

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

**STAVEBNÍ ÚPRAVA
TECHNICKÉHO A SPOLEČENSKÉHO ZÁZEMÍ OBCE
II.etapa
(část A – D)**

Investor :

Obec Dukovany
Dukovany č.p.99
675 56 Dukovany

Zodpovědný projektant :

Ing. Roman Chvátal
Jamolice 147
672 01 Moravský Krumlov

Vypracoval :

Ing. Roman Chvátal
Jamolice 147
672 01 Moravský Krumlov

V Moravském Krumlově
červenec 2021

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úprava technického a společenského zázemí obce II. etapa

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Obec Dukovany(590576); k.ú. Dukovany(633810); p.č.st.409, 183/12, 183/15, 183/32, 183/42,183/43, 768/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Dukovany, IČ:00289329, Dukovany 99, 675 56

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

Roman Chvátal, IČ 628 44 610, Jamolice 147, 672 01 Moravský Krumlov

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Roman Chvátal, IČ 628 44 610, Jamolice 147, 672 01 Moravský Krumlov, ČKAIT 1004085

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

PBŘ: Vypracovala Ing. Čurdová Anna, Rešice 74, 671 73 Tulešice; autorizoval Ing. Roman Chvátal, IČ 628 44 610, č.p.147, 672 01 Jamolice, ČKAIT 1004085.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden objekt. Součástí objektu je stavební úprava posuzované části a osazení 2ks jímek na dešťovou vodu včetně ležatých trubních rozvodů.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Rozhodnutí nebyla dohledána.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Původní dokumentace nebyla dohledána.

c) další podklady.

Místní šetření, zaměření dispozice pozemku a dopravní dostupnost..

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

Nezpracovává se.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Staveniště

Staveniště bude jednoznačně určeno a označeno pomocí označovacího štítku. Štítek bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a bude tam ponechán až do dokončení stavby.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky uvedené v nařízení vlády č.101/2005Sb, aby staveniště vyhovovalo požadavkům na stavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění.

Požadavky na BOZP při provádění stavby

Koordinátor BOZP

Pokud budou na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen určit koordinátora. Koordinátor BOZP je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby. Právnická osoba může provádět činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátorem nemůže být osoba totožná s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

Zpracování plánu BOZP při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je nejdůležitější odbornou činností, kterou připravuje a zpracovává koordinátor. Plán musí přizpůsobit druhu a velikosti stavebního díla tak, aby vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Zpracování tohoto plánu nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby v zákonných povinnostech zabezpečit stavbu z hlediska bezpečné práce, příslušných proškolení, osobních a ochranných pomůcek. Plán charakterizuje opatření BOZP v čase i ve způsobu provedení.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při práci je nutné dodržovat zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Výkopové práce je nutné provádět tak, aby nedošlo k úrazu. Výkopy, které nebudou okamžitě zahrnuty, budou zajištěny zábranami, označeny výstražným červeným světlem.

Práce na elektrickém zařízení

Zajištění pracoviště musí být provedeno tak, aby se na pracovišti dalo bezpečně pracovat.

Základní bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. zařízeních upravuje zejména ustanovení norem ČSN EN 50110-1 „Obsluha a práce na elektrickém zařízení“, ČSN EN 500110-2 „Obsluha a práce na elektrickém zařízení (národní dodatky) a PNE 33 0000-6 „Obsluha a práce na elektrických zařízeních pro výrobu, přenos a distribuci elektrické energie“.

Montážní práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací dle vyhlášky č.50/1978 Sb.

Případné vypnutí distribučního vedení a zajištění pracoviště provedou pracovníci E.ON.

