

SDĚLENÍ

stavební úpravy, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru, které dne 31. 8. 2021 podal a 3. 9. 2021 doplnil

Ing. Ph.D. Luděk Šofr, nar. 16. 9. 1961, Královice 8, 274 01 Královice

V zastoupení na základě plné moci Lenkou Balašovou, nar. 6. 6. 1968, Karla Landy 1275, Kladno

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

sděluje

že stavební úpravy

„Instalace střešního fotovoltaického systému (FVE) na střeche stávajícího objektu tribuny jízdrny - Jízdárna Královický dvůr“

(dále jen "stavební úpravy") stávající stavby na pozemku p. č. st. 137 v k. ú. Královice u Zlonic

podle ustanovením § 79 odst. (5) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas,

podle ustanovení § 103 odst. (1) písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Záměr obsahuje:

Instalaci střešního fotovoltaického systému (FVE) na střeche stávajícího objektu tribuny-jízdárny firmy Ing. Šofr Luděk Ph.D. na st. p. č. 137 v k. ú. Královice u Zlonic. Stávající střešní konstrukce objektu je z trapézového plechu. Vlastní instalace FVE o instalovaném výkonu 99,4 kWp se bude skládat z 284 ks fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 350 Wp, z typové pomocné konstrukce

Stavba bude provedena firmou s odpovídajícím oprávněním k provádění staveb vybranou investorem ve výběrovém řízení

Poučení:

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů. Poskytnuté sdělení platí 1 rok ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který jej vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno.

Stavba nebo činnost v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy musí být řádně projednána se Správou železnic a to i v případech, kdy se dle § 103 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení.

Stavba nebo činnost v záplavovém území podléhá vydání souhlasu dle § 17, odst. 1, písm. a), c) vodního zákona a to i v případech, kdy se dle § 103 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení.

Stavbu lze užívat po dokončení a po provedení předepsaných revizí, zkoušek dokladů o shodě (certifikátů) na materiály použité ke stavbě, prohlášení dodavatele stavby, o provedení stavby a tom jak bylo naloženo s odpady ze stavby a protokolů o předání a převzetí dotčené technické infrastruktury s jejich správcí, včetně stanovisek k užívání stavby, kde to vyžaduje vyjádření ke stavbě.

Otisk úředního razítka

ÚŘAD MĚSTYSE ZLONICE
stavební úřad
273 71 ZLONICE



Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Obdrží (doručenkou):

Stavebník:

Ing. Ph.D. Luděk Šofr, nar. 16. 9. 1961, Královice 8, 274 01 Královice

V zastoupení na základě plné moci Lenkou Balašovou, nar. 6. 6. 1968, Karla Landy 1275, Kladno

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Královice, Královice 19, 27401 Královice (DS)

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (DS)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (DS)

MěÚ Slaný - Úřad územního plánování (DS)

MěÚ Slaný - odbor životního prostředí (DS)

Subjekty technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s. (DS)

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad

Náměstí Pod Lipami čp. 29, 273 71 Zlonice, tel. 312 591 123, ISDS: 2npb7ae

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
sklenicka@zlonice.cz

Zlonice dne 14. 9. 2021

PRÁVNÍ ÚČINKY 22. 9. 2021
VZNIKLY DNEM.....

ÚŘAD MĚSTYSE ZLONICE
stavební úřad
273 71 ZLONICE

SPOLEČNÝ SOUHLAS

územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 31. 8. 2021 podal a 3. 9. 2021 doplnil

Ing. Ph.D. Luděk Šofr, nar. 16. 9. 1961, Královice 8, 274 01 Královice

V zastoupení na základě plné moci Lenkou Balašovou, nar. 6. 6. 1968, Karla Landy 1275, Kladno
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

„Technologie fotovoltaického systému (FVE) - Jízdárna Královický dvůr“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku p. č. 29/1, 29/4, 894, 893 5/4 vše v k. ú. Královice u Zlonic

Záměr obsahuje:

Technologie fotovoltaického systému rozváděče RFV-DC, RFV-AC, dva síťové střídače, bateriový akumulací systém o počtu baterií 50 ks á 2,4 kWh o celkové kapacitě 120 kWh a 6 ks dobíjecích střídačů, bude instalována v nově postaveném objektu z panelů Kingspan, vnějších rozměrů půdorys 5,0 m x 12,0 m, výška 2,5 m, umístěnému v prostoru objektu tribuny - jízdárny

Kabelový rozvod CYKY 3 x 95 + 50 mm² v délce 150 m z prostoru objektu tribuny-jízdárny do prostoru elektroměrového rozváděče pro areál jízdárny, V prostoru stávajícího elektroměrového rozváděče bude dále umístěn jeden pomocný rozváděč RH-AC

Stavba je dle projektové dokumentace navrhována mimo ochranné pásmo dráhy Železniční trať č 110 Kralupy nad Vltavou – Louny. Stavba je dle projektové dokumentace navrhována mimo záplavové území Bakovského potoka.

