

Ing. Zora Šlapánková, autorizovaný inspektor
podle § 143 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) evidenční číslo 0031

v y d á v á

podle § 117 a 118 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

stavebníkovi:

**WLC Park s.r.o. , IČ: 260 11 042, se sídlem: Františka Diviše 1275/1a, Uhříněves,
104 00 Praha 10**

**kterou zastupuje Vratislav Depta, dat. nar. 3. února 1976, Pulice 130, 518 01
Dobruška**

(dále jen stavebník)

C E R T I F I K Á T

č. C108–0921

na z m ě n u d o k o n ě n é s t a v b y - s t a v e b n í ú p r a v u nazvanou
„Fotovoltaická elektrárna 280 kWp s akumulací 1000 kWh” WLC Park s.r.o., Františka
Diviše 1275/1a, 104 00 Praha – Uhříněves (dále jen „stavba“) v areálu společnosti WLC Park
s.r.o., Březhradská 177, 503 22 Hradec Králové, na pozemku parc. č. st. 355 (zastavěná
plocha a nádvoří), 131/4 (ostatní plocha), st. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú.
Březhrad [613878]

Stavba – změna stavby obsahuje umístění nového technického zařízení stavby, technologie
FVE, na střechu dokončené stavby skladovací haly, za účelem zásobovat vyrobenou
elektrickou energií vnitřní elektrickou sítí NN tohoto objektu s využitím akumulace o celkové
kapacitě 1000 kWh pro minimalizaci přetoků do distribuční sítě takto:

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 – FVE na střechě skladovací haly na pozemku parc.č. st. 355 v k.ú. Březhrad

SO 02 – kabelové vedení DC na pozemku parc.č. 131/4 v k.ú. Březhrad

SO 03 – technologie FVE a bateriové uložení (v 1.np objektu na poz. parc.č. st. 224)

Ú z e m n í s o u h l a s s umístěním stavby nazvané “Areál WLC Park Březhrad –
Kabelová trasa DC” Hradec Králové, k.ú. Březhrad vydal Magistrát města Hradec Králové –
odbor stavební pod č.j. MMHK/193737/2021 ST1/Vo, spis.zn.: SZ MMHK/181506/2021/
ST1/Vo dne 18.11.2021

Tímto certifikátem se potvrzuje, že byla ověřena projektová dokumentace a připojené
podklady z hledisek uvedených v § 111 odst. 1. a 2 a

n a v r h o v a n á s t a v b a m ů ž e b ý t p r o v e d e n a .

Certifikát je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zůstává
uložen u inspektora.

C1080921_drawt

Druh a účel změny stavby:

Nový zdroj solární elektrické energie, dodatečně instalovaný na střeše stávajícího objektu skladovací haly na pozemku parc.č. st. 355 k.ú. Březhrad, pro potřebu tohoto objektu. Technologie FVE (rozvaděče a bateriové uložení) je umístěno v 1.np stávajícího objektu kotelny a trafostanice na pozemku parc.č. st. 224. Celkově bude instalováno 622 ks fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 280 kWp.

Účelem instalace je úspora primární elektrické energie z distribuční soustavy pomocí vlastní fotovoltaické energie, která vzniká přeměnou slunečních paprsků na elektřinu, pracující na principu fotovoltaického jevu.

Stavební, dispoziční, dopravní řešení, ostatní technické vybavení objektů a připojení na inženýrské sítě se navrhovanou stavební úpravou nemění.