Práce ve stavebnictví

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, bezpečnosti při užívání bude řešen podle přílohy č. 1 k vyhlášce 499/2006 Sb., část B, bod 1 písmeno I) a bod 5, eventuelně příloha č. 1 k vyhlášce 499/2006 Sb., část B bod 2.1 písmeno i). Z dalších předpisů k zajištění bezpečnosti práce, které je nutno dodržovat, jsou například zákon 262/2006 Sb. (zákoník práce), dále nařízení vlády (NV) 11/2002 Sb. (umístění bezpečnostních značek, signály), NV 378/2001 Sb. (bezpečný provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV 378/2001 Sb. (OOPP), NV 494/2001 Sb. (pracovní úrazy), NV 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), nahrazuje části vyhlášky 48/1982 Sb., vyhláška 48/1982 Sb., NV 362/2005 Sb. (bezpečnost práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), NV 591/2006 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), zákon 309/2006 Sb. požadavky BOZP v pracovně právních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi.

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, provádí pravidelné kontroly tohoto zabezpečení.

Stavba bude realizována za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN EN 50110-1,2 a PNE 33 0000-6, podle nařízení vlády o minimálních požadavcích na bezpečnost č. 591/2006 a všech dalších nařízení s nimi souvisejících.

Základní právní předpisy:

Zákon č. 262/2006 Sb.	zákoník práce v platném znění
Zákon č. 309/2006 Sb.	<p>kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění bezpečnosti dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).</p> <p>Zejména:</p> <p>Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí</p> <p>Povinnosti zadavatele stavby</p> <p>Oznámení o zahájení prací</p> <p>Plán bezpečnosti a ochrany zdraví</p> <p>Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví</p> <p>Náplň činnosti koordinátora</p>
Nařízení vlády č.362/2005 Sb.	<p>o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.</p> <p>Zejména:</p> <p>Zajištění zaměstnanců proti pádu z výšky</p> <p>Ochranné a záchytné konstrukce</p> <p>Dočasné stavební konstrukce</p> <p>Technická dokumentace lešení</p> <p>Označení lešení na stavbě</p> <p>Předání lešení do užívání</p>

	<p>Převzetí lešení do užívání</p> <p>Protokol o předání a převzetí lešení do užívání</p> <p>Osobní ochranné pracovní prostředky</p>
Nařízení vlády č.591/2006 Sb.	<p>o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.</p> <p>Zejména:</p> <p>Požadavky na uspořádání pracoviště</p> <p>Skladování a manipulace s materiálem</p> <p>Provádění zemních prací</p> <p>Provádění betonářských prací a prací souvisejících</p> <p>Provádění bouracích prací</p> <p>Stavební stroje a zařízení</p> <p>Zvedání břemen pomocí elektrických vrátek</p>
Nařízení vlády č.592/2006 Sb.	o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
Vyhláška č. 77/1965 Sb.	o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
Zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 50/1976 Sb.	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Vyhláška č. 499/2006 Sb.	o dokumentaci staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby v platném znění

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
Stavba nebude prováděna v blízkosti ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
Bez zvláštních požadavků.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Užití materiály budou zdravotně nezávadné a doloženy příslušnými atesty a certifikacemi. Nakládání s odpady bude probíhat dle Zákona č.185/2001 Sb. a dle Vyhlášky č.381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o zastavěnou část obce Dukovany. Stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití území je: plochy výroby a skladování, zemědělská výroba..

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je stávající a probíhají na ní pouze udržovací práce a vnitřní úpravy, které nesouvisí s regulačním plánem. Územní rozhodnutí

