČSN 73 3150 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí, základní ustanovení
- ČSN 73 3300 Pokrývačské práce stavební
- ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
- ČSN 73 4201 Navrhování komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4210 Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody
- ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN 74 4505 Podlahy, společná ustanovení
- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1992 Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1997-1 Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN EN 1998-1 Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
- ČSN 730210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě

#### Zákony a vyhlášky

- vyhláška č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákon č. 183/2006 Sb. zákon parlamentu O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- vyhláška č. 6/2003 Sb. stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- zákon č. 59/2006 Sb. o prevenci havárií způsobených vybranými látkami nebo chemickými přípravky
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- zákon č. 357/2008 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě - úplné znění zákona č. 360/1992 Sb.
- vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

#### *D.1.2. Stavebně konstrukční řešení*

##### a) Popis konstrukce, jejího současného stavu

Na základě provedené prohlídky stávajícího stavu objekt nevykazuje žádné závažné statické poruchy, ale určité nenosné konstrukce (střecha, výplně otvorů, obklady, podhledy apod.) jsou již značně opotřebované a zastaralé. Dále pak bylo zjištěno, že v některých částech přízemí omítka a kamenné obklady vykazují

prolínající zemní vlhkost. Podrobnější popis je uveden dále dle jednotlivých podobjektů a jejich jednotlivých částí:

#### SO 01.1 - Výměna krytiny, klempířských prvků a hromosvodu

Stávající střešní konstrukce objektu kulturního domu jsou již na hranici své životnosti. Do objektu zatéká a postupně jsou doplňovány tašky a oplechování. Střecha je opatřena krytinou ze skládaných pálených tašek s dvojitou drážkou, barva krytiny červená. Tašky jsou uloženy na dřevěných střešních latích o rozměru cca 30x50mm.

Na straně do dvora jsou dvě střešní roviny zakryty plechovou falcovanou střešní krytinou z pozinkovaného plechu uloženou na dřevěném bednění.

Objekt je vybaven hromosvodem se dvěma jímacími tyčemi umístěným v hřebenu střechy hlavního objektu a s napojením soustavou svodů na zemní vedení po obvodě objektu.

#### SO 01.2 - Výměna otvorových prvků v obvodových zdech a ve střeše

V řešené části objektu jsou dnes zabudovány původní otvorové výplně – dřevěná zdvojená okna, která již nejsou zcela funkční. Vyžadují opravy a nesplňují obvyklé standardy. Současně tato okna nesplňují normové požadavky tepelného odporu.

Stávající vstup do objektu z ulice Křtěnovská a vstup ze dvora tvoří původní prosklené dveře s ocelovými rámy a křídla. Jejich stav je rovněž neodpovídá standardům a požadavkům, vyžaduje časté opravy a tepelně izolační vlastnosti nevyhovují současným požadavkům.

#### SO 01.3 - Zateplení střechy a stropních podhledů

Zateplení podhledů a střešních rovin je v současné době tvořeno jednak izolací z minerální vaty, které však nesplňuje tepelně izolační požadavky a dále je prostor stropu nad sálem zateplen izolací z foukané minerální vaty o tl.150mm. Projektem je řešeno doplnění nových konstrukcí s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

#### SO 01.4 - Rekonstrukce vnitřních prostor kulturního domu

- Výměna podlah a akustického obložení stěn a stropů

Jedná se o vedlejší prostory přináležející k sálu (202 – přísálí, 208 – prostory pro občerstvení a stravování, 302 – galerie včetně vyvýšeného hlediště). Všechny podlahy mají nášlapnou vrstvu provedenou z povlakové krytiny z PVC. Krytina je v několika místech téměř prošlapaná, v některých částech odlepená a natržená.

Na převážné části stěn mimo částí s dřevěným obkladem a na stropě pod galerií je nalepen koberec typu jekor, který částečně zlepšuje akustiku prostoru. Koberec je rovněž nalepen na vnějších svislých stěnách galerie (směrem do sálu). V místech, kde dochází ke kontaktu s uživateli sálu, je koberec opotřebovaný a znečištěný, v některých místech okrajově odlepený.

Osvětlení prostor je velkým množstvím starých nevzhledných žárovkových svítidel, z nichž část je již nefunkčních, případně i naprasklých.