Předpokládané hlavní termíny postupu výstavby:

Termín zahájení stavby	duben 2022
Předpokládaný termín dokončení prací	červen 2022

Identifikační údaje dokumentace:

Dokumentaci pro změnu dokončené stavby nazvané „Fotovoltaická elektrárna 280 kWp s akumulací 1000kWh“ vypracoval Jiří Albrecht – AS Elektro, Černá u Bohdanče 97, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ 44434818, zodpovědný projektant, stavebně technické a konstrukční řešení Ing. Václav Kulháněk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika ev.č. ČKAIT 0701379, Slepovice 27, 530 02 Pardubice. Evidenční číslo akce 2647-21, poslední platná revize z 09/2021. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala ing. Lea Trestrová, Erno Košťála 978, 530 12 Pardubice – Studánka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ev.č. ČKAIT 0701462

Popis technologie FVE:

FVE tvoří soustava kabelově vzájemně propojených FV panelů uložených na hliníkové konstrukci s náklonem 10°, položené na ploché střeše na krytině a systémově přitížené. Celková výška podpůrné konstrukce včetně FV panelů nepřesáhne na plochých střechách 280 mm a nepřesáhne výšku atiky. Celkem bude instalováno 622 ks fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 280 kwp. Každé 2 panely budou sériově zapojeny přes MPPT optimizér do jednotlivých stringů a přes DC do rozvaděče fotovoltaických měničů. Od solárních měničů bude FV energie vyvedena do rozvaděče RFVE a dále bude distribuována do místní elektrické zátěže. FV el.energie se bude také akumulovat do bateriového uložení o kapacitě 1000 kWh a případná nespotřebovaná energie v minimálním množství bude dodána do distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s.. Ochrana před bleskem bude stávající jímací soustavou.

Průběh posuzování navrhované stavby

Se záměrem stavebníka a projektovou dokumentací jsme se postupně seznamovala prostřednictvím sdílení dokumentace dálkovým přístupem. Kompletní projektová

dokumentace stavby „Fotovoltaická elektrárna 280 kWp s akumulací 1000 kWh“ z 01/2021, revize z 06/2021 ve stupni pro povolení změny dokončené stavby mi byla předložena dne 21.9.2021. Chybějící doklady a čistopis dokumentace mi byly objednatelem naposledy doplněny a poštou doručeny dne 29.11.2021.

Dokumentaci jsem shledala bez větších závad, které by bránili vydání certifikátu.

Navrhovanou instalaci technologie FVE hodnotím jako dodatečné vybavení stavby dalším novým technickým zařízením stavby využívaným výhradně pro potřeby této stavby, je její nedílnou součástí a spolu s dalším technickým zařízením zabezpečuje způsob využití stavby, pro který bylo povoleno užívání. Tzn. jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravu. Nejedná se o "stavbu na stavbě" ve smyslu Metodické pomůcky MMR k umisťování a povolování FVE. Vyrobená energie bude výhradně pro vlastní spotřebu a FV panely budou umístěny na střeše tak, že se nezmění ani půdorysný ani výškový objem stavby. Ve smyslu poznámky č. 8 MP MMR se nemění vzhled stavby^{*2)}, půdorysný ani výškový rozměr budov instalace FVE nepřesáhne. Nemění se ani požární bezpečnost stavby^{*1)} ve smyslu pozn.č. 9 MP MMR a jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravu, která podle §79 odst 6 SZ rozhodnutí o umístění souhlas nevyžaduje.

Územní souhlas s umístěním stavby nazvané "Areál WLC Park Březhrad – Kabelová trasa DC" Hradec Králové, k.ú. Březhrad vydal Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební pod č.j. MMHK/193737/2021 ST1/Vo, spis.zn.: SZ MMHK/181506/2021/ST1/Vo dne 18.11.2021

Nejedná se o stavbu a zařízení pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW ve smyslu §103 odst.1 písm.e), která nevyžaduje stavební povolení a ohlášení stavebnímu úřadu. Ve smyslu §108 stavebního zákona se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení, které lze nahradit certifikátem autorizovaného inspektora za podmínek uvedených v § 117.

Zpráva o splnění podmínek dotčených orgánů je obsahem souhrnné zprávy kapit B.2.1.e) a vyplývá z ní, že posuzovaná dokumentace je v souladu se zjištěnými stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů ke změně stavby.