se na stavbu nevydává.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.
Stavba je v souladu s ÚPD obce Dukovany.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
Původní rozhodnutí nebyla dohledána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána a jsou samostatnou přílohou PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..
Bylo provedeno místní šetření s obhlídkou pozemku a se zaměřením. Další průzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1).
Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a odtokové poměry v území se stavbou nezmění. Dešťové vody se střešní roviny objektu budou jímány do soustavy 2ks jímek dešťových vod a tím dojde ke zlepšení stávajícího stavu, kdy docházelo k podmáčení okolních staveb.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
Bez požadavků na asanace.
Součástí stavební úpravy stávajícího objektu je i odstranění přístavku u severozápadní stěny objektu. Jedná se o zemědělské skladovací prostory. Tato část stavby je ve špatném technickém stavu a pro budoucí využití nemá uplatnění. Odstraňovaná část objektu je zděná z plných cihel na maltu. Základové konstrukce se předpokládají smíšené kámen beton. Základové konstrukce budou odstraněny v rámci možností cca.200 mm pod současnou úroveň terénu z důvodu zatravnění plochy. Stropní konstrukce jsou z keramických desek HURDIS do nosníků z profilové oceli, které jsou osazeny na pozedních věncích. Stropní k-ce plní současně i funkci střešní k-ce s povlakovou krytinou z asfaltových pásů. Podlahy jsou v objektu betonové na podkladních vrstvách, tloušťka konstrukce je odhadnuta. V prostoru osazení jímek bude odstraněna zpevněná betonová plocha.
Demolice bude probíhat postupným rozebíráním, suť bude naložena nakladačem na nákladní automobil a odvezena na skládku. Použitelné stavební prvky mohou být dále využity, popřípadě odvezeny dodavatelem stavby a uloženy k dalšímu využití.
Nakládání se suti bude probíhat dle zákona „O nakládání s odpady“.
Kácení dřevin prováděno nebude, nevyskytují se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
Bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím způsobem, bezbariérový přístup se nevyžaduje. Nově osazená vrata do garáže vyžadují vytvoření sjezdů, které jsou napojeny na stávající manipulační plochu zpevněným nájezdovým prahem z betonové dlažby. Stavba je napojena na IS a nevyžaduje další připojení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Věcné a časové vazby stavby nebyly stanoveny. Zvýšení investičních nákladů během stavby se v současné době nepředpokládá. Při bouracích pracích může dojít k odkrytí nepředpokládaných a nezjištěných konstrukcí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.
P.č. st.409, k.ú. Dukovany; výměra: 800m²; typ parcely: PKN; druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany; seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ; omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení; jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
P.č. 183/12, k.ú. Dukovany; výměra: 1156m²; typ parcely: PKN; způsob využití: jiná plocha; druh pozemku: ostatní plocha; způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany; seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ; omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny); jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

P.č. 183/15, k.ú. Dukovany; výměra: 3235m²; typ parcely: PKN; způsob využití: manipulační plocha; druh pozemku: ostatní plocha; způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany; seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ; omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení; jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

P.č. 183/32, k.ú. Dukovany; výměra: 129m²; typ parcely: PKN; způsob využití: manipulační plocha; druh pozemku: ostatní plocha; způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany; seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ; omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení; jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

P.č. 183/42, k.ú. Dukovany; výměra: 153m²; typ parcely: PKN; způsob využití: manipulační plocha; druh pozemku: ostatní plocha; způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany; seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ; omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení; jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

P.č. 183/43, k.ú. Dukovany; výměra: 4154m²; typ parcely: PKN; způsob využití: manipulační plocha; druh pozemku: ostatní plocha; způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany; seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ; omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny); jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

P.č. 768/1, k.ú. Dukovany; výměra: 3416m²; typ parcely: PKN; způsob využití: jiná plocha; druh pozemku: ostatní plocha; způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany; seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ; omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny); jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je ve stavu odpovídajícímu jejímu stáří. Částečně degradované venkovní i vnitřní omítky vlivem zemní vlhkosti, výplně otvorů v pokročilém stavu opotřebení, klempířské prvky po životnosti, vnitřní nosné ocelové prvky zasažené korozí, vnitřní elektroinstalace v nevyhovujícím stavu. Objekt je bez zjevných statických poruch vyjma části (přístavku) který je v horším technickém stavu a je určený k demolici.

b) účel užívání stavby.

Stavba bude nadále využívána jako technické zázemí obce s vnitřní dispoziční úpravou..

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Bylo vydáno závazné stanovisko HZS k PBŘS, které je samostatnou přílohou.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1).