V obvodových stěnách sálu jsou na provětrávání instalovány tři axiální ventilátory, které jsou již opotřebované a mají nefunkční žaluzie, což zapříčiňuje odtah teplého vzduchu ze sálu i v době mimo jeho provozní činnosti a tím zvyšují náklady na vytápění.

- Dílčí povrchové úpravy

Povrchy stěn, stropů a podhledů v přísálí, v galerii v podkroví a v prostoru schodiště od úrovně 1. nadzemního podlaží po strop v úrovni galerie jsou místy popraskané a nesoudržné. Celý prostor je sice vymalován, ale malby vykazují určitou míru znečištění a zaprášení, protože nebyly delší dobu obnovovány.

- Rekonstrukce společenských místností v přízemí

Jedná se o tři místnosti hned za hlavním vstupem a to centrální šatna, bývalá pokladna a zasedací místnost. Tyto místnosti vykazují určitou míru opotřebení stěn, podlah, dveří a v šatně dřevěné výdejní stěny. Na velké části stěn ve všech místnostech je patrná vztlínající zemní vlhkost, která zapříčiňuje odlupávání maleb a místy i omítek.

Elektroinstalace je sice ve vyhovujícím stavu, ale v bývalé pokladně má nevyhovující dispoziční uspořádání. Svítidla v zasedací místnosti jsou vyhovující, avšak v šatně a bývalé pokladně jsou již zastaralá a zažloutlá.

- Obnova kamenného obložení v přízemí

Část vnitřních stěn vstupu se zádveřím, vestibulu a hlavního schodiště jsou obloženy kamennými deskami. V některých částech budovy je přítomná vztlínající zemní vlhkost, která je patrná i na kamenném obložení. V minulosti došlo k navrtání obložení a vložení větracích mřížek, což degradaci kamenného obložení zmírnilo, avšak neodstranilo. Projevy vlhkosti na kamenném obložení jsou již tak rozsáhlé, a hloubkové, že není možné je pouze lokálně opravit a je nutná jejich výměna.

V místech, kde jsou otopná tělesa, jsou instalovány atypické kryty radiátorů, z nichž některé části jsou poničené a opotřebované. Při jejich demontáži z důvodu opravy kamenného obložení je předpoklad jejich částečného poničení.

- Rekonstrukce jeviště a obložení sálu

Pochůzí plocha jeviště je provedena z prken, které jsou natřeny barvou. Používáním jeviště je povrch místy značně opotřebován. Čelo jeviště je kryto lakovanými dýhovanými deskami na dřevěném roštu. I tyto vykazují místně opotřebení a uštípání desek. Po obou krajích čela jeviště jsou krátká přístupová schodiště z hlavního sálu. Schodiště jsou pokryta kobercem typu jekor, který je již opotřebovaný, místy znečištěný a odlepený.

Boční stěna sálu je opatřena v dolní části dřevěným obložením, které z části plní funkci krytů radiátorů a z části okopový kryt stěny. Zakrytování radiátorů je víceméně zachovalé, avšak spodní okopová část je velmi opotřebovaná a poničená.

- Rekonstrukce stropu v sále

Povrchová vrstva stropu je provedena štukovou omítkou. Ta je z části již zdegradovaná a vykazuje trhliny. Předpokládá se, že je i částečně nesoudržná s podkladem. Část maleb je rovněž popraskaná a částečně odloupaná. Na strop jsou v rozestupech namontována tlustá prkna, která tvoří nejen estetický prvek stropu, ale současně je i jedním z prvků pro snížení hladiny hluku, ozvěn a dozvuku v sále. Osvětlení sálu je zajišťováno především třemi velkými atypickými lustry, které jsou připevněny na stropě. Jejich technický stav je vyhovující a nebudou se nijak upravovat nebo opravovat.

- Obnova části nátěrů dřevěných konstrukcí v přísálí

Povrchy stěn v přísálí jsou z větší části obloženy lakovanými dýhovanými deskami. Některé části jsou již provozem opotřebované a znečištěné. Jedná se



zejména o obě čela v přísálí a o sloupky a podhledy mezi sloupky, které navazují na sál. Zde dojde k renovaci nátěrů a případnému vyspravení povrchů.

b) Technologický postup včetně nutných opatření na zachování stability a únosnosti konstrukce a sousedních objektů

