

Číslo jednací: MěÚ/1546/2021
Sp. zn.: SU 3683/2018-haj
Vyřizuje: Ivana Hájková
Telefon: 327 300 217
E-mail.: hajkova@meucaslav.cz

Čáslav dne 19. ledna 2021

Stavebník:

Obec Drobovice, IČO 00640204
zastoupena starostou Jiřím Zajícem
Drobovice 64
286 01 Čáslav

V zastoupení:

f - plan, spol. s r.o., IČO 26089297
zastoupena Ing. Jiřím Koprem
Náměstí Míru 460
378 81 Slavonice

Rozhodnutí
Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až § 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 26.9.2018, kterou podala Obec Drobovice, IČO 00640204, zastoupena starostou Jiřím Zajícem, Drobovice 64, 286 01 Čáslav, zastoupena na základě plné moci společností f - plan, spol. s r.o., IČO 26089297, zastoupenou Ing. Jiřím Koprem, Náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice (dále jen „stavebník“), a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení na stavbu:

Komunitní dům seniorů v Drobovicích na pozemcích: pozemkové parcely číslo 75/1, 306/15, 481, 457/2, 542 v katastrálním území: Drobovice.

Popis stavby:

SO 01 – novostavba domu – objekt bude sloužit k ubytování a společným aktivitám max. 20 seniorů v 15 bytech a sdílenými prostory; jedná se o přízemní stavbu částečně zapuštěnou do svahu, s vnitřním atriem za účelem proslunění bytů a jako venkovní klidový prostor, kolem atrie jsou ubytovací prostory v počtu 8 bytů, směrem k západní straně objektu navazuje ubytovací křídlo s 5 byty, směrem k jižní straně je část objektu se sdílenými prostory, vedle sdílených prostorů směrem k východní straně jsou 2 byty, jižní část objektu je o vyšší konstrukční výšce, zastřešení stavby bude střechou sedlovou a valbovou, hlavní vstup je řešen jako bezbariérový ze západní strany objektu, před jižní stranou objektu směrem k jihovýchodnímu rohu objektu budou umístěna odstavná stání pro osobní automobily včetně 2 míst jako stání pro imobilní řidiče, další stání vozidel bude podél příjezdové komunikace.

SO 02 – venkovní úpravy budou spočívat ve zhotovení dlážděných povrchů a ploch zeleně, přípojky – dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace v obci, částečně vsakem v zelených plochách, odpadní vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou přes revizní šachtu do obecní kanalizace, objekt bude zásoben vodou z vodovodního řadu v této lokalitě obce za použití stávající vodovodní přípojky, zdroj elektrické energie bude přiveden zemním kabelem ze sloupu do HDS v obvodové zdi objektu (došlo k přeložení stávajícího vedení knn dle smlouvy Z_S24_12_8120066023), plynovodní přípojka bude přeložena a ukončena v HUP v obvodové stěně objektu, komunikace bude řešena z asfaltových ploch.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Kopr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1003650; Ing. Josef Vala, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT - 1001081; Ing. Pavel Tesař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1005880; Ing. Roman Pecín, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0100961; Radek Pelenka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0101868; Vladimír Novotný, energetický specialista, ES 1458; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích: pozemkové parcely číslo 75/1, 306/15, 481, 457/2, 542 v katastrálním území: Drobovice.
- 3) Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem a tento doklad o vytýčení bude doložen na stavební úřad ještě před zahájením stavebních prací.
- 4) Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Stavebník nahlásí na stavební úřad název a sídlo firmy včetně doložení výpisu obchodního rejstříku.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 6) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 7) Při realizaci stavby je nutno dodržovat povinnosti plynoucí z ustanovení § 152, § 156 a § 157 stavebního zákona.
- 8) Při provádění stavby bude vstup objektu proveden jako bezbariérový; vedlejší vstup z jižní strany objektu do chodby s vyrovnávacím schodištěm bude opatřen zvedací schodišťovou plošinou; všechny byty v objektu budou provedeny jako bezbariérové v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., výškové rozdíly nebudou větší než 20 mm; na parkovišti budou vyznačena 2 parkovací stání pro ZP dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- 9) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů dané v:
 - závazném stanovisku MěÚ Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 2.5.2018 č.j.: 11415/2018, sp. zn.: 1852/2018:
 - ornice bude použita pro terénní úpravy na pozemcích ve vlastnictví žadatele,

- výše odvodu bude činit přibližně 11 806 Kč.