Stavba se neposuzuje podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha:	720,12 m ² po odstranění přístavku
obestavěný prostor:	5747,00 m ³
užitná plocha :	650,93 m ²
počet funkčních jednotek:	1 jednotka

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Zůstává původní stav, dané parametry se záměrem nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

bilance potřeby vody:

bez nároků

Qp = 0,00 m³/rok

množství splaškových vod:

0,00 m³/rok

množství dešťových vod:

357,00 m³/rok

Před objektem bude osazena soustava jímek na jímání dešťových vod pro další využití (zálivka veřejné zeleně, zahrady apod).

balance potřeby el. energie:

Pr = 1 000 kWh/rok (odhad)

produkované množství a druhy odpadů:

bez odpadu.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby byly stanoveny v předpokládané výši 8 500 000 Kč bez DPH

l) Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,

b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,

d) vyznačení hranic dotčeného území.

Viz. výkresová část.

C.2 Koordinační situační výkres

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,

c) hranice pozemků, parcelní čísla,

d) hranice řešeného území,

e) stávající výškopis a polohopis,

f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,

g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,

h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,

i) řešení vegetace,

j) okótované odstupy staveb,

k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,

l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,

m) maximální dočasné a trvalé záboř,

n) vyznačení geotechnických sond,

o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,

p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Viz. výkresová část.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem. Stavba je jednopodlažní s půdním prostorem, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou a plnými štíty. Stavba je zděná, střešní krytina tašková, fasáda hladká s jádrovou omítkou a nátěrem v odstínu již realizované stavební úpravy jihovýchodní části. Půdorysně je 1.NP děleno následovně. Stávající skladovací prostor bude rozdělen příčkou na garážové stání a zmenšený sklad. Do garáže budou nově osazena dvojce garážová vrata. Prostor garáže bude trvale větrán průvětrníky osazenými ve stěně a v garážových vratech. Sklad bude přístupný stávajícím způsobem. Před severovýchodní stěnou jsou osazeny dvě jímky na dešťovou vodu, jedná se o typový hotový výrobek.

Stavba je bez požadavků na bezbariérové užívání.

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztaženými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů. Viz. výkresová část.

c) Dokumenty podrobností - skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Viz. výkresová část.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, kterému si konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

Základové k-ce

nejsou předmětem stavebních prací. Pod nově budovanou příčkou bude provedeno zesílení podkladního betonu na tl. 300 mm a šířku 300 mm.

Svislé stěny

Hlavní nosné konstrukce jsou stávající. Novou konstrukcí je vnitřní stěna – příčka z pálených děrovaných příček tl.200 mm, vystavená mezi ocelovými nosnými sloupy a odděluje prostor garáže od prostoru skladu.

Vodorovné k-ce

Nově osazené překlady jsou kovové z profilové oceli.

V prostoru garáže bude provedena nová podlaha ze strojně hlazeného vyztuženého betonu B25 – drátkobetonu tl.150 mm. Bude snížena na úroveň -0,250 m vůči původní podlaze +/-0,00 m. Podlaha bude provedena na podkladním betonu tl.100 mm, který bude vyztužen při horním lici betonářskou sítí KARI 6/100 x 6/100 mm. Pod ním bude proveden šterkopiskový podsyp fr.0-32 mm tl.150 mm.

Izolace protizemní vlhkosti

V nově provedené podlaze v prostoru garáže bude provedena izolace proti zemní vlhkosti natavením asfaltového pásu na podkladní beton. Betonová podkladní k-ce bude, před natavením pásu, ošetřena asfaltovým penetračním lakem. Bude provedeno podříznutí stávajících stěn s vložením hydroizolačního pásu.

Střešní k-ce

Bude odstraněna původní pálená střešní krytina včetně latí. Stávající střešní k-ce bude sanována, není součástí této dokumentace je zpracován a naceněn samostatný posudek. Nově bude položena pálená falcovaná střešní krytina na nové nosné latě včetně osazení pojistné hydroizolace a konstrukčních latí. Budou vyměněny poškozené prvky krovu v rozsahu 20%.