SO 01.1 - Výměna krytiny, klempířských prvků a hromosvodu

- rozebrání původní skládané střešní krytiny, demontáž prvků hromosvodu
- demontáž střešních latí a kontralatí, odstranění původních klempířských konstrukcí.
- kontrola původních tesařských konstrukcí krovu
- případná výměna narušených krovových konstrukcí
- doplnění a výměna poškozených tesařských prvků
- plošná montáž latí, kontralatí a paropropustné folie
- montáž nových klempířských prvků
- celoplošné zabudování skládané střešní krytiny včetně doplňků

SO 01.2 - Výměna otvorových prvků v obvodových zdech a ve střeše

Před vybouráním stávajících otvorových výplní provede dodavatel stavebních prací upřesňující zaměření rozměrů otvorů s případným doplněním výrobní dokumentace. Práce budou zahrnovat:

- demontáž původních otvorových výplní, odvoz a jejich likvidace
- pomocné stavební, bourací a zednické přípomoci před osazením nových výplní
- osazení nových okenních a dveřních otvorových výplní, seřízení a zprovoznění
- zednické zapravení ostění, nadpraží a případně další potřebné přípomoci
- výmalba, úklid

SO 01.3 - Zateplení střechy a stropních podhledů

- rozebrání částí záklopu, případně zřízení otvorů pro umožnění provedení tepelné foukané izolace z minerální vaty
- vlastní realizace zateplení z foukané izolace z minerální vaty
- v prostoru galerie u konstrukcí šikmého a vodorovného podhledu i svislé předstěny bude vlastní realizace zateplení zkoordinována shora při realizaci opravy střechy (nutnost zabezpečení objektu proti zatečení)

SO 01.4 - Rekonstrukce vnitřních prostor kulturního domu

- Výměna podlah a stropního podhledu bude zahrnovat:
  - demontáž axiálních nástěnných ventilátorů
  - demontáž stávajících svítidel
  - odstranění nalepených koberec ze stěn a stropu
  - demontáž nášlapné vrstvy podlah z PVC
  - odstranění vrchní vrstvy betonové podlahy odfrézováním nesoudržné vrstvy (předpokládá se 10, avšak maximálně 30 mm)
  - demontáž podkladních desek pod podlahy na galerii
  - penetrace betonové podlahy a provedení samonivelační rychleschnoucí stěrky
  - montáž nových podkladních dřevoštěpkových desek na podlahu galerie
  - montáž podkladního roštu a dřevěného obložení stěn, přičemž v některých částech je to podkladní rošt a v některých částech přímo na stěnu
  - montáž akustických panelů na stěny a na strop. Montáž provedena přímo na zeď nebo strop pomocí speciálních kotvicích profilů a plechů. Na stěnách budou panely tloušťky 40 mm a na stropě tloušťky 20 mm.

- montáž nových ventilátorů včetně venkovních elektricky ovládaných klapek
- montáž nových svítidel na stropy a stěny
- nalepení nových povlakových krytin na podlahy a stupňovité hlediště na galerie. Součástí toho bude i nalepení přechodových lišt
- Dílčí povrchové úpravy zahrnují tyto práce a činnosti:
  - zakrytí podlah, zábradlí, obkladů a dalších konstrukcí papírovou lepenkou, geotextilií nebo jiným vhodným materiálem, aby nedošlo k jejich poškození a znečištění.
  - postavení prostorového lešení pro části, které není možné opravovat a vymalovat ze schůdků nebo malířského žebříku
  - otlučení nesoudržných vrstev omítky včetně vyškrábání spár zdiva (předpoklad do 10% celkových ploch)
  - celoplošné oškrábání maleb na zbývajících plochách stěn, stropů a podhledů
  - provedení štukových omítek v místě nesoudržných otlučených omítek a v místech kolem vyměňovaných oken. Nutno použít jemnozrnný štuk, aby byly co nejméně patrné přechody a opravy.
  - provedení maleb, které zahrnuje jeden penetrační nátěr a dva nátěry bílou malířskou barvou o vysoké bělosti
  - demontáž prostorového lešení
  - odstranění zakrytí podlahy a konstrukcí a celkový úklid daných prostor
- Rekonstrukce společenských místností v přízemí v sobě zahrnuje rekonstrukci tří sice sousedících, ale různorodých místností, z nichž v každé z nich bude provedeno:
  - Centrální šatna (106)
    - demontáž otočných věšáků
    - demontáž obložení výdejních oken
    - kompletní otlučení omítek stěn
    - montáž nového obložení výdejních oken dřevěnými dýhovanými deskami
    - montáž obložení stěn sádrokartonem. Obložení bude provedeno na CD profily spřaženými se stávající nosnou zdí. CD profily budou v rozteči cca 625 mm a musí být namontovány svisle, aby nebránily proudění vzduchu. Na opláštění nutno použít desku s vysokou ohybovou pevností a zvýšenou povrchovou tvrdostí, typu DFRIH2. Provedené stěny budou opatřeny v rozteči cca 500 mm u spodního a horního líce mřížkou pro zajištění proudění vzduchu a odvodu vlhkosti. Nutno dbát na to, aby mřížky nebyly umístěny do nosných CD profilů.
    - zpětná montáž otočných věšáků. Před vlastní montáží nutno do sádrokartonové konstrukce v místě kotevních šroubů vložit podkladní kovové podložky, aby bylo zajištěno pevné a tuhé připevnění na zeď
    - provedení maleb, které zahrnuje jeden penetrační nátěr a dva nátěry bílou malířskou barvou o vysoké bělosti
    - demontáž stropních svítidel a montáž nových LED svítidel
  - Bývalá pokladna (107)
    - demontáž stávajícího podhledu
    - vysazení dveří
    - demontáž zařizovacích předmětů ZTI
    - osekání keramických obkladů stěn
    - demontáž svítidel a rozvodů elektroinstalace
    - kompletní otlučení omítek stěn a oškrábání štukové vrstvy stropu
    - osekání dlažby na podlaze

