



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	Instalace FVE pro společnost WLC Park s.r.o. na ulici Na Brně
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	dodávky
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1351.html

Název zadavatele:	WLC Park s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Františka Diviše 1275/1a, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
Zastoupen:	Vratislav Depta, jednatel
IČO:	26011042
DIČ:	CZ26011042

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



TENDERA

- 2) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení (dále „**zadávací řízení**“) podle ZZVZ a dále v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů, č.j. MPO 640881/21/61100, platnost od 1. 1. 2022, účinnost od 1. 1. 2022 (dále jen „**Pravidla**“).
- 3) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky v rámci projektu s názvem „**Instalace FVE pro společnost WLC Park s.r.o. na ulici Na Brně**“, spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie III. výzva - aktivita: Fotovoltaické systémy, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_316/0023532 (dále jen „**projekt**“).
- 4) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 5) **Krycí list nabídky**
 - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.
- 6) **Odpovědné veřejné zadávání:**
 - a) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
 - b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Článek 3. **Předmět veřejné zakázky**

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je **zhotovení systému fotovoltaické elektrárny** o celkovém výkonu 500 kWp, který je rozdělen na 2 části – FVE o výkonu 412 kWp a FVE o výkonu 88 kWp (tj. dodávka, montáž a instalace fotovoltaických panelů) **vč. systému pro akumulaci elektrické energie** - bateriového úložiště s kapacitou 1000 kWh, a to včetně funkčního zapojení do energetické soustavy zadavatele v místě realizace, včetně všech souvisejících dodávek, prací a služeb, které jsou pro dokončení veřejné zakázky nezbytné (**vypracování prováděcí projektové dokumentace výstavby FVE aj.**) (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).
- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
 - a) **příloha č. 2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“),
 - b) **příloha č. 3.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „**Fotovoltaická elektrárna 88 kWp s akumulací 1000 kWh**“, zodpovědný projektant, stavebně technické,

požárně bezpečnostní řešení a koordinace Ing. Petr Linek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev.č. ČKAIT 0009767, konstrukční řešení ing. Václav Kulháněk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ev.č. ČKAIT 0701379, Slepovice 27, 530 02 Pardubice, část elektro vypracoval Jiří Albrecht – AS Elektro, Černá u Bohdanče 97, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO: 44434818. Evidenční číslo akce 2646-21, poslední platná revize z 09/2021,

- c) **příloha č. 3.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro změnu dokončené stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „**Fotovoltaická elektrárna 412 kWp**“, zodpovědný projektant, stavebně technické, požárně bezpečnostní řešení a koordinace Ing. Petr Linek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev.č. ČKAIT 0009767, konstrukční řešení ing. Václav Kulháněk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ev.č. ČKAIT 0701379, Slepovice 27, 530 02 Pardubice, část elektro vypracoval Jiří Albrecht – AS Elektro, Černá u Bohdanče 97, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO: 44434818. Evidenční číslo akce 2646-21, poslední platná revize z 09/2021,
- d) **příloha č. 4.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří položkový rozpočet s názvem „**Fotovoltaická elektrárna 88 kWp s akum. 1000 kWh na novost. admin. budovy**“ (dále jen „**Položkový rozpočet**“), jehož autorem je Jiří Albrecht – AS Elektro, Černá u Bohdanče 97, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO: 44434818,
- e) **příloha č. 4.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří položkový rozpočet s názvem „**Fotovoltaická elektrárna 412 kWp na skladovací hale č. 3**“ (dále jen „**Položkový rozpočet**“), jehož autorem je Jiří Albrecht – AS Elektro, Černá u Bohdanče 97, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO: 44434818,
- f) **příloha č. 5** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Energetický posudek s názvem „Instalace FVE pro společnost WLC Park s.r.o. na ulici Na Brně“, jehož autorem je společnost ATALIAN CZ s.r.o., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25059394,
- g) **Příloha č. 6.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Certifikát č. C110-1121 na změnu stavby před jejím dokončením – stavební úpravu nazvanou „**Fotovoltaická elektrárna 88 kWp s akumulací 1000 kWh**“, vydaný Ing. Zorou Šlapánkovou, autorizovanou inspektorkou podle stavebního zákona, ev. číslo 0031, ze dne 10.12.2021,
- h) **Příloha č. 6.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Certifikát č. C109-1021 na změnu dokončené stavby – stavební úpravu nazvanou „**Fotovoltaická elektrárna 412 kWp**“, vydaný Ing. Zorou Šlapánkovou, autorizovanou inspektorkou podle stavebního zákona, ev. číslo 0031, ze dne 7.12.2021,
- i) **Příloha č. 7. 1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří **Oznámení stavebního úřadu pro FVE 88 kWp**, vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním dne 10.1.2022,
- j) **Příloha č. 7. 2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří **Oznámení stavebního úřadu pro FVE 412 kWp**, vydané Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním dne 10.1.2022.