Dokumentace je zpracovaná autorizovanými osobami v příslušném oboru až na část silnoproudá elektroinstalace, kterou pod vedením autorizované osoby ing. Václav Kulháněk zpracoval Jiří Albrecht, v souladu s metodikou ČKAIT „Působnost autorizované osoby podle autorizačního zákona“. Pokud zpracovává dílčí část projektové dokumentace osoba neautorizovaná pod odborným vedením osoby autorizované, je autorizovaná osoba oprávněna označit i tuto část projektové dokumentace svým autorizačním razítkem a podpisem. Za výběr spolupracujícího projektanta je odpovědná oprávněná osoba - projektant (§159 odst. 2 stavebního zákona)

Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci na úseku požární ochrany vydal Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán požárního dozoru podle § 26 odst. 2 písm. b) zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, bez podmínek

Vlastníkem pozemků a stavby, na kterých je umístění FVE navrhováno (parc.č. st. 355, st. 224,131/4), pozemků sousedních (parc.č. 114/25, 131/4) i pozemků sousedících se sousedním pozemkem a pozemků (parc.č. 131/8, 784) nacházejících se v blízkosti stavby, vše k.ú. Březhrad je stavebník.

Pozemky jiných vlastníků (parc.č. 726/3, 726/4, 748/3, 114/24) mezující s pozemkem parc.č. 131/4, na kterém je pravomocně umístěno kabelové vedení DC a bude krátkodobě umístěno zařízení staveniště, se nacházejí v dostatečné vzdálenosti tak, že jejich vlastnické právo nemůže být provádění stavby přímo dotčeno a nebyli by účastníkem stavebního řízení, pokud by bylo vedeno.

Dle údajů z výpisu z KN není stavba národní kulturní památkou, nenachází se v památkově chráněném území ale v jeho ochranném pásmu. Závazné stanovisko podle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, nepožaduji, neboť se stavba zájmů chráněných tímto zákonem nedotýká.

Vyjádření registrovaných občanských sdružení nepožaduji, neboť se posuzovaná změna stavby jimi chráněných zájmů přímo nedotýká.

Pozemky dotčené stavbou nejsou předmětem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) ani lesního půdního fondu (LPF).

Navrhovanou změnou stavby se měrná potřeba energie na vytápění nemění, aktualizaci Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) nepožaduji. Státní energetická inspekce, ve smyslu §13 odst. 2 zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií závazné stanovisko pro výstavbu výroben elektřiny o celkovém příkonu do 20 MW závazná stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení nevydává.

Stavba nepodléhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. O vydání koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí stavebník požádal, nebylo ke dni vydání tohoto certifikátu vydáno. Stavební záměr hodnotím, že nemůže mít negativní vliv na životní prostředí. Svůj výrok opírám o zkušenost s podobnou stavbou FVE v k.ú. Březhrad (v areálu EUROICE s.r.o.), ke které vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko souhlasné bez námitek a připomínek a dotčené orgány jsou svým stanoviskem vázány, pokud v daném období „zákony mlčí“.

Dopravně inženýrská opatření nejsou předmětem změny dokončené stavby.

Navrhovaná změna stavby není předmětem ochrany zájmů veřejného zdraví, navrhovanou změnou stavby FVE se požadavky na ochranu veřejného zdraví nemění. Orgán ochrany veřejného zdraví ve smyslu §77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví závazné stanovisko nevydává.

Plán kontrolních prohlídek stavby je přílohou tohoto certifikátu.

Po podrobném přezkoumání konstatuji, že:

1. Územní rozhodnutí o umístění stavby navrhovaná změna dokončené stavby, která je stavební úpravou, ve smyslu §79 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

nevyžaduje. Územní souhlas s umístěním související stavby SO 02 - kabelového vedení DC byl vydán, viz výše na str. 1 tohoto certifikátu.

2. posuzovaná dokumentace je zpracovaná autorizovanými osobami v příslušném oboru,
3. posuzovaná dokumentace je v souladu se závazným stanoviskem HZS a jsou v odpovídající míře řešeny technické požadavky na stavby ve smyslu vyhl.č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby (OTP)
4. posuzovaná dokumentace je přehledná a úplná, vypracovaná v rozsahu př. č. 8 vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Navrhovaná změna stavby se zájmů chráněných vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nedotýká. Pro zařízení staveniště budou krátkodobě využity výhradně pozemky areálu ve vlastnictví stavebníka.
5. příjezd ke stavbě, parkování, skladování materiálu se navrhovanou změnou stavby nemění. Charakter změny stavby stavby se zájmů ochrany ZPF a SSL nedotýká.
6. Dokladová část je samostatnou přílohou dokumentace stavby, která je přílohou tohoto certifikátu tohoto certifikátu.

Jak projektová dokumentace respektuje požadavky DOSS, vlastníků technické infrastruktury a třetích osob

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Králové hradeckého kraje, krajské ředitelství, Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03, č.j. HSHK-5533-2/2021 ze dne 12.11.2021 – *souhlasné závazné stanovisko bez podmínek*. Podkladem pro vydání závazného stanoviska HZS HK bylo požárně bezpečnostní řešení, které vypracovala ing. Lea TMagistrát města Hradec Králové rstrová, ČKAIT č. 0701462 v 08/2021.

Vlastník sousedních pozemků je zároveň stavebníkem. Souhlas podle § 184 a se nedokládá.

Souhlasná stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury k navrhovanému záměru stavebník nepožadují, neboť stavba bude realizovaná v uzavřeném areálu závodu, na pozemcích stavebníka a na/ve stávajících objektech skladovací haly a výměňkové stanice a trafostanice, stavba kabelového vedení DC je pravomocně umístěna a ve smyslu § 103 odst. 1, písm. e) povolení stavby ani ohlášení nevyžaduje.

Informace projektanta o splnění požadavků dotčených orgánů k navrhované stavbě je obsahem kapit. B.2.1.e) souhrnné technické zprávy. Závazné stanovisko HZS je souhlasné bez podmínek.

Závěrečné shrnutí:

Byl zjištěn vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a posuzované dokumentace. Navrhovaná změna stavby může být podle předložené dokumentace provedena tak, jak shora uvedeno za dodržení podmínek pro provádění stavby dle dokladové části projektové dokumentace.

Navrhovaná změna dokončené stavby je ve smyslu §79 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) stavební úpravou, která rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Územní souhlas na kabelovou trasu DC vydal Magistrát města Hradec Králové, československé armády 408, 502 00 Hradec Králové pod č.j.: MMHK/193737/2021/ST1/Vo, zn.: SZ MMHK/181506/2021 ST 1/Vo ze dne 18.11.2021. Právní účinnosti nabyl dnem doručení stavebníkovi, t.j. 19.11.2021

Případné změny budou vždy předem odsouhlaseny.

V Praze dne 2.12.2021

Ing. Zora Šlapánková
autorizovaný inspektor podle stavebního zákona 0031

Poznámky:

- 1. Podle § 2 odst. 4 stavebního zákona lze pod pojmem stavba podle okolností rozumět i její část (např. technické zařízení stavby) nebo změnu dokončené stavby (např. stavební úpravu; znamená to, že pod „stavbami pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m2 celkové...“, lze rozumět „stavební úpravy staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m2 celkové...“ nebo pod „stavbami do 50 m2 celkové...“ lze rozumět „stavební úpravy stavby do 50 m2 celkové...“).*
- 2. Pojem vzhled stavby není definován ve stavebním zákoně ani v jeho prováděcích právních předpisech. Nicméně je to pojem, který je v předpisech stavebního práva obsažen již téměř 40 let. V případě budov je vzhled stavby dán objektivně zjistitelnými vnějšími charakteristikami, kterými jsou zejména tvar a rozměry stavby (obvodových stavebních konstrukcí), tvar a rozměry stavebních otvorů v obvodových stavebních konstrukcích, tvar a rozměry předsazených částí stavby.*
- 3. Za stavební úpravy, jejichž provedení by mohlo ovlivnit požární bezpečnost stavby, lze považovat především ty stavební úpravy, při nichž dochází k zvýšení požárního rizika, např. Zvětší se plocha požárního úseku, zhorší se podmínky evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany (např. Požární odolnost, hořlavost, reakce na oheň a šíření plamene po povrchu) nebo se vytvoří prostupy v požárně dělících konstrukcích.*
- 4. §120 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (účinný do 31.12.2013): “Součástí věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila.” §505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (účinný od 1.1.2014): “ Součástí věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí”.*