- odstranění vrchní vrstvy betonové podlahy. V případě, že bude soudržná, tak bude postačovat odbroušení cca 5mm, aby bylo odstraněny pozůstatky z nalepení dlažby. V případě, že bude ve špatném stavu, bude nutné provést odfrézování nesoudržné vrstvy (předpokládá se 10, avšak maximálně 30 mm)
- montáž hrubých rozvodů ZTI a elektroinstalace
- provedení omítek stěn a stropu. U stropu pouze štuková vrstva. V místě nových keramických obkladů pouze hrubé omítky, nad obklady štuková vápenocementová omítka. Mimo obklady do výše cca 1,25 m sanační omítka včetně sanačního štuky a nad ní standardní vápenocementová štuková omítka. Předpokládá se jistá nerovnost otlučeného zdiva, proto je nutné uvažovat s vyrovnávací vrstvou hrubé omítky v tloušťce 10 až 30 mm.
- penetrace betonové podlahy a provedení samonivelační rychleschnoucí stěrky pro vlhké prostředí
- nátěr podlahy a zdí pod obklady hydrostěrkou včetně vyztužení rohů a koutů
- nalepení keramických obkladů na stěny a dlažeb na podlahy včetně spárování a tmelení styku podlahy a stěny silikonem. Vnější rohy obkladů budou zakončeny lištou z eloxovaného hliníku
- oškrábání nátěrů zárubní a provedení nových nátěrů a to základní nátěr plus dvakrát vrchní nátěr
- provedení maleb, které zahrnuje jeden penetrační nátěr a dva nátěry bílou malířskou barvou o vysoké bělosti
- kompletace elektroinstalace včetně montáže svítidel a zařizovacích předmětů ZTI včetně malého zásobníkového ohřívače vody
- montáž nových dveří

#### Zasedací místnost (108)

- kompletní otlučení omítek stěn mimo části za otopnými tělesy, které budou demontovány, ostění u oken nad parapety a celého čela s obkladem
- odstranění povlakové krytiny podlahy
- odstranění vrchní vrstvy betonové podlahy. V případě, že bude soudržná, tak bude postačovat odbroušení cca 5mm, aby bylo odstraněny pozůstatky po lepidle z povlakové podlahoviny. V případě, že bude ve špatném stavu, bude nutné provést odfrézování nesoudržné vrstvy (předpokládá se 10, avšak maximálně 30 mm)
- penetrace betonové podlahy a provedení samonivelační rychleschnoucí stěrky pro vlhké prostředí
- montáž obložení stěn sádkokartonem. Obložení bude provedeno na CD profily spřaženými se stávající nosnou zdí. CD profily budou v rozteči cca 625 mm a musí být namontovány svisle, aby nebránily proudění vzduchu. Na opláštění nutno použít desku s vysokou ohybovou pevností a zvýšenou povrchovou tvrdostí, typu DFRIH2. Provedené stěny budou opatřeny v rozteči cca 500 mm u spodního a horního líce mřížkou pro zajištění proudění vzduchu a odvodu vlhkosti. Nutno dbát na to, aby mřížky nebyly umístěny do nosných CD profilů.
- položení systémové odvětrávané podkladní vrstvy pod PVC, která se skládá z nopové membrány a dvou vzájemně slepených MDF desek.
- nalepení podlahové krytiny z PVC včetně soklíků.
- provedení maleb, které zahrnuje jeden penetrační nátěr a dva nátěry bílou malířskou barvou o vysoké bělosti
- kompletace elektroinstalace
- Obnova kamenného obložení v přízemí bude provedena takto:
  - demontáž stávajících krytů radiátorů