- závazném stanovisku MěÚ Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 18.4.2018 č.j.: MěÚ/7882/18/ŽP, sp. zn.: 191/18:
 - provozem zdrojů znečišťování ovzduší budou dodržovány povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích právních předpisů,
 - stavebník požádá o závazné stanovisko k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě ke kontrolní prohlídce stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- závazném stanovisku KHS Stř. kraje, pracoviště Kutná Hora, ze dne 26.3.2018 sp. zn.: KHSSC14202/2018, č.j.: KHSSC 14202/2018:
 - k užívání stavby doloží investor písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona.

10) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí dané v:

- vyjádření VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 18.11.2020 č.j.: 20200993/TPČ:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., se sídlem v Kutné Hoře, byla doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby: „Komunitní dům seniorů v Drobovicích, pozemek p.č. 75/1, 542, 306/15, 481 a 457/2/k.ú. Drobovice“.

Popis stavby: Novostavba komunitního domu seniorů se nachází v zastavěném území obce (v centrální části) a bude realizována na pozemcích p.č. 542 a 75/1 v k.ú. Drobovice. Projekt řeší novostavbu komunitního domu seniorů, nové zpevněné plochy (chodníky, parkovací místa) a přípojky inženýrských sítí.

Stavba je rozdělena na 2 stavební objekty: SO1 - Komunitní dům seniorů, SO2 - Venkovní úpravy. Zásobování objektu vodou bude ze stávající vodovodní přípojky z PE 32 mm v délce cca 13,4 m, přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Předpokládaný odběr vody je 700 m³/rok.

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. v dané lokalitě vlastní a provozuje vodovod pro veřejnou potřebu. Hodnoty tlaku v odběrném místě za běžných provozních podmínek: maximální tlak 0,35 MPa, minimální tlak 0,18 MPa.

Souhlasíme se stavbou a s napojením na vodovod pro veřejnou potřebu při dodržení následujících podmínek:

- před zahájením stavby je nutné přesnou trasu vodovodu vyznačit přímo na místě. Vyznačení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti - pan Buriánek, tel: 602 493 715,
- požadujeme písemné ohlášení zahájení prací,

- tlak vody v místě napojení je dán současným technickým řešením vodovodu. Případná úprava tlaku musí být řešena stavebníkem jako součást stavby,
- před provedením montáže vodoměru bude doručena naší společnosti žádost o zřízení nového odběrného místa (formulář žádosti je přílohou tohoto vyjádření) a vlastník uzavře s Vodohospodářskou společností Vrchlice - Maleč, a.s. smlouvu o dodávce vody,
- osazení vodoměru provádí výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s. Kutná Hora.
- vodoměrná sestava musí odpovídat technickým požadavkům naší společnosti,
- v rámci stavby bude vyměněna stávající vodoměrná šachta, která je poškozená,
- vodoměrná šachta musí být plastová, zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být větratelná a přístupná. Rozměry vodoměrné šachty: min. 0,9 m x 1,2 m, min. výška 1,5 m (kruhová min. průměr 1,0 m), min. tloušťka stropu 15 mm, vstupní otvor 600 x 600 mm (min. průměr 600 mm). Vodoměrná šachta musí být samonosná, světlá, vybavená žebříkem nebo stupadly, žebřík ani stupadla nesmí zužovat rozměr vstupního otvoru. Sestup do šachty musí být zajištěn vhodným způsobem, např. výsuvným nebo pevným madlem nebo tříbodovou konstrukcí (trojnožkou) vybavenou bezpečnostním navijákem a ochrannými prostředky proti pádům z výšky. Případně může být osazena nevlzná šachta vybavená vodoměrovou sestavou pro vodoměr DN 20 a stavební délky 190 mm,
- dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění - § 11 odst. (2) Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu,
- ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
- požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
- je nutno dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení (ČSN 73 6005), kolmé křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v chrániče,
- požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu ručně, bez použití mechanizace,
- ve smyslu § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu,
- před ukončením jednotlivých zemních prací a provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zákona 274/2001 Sb. a kolmému křížení v chrániče. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní potrubí zasypáno. Dále bude provedena kontrola dodržení nové nivelety povrchu a požadovaného krytí potrubí dle ČSN 73 6005,
- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti,

- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 25.11.2020 č.j.: 804221/20:

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- KOLIZE se zařízením SEK: Stavební záměr KOLIDUJE se zařízením SEK naší společnosti, které je nezbytné RESPEKTOVAT a OCHRÁNIT dle stanovených podmínek v prostoru VJEZDU PARKOVACÍCH STÁNÍ, dále je nezbytné ZASLEPIT metalický kabel pro původní nemovitost mimo asfaltový závliv u parkovacího stání. O způsobu PROVEDENÍ ÚPRAVY, resp. OCHRANY SEK v souladu s uvedenými podmínkami ochrany SEK nebo o případné VYNUCENÉ PŘEKLÁDCE SEK v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. ROZHODNE POS dle zjištěných skutečností po vytyčení SEK a provedení ručně kopané sondy na místě při ZAHÁJENÍ STAVBY. Podmínky ochrany SEK je nezbytné ZAPRACOVAT do PD stavby, do situace stavby je nezbytné ZAKRESLIT polohu zařízení SEK a ZPŮSOB PROVEDENÍ OCHRANY zařízení SEK dle stanovených podmínek. TRVALÉ STAVBY musí být umístěny MIMO OCHRANNÉ PÁSMO SEK (mimo přípojek SEK, nebo pokud není uvedeno jinak), které činí 1,00 m na každou stranu od krajního vedení SEK. NN,VN,VO VEDENÍ včetně TS, uzemnění, skříní, stožárů a dalších zařízení a inženýrské sítě- VODOVOD,KANALIZACE,PLYNOVOD včetně šachet, přípojek a dalších zařízení musí být umístěno MIMO TRASY vedení SEK v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" a ČSN 332160 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" v platném znění. V místech blízkých souběhů a křížení s vedením SEK bude NN,VN,VO VEDENÍ uloženo do plastové nehořlavé chráničky. KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY: Trasy vedení SEK NESMÍ BÝT umístěny ve vozovce, obslužné komunikaci (mimo míst kolmého křížení, nebo pokud není uvedeno jinak), kabelové spojky NESMÍ BÝT umístěny ve vozovce, obslužné komunikaci, vjezdu nebo pod parkovacím stáním. Zařízení SEK MUSÍ BÝT za obrubníky, nezabetonováno, v předepsaném krytí, nesmí být umístěno podélně pod obrubníkem, svodidlem, zábradlím nebo odvodňovacím žlabem. V ochranném pásmu zařízení SEK stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, NENÍ OPRAVNĚN jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikaci, parkovišť, vjezdů aj.) bez projednání s naší společností. CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY nad trasami vedení SEK MUSÍ ODPOVÍDAT původní konstrukci nebo MUSÍ BÝT REALIZOVÁNY s rozebiratelným povrchem (např. zámková dlažba). V případě nedostatečného krytí vedení SEK POŽADUJI jeho zahloubení, případně uložení do dělených chrániček PE110. V PROSTORU VJEZDŮ nebo PARKOVACÍCH STÁNÍ (pokud již tato ochrana není provedena) POŽADUJI provést ochranu vedení SEK uložení do dělených chrániček PE110 s dostatečným přesahem na každou stranu, případným zahloubením a obetonováním. DOPRAVNÍ ZNAČENÍ nebo ZAŘÍZENÍ MĚSTSKÉHO MOBILIÁRE požadují umístění v dostatečné vzdálenosti od zařízení SEK. Zařízení SEK MUSÍ ZŮSTAT TRVALE PŘÍSTUPNÉ pro provádění běžné údržby. Před zahájením prací je nezbytné skutečnou polohu zařízení SEK VYTYČIT. Práce v ochranném pásmu SEK je nutně provádět s nejvyšší opatrností, aby NEDOŠLO K POŠKOZENÍ zařízení SEK nebo OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 127/2005 Sb. Případné kolize zařízení SEK se stavbou a konkrétní podmínky ochrany SEK budou řešeny s POS na místě v průběhu stavby. Zakreslená poloha nezaměřených zařízení SEK je POUZE ORIENTAČNÍ. ZAHÁJENÍ ČINNOSTI nebo PRÁCE ve vztahu ke stavbě je stavebník POVINEN OZNÁMIT písemně 5 pracovních dnů předem na adresu elektronické pošty POS. Oznámení MUSÍ OBSAHOVAT č.j. příslušného Vyjádření o existenci SEK, základní údaje o stavbě (název stavby, údaje stavebníka a zhotovitele, kontakt na stavbyvedoucího, termín realizace stavby), a doporučuje se přiložit projektovou dokumentaci (technická zpráva, koordinační situace stavby se zákresem SEK). V PRŮBĚHU STAVBY je stavebník POVINEN VYZVAT POS 3 pracovní dny předem ke KONTROLE před zakrytím zařízení SEK a ke KONTROLE provedení ochrany zařízení SEK; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- stanovisku GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 19.11.2020 zn.: 5002250147:

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Kanalizace

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Vodovod

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné

obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uveďte žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedení kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

11) Stavbu po jejím dokončení lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 stavebního zákona na předepsaném formuláři.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Obec Drobovice, IČO 00640204, Drobovice 64, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění

Dne 26.9.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Komunitní dům seniorů v Drobovicích na pozemcích: pozemkové parcely číslo 75/1, 306/15, 481, 457/2, 542 v katastrálním území: Drobovice, kterou podala Obec Drobovice, IČO 00640204, zastoupena starostou Jiřím Zajícem, Drobovice 64, 286 01 Čáslav, v zastoupení: f - plan, spol. s r.o., IČO 26089297, zastoupena Ing. Jiřím Koprem, Náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí pro stavbu vydal Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, dne 31. srpna 2016 pod č.j.: SU 22242/16, sp. zn.: 1512/2016-haj/15.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.10.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 29. října 2018 pod č.j.: MěÚ/23346/2018 sp.zn.: SU 3682/2018-haj stavební úřad vydal stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Na základě odvolání Anny Duškové, Drobovice 146, 286 01 Čáslav, a Jaroslava Duška, Drobovice 146, 286 01 Čáslav, zastoupeného Mgr. Janem Novákem, advokátem č.ev. ČAK 17244, Havlíčkovo náměstí 512, 284 01 Kutná Hora, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního

plánování a stavebního řádu, vydal po provedeném odvolacím řízení rozhodnutí pod spisovou značkou: SZ 000805/2019/KUSK ÚSŘ/Šti, č.j.: 034659/2019/KUSK ze dne 7.3.2019, kterým zrušil rozhodnutí stavebního úřadu č.j.: MěÚ/23346/2018, sp. zn.: SU 3683/2018-haj, a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad dne 25. dubna 2019 č.j.: MěÚ/11146/2019, sp. zn.: SU 3683/2018-haj oznámil tzv. pokračování zahájení stavebního řízení a nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 21.5.2019 v kanceláři Obecního úřadu Drobovice. Z jednání byl sepsán protokol, ze kterého bylo zřejmé, že stavebník Obec Drobovice a účastníci řízení Anna Dušková a Jaroslav Dušek, oba bytem Drobovice 146, 286 01 Čáslav, se domluvili, že pokud bude vyhověno dohodě, kterou mezi sebou uzavřou za účelem dodržení odstavu stavby od pozemku ve vlastnictví manželů Duškových (umístění stavby 3 m od hranice pozemku v jejich vlastnictví) a technického řešení opěrné zdi, nebudou mít s povolením stavby problémy. Na základě této úmluvy stavební úřad 10. června 2019 č.j.: MěÚ/15673/2019 sp. zn.: SU 3683/2018-haj vyzval stavebníka, aby stavebnímu úřadu předložil doplněnou projektovou dokumentaci, která bude tento odstup řešit včetně technického řešení opěrné zdi, a zároveň stavební řízení přerušil.

