

Městský úřad HROTOVICE - odbor výstavby a ŽP

nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice

tel. 568 838 537, 568 838 538, 566 663 283

e-mail: stavebni@hrotovice.cz

Sp.zn.: MUHR/OVŽP/2579/21-MH

Dne: 16.12.2021

Č.j.: MUHR/OVZP/2700/21

Vyřizuje: Marcel Horkel

Obec Dukovany
Dukovany č.p. 99
675 56 Dukovany

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.11.2021 podala **Obec Dukovany, IČO 00289329, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu pod názvem:

"Stavební úprava technického a společenského zázemí obce II. etapa"

na pozemku parcela č. st. 409, parc. č. 183/12, 183/15, 183/32, 183/42, 183/43, 768/1, v katastrálním území Dukovany.

Účel stavby: technické zázemí obce.

Popis stavby: (změna dokončené stavby)

Jedná se jednopodlažní objekt rozm. 59,08 m x 12,15 m, výšky po hřeben střechy + 9,7 m. Objekt je zděný, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou.

Stavební úpravy:

V objektu bude provedena nová vnitřní stěna – příčka z pálených děrovaných příčekovek. Nové osazené překlady budou kovové z profilové oceli. Bude položena nová pálená falcovaná střešní krytina včetně osazení pojistné hydroizolace a kontralatí. V prostoru místnosti garáže bude provedena nová podlaha ze strojně hlazeného vyztuženého betonu – drátkobetonu. V prostoru garáže bude provedena hydroizolační vrstva z asfaltového pásu. Tímto pásem budou odizolovány obvodové stěny, které budou dodatečně podříznuty. Nové zděné stěny budou omítnuté vnitřní jádrovou a natažené jemnou omítkou, původní omítky budou vyspraveny a přetaženy jemnou omítkou. Venkovní omítky budou vyspraveny a opatřeny nátěrem. Budou vyměněny výplně otvorů za nové plastové (okna, sekční vrata). Okenní otvory směrem k p.č. 183/15 budou zazděny, zůstanou ponechány pouze 4 ks oken z místnosti garáže. Rovněž bude zazděn otvor ve štítové zdi. Revizní dveře do půdního prostoru budou dřevěné, větrací otvory půdního prostoru budou osazeny kovovým rámečkem s pletivovou výplní proti vletu ptactva dle původního vzoru. Nově budou osazeny pozinkované svody, žlaby a ostatní klempířské prvky střechy.

Rozsah stavby: 1.NP: sklad, garáž

2.NP: půdní prostor.

Napojení na technickou infrastrukturu: Nové přípojky inženýrských sítí nebudou provedeny.

Stavba je napojena na elektrickou energii kabelovou přípojkou na veřejný rozvod.

Voda je dostupná vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad.

Odpadní vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení.

Na stavbě bude nově provedena ochrana před bleskem.

Objekt nebude vytápěn.

Dešťové vody:

Dešťové vody budou svedeny do soustavy 2 ks plastových typizovaných jímek dešťových vod o objemu 12 m³, osazených před severovýchodní stěnou, odkud budou čerpány mobilním ponorným čerpadlem s pohyblivým kabelem a dále využívány pro potřeby závlivky veřejné zeleně. Jedná se o dvouplášťové těleso s vloženou výztuží určené pro obetonování v přejezdové variantě. Soustava jímek bude opatřena bezpečnostním přepadem vyústěným v břehu výběhu. Vyústění bude zpevněno kamenným čelem. Přípojné gravitační potrubí je provedeno z hrdlových trub KG – Systém (PVC) OSMA DN160 a DN200. Uložení trub bude provedeno do rýhy šířky 450 – 500 mm. V rýze bude potrubí uloženo do pískového obsypu 150 mm pod, 150 mm zleva a zprava kolem a 150 mm nad potrubím. Zасыпání zpětným záсыпem bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození potrubí.

Odstraňované konstrukce:

V obvodové stěně budou vybourány otvory pro osazení tří sekčních vrat, bude vybourána podesta a vnitřní příčka s ponecháním ocelových sloupů, bude zrušena technologická šachta. V půdním prostoru budou odstraněny větrací průduchy.

V prostoru osazení jímek bude odstraněna zpevněná betonová plocha.

