

Městský úřad v Třemošnici, odbor výstavby

538 43 Třemošnice, Náměstí Míru 451

telefon: 469 611 123

IDDS: zsrbtms

e-mail: hlavacova@tremosnice.cz

Spis.zn.: SU 3368/2021

V Třemošnici dne 21.12.2021

Č.j.: TRE/SU/3413/2021

Vyřizuje: Mgr. V. Hlaváčová

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Třemošnice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 3.12.2021 oznámil

Hotel Jezerka s.r.o., IČO 25971484, Ústupky č.e. 278, Proseč u Seče, 538 07 Seč 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

FVE Jezerka - 43,12 kWp

Seč, Ústupky č.e. 278

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 451 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Seč a katastrálním území Proseč u Seče, místní část Ústupky.

Druh a účel umisťované stavby:

- 154 ks fotovoltaických panelů.

Účel umisťované stavby:

- Výroba elektrické energie pro Hotel Jezerka, Ústupky č.e. 278.

Umístění stavby na pozemku, prostorové řešení:

- Panely budou umístěny na ploché střeše stávajícího objektu Hotelu Jezerka na pozemku st. p. 451 v katastrálním území Proseč u Seče.

Umístění prostorové řešení stavby:

- Fotovoltaické panely celkový instalovaný výkon 43,12 kWp, FVE nebude napojena do rozvodové sítě ČEZ – vyrobená energie bude sloužit pro vlastní spotřebu.

Vymezení územní dotčeného vlivy stavby:

- Pozemek st. p. 451 v katastrálním území Proseč u Seče.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o záměr uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. a) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území města Seč, místní část Ústupky – plochy občanského vybavení – specifické,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze podle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle § 103 odst. 9 stavebního zákona.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Upozornění pro stavebníka:

1. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Povinnosti a odpovědnost stavebníka vymezuje ustanovení § 152 stavebního zákona.

Se všemi odpady vzniklými realizací stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník dle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění předpisů, požádá o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Ing. Vladimír Kutílek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 20.12.2021, VS 13617120.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Hotel Jezerka s.r.o., IDDS: vkjvj5j

Dotčené správní úřady:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky regionální pracoviště Východní Čechy, Oddělení SCHKO Železné hory, IDDS: kpddyvy

Na vědomí:

Město Seč, IDDS: tzibpnt