- odřezání kamenného obložení nad poškozeným kamenným obložením (předpoklad ve výšce cca 120 cm nad úrovní podlahy). Při řezání nutno postupovat velmi opatrně a pečlivě, aby řez byl rovný, čistý bez vyštípání a nedošlo k poškození zbývajících částí obložení
- demontáž poškozených kamenných desek obložení. V místě kde je poškození velmi vysoko nebude prováděno odřezání desek, ale bude provedena demontáž všech desek
- demontáž kotvení desek
- otlučení omítek na demontovaných plochách včetně vyškrabání spár mezi cihlami
- montáž nových kamenných desek na kamenické kotvy + vyvrtání otvorů pro větrací mřížky. Pro nový obklad je nutné zvolit kámen dekoru Kanfanar, co nejvíce podobný stávajícímu obkladu.
- montáž nerezových odvětrávacích mřížek. Budou osazeny do prostoru mezi podlahou a obkladem a u horního líce obkladu u stropu, aby bylo zajištěno odvětrávání prostoru za kamenným obložením
- repase a montáž nosné konstrukce krytů radiátorů
- montáž nových desek do výplně krytů radiátorů
- Rekonstrukce jeviště bude zahrnovat tyto práce a činnosti
  - demontáž dřevěného obložení čela jeviště a obložení u podlahy boční stěny sálu včetně podkladového roštu
  - odstranění nášlapných vrstev z koberce na přístupových schodištích na pódium
  - výměna poškozených prken jeviště (předpoklad do 30%)
  - postupné obroušení dřevěné podlahy jeviště ve třech krocích a to hrubé, střední a jemné broušení a následné vysátí podlahy jeviště.
  - montáž dřevěného podkladního roštu pro obložení čela jeviště a boční stěny sálu z latí 40/50mm.
  - montáž nového obložení čela jeviště a boční stěny sálu z dřevěných dýhovaných panelů
  - provedení nátěru prken jeviště a to nátěr jednou základní a dvakrát vrchní barvou
  - lakování obložení čela jeviště a boční stěny odolným lakem ve třech vrstvách
- Rekonstrukce stropu v sále, která bude zahrnovat tyto práce a činnosti:
  - celoplošné zakrytí podlah papírovou lepenkou, geotextilií nebo jiným vhodným materiálem, aby nedošlo k poškození stávajících dřevěných podlah.
  - montáž celoplošné lešeňové podlahy v sále. Lešení je nutné stavět na roznášecí podložky ze dřeva nebo jiného vhodného materiálu
  - zakrytí lustrů vhodným materiálem, například geotextilií proti zaprášení a mechanickému poškození
  - demontáž dřevěných prken podhledu k provedení jejich opravy. Oprava bude zahrnovat přebroušení prken, případné přetmelení a vyspravení defektů a provedení nového bílého nátěru (1x základ a dvakrát vrchní nátěr). Oprava musí být prováděna mimo prostory sálu, nejlépe u externího dodavatele, aby byla zajištěna čistota při finální povrchové úpravě
  - oškrábání maleb stropu a odstranění nesoudržné štukové vrstvy omítky. Předpokládá se, že cca u 50% plochy postačí oškrábat pouze malbu a u 50% plochy bude nutné odstranění vrstvy štuky a jeho následné nové zaštukování. Pod štuk je nutné provést penetraci, aby nedocházelo k oddělení nové štukové vrstvy od podkladu. Nutno použít štuk s jemným zrnem, aby byly co nejméně patrné přechody. Nepředpokládá se nutnost provedení opravy jádrové omítky.