Bude odstraněn přístavek rozm. 6,37 m x 15,33 m u severozápadní stěny objektu. Přístavek je zděný z plných cihel na maltu. Základové konstrukce se předpokládají smíšené - kámen beton. Základové konstrukce budou odstraněny v rámci možností cca.200 mm pod současnou úroveň terénu z důvodu zatravnění plochy. Stropní konstrukce jsou z keramických desek HURDIS do nosníků z profilové oceli, které jsou osazeny na pozedních věncích. Stropní k-ce plní současně i funkci střešní k-ce s povlakovou krytinou z asfaltových pásů. Podlahy jsou v objektu betonové na podkladních vrstvách.

Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby, která je osazená na podkladních vrstvách z drceného kameniva. Jedná se o zpevnění ploch před vjezdovými vraty.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Chváta, Jamolice č.p.147, 672 01 Moravský Krumlov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky požárně bezpečnostní řešení, které vypracovala Ing. Anna Čurová, Rešice č.p. 74, 671 73 Tulešice, zodpovědný projektant je Ing. Roman Chváta, Jamolice č.p.147, 672 01 Moravský Krumlov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085.
8. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
12. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
14. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
15. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 písm. e vyhl.č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
16. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie).
17. Dle § 157 stavebního zákona, musí být u staveb, vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, veden stavební deník, do kterého se zaznamenávají údaje týkající se prováděné stavby.
18. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu a dle ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Dukovany, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany.

Odůvodnění:

Dne 19.11.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 22.11.2021 byl žadatel vyzván k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl uhrazen dne 24.11.2021, převodem na účet města Hrotovice.

Stavební úřad dne 25.11.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení poučil účastníky řízení o koncentrační zásadě, tzn., že námitky, připomínky a závazná stanoviska lze uplatnit pouze ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto a nejpozději do 5 dnů po lhůtě na uplatnění námitek a důkazů se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dukovany, která nabyla účinnosti dne 6.12.2011, změna č.1 nabyla účinnosti dne 9.10.2020 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavba se nachází v zastavěném území v plochách VZ – zemědělská výroba.

Hlavní: Plochy určené pro umístění zemědělských areálů

Přípustné: Stavby a zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy, stavby a zařízení pro lesnickou výrobu, zpracování dřevní hmoty a rybářství. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení. Stavby a zařízení související komerční občanské vybavenosti

Nepřípustné jsou: Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci. Výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy. Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání: Zástavba do 12,0 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.

Žádost byla doložena těmito podklady:

- Projektová dokumentace, informace o pozemku, mapa KN, požárně bezpečnostní řešení, doklad o zaplacení správního poplatku
- Souhlas se stavbou (vyznačen na situačním snímku):
Ing. Petra Nováková, Tererova č.p. 1357/10, 149 00 Praha 4
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, 674 01 Třebíč, závazné stanovisko ze dne 1.11.2021, vydané pod č.j.: HSJI-4752-2/TR-2021
- Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, vyjádření ze dne 1.9.2021, vydané pod č.j.:21/004164
- Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 11 Třebíč, vyjádření ze dne 10.8.2021, vydané pod č.j. TR/5105/2021-Ča
- GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, stanovisko ze dne 9.8.2021, vydané pod značkou 5002437971
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 9.8.2021, vydané pod značkou D8626-26132734
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň-Praha, 190 00 Praha 9, vyjádření ze dne 9.8.2021, vydané pod č.j. 752032/21.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: Obec Dukovany, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany a Ing. Petra Nováková, Tererova č.p. 1357/10, 149 00 Praha 4.

Na základě ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést všechny účastníky řízení. Stavebním úřadem byl v řízení stanoven okruh účastníků řízení: Obec Dukovany, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany a Ing. Petra Nováková, Tererova č.p. 1357/10, 149 00 Praha 4.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcel Horkel
úředník odboru výstavby a ŽP

Příloha pro žadatele: ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 24.11.2021 převodem na účet města Hrotovice (dle poznámky č. 2 k zákonu o správních poplatcích, byla vybrána 1/2 správního poplatku).

Obdrží: účastníci (datové schránky)

Obec Dukovany, Dukovany č.p. 99, 675 56 Dukovany
Ing. Petra Nováková, Tererova č.p. 1357/10, 149 00 Praha 4

dotčené orgány (datové schránky)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, 674 01 Třebíč