Nutno podotknout, že dne 4.5.2020 byla uzavřena dohoda o narovnání mezi obcí a účastníkem řízení Jaroslavem Duškem. Je v ní mimo jiné uvedeno, že obec se zavazuje, že požádá o změnu umístění předmětné stavby, a to tak, že stavba bude umístěna minimálně 3 m od hranice pozemku: pozemková parcela číslo 75/2 ve vlastnictví manželů Duškových včetně postupu úpravy terénu. Pan Dušek se zavázal, že nepodá žádný opravný prostředek proti novému územnímu rozhodnutí ani proti novému stavebnímu povolení.

V průběhu přerušovaného stavebního řízení bylo vedeno řízení o změně územního rozhodnutí, ve kterém bylo projednáno nové umístění předmětné stavby v rozsahu změny týkající se posunutí západního křídla stavby, a provedení změny umístění nového oplocení. Stavební úřad dne 13. července 2020 č.j.: MěÚ/14728/2020 sp. zn.: SU 2173/2020-haj vydal rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.8.2020. V tomto rozhodnutí byl v plném rozsahu splněn závazek obce, a to že stavba bude umístěna 3 m od hranice pozemku ve vlastnictví manželů Duškových.

Následně stavebnímu úřadu byly dne 6.11.2020 předloženy podklady pro vydání stavebního povolení, zejména doplněná projektová dokumentace, která je v souladu s projektovou dokumentací předloženou k územnímu rozhodnutí ze dne 31. srpna 2016 č.j.: SU 22242/16, sp. zn.: 1512/2016-haj/15 a k rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 12. srpna 2020 č.j.: MěÚ/23115/2020 sp. zn.: SU 2173/2020-haj. Proto stavební úřad dne 10. listopadu 2020 č.j.: MěÚ/31811/2020 sp. zn.: SU 3683/2020-haj vydal „sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí“, kde dal účastníkům řízení možnost se vyjádřit k těmto podkladům.

Možnost nahlédnout do těchto podkladů dne 12.11.2020 využil účastník řízení pan Dušek a namítal:

„Nenašel jsem dokumenty ohledně zdi kolem objektu ani věci doporučené Krajským stavebním úřadem jako radon, geologický průzkum, hromosvod, a další věci. Se stavebními plány jsem souhlasný.“

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad znovu posoudil celou záležitost a pro zajištění úplnosti podkladů pro rozhodnutí ústně oslovil projektanta o doplnění těchto dokladů (statické zpracování předmětné stavby včetně

opěrné zdi a technického popisu zajištění rozdílných výšek upravených terénů na hranici pozemků, radonový index, výkres zákresu hromosvodu, doplnění souhrnné a technické zprávy bodu B1 a B8, obnovená vyjádření VHS Vrchlice - Maleč, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.), které mu bez zbytečných průtahů doložil. Po tomto doplnění stavební úřad dne 8. prosince 2020 č.j.: MěÚ/34573/2020 sp.zn.: 3683/2018-haj dal účastníkům řízení možnost opakovaně se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Dne 14.12.2020 se do protokolu vyjádřil pan Dušek, kde uvedl, že souhlasí s předloženými podklady.

Co se týká pochybení stavebního úřadu při rozhodování ve věci, které odvolací orgán Krajského úřadu Stř. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, uvedl ve svém rozhodnutí ze dne 7.3.2019 sp. zn.: SZ 000805/2019/KUSK ÚSR/Šti, č.j.: 034659/2019/KUSK, s těmi se stavební úřad vypořádal při rozhodování v této věci:

- pro vydání stavebního povolení byla doložena a doplněna projektová dokumentace v souladu s projektovou dokumentací doloženou a ověřenou jak k územnímu rozhodnutí, tak k rozhodnutím o změně územního rozhodnutí předmětné stavby, bylo doloženo statické zpracování předmětné stavby včetně opěrné zdi a technického popisu zajištění rozdílných výšek upravených terénů na hranici pozemků; byl doložen radonový index, výkres zákresu hromosvodu, doplnění souhrnné a technické zprávy bodu B1 a B8 včetně geologických průzkumů; rozsah obsahu projektové dokumentace byl proveden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a v souladu s dokumentací pro již výše uvedené územní rozhodnutí a změnu územního rozhodnutí; zároveň jedna z podmínek tohoto rozhodnutí je, že prostorová poloha stavby bude vytýčena, aby nedošlo k jinému umístění (posunutí) stavby. Toto vytýčení se provádí ještě před zahájením stavebních prací předmětné stavby oprávněnou osobou.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Obec Drobovice