POZNÁMKY:
 PRŮJEDY: ROZVÁŽECÍ FOTODUKTANKY ČISTÝCH
 PRŮJEDY: ROZVÁŽECÍ FOTODUKTANKY ČISTÝCH
 PRŮJEDY: ROZVÁŽECÍ FOTODUKTANKY ČISTÝCH
 PRŮJEDY: ROZVÁŽECÍ FOTODUKTANKY ČISTÝCH

SCOP PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA
Ing. Karel Černý	Ing. Jaroslav	Ing. Jaroslav
INVESTOR	Obj. Lada Št. 100	Obj. Lada Št. 100
OBJED	Koalice Praha 274 27	Koalice Praha 274 27
STAVBA	FVE Kralovický dvůr	FVE Kralovický dvůr
		DATUM 2021
		STUPEN DLP
		MIŠKA
	FVE - přehledové schéma instalace FVE	Číslo výkresu D 1

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi a má podle § 106 odst. (3), stavebního zákona platnost 24 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Příslušná povolení, podmínky a požadavky správců a majitelů sítí a zařízení jakož i dotčených orgánů navrhovatelé budou řešit ve smyslu stavebního zákona sami a veškeré případné škody vzniklé s provedením stavby na těchto zařízeních se řeší jednáním mezi navrhovatelem a správcem (majitelem) předmětné sítě, či příslušným dotčeným orgánem. Navrhovatel postupuje při pracích ve smyslu stavebního zákona a zejména dle § 152 – povinnosti stavebníka při přípravě a provádění staveb. Veškeré případné škody vzniklé s provedením stavby na těchto zařízeních se řeší jednáním mezi navrhovatelem a správcem (majitelem) předmětné sítě a sousedních pozemků.

Stávající inženýrské sítě a přípojky musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem. Upozorňujeme na nutnost dodržení podmínek uvedených ve vyjádření a stanoviscích správců sítí.

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, se jedná o území s archeologickými nálezy, při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat. Ze zákona vyplývá povinnost písemného oznámení Archeologickému ústavu ČR Letenská 4, Praha 1, na <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>, emailem či poštou, konkrétního data zahájení zemních prací s předstihem nejméně dvou týdnů a ohlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby.

stavba bude provedena firmou s odpovídajícím oprávněním k provádění staveb vybranou investorem ve výběrovém řízení

Na stavbě bude v souladu s § 157 veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, SÚ je oprávněn ve veřejném zájmu provádět kontrolní prohlídky stavby o čemž učiní záznam. Kontrolní prohlídka stavby dle § 134 stavebního zákona a § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., bude provedena v souladu s plánem kontrolních prohlídek:
Po dokončovacích pracích stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).

Stavbu lze užívat po dokončení a po provedení předepsaných revizí, zkoušek dokladů o shodě (certifikátů) na materiály použité ke stavbě, prohlášení dodavatele stavby, stavebního dozoru o tom jak bylo naloženo s odpady ze stavby a protokolů o předání a převzetí dotčené dopravní a technické infrastruktury s jejich správci, včetně stanovisek k užívání stavby, kde to vyžaduje vyjádření ke stavbě.

Dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu (podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 350/2012 Sb., o správních poplatcích, položky č. 17 bod 1, písm. e), poznámka 3 a položky č. 18 bod 3 celkem ve výši 1500,- Kč byl uhrazen.

Příloha: Ověřená projektová dokumentace předmětné stavby pro stavebníka + štítek „Stavba povolena“

Otisk úředního razítka

ÚŘAD MĚSTYSE ZLONICE
stavební úřad
273 71 ZLONICE



Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Obdrží (doručenkou):

Účastník řízení (podle § 94k, písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:
Ing. Ph.D. Luděk Šofr, Královice 8, 274 01 Královice (DS)

Účastník řízení (podle § 94k, písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:
Obec Královice, Královice 19, 27401 Královice (DS)

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (DS)
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (DS)
MěÚ Slaný - Úřad územního plánování (DS)
MěÚ Slaný - odbor životního prostředí (DS)

Subjekty technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s. (DS)