- provedení maleb, které zahrnuje jeden penetrační nátěr a dva nátěry bílou malířskou barvou o vysoké bělosti
- montáž dřevěných prken podhledu
- demontáž lešeňové podlahy
- odstranění zakrytí podlahy a celkový úklid rekonstruovaných prostor
- Obnova části nátěrů dřevěných konstrukcí obložení v přísálí bude provedeno následovně:
  - zakrytí podlahy v místě prováděných oprav papírovou lepenkou, geotextilií nebo jiným vhodným materiálem
  - demontáž dřevěné obložení ostění oken
  - oškrabání současné malby, v případě, že by se při oškrabání objevily nějaké drobné defekty a trhliny, bude nutná jejich oprava přesádrováním nebo přetmelením akrylátovým tmelem.
  - obroušení dřevěných konstrukcí obložení. Broušení dýhovaných konstrukcí nutno provádět velmi pozvolna a opatrně, ab nedošlo k probroušení dýhové vrstvy. V případě, že by se při broušení objevily nějaké defekty, bude provedeno vytmelení v barvě dýhy a přebroušení.
  - montáž dřevěného obložení ostění oken
  - lakování obroušených konstrukcí obložení odolným lakem ve třech vrstvách
  - malby stěn

c) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

S ohledem na to, že se v podstatě nezasahuje do nosného systému stavby a pouze dochází k výměně opotřebovaných materiálů, není nutné ze strany zhotovitele stavby vypracovávat žádnou výrobní dokumentaci.

Doporučuje se však zpracování těchto dokumentací:

- kladečský plán keramických obkladů a dlažeb
- kladečský plán zvukoizolačních panelů
- konstrukční dokumentace kuchyňských linek, obložení výdejních oken šatny a dalších truhlářských výrobků

d) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stávající konstrukce nemají žádnou zvláštní protipožární ochranu. Při provádění rekonstrukce nebude zásadně do stávajících konstrukcí zasahováno, ani nebude měněn konstrukční systém. Z tohoto důvodu nejsou žádné požadavky na požární ochranu konstrukcí.

e) Seznam použitých dokladů

- vyjádření stavebního úřadu, ke stavebnímu záměru „oprava kulturního domu v Olešnici“ objekt č.p. 157 na pozemku p.č. 621 v k.ú. Olešnice na Moravě ze dne 24.11.2021, ve kterém nemá námitek proti tomuto stavebnímu záměru a ve kterém se mimo jiné uvádí, že stavba nebude vyžadovat ani stavební povolení ani ohlášení

*D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení*

Rekonstrukce stavby nemění konstrukční systém, ani provozní charakter budovy ani nedojde k zabudování dalších hořlavých materiálů, které by zvýšily požární zatížení objektu. Z tohoto důvodu se požárně bezpečnostní řešení stavby nezpracovává.

#### D.1.4. Technika prostředí staveb

##### a) Zdravotně technické instalace

Nové nebo doplňované zdravotně technické instalace se týkají pouze prostor bývalé pokladny (107). Bude zde osazena nová malá kuchyňská linka s dřezem. Protože se osazuje do stejného místa, tak bude využito stávajícího připojovacího místa kanalizace, které bude pouze upraveno dle použitého typu dřezu. Nepředpokládá se provedení nových kanalizačních rozvodů. Rozvody vody budou též mírně upraveny. Provede se jejich prodloužení tak, aby vyústky byly zakončeny v místě dřezu pod kuchyňskou linkou, protože bude osazena nová stojánková baterie připojená pomocí rohových ventilů.

Úpravy kanalizace budou provedeny z plastového potrubí typu HT a úpravy vodovodu z platového potrubí typu PPR kryté náplekovou pěnovou trubkovou izolací.

Příprava teplé užitkové vody a její rozvody zůstanou beze změny z centrální kotelny. V místnosti bývalé pokladny je příprava TUV řešena malým elektrickým zásobníkovým ohřívacem vody. Stejný systém zůstane zachován, s tím, že stávající zásobníkový ohříváč bude demontován a bude nahrazen novým zásobníkovým ohřívacem o objemu 5 l, který bude umístěn v kuchyňské lince pod dřezem.

Součástí vnitřního vodovodu je i osazení všech nových zařizovacích předmětů, baterií, ventilů apod.

##### b) Vytápění

V místech, kde budou prováděny úpravy stěn za otopnými tělesy, tak budou před zahájením bouracích prací zdemontována otopná tělesa. Tato budou překontrolována a případně přetěsněna a budou na nich opraveny nátěry. Předpokládá se, že jejich stav bude vyhovující, a proto se žádná tělesa nebudou měnit, ani přidávat.

Po dokončení úprav stěn za otopnými tělesy (keramické obklady, nové omítky apod.) budou zdemontovaná otopná tělesa vrácena zpět. Při zpětné montáži může dojít k mírné úpravě připojovacích potrubí.

##### c) Elektroinstalace

Předpokládá se, že elektroinstalace v celém objektu je vyhovující a není ji nutné nijak měnit a upravovat. V rámci rekonstrukce se však navrhuje v části objektu s výměnou svítidel a u některých prostor si stavební zásahy vynutí provedení nové elektroinstalace.

V prostorách schodiště, přísálí, a galerie jsou osazena stará nevhodná žárovková svítidla. Tato budou zdemontována a nahrazena novými kulatými přísazenými LED svítidly. Před vlastní instalací je nutné s objednatelem odsouhlasit tvar a design svítidel. Předpokládá se, že pro tato svítidla budou vyhovující přívody a nebude je nutné, ani měnit, ani upravovat.

Při rekonstrukci společenských místností v přízemí je nutné provést dílčí úpravy elektroinstalace. Z důvodu montáže předsazených sádkartonových stěn v místnostech č. 106 a 108 bude nutné osazení nových elektroinstalačních krabic i s částečnou výměnou kabeláže. Napojení bude z nejbližších rozbočovačích elektroinstalačních krabic. Při této úpravě budou vyměněny všechny vypínače a zásuvky. Svítidla v místnosti č. 108 zůstanou původní, v místnosti č. 106 budou stávající zářivková svítidla zdemontována a ve stejných místech na stávající přívody budou namontována nová LED svítidla obdobného tvaru.

Z důvodu částečné změny dispozice v místnosti č. 107 (bývalá pokladna) bude v místnosti provedena kompletně nová elektroinstalace. Nová elektroinstalace bude zahrnovat novou kabeláž napojenou na stávající přívodní rozvody do této místnosti včetně osazení nových svítidel (shodné s místností č. 106), nových vypínačů a zásuvek. Jejich

přesné rozmístění bude upřesněno investorem po provedení bouracích prací, kdy bude lepší představa o budoucí dispozici místnosti.

Součástí provedení elektroinstalace musí být všechny zkoušky a revize.

d) Ochrana před bleskem

Jedná o opravu stávajícího hromosvodu dle normy z doby vybudování hromosvodu, což je podle ČSN 341390. Z tohoto důvodu se nenavrhuje hromosvod podle stávajících norem, ale dochází k prosté obměně stávajícího hromosvodu v souladu se zmiňovanou ČSN 341390.

Hromosvodní ochrana bude z materiálu Cu 8mm, který bude na střeše upevněn tyčovými podpěrami PV15-Cu a svody na fasádách na podpěrách PV01-Cu. V hřebeni hlavní střechy osadit 3x tyčové jímáče JT2-Cu. Svody od zkušebních svorek napojeny plným vodičem FeZn 10mm na obvodový zemnič FeZn 30x4mm. Po skončení montážních prací bude provedena revize a zařízení hromosvodné ochrany předat do užívání s revizní zprávou. Při práci ve výškách dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a jistění druhým pracovníkem.

e) Vzduchotechnika

V objektu není instalován systém vzduchotechniky a ani se nepředpokládá provedení nového systému. Ve stěnách hlavního sálu jsou však instalovány tři staré axiální ventilátory průměru 250 mm, které jsou při hromadných akcích dle potřeby individuálně spouštěny. Ventilátory mají gravitační žaluzie, které však neplní dobře svoji funkci a vlivem proudění vzduchu v sále dochází k jejich otevření a tím ke značnému úniku tepla ze sálu. Tyto ventilátory budou vybourány a nahrazeny novými obdobnými axiálními ventilátory s průtokem vzduchu cca 750 m<sup>3</sup>/hod. Na výdechu z ventilátoru budou na venkovní obvodové zdi osazeny elektrické žaluziové klapky se servomotorem, které budou ve vypnutém stavu ventilátoru - bez napětí zavřené (pomocí pružin) a pod napětím trvale otevřené. Spínání ventilátoru zůstane stávající a bude bez regulace.

Datum zpracování : únor 2022

Vypracoval : Radek Sláma