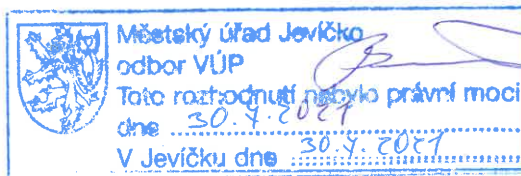


MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 2070/2021-156/B
Č.J.: OVUP/2452/2021-156/3/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 13.7.2021



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.6.2021 podala

S&M Develop, s.r.o., IČO 27534511, Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Instalace fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm na střechu haly firmy S&M Develop, s.r.o., v Jevíčku, ulice Olomoucká 774

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 850 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 851 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 852 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1257 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Stavba obsahuje:

- Na střeše stávající haly bude provedena FVE, která se bude skládat z 1040 ks fve monokrystalických panelů, osazených na hliníkových nosných prvcích. Stejnoseměrné napětí od panelů bude přes rozvaděče přivedeno do přízemí haly k měničům napětí a poté do akumulátorovny, kde budou osazeny střídače a 2 akumulátorové sety 108kWh. Vzniklá energie bude sloužit pro vlastní potřebu stavebníka, přebytek bude dodáván do sítě.
- Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s výkresem Situační schéma střech FVE č. D.2.1.1.4 projektové dokumentace, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby. Vzhledem k velikosti výše uvedeného výkresu není možné z něj pořídít grafickou přílohu k tomuto rozhodnutí, která by zůstala dostatečně srozumitelná a čitelná.
- Jako staveniště se vymezují pozemky st. p. 850, 851, 852 a 1257 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Kozumplík - ČKAIT 1300040 a Ing. Vladimíra Stodolová - ČKAIT 0700984; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jeho jméno bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 15.2.2021 zn. 0101463792 a vyjádření ze dne 2.7.2021 zn. 001117147078.
7. K užívání stavby je třeba získat kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
S&M Develop, s.r.o., Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno, IČO 27534511

Účastníci řízení dle § 27. odst. 2 správního řádu, další dotčené osoby:

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Pavel Skácel, Okružní III č.p. 210, 569 43 Jevíčko

HRBATA s.r.o., Svitavská č.p. 166, 569 43 Jevíčko

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 94k stavebního zákona na žadatele, město Jevíčko, zástavního věřitele majícího věcné právo k pozemkům dotčených stavbou, a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.

Odůvodnění:

Dne 9.6.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.6.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty stavební úřad poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je dle § 94o odst. 1 stavebního zákona v souladu s požadavky:

a) Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

b) Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu. Nová FVE bude do sítě připojena na stávající areálovou trafostanici firmy S&M Develop, s.r.o. Napojení na elektřinu je smluvně ošetřeno s provozovatelem distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. Připojení na dopravní infrastrukturu bude na stávající areálové komunikace.

c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky. Ke stavbě byly doloženy kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy a záměr je v souladu s územním plánem města Jevíčko, kde se nachází v ploše označené VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Stavební úřad ověřil dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou mít negativní vliv na své okolí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová I
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

Žádost o vydání společného povolení

2 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou, textovou a dokladovou část

Územní plán města Jevíčko

Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 15.6.2021.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

S&M Develop, s.r.o., IDDS: jwg2xe4, místo podnikání: Makovského náměstí č.p. 3147/2, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Město Jevíčko, IDDS: behbdug, sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IDDS: x3ev8at, sídlo: Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Pavel Skácel, Okružní III č.p. 210, 569 43 Jevíčko

HRBATA s.r.o., IDDS: 5w7gcj9, sídlo: Svitavská č.p. 166, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová I

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová I

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová I

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2