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Jaroslav Dušek, Anna Dušková, Miroslav Vondrák, Eva Vondráková, Václav Čech, Marcela Čechová, Josef Dostál, Eva Dostálová, Miroslav Veselý, ČEZ Distribuce, a.s., VHS Vrchlice - Maleč a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Rozvoj venkova.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, průkazu energetické náročnosti budovy, plánu kontrolních prohlídek,
- plná moc pro zastupování Obce Drobovice,
- informace o parcelách dotčených stavbou,
- informace o sousedních nemovitostech,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, ÚO Kutná Hora, ze dne 2.7.2018 ev. č.: KH – 212 – 2/2018/PD,
- závazné stanovisko KHS Stř. kraje, pracoviště Kutná Hora, ze dne 26.3.2018 sp. zn.: KHSSC14202/2018, č.j.: KHSSC 14202/2018,
- stanovisko Bezbariérového prostředí, o.p.s., Jihlava, ze dne 20.3.2018 zn.: 114180021,
- vyjádření MěÚ Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, ze dne 11.4.2016 č.j.: ŠKP/9474/2016 spis: 23/2016,
- stanovisko MěÚ Čáslav, odbor životního prostředí, ze dne 18.4.2018 č.j.: MěÚ/7881/2018/ŽP,
- závazné stanovisko MěÚ Čáslav, odbor životního prostředí, ze dne 2.5.2018 č.j.: 11415/2018, sp. zn.: 1852/2018,
- závazné stanovisko MěÚ Čáslav, odbor životního prostředí, ze dne 18.4.2018 č.j.: MěÚ/7882/18/ŽP, sp. zn.: 191/18,
- závazné stanovisko MěÚ Čáslav, odbor dopravy, ze dne 5.4.2018 jednací číslo: MěÚ/7785/2018/DOP, spis. značka: 1330/2018,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 29.10.2020 zn.: 0201146026,
- vyjádření ROZVOJE VENKOVA Potěhy ze dne 19.3.2018,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 29.10.2020 zn.: 0101405386, vyjádření ze dne 20.7.2018 zn.: 8120066023, a ze dne 4.2.2019 zn.: 8120066023,
- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 15.5.2018 zn.: VE 18000356, a ze dne 25.11.2020 č.j.: 804221/20,
- vyjádření VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 18.11.2020 č.j.: 20200993/TPČ,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 19.11.2020 zn.: 5002250147,
- dohoda o narovnání mezi obcí a občanem ze dne 4.5.2020.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ivana Hájková
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši **10000,- Kč** sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 03.10.2018.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Jaroslav Dušek, Drobovice 146, 286 01 Čáslav, zastoupen Mgr. Janem Novákem, advokátem, č. ev. ČAK 17244, Havlíčkovo Náměstí 512, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PFO_A, pyp89mh

Anna Dušková, Drobovice 146, 286 01 Čáslav

Miroslav Vondrák, Drobovice 154, 286 01 Čáslav

Eva Vondráková, Drobovice 154, 286 01 Čáslav

Václav Čech, Drobovice 161, 286 01 Čáslav

Marcela Čechová, Drobovice 161, 286 01 Čáslav

Josef Dostál, Drobovice 2, 286 01 Čáslav

Eva Dostálová, Drobovice 2, 286 01 Čáslav

Miroslav Veselý, Mojžírova 1371, 140 00 Praha 4, zastoupen Ing. Miloslavou Veselou, Drobovice 81, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Obec Drobovice, Drobovice 64, 286 01 Čáslav, DS: OVM, hpaakfm, zastoupena společností f - plan, spol. s r.o., Náměstí Míru 460, 378 81 Slavonice, DS: PO, su55km3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Rozvoj venkova, Potěhy 60, 285 63 Tupadly, DS: PO, f22ttkk

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx

CETIN a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměstí 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

HZS Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM_R, f3ahpz8

Krajská hygienická stanice, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Havlíčkova 44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha, DS: PO_R, fxcng6z