- 3) Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout předmět veřejné zakázky, který bude disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.
- 4) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

5) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.

6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **27.463.731,- Kč bez DPH**, z toho:

- FVE 88 kWp s akum. 1000 kWh 16.703.289,- Kč bez DPH
- FVE 412 kWp 10.760.442,- Kč bez DPH

7) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh dodávek	CPV kód
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Akumulátory, galvanické články a baterie	31400000-0

8) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy.

9) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty ve vlastnictví zadavatele v KÚ Nový Hradec Králové v Hradci Králové na adrese Na Brně č.p. 2079 (objekt haly 3 na p.č. st. 2974/1, st. 3773) a také na novostavbě administrativní budovy zatím bez čísla popisného na p.č. 942/44, 942/111, 942/114, 942/115, 942/175. Fotovoltaické panely budou instalovány na střešní plochy těchto objektů.

Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Křicím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Křicím listu nabídky.

- 4) Za účelem prokázání kvalifikace zadavateli v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ postačuje podepsané čestné prohlášení dodavatele, jehož vzor předkládá formou Krycího listu nabídky a zároveň předložení dokladů uvedených v Krycím listu nabídky (jsou-li požadovány). Vybraný dodavatel v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.
- 5) **Společná ustanovení ke kvalifikaci:**
- a) V případě **prokazování kvalifikace získané v zahraničí** závazný postup stanoví § 81 ZZVZ.
 - b) V případě **kvalifikace v případě společné nabídky** závazný postup stanoví § 82 ZZVZ.
 - c) V případě **prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** závazný postup stanoví § 83 ZZVZ.
 - d) V případě **změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení** závazný postup stanoví § 88 ZZVZ.

Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
Délka záruční doby na technologii střídačů v letech	30 %
Doba nástupu na servis v hodinách (záruční i pozáruční servis)	5 %
Cena servisní hodiny v Kč/hod. (pozáruční servis)	5 %

2) Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

- a) V rámci kritéria hodnocení **„Nabídková cena celkem v Kč bez DPH“** budou nabídky hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. **Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší číselnou hodnotou v Kč bez DPH,**
- b) V rámci kritéria hodnocení **„Délka záruční doby na technologii střídačů v letech“** budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší poskytnuté délky záruky za jakost technologie střídačů s MTTP optimalizací na úrovni jednoho max. dvou panelů. **Minimální délka záruční doby za jakost technologie střídačů s MTTP optimalizací na úrovni jednoho max. dvou panelů je 12 let.** Záruční doba za jakost technologie střídačů počíná běžet po převzetí předmětu veřejné zakázky na základě předávacího protokolu o uvedení zařízení do plného provozu. Nabídka účastníka, který nabídne délku záruční doby kratší, bude vyloučena z další účasti v zadávacím řízení. **Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přihlášeno k záruční době v délce nejvýše 20 let,** vyšší nabídnutá záruka nebude bodově zvýhodněna. **Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšší číselnou hodnotou.**
- c) V rámci kritéria hodnocení **„Doba nástupu na servis v hodinách“** budou nabídky hodnoceny podle nejnižší doby (**reakční doby fyzického nástupu technika na odstranění poruchy vyjádřená v hodinách od nahlášení poruchy**), potřebné pro fyzické zahájení prací na

odstraňování nahlášených závad bránících řádnému užívání celého díla v místě plnění po celou dobu záruční doby i pozáruční doby (nahlášených písemně e-mailem nebo obdobným způsobem v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu). Účastník je povinen zajistit, aby pověření pracovníci nastoupili (fyzicky v místě plnění) na odstranění nahlášených závad bránících řádnému užívání celého díla **nejpozději do 24 hodin** (bez ohledu na pracovní či nepracovní dny) po písemném vyrozumění zadavatele (objednatele). Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka **s nejnížší číselnou hodnotou**. Nabídky **s dobou nástupu na servis 6 hodin a méně** nebudou dále bodově zvýhodněny.

- d) V rámci kritéria hodnocení „Cena servisní hodiny v Kč/hod. (pozáruční servis)“ budou nabídky hodnoceny podle nejnížší ceny servisní hodiny v Kč/hod v rámci pozáručního servisu, garantovaného po dobu 2 let od uplynutí záruční doby. Cena servisní hodiny v Kč/hod. musí zahrnovat veškeré náklady na provedení servisu kromě ceny vlastních náhradních dílů. Nabídky s cenou servisních prací s hodnotou 400 Kč/hod. a méně nebudou dále bodově zvýhodněny. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka **s nejnížší číselnou hodnotou**.