Stanoviska dotčených orgánů (vydávající závazná stanoviska)

- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Králové hradeckého kraje, krajské ředitelství, Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03, č.j. HSHK-5533-2/2021 ze dne 12.11.2021

Vyjádření účastníků řízení podle zvláštního předpisu

- nebyla požadována

Vyjádření účastníků řízení (sousedé, souhlasy na situaci stavby)

- WLC Park s.r.o., vlastník pozemku parc. č.st.355, st.224, 131/4 v k.ú. Březhrad

Stanoviska vlastníků a provozovatelů veřejné a dopravní technické infrastruktury

- ČEZ distribuce a.s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, teplická 874/8, PSČ 405 02, smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. č.20_VN_1009680755 ze dne 11.01.2021 včetně Přílohy č. 1 – technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení č. 4121723326, kterou uzavřeli ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 jako provozovatel distribuční sítě a ENERGO LaR s.r.o. , IČ 25253191 jako výrobce

Související řízení a vydaná rozhodnutí:

- Územní souhlas s umístěním stavby nazvané „*Areál WLC Park Březhrad – Kabelová trasa DC*“ Hradec Králové, k.ú. Březhrad ns pozemcích st.p. č. 355, st.p.č. 224, parc.č. 131/4, vše v k.ú. Březhrad, který vydal Magistrát města Hradec Králové, československé armády 408, 502 00 Hradec Králové pod č.j.: MMHK/193737/2021/ST1/Vo, zn.: SZ MMHK/181506/2021 ST 1/Vo ze dne 18.11.2021

Majetkové doklady:

- Seznam vlastníků dotčených a sousedních parcel jsem průběžně ověřovala na www.cuzk.cz
- Výpis z OR, spisová značka C 103203 vedená u Městského soudu v Praze, WLC Park s.r.o., údaje platné ke dni 16.června 2021, 03:41

Ostatní:

- Smlouva o činnosti autorizovaného inspektora, č. smlouvy dle AI 67032021, uzavřená dne 26.7.2021
- Oznámení o uzavření smlouvy s autorizovaným inspektorem o posouzení stavby FVE o jmenovitém výkonu 280 kWp s akumulací 1000 kWh ze dne 26.7.2021, datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce 2.8.2021 v 04:24:28

Podklady:

- Dokumentace změny dokončené stavby, „*Fotovoltaická elektrárna 280 kWp s akumulací 1000kWh*“ vypracoval Jiří Albrecht – AS Elektro, černá u Bohdaneč 97, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 44434818, zak.č. 2647-21, REV 09/2021, zodpovědný projektant ing. Václav Kulháněk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ev.č. ČKAIT 0701379
- Dokladová část k PD změna stavby, stav ke dni 20.11.2021
- Výpis z OR společnosti WLC Park s.r.o., IČ: 45539081 ze dne 2.12.2021
- Výpis z OR společnosti ASSORTIS s.r.o., IČ 25931938 ze dne 2.12.2021
- Informace o poz. p.č. st.355, st. 224, 131/4, k.ú. Březhrad, www.cuzk.cz
- Smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) č.20_VN_1009680755 ze dne 11.01.2021, vč. přílohy č. 1 (TPI)
- Závěry jednání na Magistratu města Hradec Králové, odbor stavební dne 12.4.2019
- Metodická pomůcka MMR k umístování a povolování FVE
- Platné zákony, předpisy a normy