Úpravy povrchů

Nově zděné stěny jsou omítnuté vnitřní jádrovou a natažené jemnou omítkou s finální úpravou malbou. Původní vnitřní omítky jsou vyspraveny v rozsahu 30% a přetaženy jemnou omítkou v rozsahu 100%. Takto upravený povrch bude opatřen výmalbou. Venkovní jádrové omítky budou vyspraveny v rozsahu 35% a přetaženy jemnou venkovní omítkou v rozsahu 100%. Takto upravený povrch bude opatřen fasádním nátěrem.

Nosné ocelové prvky budou opatřeny protipožárním nátěrem.

Soklové zdivo nebude v této etapě výstavby upravováno. Úprava bude začleněna do další etapy výstavby s ohledem na úpravu okolního terénu, která bude její součástí.

Výplně otvorů

Původní výplně otvorů budou vyměněny za nové plastové, jedná se o okenní výplně a sekční vrata. Budou osazeny venkovní parapety z pozinkovaného plechu. Revizní dveře do půdního prostoru budou dřevěné, větrací otvory půdního prostoru budou osazeny kovovým rámečkem s pletivovou výplní proti vletu ptactva dle původního vzoru.

Klempířské výrobky

Nově budou osazeny pozinkované svody, žlaby a ostatní klempířské prvky střechy.

Zpevněné plochy

Jsou provedeny z betonové dlažby, která je osazená na podkladních vrstvách z drceného kameniva. Jedná se o zpevnění před vjezdovými vraty.

b) Podrobný statický výpočet

Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.

Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace - výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapituluje základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpinání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

Navržené konstrukce jsou typové, systémové a konstrukční, vyhovují bez průkazu.

c) Výkresová část - výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1 : 5; výkresy sestavy, podrobnosti a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť.

řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.
Viz. výkresová část.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Požárně bezpečnostní řešení viz. samostatná příloha PD.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se například:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně dokumentace obsahuje:

a) Technickou zprávu - technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod apod.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání.

Vytápění

Není součástí PD – neřeší se.

Zdravotně technické instalace

Není součástí PD – neřeší se.

Děšťové vody budou svedeny do soustavy 2ks plastových typizovaných jímek dešťových vod o objemu 12 m³, odkud budou čerpány mobilním ponorným čerpadlem s pohyblivým kabelem a dále využívány pro potřeby závlivky veřejné zeleně. Jedná se o dvouplošné těleso s vloženou výztuží určené pro obetonování v přejezdné variantě. Soustava jímek bude opatřena bezpečnostním přepadem vyústěným v břehu výběhu. Vyústění bude zpevněno kameným čelem.

Přípojné gravitační potrubí je provedeno z hrdlových trub **KG** – Systém (PVC) OSMA DN160 a DN200. Uložení trub bude provedeno do rýhy šířky 450 – 500 mm. V rýze bude potrubí uloženo do pískového obsypu 150 mm pod, 150 mm zleva a zprava kolem a 150

mm nad potrubím. Zасыпání zpětným záсыpem bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození potrubí. Před záсыпáním bude provedena zkouška těsnosti. Podrobnosti dle výkresové dokumentace. Krytí přípojky dle ČSN 73 6005.

b) Výkresovou část - situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálů pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace, včetně seznamu použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stroje a zařízení se nevyskytují, seznamy materiálů jsou součástí jednotlivých profesí. Stavba nevyžaduje řešení s ohledem na užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, případně hořlavých kapalin, a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požární bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem.

b) Výkresovou část - obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů

technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace. **Dešťové vody** budou svedeny do soustavy 2ks plastových typizovaných jímek dešťových vod o objemu 12 m³, odkud budou čerpány mobilním ponorným čerpadlem s pohyblivým kabelem a dále využívány pro potřeby zálivky veřejné zeleně. Jedná se o dvouplášťové těleso s vloženou výztuží určené pro obetonování v přejezdné variantě. Soustava jímek bude opatřena bezpečnostním přepadem vyústěným v břehu výběhu. Vyústění bude zpevněno kameným čelem. Jedná se o typové hotové výrobky, které budou osazeny dle technologického předpisu výrobce.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů 3)
2. Projekt zpracovaný báňským projektantem 5)

3) Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.

§ 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

§ 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.