- 3) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejnížší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

	nejvýhodnější nabídka	
Počet bodů	=	$\frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 4) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejvyšší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

	hodnocená nabídka	
Počet bodů	=	$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 5) Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6) Hodnoty jednotlivých vyčíslitelných kritérií uvedou účastníci pro účely zadávacího řízení v Krycím listu nabídky. Hodnoty kritérií hodnocení do Smlouvy doplní vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.
- 7) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejného celkového počtu bodů, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek, která dosáhla vyššího počtu bodů v kritériu hodnocení s vyšší vahou, tzn. v kritériu nabídková cena v Kč bez DPH.

Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkového rozpočtu** (Příloha č. 4. 1. a Příloha č. 4. 2. této zadávací dokumentace). **Celková nabídková cena bude dána součtem oceněného položkového rozpočtu dle přílohy č. 4.1 této zadávací dokumentace a položkového rozpočtu dle přílohy č. 4.2 této zadávací dokumentace.** Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).
- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **Kč** na Krycím listu nabídky.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny **v závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán.** Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:

- Položkový rozpočet – příloha č. 4.1 a 4.2 této zadávací dokumentace; vypracovaný v souladu s čl. 6 odst. 3 této zadávací dokumentace (příloha č. 1 a 2 Smlouvy).

Článek 8. Podmínky pro uzavření Smlouvy

- 1) Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 2) U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 ZZVZ.

Článek 9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**.
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.
- 4) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Článek 10. Způsob podání nabídek

- 1) Nabídky je nutné podat **nejpozději do 15. 2. 2022, do 10:00 hodin**.
- 2) **Nabídky** se podávají v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**.

Článek 11. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.
- 2) Pokud nebude nabídka zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 3) Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Článek 12. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude postupovat ve smyslu § 99 ZZVZ.
 - a) Zadavatel může dodavatelům zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti, a to uveřejněním na profilu zadavatele, nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - b) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli, nejméně **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám osoby zastupující zadavatele, tj. e-mailem na kontaktní údaje (viz čl. 1 této zadávací dokumentace), nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

Článek 13. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění.
- 2) Prohlídka místa plnění je možná **dne 25. 1. 2022** u kontaktní osoby zadavatele – pana Ing. Pavla Sehnoutka, tel.: +420 724 365 255, e-mail: p.sehnoutek@w-lc.cz, Sraz účastníků k prohlídce místa plnění bude vždy **v 10.00 hod na adrese Na Brně 1972, 500 06 Hradec Králové 6**.
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

Článek 14. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

Článek 15. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **6 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

- 2) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu ve výši 549.000,- Kč**. Jistotu poskytnou účastníci formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále také „**peněžní jistota**“), formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, **složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 8965632/0800**, jako variabilní symbol uveďte svoje IČO.
- 4) Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 ZZVZ. V případě předložení záruční listiny dokládá účastník jako součást své nabídky originál této listiny, tj. originální soubor poskytnutý výstavcem, včetně elektronických podpisů výstavce.
- 5) Zadavatel vyloučí ve smyslu § 48 odst. 3 ZZVZ účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 6) Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Článek 16. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

Článek 17. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 1) **Komunikace:**
 - a) Zadavatel, resp. osoba zastupující zadavatele komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. osoba zastupující zadavatele a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle

§ 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

- b) Pro komunikaci se zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK – <https://ezak.tendera.cz/>.
 - c) Podrobné informace o ovládání systému jsou k dispozici v uživatelských příručkách na <https://ezak.tendera.cz/manual.html>.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
 - 3) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
 - 4) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
 - 5) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
 - 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
 - 7) Autorem zadávací dokumentace a jejích příloh č. 1 a 2 je společnost TENDERA partners, s.r.o. Ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zadavatel, není-li uvedeno jinak.
 - 8) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

Článek 18. Přílohy

- Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 ZD – Smlouva
- Příloha č. 3.1 ZD – Projektová dokumentace pro FVE 88 kWp s akum. 1000 kWh
- Příloha č. 3.2 ZD – Projektová dokumentace pro FVE 412 kWp
- Příloha č. 4.1 ZD – Položkový rozpočet pro FVE 88 kWp s akum. 1000 kWh
- Příloha č. 4.2 ZD – Položkový rozpočet pro FVE 412 kWp

- Příloha č. 5 ZD – Energetický posudek
- Příloha č. 6.1 ZD – Certifikát č. C110-1121
- Příloha č. 6.2 ZD – Certifikát č. C109-1021
- Příloha č. 7.1 ZD – Oznámení stavebního úřadu pro FVE 88 kWp,
- Příloha č. 7.2 ZD – Oznámení stavebního úřadu pro FVE 412 kWp.

V Brně dne 12. 1. 2022

Za zadavatele – WLC Park s.r.o.:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci